

Omgevingswet

Beschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer	Z2025-00011145
Aanvrager	De heer [REDACTED]
Aangevraagde activiteiten	Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).
Locatie	Oostermaatsdijk 7 7434 PL Lettele
Datum ontvangst intrekkingverzoek	3 november 2025
Datum Beschikking	20 februari 2026

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 3 november 2025 heeft de heer [REDACTED] een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de Oostermaatsdijk 7 in Lettele geheel in te trekken. Het bedrijf wordt beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer Z2025-00011145.

II. Besluit

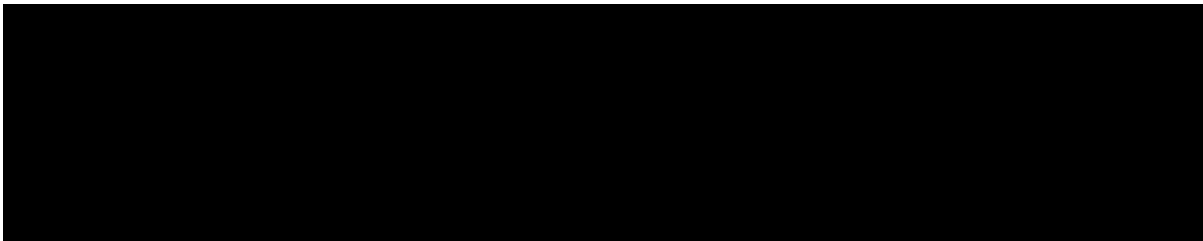
Wij besluiten, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de locatie Oostermaatsdijk 7 in Lettele de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken:

- Omgevingsvergunning Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de installatie voor het houden van dieren, te weten:
- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets van 12 oktober 2018 met kenmerk: DEV-F02-54266

Daarnaast mag ook geen gebruik meer worden gemaakt van de melding Activiteitenbesluit van 23 oktober 2018 met kenmerk: Z2018-00004741.

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstakoverstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Het besluit tot vergunningverlening wordt digitaal bekendgemaakt op www.overheid.nl.

Na de bekendmaking kunnen derde belanghebbenden (bijvoorbeeld uw burens) bezwaar maken. U kunt dat ook doen, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met ons besluit. De bezwaartermijn duurt 6 weken en begint op de eerste dag na de verzenddatum van deze brief. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer, Postbus 5000, 7400 GC Deventer. Bezwaar indienen kan ook digitaal: zie www.deventer.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Als tegen de vergunning bezwaar is gemaakt en de bezwaarmaker wil voorkomen dat het project direct wordt uitgevoerd, dan kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de voorzieningenrechter wordt gevraagd om te besluiten dat u (nog) geen gebruik van de vergunning mag maken en dat u direct moet stoppen met de activiteit(en).

Overwegingen

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 3 november 2025 heeft de heer [REDACTED] een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning milieu voor de Oostermaatsdijk 7 in Lettele geheel in te trekken. Het bedrijf is per 31 december 2025 beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer Z2025-00011145.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 12 oktober 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit, het houden van landbouwhuisdieren.

Daarnaast is op 23 oktober 2018 een melding op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer geaccepteerd.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van:
 - Het houden van meer dan 50 geiten van 1 jaar en ouder;

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 5 december 2025 in de gelegenheid gesteld om tot zes weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 december 2025. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is nul dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Op 5 december 2025 heeft de aanvrager, als bedoeld in artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Awb, Omgevingsdienst IJsselland verzocht om het beslistermijn op te schorten. Het beslistermijn moet opgeschort blijven, totdat er duidelijkheid is over de reservering van stikstof in de vervolgfunctie. Op 18 december 2025 hebben wij hier vervolgens mee ingestemd. Vervolgens heeft de aanvrager ons op 22 december 2025 verzocht om de procedure weer te hervatten. Op 15 januari 2026 hebben wij, als bedoeld in artikel 4:15, vierde lid, van de Awb, de aanvrager medegedeeld, dat de procedure weer wordt hervat.

1.5. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop en op artikel 16.62, tweede lid, van de Ow dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij de aanvraag op 4 december 2025 digitaal gepubliceerd op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is per 31 december 2025 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Alle bedrijfsgebouwen worden gesloopt en er gaan woningen gerealiseerd worden. Het Omgevingsplan voor deze locatie wordt via een aparte procedure gewijzigd, zodat er op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden. Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.