

# ARCHITECT DIRECT

AD\_5663 AE\_69.

Bouwtekening | 09-09-2024

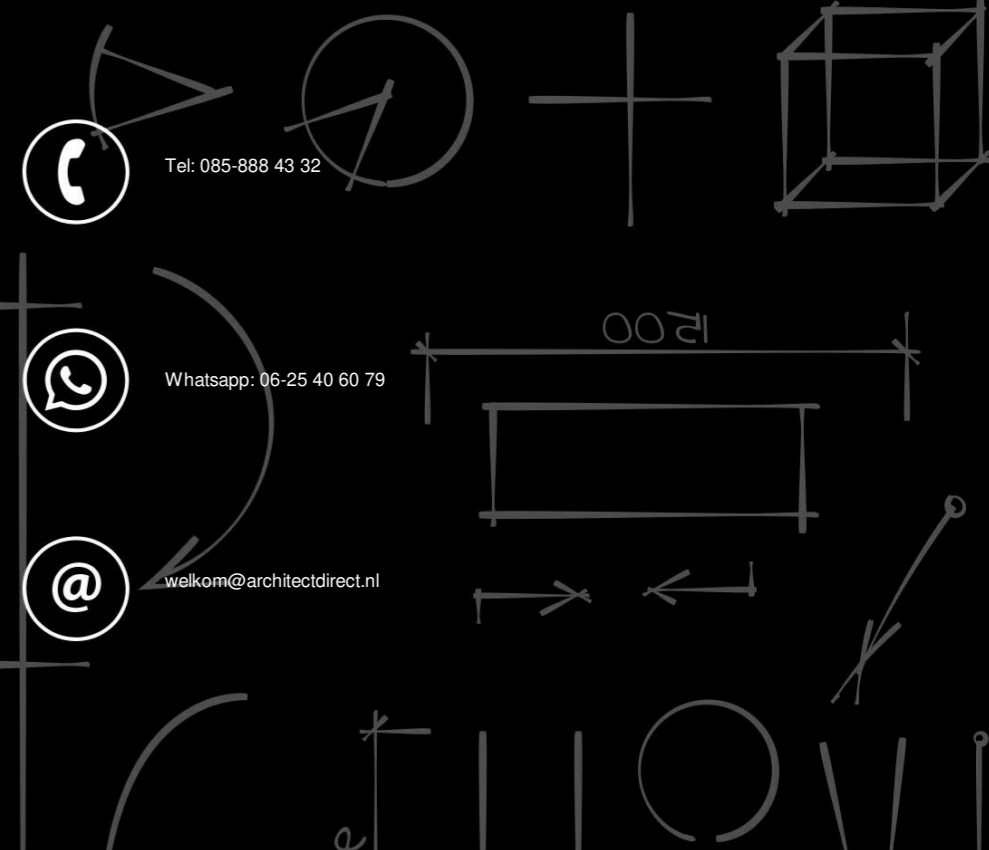


AD\_5663 AE\_69.  
ALG\_BT\_01  
Projectgegevens

Alle maten in het werk te controleren



Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.



## Gegevens Opdrachtgever

Opdrachtgever ██████████  
Adres ██████████  
Postcode ██████  
Plaats ██████  
Telefoonnummer -  
Email adres -

## ArchitectDirect

Hoofdartitect ir. Nick Matulesy  
Architectenregistrernr. 1.150115.062  
Ontwerper Ontwerper  
Modellieur Modellieur  
Adres Claudius Prinsenlaan 12  
Postcode 4811 DK  
Plaats Breda  
Telefoonnummer 085 - 888 43 32  
Email adres welkom@architectdirect.nl

## Gegevens Project

Projectadres Papenvoort 69  
Postcode 5663 AE  
Plaats Geldrop  
Gemeente Geldrop  
Kadastraal sectie en nr. K - 734  
Type woning Twee-onder-een-kap  
Bouwjaar 1926

## Projectomschrijving

Aanbouw, opbouw, dakkapellen, interne wijz.

