

Siers Leiding-Montage Projekten, Oldenzaal, B.V.
Schuttersveldstraat 22
7575BR OLDENZAAL

Zwolle, 19 januari 2026

Betreft: Besluit maatwerk lozing grondwater
Zaaknummer: 0177ESUITE793032025

Beste heer / mevrouw.

Wij hebben op 29 december 2025 uw verzoek via mail ontvangen om maatwerkvoorschriften op te stellen voor het lozen van grondwater bij ontwatering tijdens de milieubelastende activiteiten aan de Hartkampweg 131 in Raalte. Aangezien er op deze locatie geen schoonwaterriool of oppervlaktewater beschikbaar is, betreft het verzoek tot lozing van grondwater op een vuilwaterriool.

Een maatwerkbesluit is noodzakelijk om ervoor te zorgen dat het lozen van grondwater op een vuilwaterriool op een verantwoorde en gereguleerde manier plaatsvindt. Dit besluit houdt rekening met de specifieke omstandigheden en uitdagingen van de locatie, en waarborgt de bescherming van de waterkwaliteit en capaciteit van het rioolstelsel. Gelet op artikel 22.140 van het omgevingsplan van de gemeente Raalte (hierna omgevingsplan), en in het kader van milieubescherming en efficiënt waterbeheer, zijn op grond van artikel 22.45 van het omgevingsplan, deze maatwerkvoorschriften opgesteld voor het lozen van grondwater op het vuilwaterriool aan de Hartkampweg 131 in Raalte.

Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst IJsselland, [redacted] of via e-mail op [redacted]

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte.

[redacted]
Medewerker Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL2G

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager.

In afschrift aan:

- Gemeente Raalte,
- Koop Bronbemaling B.V.

OMGEVINGSPLAN GEMEENTE RAALTE

Besluit Maatwerkvoorschriften

Zaaknummer	0177ESUITE793032025
Aanvrager	Koop Bronbemaling B.V.
Locatie	Hartkampweg 131 in Raalte
Datum	16 januari 2026

BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN

I. Onderwerp

Aan de Hartkampweg 131 in Raalte vindt een lozing van grondwater plaats. Omdat er op deze locatie geen schoonwaterriool of oppervlaktewater beschikbaar is, wil men lozen op het vuilwaterriool. Een maatwerkbesluit is noodzakelijk om ervoor te zorgen dat deze lozing op een verantwoorde en gereguleerde manier plaatsvindt.

De gemelde activiteit is een milieubelastende activiteit op basis van het omgevingsplan. Er is geen sprake van een milieubelastende activiteit uit het Besluit activiteiten leefomgeving, waardoor de lozing onder het omgevingsplan van de gemeente Raalte valt. De benodigde gegevens en bescheiden zijn op 17 en 29 december 2025 aangeleverd. Deze gegevens hebben betrekking op het lozen van grondwater in het riool gedurende 5 dagen tussen 16 januari 2026 en 27 februari 2026, met een debiet van 60 m³/u. Op 29 december 2025 hebben wij van de aanvrager via mail een verzoek om maatwerk ontvangen. De rioolbeheerder heeft vastgesteld dat de lozing van grondwater op het vuilwaterriool moet plaatsvinden aangezien er op de locatie geen schoonwaterriool of oppervlaktewater beschikbaar is. Voor een dergelijke lozing zijn maatwerkvoorschriften vereist.

II. Procedure

In het omgevingsplan zijn in paragraaf 22.3.8.1 voorschriften opgenomen ten aanzien van het lozen van grondwater bij sanering of ontwatering. Op grond van artikel 22.140 vierde lid mag het lozen van grondwater bij ontwatering plaatsvinden in het gemeentelijke vuilwaterriool indien het lozen niet langer duurt dan 8 weken en de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5m³/u is.

Op grond van artikel 22.45 tweede lid van het omgevingsplan kan, indien lozen in een oppervlaktewaterlichaam, op of in de bodem of in een hemelwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is, het bevoegd gezag een maatwerkvoorschrift stellen waarmee afgeweken kan worden van de hierboven genoemde voorschriften uit artikel 22.140, vierde lid waarbij het lozen in een vuilwaterriool wel wordt toegestaan. Dit is alleen mogelijk indien het belang van de bescherming van het milieu zich gelet op de samenstelling, hoeveelheid en eigenschappen van het grondwater niet tegen het lozen in een vuilwaterriool verzet.

III. Besluit

Wij besluiten om het verbod tot lozing van grondwater op het gemeentelijke vuilwaterriool, op grond van artikel 22.140, vierde lid van het omgevingsplan, op te heffen en op grond van het bepaalde in artikel 22.45, tweede lid van het omgevingsplan, maatwerkvoorschriften vast te stellen voor het lozen van grondwater op het gemeentelijk vuilwaterriool aan de Hartkampweg 131 in Raalte, zodat het lozen van een hoeveelheid van meer dan 5m³/u is toegestaan, ondanks de beperking zoals gesteld in artikel 22.140, vierde lid van het omgevingsplan. En tevens dat de volgende delen van het verzoek om maatwerkvoorschriften onderdeel uitmaken van dit besluit:

- Samenvatting 000.pdf (DSO nr. 2025121701293);
- 253605 Situatieschets - Gemeente.pdf;
- Re Aanvraag Maatwerkbesluit Hartkampweg 131 Raalte 0177ESUITE773932025.msg.

Deze maatwerkvoorschriften worden van kracht naast de overige van toepassing zijnde artikelen van het omgevingsplan.

