

Renovatie Rijn & Schiekade 100-110 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250722 01674 000 (ingediend op 22-07-2025)

Project

Naam van dit project

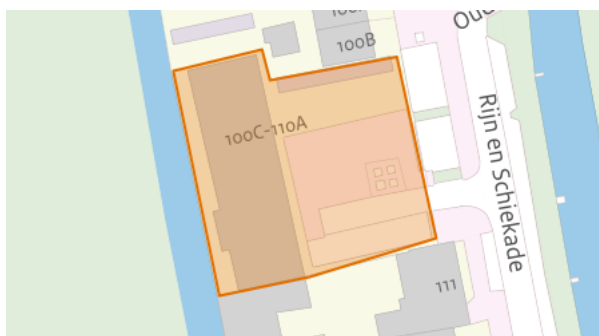
Renovatie Rijn & Schiekade 100-110

Projectomschrijving

Het woongebouw met 10 woonverdiepingen wordt voorzien van een nieuwe thermische gevel, de balkons worden verwijderd, uitgebouwd en betrokken binnen de thermische schil. Op de begane grond worden extra wooneenheden toegevoegd. De installaties worden vernieuwd.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
14 april 2025 bijeenkomst omwonende Rijn en Schiekade.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
annulering Informatiebijeenkomst buren Rijn en Schiekade 31-03-2025.docx	Nee
Correspondentie gemeente Leiden vooroverleg.pdf	Nee
draagvlak 70% behaald.pdf	Nee
Infoboekje en sociaal plan Rijn en Schiekade.pdf	Nee
Rijn en Schiekade meeting 19 mei 2025 rvs.pdf	Nee
Rijn en Schiekade Meeting 24-2-25.docx	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Renovatie Rijn & Schiekade 100-110 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

PKW architectuur

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

81186592

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Franklinstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

130

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2562CK

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Stichting DUWO

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27220173

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

804262688

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Prof. Schermerhornstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2628PZ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Delft

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het woongebouw met 10 woonverdiepingen wordt voorzien van een nieuwe thermische gevel, de balkons worden verwijderd, uitgebouwd en betrokken binnen de thermische schil. Op de begane grond worden extra wooneenheden toegevoegd. De installaties worden vernieuwd.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

- risicoanalyse steenstrips en gevelonderzoek technische eisen
- aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het woongebouw met 10 woonverdiepingen wordt voorzien van een nieuwe thermische gevel, de balkons worden verwijderd, uitgebouwd en betrokken binnen de thermische schil. Op de begane grond worden extra wooneenheden toegevoegd. De installaties worden vernieuwd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

950000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

Veranderen aantal woningen**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Er worden 19 wooneenheden toegevoegd aan het woongebouw

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

162

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

181

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2268

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2435

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

De balkons (buitenruimte) worden toegevoegd als extra (binnenruimte) aan de gemeenschappelijke ruimte

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12987

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13875

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

de huidige buitenruimten (balkons) worden toegevoegd aan de gemeenschappelijke (binnen) ruimten

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

ter plaatse van de huidige balkons

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

424

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

453

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

3063

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
geen wijziging in hoogte van het bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

10

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Overige vragen zonnepanelen

Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?

Nee

Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23014 - Bijlage_Daglicht_gemeenschappelijke ruimte_Rijn en Schiekade.pdf	Nee
23014_presentatie welstand_Rijn _ Schiekade_250722.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_bestaand.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_details.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_fragment vliesgevel.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_nieuw.pdf	Nee
Archief Tekeningen.pdf	Nee
VHE_Rijn & Schiekade_250725.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 ETA STV 1 05-0130.PDF	Nee
Bijlage 2 ETA STV 8 19-0443 HSB.PDF	Nee
Bijlage 3 KOMO SKGIKOB.011476.04.NL.pdf	Nee
Bijlage 4 BRL_1328_d.d._2004-11-14.pdf	Nee
Bijlage 4a Wijzigingsblad_BRL_1328_07-10-2015.pdf	Nee
Bijlage 5 URL-0735---buitengevelisolatie---d.d.-09-07-2013.pdf	Nee
DO-100 Ontwerp.pdf	Nee
Hody Staalpl. Betonvloer.pdf	Nee
Plan van Aanpak - 50187820 - Ren Rijn en Schiekade 101 110 te Leiden.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 5.4.1 - Tek-01-PTD-Rijn & Schiekade-Model-BG-10e-alle-verd-ontwerp-MV-250307.pdf	Nee
Bijlage 5.4.2 - Tek-02-PTD-Rijn & Schiekade-Model-BG-ontwerp-MV-250307.pdf	Nee
Bijlage 5.4.3 - Tek-03-PTD-Rijn & Schiekade-Model-1e-9e-verd-ontwerp-MV-250307.pdf	Nee
Bijlage 5.4.4 - Tek-04-PTD-Rijn & Schiekade-Model-10e-verd-ontwerp-MV-250307.pdf	Nee
Bijlage 5.4.5 - Tek-05-PTD-Rijn & Schiekade-Model-Fusieruimte 1-10e-ontwerp-MV-250307.pdf	Nee
Bijlage 5.4.6 - Tek-06-PTD-Rijn & Schiekade-Model-DAK-ontwerp-MV-250307.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
23014 - Bijlage_Daglicht_gemeenschappelijke ruimte_Rijn en Schiekade.pdf	Nee
23014_presentatie welstand_Rijn _ Schiekade_250722.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_bestaand.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_details.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
23014_Rijn & Schiekade_250722_fragment vliesgevel.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_nieuw.pdf	Nee
Archief Tekeningen.pdf	Nee
VHE_Rijn & Schiekade_250725.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
23014 - Bijlage_Daglicht_gemeenschappelijke ruimte_Rijn en Schiekade.pdf	Nee
23014_presentatie welstand_Rijn _ Schiekade_250722.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_bestaand.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_details.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_fragment vliesgevel.pdf	Nee
23014_Rijn & Schiekade_250722_nieuw.pdf	Nee
Archief Tekeningen.pdf	Nee
VHE_Rijn & Schiekade_250725.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Document	Vertrouwelijk
23014_Rijn & Schiekade_250722_nieuw.pdf	Nee

Bevestiging en constructie zonnepanelen

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
23014_Rijn & Schiekade_250722_nieuw.pdf	Nee
VHE_Rijn & Schiekade_250725.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.