## Tekeningenlijst Bouwtekening

Blad	Tekeningnaam	Datum
<b>00 - Algemeen</b>		
ALG_BT_00	Voorblad	09-09-2024
ALG_BT_01	Projectgegevens	09-09-2024
<b>01 - Bestaande toestand</b>		
BT	Bestaande toestand	09-09-2024
BT_00	Begane grond	09-09-2024
BT_01	1e verdieping	09-09-2024
BT_09	Dak aanzicht	09-09-2024
BT_10	Vooraanzicht	09-09-2024
BT_12	Achteraanzicht	09-09-2024
BT_13	Rechteraanzicht	09-09-2024
BT_20	Doorsnede A	09-09-2024
BT_21	Doorsnede B	09-09-2024
BT_22	Doorsnede C	09-09-2024
BT_23	Doorsnede D	09-09-2024
BT_70	Situatietekening	09-09-2024
BT_80	3D View Links Voor	09-09-2024
BT_81	3D View Rechts Achter	09-09-2024
<b>02 - Nieuwe toestand</b>		
NT	Nieuwe toestand	09-09-2024
NT_00	Begane grond	09-09-2024
NT_01	1e verdieping	09-09-2024
NT_02	2e verdieping	09-09-2024
NT_09	Dak aanzicht	09-09-2024
NT_10	Vooraanzicht	09-09-2024
NT_12	Achteraanzicht	09-09-2024
NT_13	Rechteraanzicht	09-09-2024
NT_20	Doorsnede A	09-09-2024
NT_23	Doorsnede D	09-09-2024
NT_24	Doorsnede E	09-09-2024
NT_50	Riolering Begane Grond	09-09-2024
NT_51	Riolering Eerste Verdieping	09-09-2024
NT_60	Detail 1,2	09-09-2024
NT_62	Detail 3	09-09-2024
NT_63	Detail 3,4,5	09-09-2024
NT_64	Detail 6,7,8	09-09-2024
NT_65	Detail 9,10	09-09-2024
NT_70	Situatietekening	09-09-2024
NT_80	3D View Links Voor	09-09-2024
NT_81	3D View Rechts Achter	09-09-2024

## Renvooi Besluit Bouwerken Leefomgeving 2024, Woonfunctie

**Constructie**  
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.

**Vloerafscheidingen**  
Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 3.16-3.17 van het BBL.  
By verbouw: *rechtens verkragen niveau*

**Beperking van uitbreiding van brand**  
Elke woonfunctie is een brandcompartiment.  
Scheiding van woonfunctie naar woonfunctie WDBDO 60min.  
By verbouw: *rechtens verkragen niveau*

**Inbraakveiligheid**  
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

**Geluidwering**  
Uitwendige scheidingconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB.

**Wateropname**  
Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m<sup>2</sup>.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m<sup>2</sup>.s1/2). Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

**Ventilatievoorziening**  
De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatievoorziening is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch. Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dnl3 per m<sup>2</sup>.  
By verbouw: *rechtens verkragen niveau*

**Daglichtberekening**  
Daglichtberekening en uitzicht volgens NEN 2057(2011)/C1:2011)  
By verbouw: *rechtens verkragen niveau*

**Wering van ratten en muizen**  
Uitwendige scheidingconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, met uitzondering van ramen, deuren en roosters.

**Verblijfsgebied**  
• Tenminste 18 m<sup>2</sup> in de woning, per stuk minimaal 5 m<sup>2</sup>  
• Tenminste 55% van GO is verblijfsgebied  
• Is tenminste 1 gebied een opp. van 11m<sup>2</sup> van 3 m breed.

**Thermische isolatie / Energie zuinigheid**  
• Epc < 0,4  
• R<sub>f</sub> Vloer > 3,7 m<sup>2</sup>.K/W  
• R<sub>f</sub> Gevel > 4,7 m<sup>2</sup>.K/W  
• R<sub>f</sub> dak > 6,3 m<sup>2</sup>.K/W  
By verbouw: *indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt:*  
• R<sub>f</sub> *rechtens verkragen niveau* > 1,3 m<sup>2</sup>.K/W  
• vloer: 2,5 m<sup>2</sup>.K/W  
• gevel: 1,3 m<sup>2</sup>.K/W  
• dak: 2,0 m<sup>2</sup>.K/W

**Hemelwaterafvoer**  
De capaciteit en voorzieningen (bv afvoer hemelwater volgens NEN 3215(2011) / NTR 3216(2012)

**Riolering**  
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorzieningen voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.

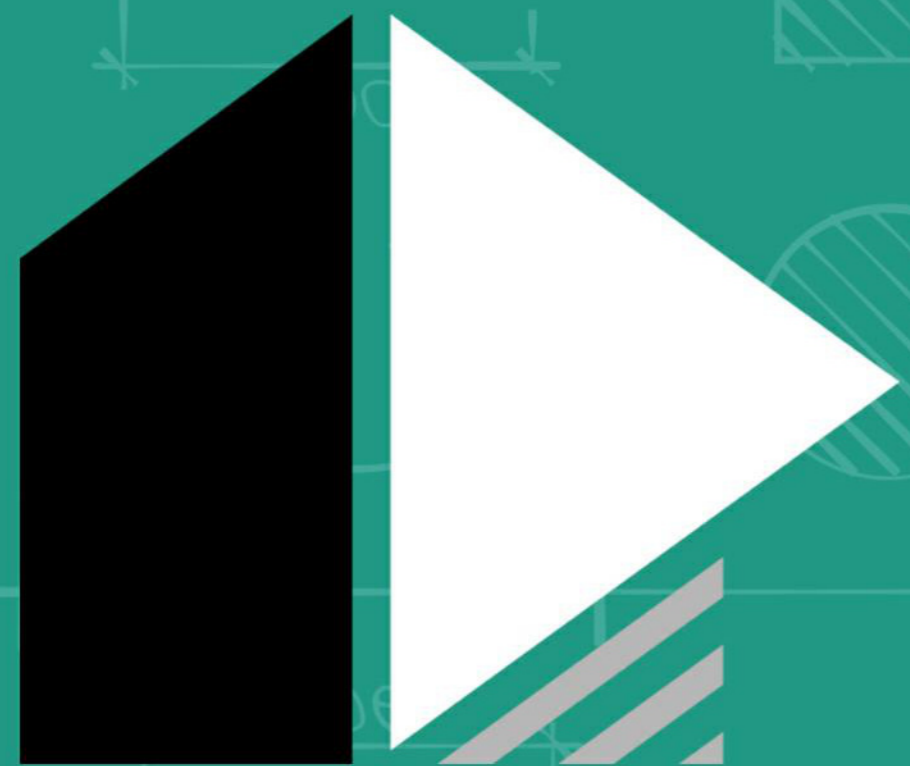
**Water installatie**  
De woning heeft een waterinstallatie volgens NEN 1006(2002)/A3:2011)

