

Bopa Heulbos deurne kavel 3 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241013 00178 000 (ingediend op 13-10-2024)

Project

Naam van dit project

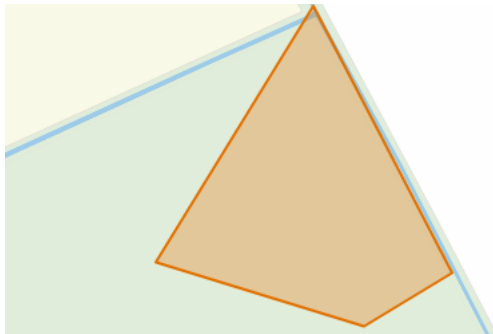
Bopa Heulbos deurne kavel 3

Projectomschrijving

Het plaatsen van een tijdelijke woonunit tijdens de bouw van een nieuwbouw woning op kavel 3 aan het Heulbos te Deurne

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Bopa Heulbos deurne kavel 3

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het plaatsen van een tijdelijke woonunit op kavel 3, kadastraal bekend onder S954, tijdens de realisatie van onze nieuwbouwwoning. We verwachten omstreeks maart/april 2025 te starten met onze nieuwbouwwoning, hiervoor hebben op 10 oktober 2024 een conceptverzoek ingediend bij de gemeente Deurne welke is geregistreerd onder nummer HZ-2024-1155.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De woonunit mag niet permanent bewoond worden, hieraan zit een termijn van maximaal 2 jaar na plaatsing. Daarna moet de woonunit verwijderd zijn.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Wij willen gebruik maken van een tijdelijke woonunit op ons eigen kavel om tijdens het realiseren van onze nieuwbouwwoning huisvesting te hebben voor ons gezin bestaande uit 2 volwassenen en 2 kinderen. Onze huidige woning is tijdens de start van de bouw omstreeks maart 2025 reeds verkocht, wij willen graag rond februari 2025 de woonunit plaatsen zodat we net voor de sleuteloverdracht van onze huidige woning kunnen verhuizen naar de tijdelijke woonunit.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Project Heulbos betreft een nieuwbouwproject voor 5 vrijstaande woningen op ruime kavels. Het realiseren van een tijdelijke woonunit heeft geen gevolgen voor de leefomgeving omdat er hier meer dan voldoende ruimte voor is met een eigen toegang naar de woonunit. Van de 5 nieuwe bewoners zullen er 4 gebruik willen maken van een tijdelijke woonunit tijdens de bouwfase.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Maximaal 2 jaar na het plaatsen van de tijdelijke woonunit.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
ontvangstbevestiging conceptverzoek Heulbos ongenummerd, kavel 3, S954.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond woonunit kavel 3 Heulbos (20241007).pdf	Nee
Situatieschets opstelling woonunit kavel 3 Heulbos (20241007).pdf	Nee