IV. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Raalte
namens deze:

[Redacted signature]

Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

V. Rechtsmiddelen

Het maatwerkbesluit wordt digitaal bekendgemaakt op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de datum waarop het besluit aan u is toegezonden een bezwaarschrift worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Wij raden u aan om gedurende deze periode niet met bovengenoemde werkzaamheden te beginnen. Doet u dat toch, dan is dat voor eigen risico. Als bezwaar is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht van de gemeente Raalte.

De indiening van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Als u van mening bent dat u door de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig in uw belang wordt getroffen, kunt u – alleen als u een bezwaarschrift bij de gemeente hebt ingediend - de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel in Zwolle (team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) om een voorlopige voorziening vragen.

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1

- Er mag uitsluitend grondwater worden geloosd op het vuilwaterriool, zoals aangegeven in de gegevens en bescheiden bekend onder DSO-verzoeknummer 2025120400564 van 17 december 2025, en zoals weergegeven op de aangeleverde tekening: '253605 Situatieschets - Gemeente.pdf', op grond van het omgevingsplan van de gemeente Raalte.

Voorschrift 2

Het lozingsdebiet mag maximaal 60m³ per uur bedragen, met een totale hoeveelheid van 61.920m³ gedurende 43 dagen, namelijk van 16 januari 2026 en 27 februari 2026.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

VI. Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften vast te stellen, zoals bepaald in artikel 4.8, eerste lid, onder sub b van de Omgevingswet.

VII. Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid op basis van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Aangezien het een verzoek voor maatwerkvoorschriften betreft en er geen maatregelen of voorzieningen worden voorgeschreven anders dan gemeld en gelet op het advies van de rioolbeheerder van de gemeente Raalte wordt direct overgegaan tot beschikken en wordt er geen periode voor het inbrengen van een zienswijze van de aanvrager om maatwerkvoorschriften gereserveerd. Gedurende een termijn van 6 weken kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen dit besluit.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

I. Toetsingskader

Algemene milieuregels en maatwerkvoorschriften

Voor milieubelastende activiteiten gelden de algemene milieuregels van het gemeentelijk omgevingsplan en de provinciale omgevingsverordening. Bovendien geldt voor deze activiteiten de specifieke zorgplicht van het gemeentelijk omgevingsplan en de provinciale omgevingsverordening. De geldende algemene milieuregels voor onderhavige milieubelastende activiteit zijn in te zien op www.overheid.nl.

Om rekening te kunnen houden met de specifieke omstandigheden van milieubelastende activiteiten aangewezen in het gemeentelijke omgevingsplan bestaat er voor het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde gevallen op grond van artikel 22.45 van het omgevingsplan zogenaamde maatwerkvoorschriften op te stellen. Deze maatwerkvoorschriften kunnen ter aanvulling of afwijking zijn van de milieuregels beschreven in de artikelen 22.44, 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26 van het omgevingsplan. Maatwerkvoorschriften kunnen ambtshalve of op verzoek van de initiatiefnemer door het bevoegd gezag worden vastgesteld. Voor het tijdelijk lozen van grondwater bij ontwatering op het vuilwaterriool moet worden voldaan aan de milieuregels in paragraaf 22.3.8.1, waarbij artikel 22.140, vierde lid, bepaalt dat het lozen van grondwater in een vuilwaterriool niet langer dan 8 weken mag duren en de geloosde hoeveelheid maximaal 5m³/u mag bedragen; in dit geval worden maatwerkvoorschriften gesteld om de maximale hoeveelheid van 5m³/u op te heffen.

II. Gevraagde adviezen

Rioolbeheerder

De rioolbeheerder heeft aangegeven dat aan de Hartkampweg 131 in Raalte geen schoonwaterriool of oppervlaktewater aanwezig is, waardoor er geloosd moet worden op het vuilwaterriool.

Bodem

Binnen een straal van 200 meter rond deze locatie zijn twee recente onderzoeken en één ouder onderzoek uitgevoerd in het verleden. Daarbij zijn maximaal licht verhoogde concentraties van enkele zware metalen (met name arseen en barium) aangetroffen. Er zijn geen significante grondwaterverontreinigingen vastgesteld. Voor deze bemaling en lozing worden geen belemmeringen verwacht.

III. Voorwaarden maatwerkvoorschriften

Een algemene voorwaarde voor het mogen opstellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu. Dezelfde toets geldt in geval het verzoek tot het opstellen van een maatwerkvoorschrift wordt geweigerd.

Bij het opstellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- De bestaande toestand van het milieu, voor zover de milieubelastende activiteit daarvoor gevolgen kan veroorzaken.
- De gevolgen voor het milieu, die de activiteit kan veroorzaken.
- De met betrekking tot de inrichting en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu.
- De mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de milieubelastende activiteit kan veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen.
- De redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van het voorschrift.

IV. Overwegingen maatwerkvoorschriften

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan het stellen van de maatwerkvoorschriften:

Het grondwater, zoals beschreven in de bijbehorende gegevens en bescheiden, komt vrij bij ontwatering. Gedurende een periode van 43 dagen, van 16 januari tot en met 27 februari 2026, wordt het grondwater op het vuilwaterriool met een debiet van 60m³ per uur en een totale hoeveelheid maximaal 61.920m³.

Volgens de voorkeursvolgorde dient niet-verontreinigd grondwater op oppervlaktewater of schoonwaterriool te worden geloosd. Aangezien er echter geen oppervlaktewater en schoonwaterriool in de directe omgeving beschikbaar is, wordt de lozing uitgevoerd op het vuilwaterriool.

Gezien de hoeveelheid en samenstelling van het grondwater zijn er vanuit milieubeschermingsperspectief geen belemmeringen om dit grondwater op het vuilwaterriool te lozen. Daarom kan het verbod op het lozen op het vuilwaterriool met een maximum van 5m³/u voor dit grondwater worden opgeheven.