**Elektrische installatie**  
De woning heeft een elektrische installatie volgens NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011)

**Meterruimte**  
De woning heeft een meterruimte (bv gas/water/elektriciteit/telecomica) volgens NEN 2768(2005) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven.

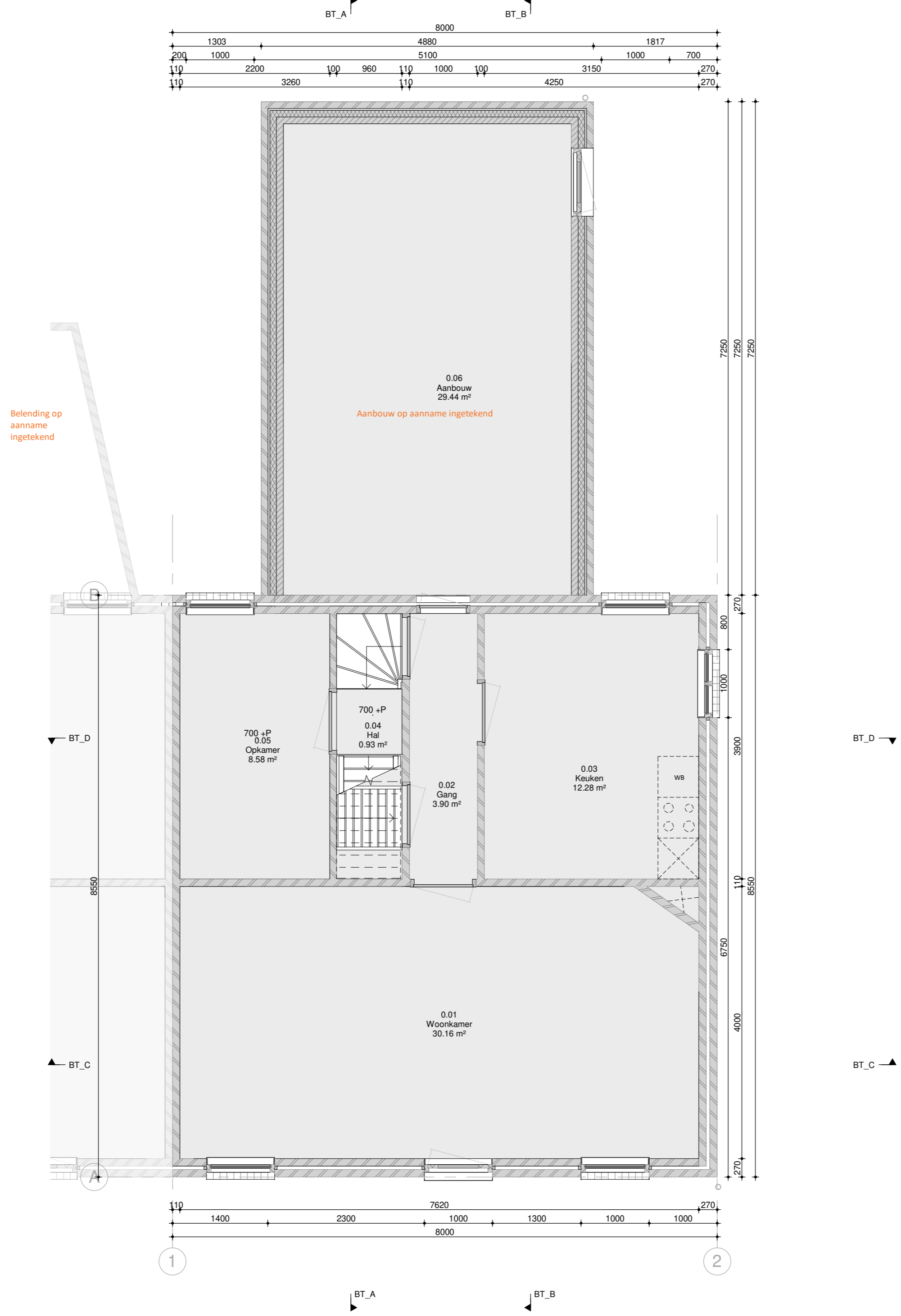
**Verbrandingslucht**  
De toevoer verbrandingslucht en afvoer rook volgens NEN 2757(2011)

