

3797 Deurne, Visser 27 (ruimtelijk) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250804 00628 000 (ingediend op 04-08-2025)

Project

Naam van dit project

3797 Deurne, Visser 27 (ruimtelijk)

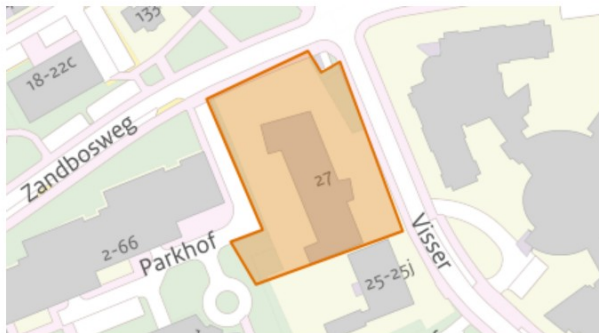
Projectomschrijving

Ruimtelijke onderbouwing

Bouw 40 appartementen in 1 woongebouw en bijbehorende parkeervoorzieningen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
RO bijlage 14 - Participatieverslag Visser 27 Deurne v2.s.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

3797 Deurne, Visser 27 (ruimtelijk)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

[REDACTED]

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

[REDACTED] V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouw van 40 appartementen in 1 woongebouw en bijbehorende parkeer- en groenvoorziening
Behorende bij technische aanvraag: HZ-2025-0846

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

4860296

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
functie maatschappelijk. Voormalig schoolgebouw (leegstaand)

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

2803

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

nieuwbouw 40 appartementen in één woongebouw.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

40

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

690

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
bestaande pand wordt gesloopt t.b.v. nieuwbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12824

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

bestaande pand wordt gesloopt t.b.v. nieuwbouw

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie situatietekening

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

690

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

19

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

nieuwbouw, zie tekeningen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

6

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
RO bijlage 4 - Verkennend bodemonderzoek Visser 27 Deurne.pdf	Nee
RO bijlage 5 - Verkennend bodemonderzoek asbest Visser 27 Deurne.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
RO bijlage 7 - V-stacks berekening geurbelasting Visser 27 Deurne.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
RO bijlage 11 - Parkeeronderzoek Visser 27 Deurne.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
RO bijlage 10 - Archeologisch bureauonderzoek Visser 27 Deurne v2.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
3797_DO-200.pdf	Nee
3797_DO-400.pdf	Nee
3797_Kleur- en materiaalstaat_DO 04-08-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
RO bijlage 1 - VBEA Visser 27 Deurne.pdf	Nee
RO bijlage 12 - Bergingsberekening Visser 27 Deurne.pdf	Nee
RO bijlage 13 - Infiltratieonderzoek Visser 27 Deurne.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
RO bijlage 14 - Participatieverslag Visser 27 Deurne v2.s.pdf	Nee
RO bijlage 3 - Groenplan Visser 27 Deurne.pdf	Nee
RO bijlage 6 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Visser 27 Deurne.pdf	Nee
RO bijlage 8 - Quickscan flora en fauna Visser 27 Deurne.pdf	Nee
RO bijlage 9a - Notitie AERIUS berekening Visser 27 Deurne v2.pdf	Nee
RO bijlage 9b - AERIUS_projectberekening_20250709145758_RWydljvwVFEk_Visser27Deurne-40appartementen-r.pdf	Nee
RO bijlage 9c - AERIUS_projectberekening_20250709145756_RTiTdyEt6LBQ_Visser27Deurne-40appartementen-g.pdf	Nee
Ruimtelijke motivering - Visser 27 Deurne - v2.pdf	Nee