

# Vuurlinie 7 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Deurne</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260624 00344 000 (ingediend op 24-06-2026)

## Project

**Naam van dit project**

Vuurlinie 7

**Projectomschrijving**

Verbouwing/Modernisering van woonhuis + garage.

## Locatie

**Adres**

Vuurlinie 7, 5758RN Neerkant

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Document	Vertrouwelijk
PARTICIPATIE VUURLINIE 7 NEERKANT.docx	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Vuurlinie 7

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het woonhuis wordt naar deze tijd gebracht, het hoofddak wordt van de binnekant geïsoleerd en er komt een nieuw pannendak op. de achterbouw van het woonhuis wordt platdak. en op de garage links komt een compleet nieuw dak op. ook gaat om het hele gebouw een nieuwe steen gemetseld worden. en de kozijnen worden 100% vernieuwd. De vloeren binnen worden ook gesloopt en vernieuwd. en alles wordt geïsoleerd. het oordeel van gemeente was positief!

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Dakkapel plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

280

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

280

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

de bebouwde meters blijven hetzelfde. wel wordt de garage kleiner in de nieuwe situatie. deze wordt wel hoger

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Het bestaande bouwwerk wordt gehandhaafd

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

280

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

8000

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

8000

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Ik ga een woonhuis+garage moderniseren. er komt een spouw om het huis heen en de daken worden geïsoleerd. ook de buitenmuren wordt geïsoleerd inclusief alle vloeren. er komt verder geen nieuw bouwwerk aan. het huis wordt voorzien van 10 zonnepanelen, CV, airco complete woning. Het dak wordt met Rd/waarde van 6 geïsoleerd, De spouw en vloer wordt Rd/waarde 4,5

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
achtergevel (2).jpg	Nee
achtergevel.jpg	Nee
achtergevelgarage.jpg	Nee
linkervoorzijgevel.jpg	Nee
linkerzijgevel (2).jpg	Nee
linkerzijgevel.jpg	Nee
rechterzijgevel (2).jpg	Nee
rechterzijgevel.jpg	Nee
voorgevel garage.jpg	Nee
voorgevel.jpg	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
vuurlinie 7.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
materiaalstaat-vuurlinie7.docx	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
HZ-2026-0105 - formulier-informatie-aanleveren-maatregelen-emissiereductieplicht_1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
HZ-2026-0105 - risicomatrix-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden-241009.pdf	Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
vuurlinie 7.pdf	Nee

### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25P59-A01 - Aantekeningen Constructie WIJZ A 18-03-2026.pdf	Nee
25P59-H01 - Statische Berekening 21-01-2026.pdf	Nee

### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

### Duurzaamheid

Geen documenten.

### Thermische isolatie

Geen documenten.

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*