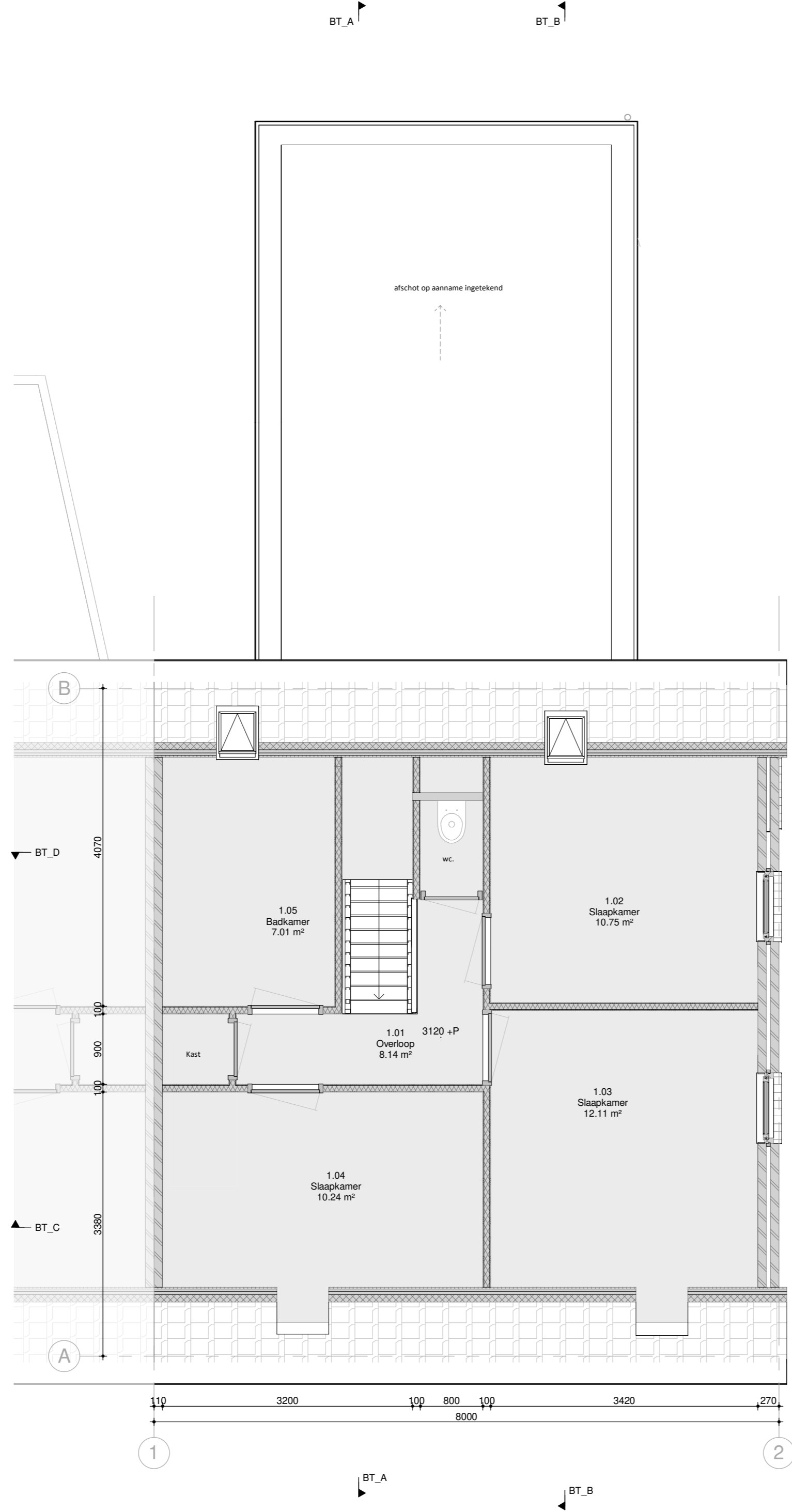
**Brandveiligheid**  
De woning heeft een brandveiligheid en rookmelders volgens NEN 2555(2008)

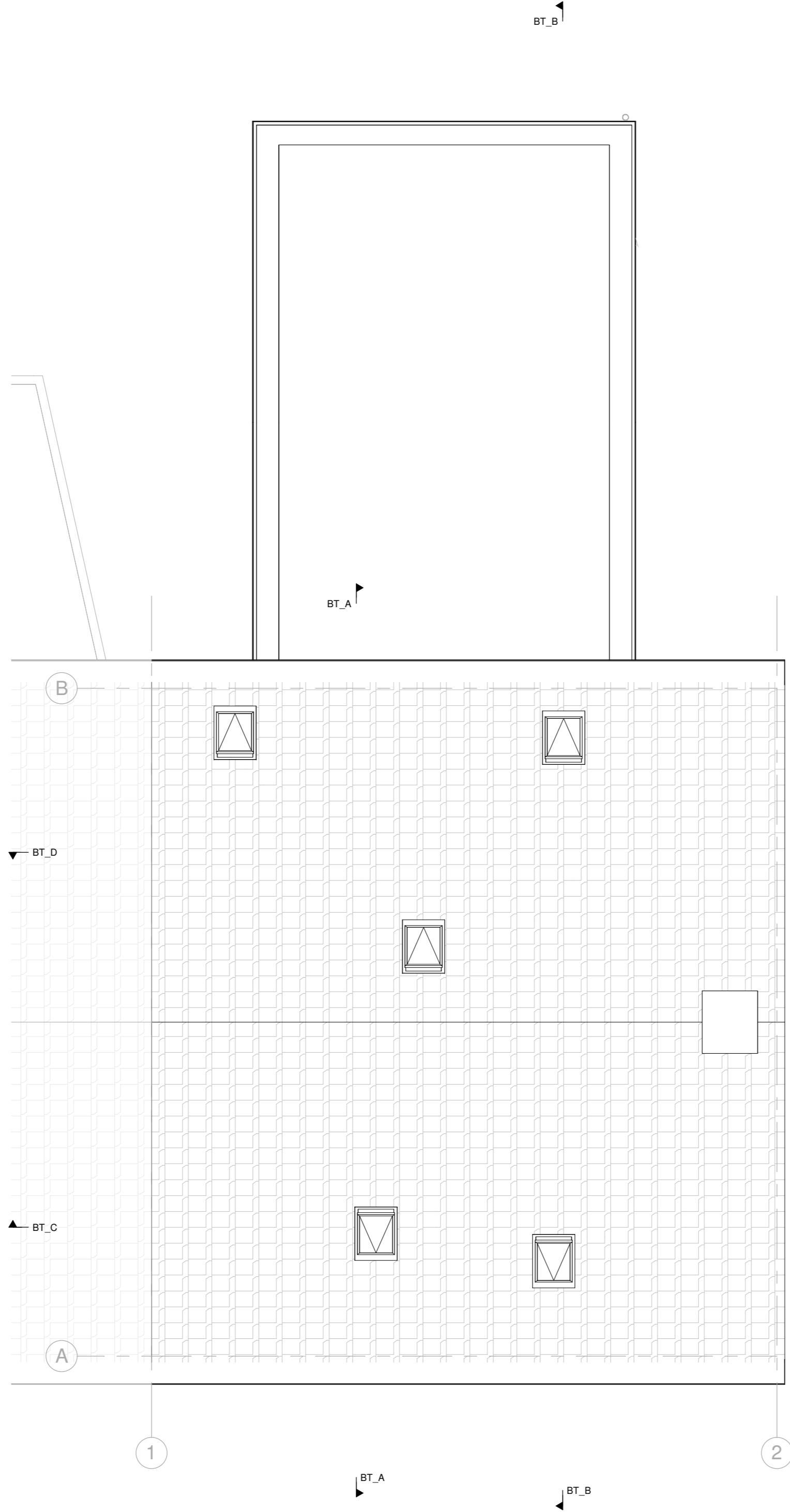


# ARCHITECT DIRECT

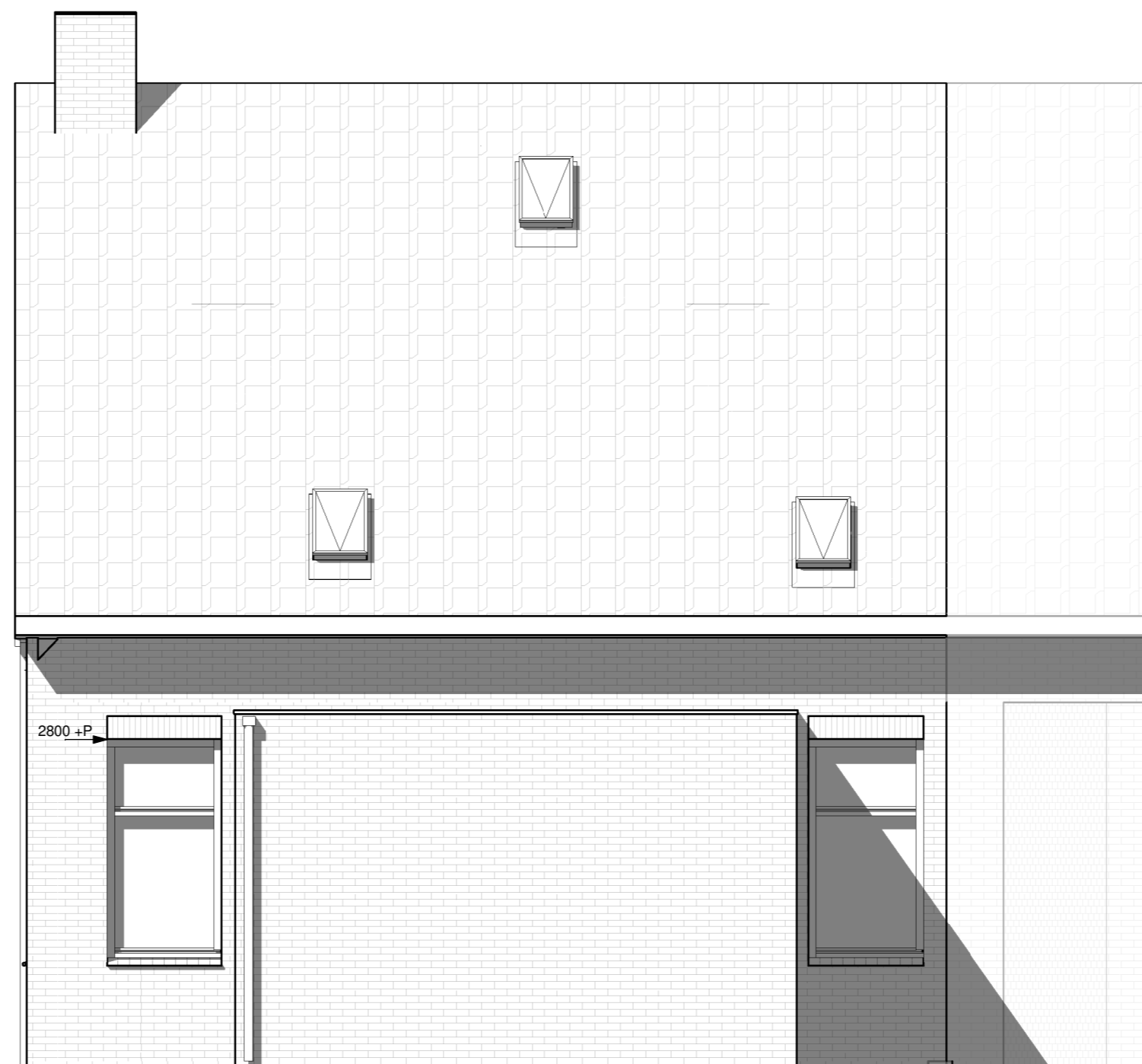
AD\_5663 AE\_69.  
Bestaande toestand



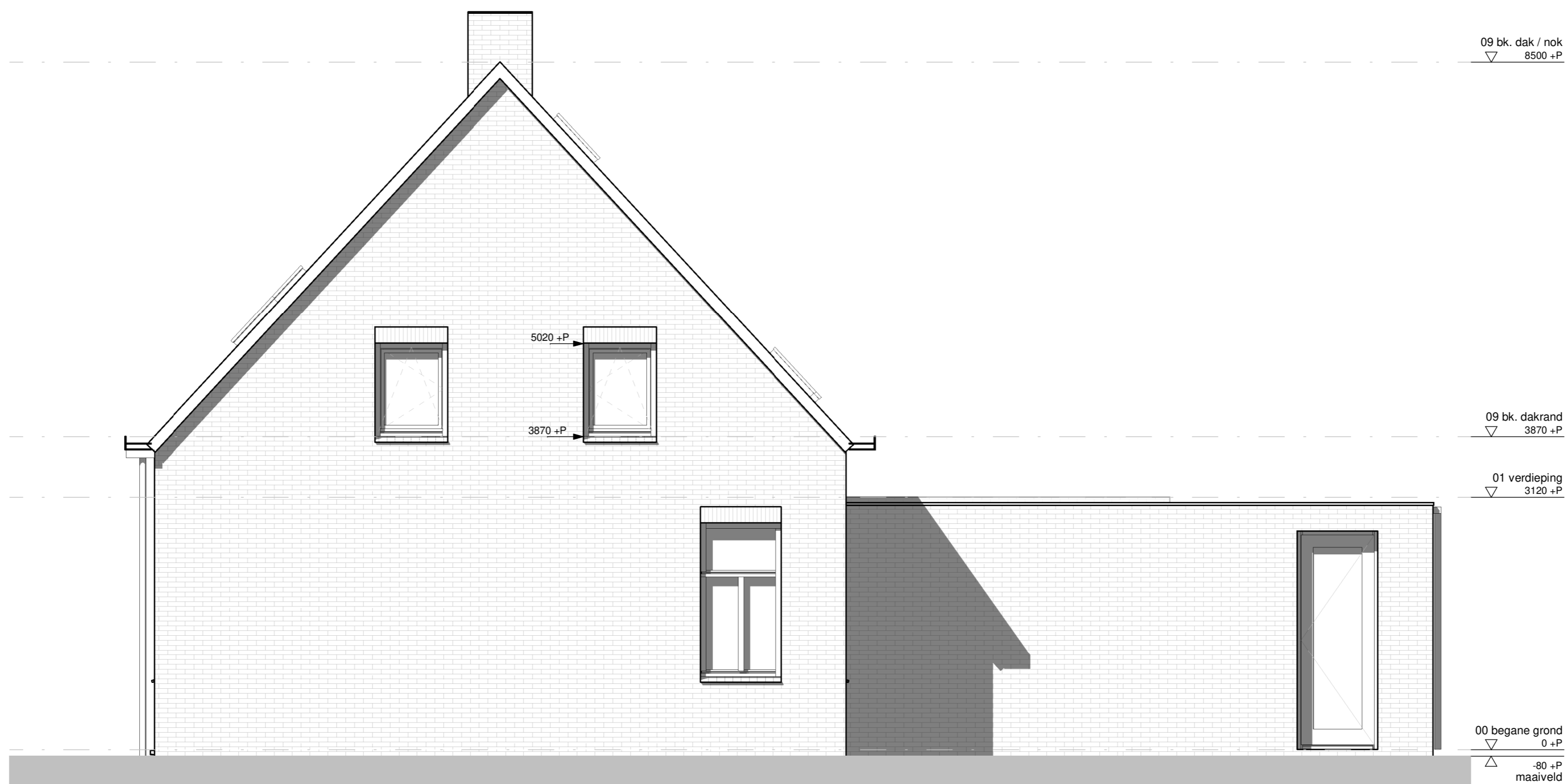








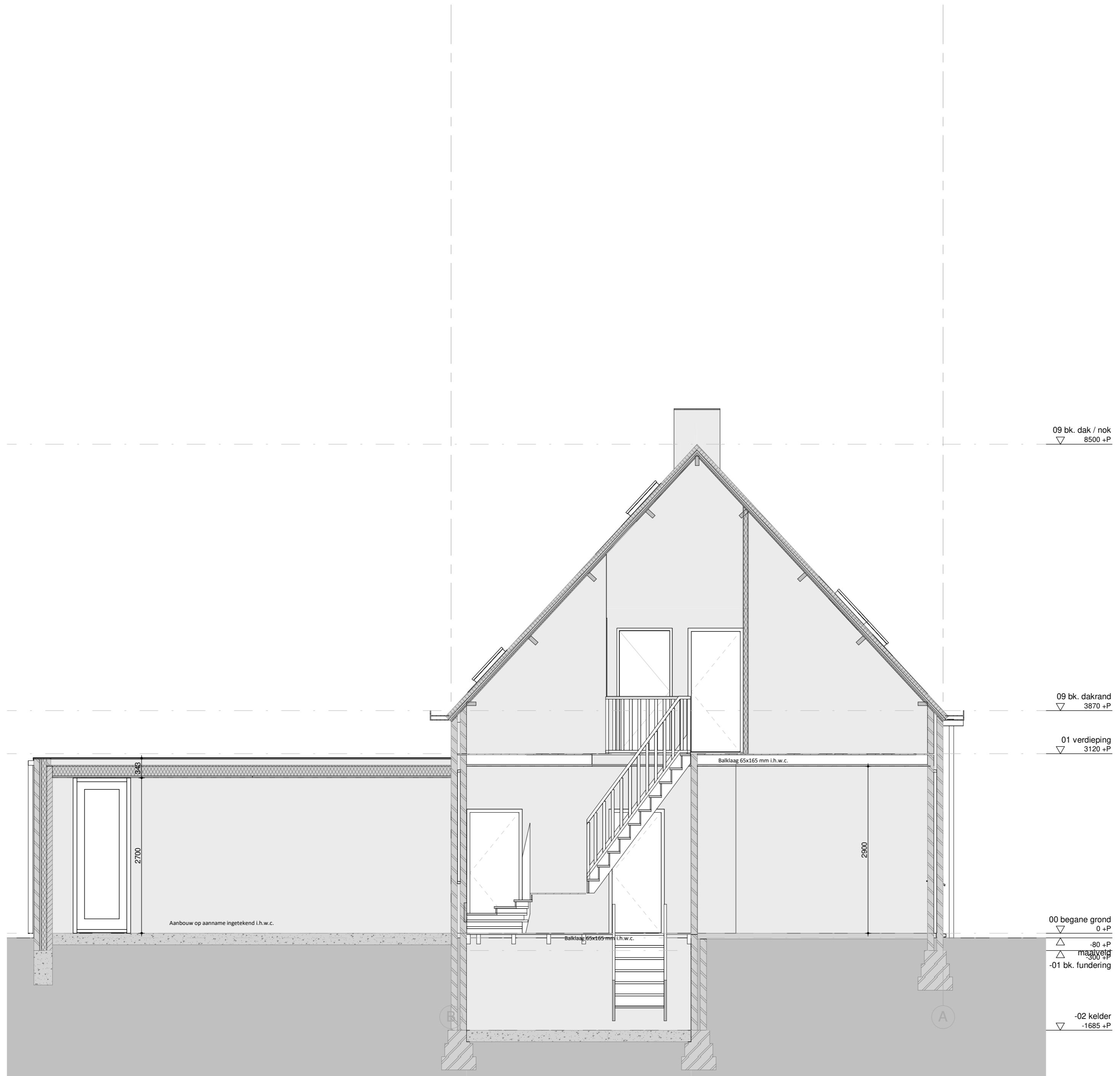




AD\_5663 AE\_69.

BT\_13  
Rechteraanzicht

A2 schaal 1:50  
dd. 09-09-2024



09 bk. dak / nok  
▽ 8500 +P

09 bk. dakrand  
▽ 3870 +P

01 verdieping  
▽ 3120 +P

00 begane grond  
▽ 0 +P  
△ -80 +P  
△ maatlijn  
-01 bk. fundering

-02 kelder  
▽ -1685 +P



AD\_5663 AE\_69.

BT\_20  
Doorsnede A

A2 schaal 1 : 50  
dd. 09-09-2024

De afbeelding is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdering van deze afbeelding is strafbaar. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden.



09 bk. dak / nok  
8500 +P

09 bk. dakrand  
3870 +P

01 verdieping  
3120 +P

00 begane grond  
0 +P

-80 +P

maaiveld

-01 bk. fundering

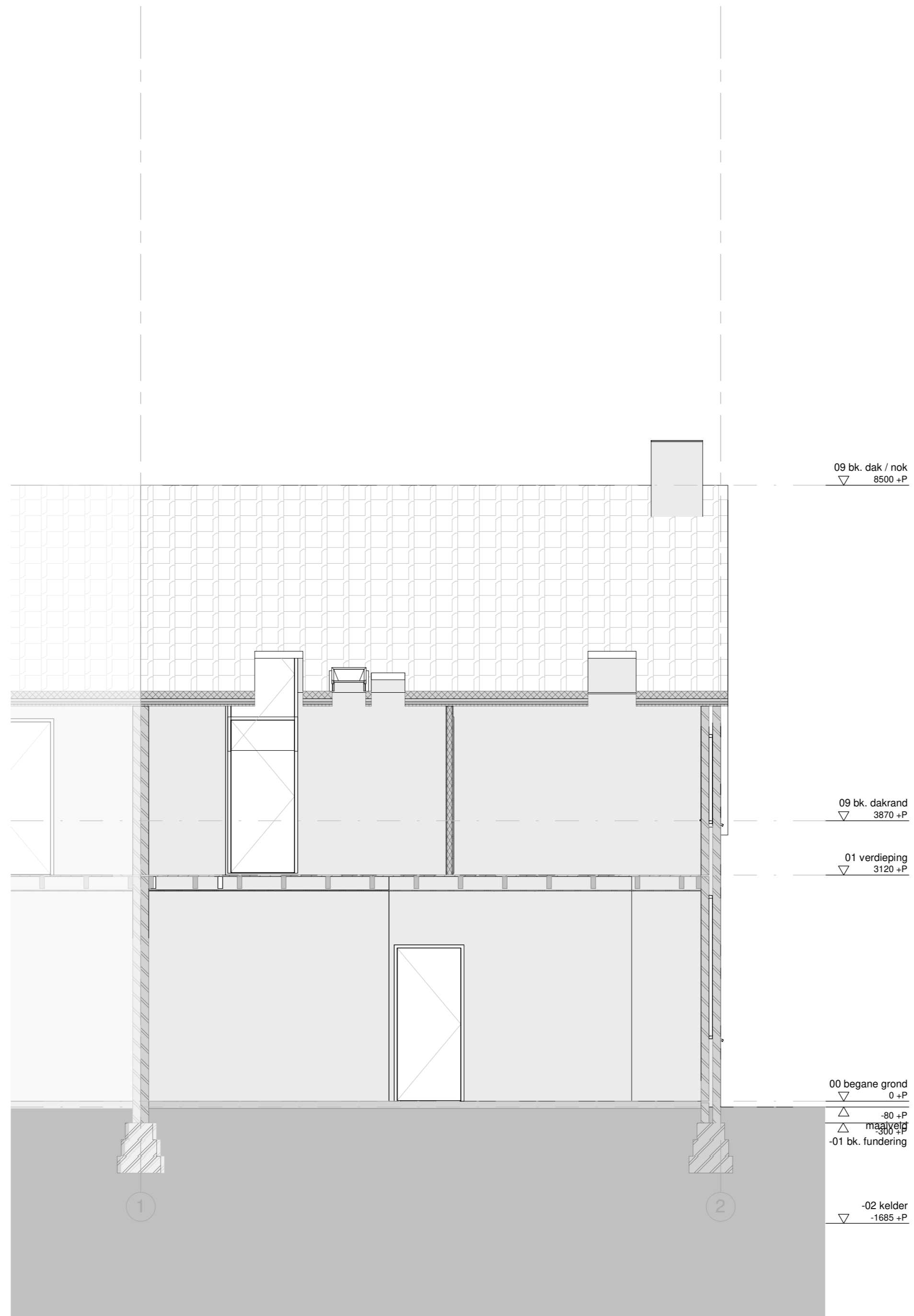
-02 kelder  
-1685 +P



AD\_5663 AE\_69.

BT\_21  
Doorsnede B

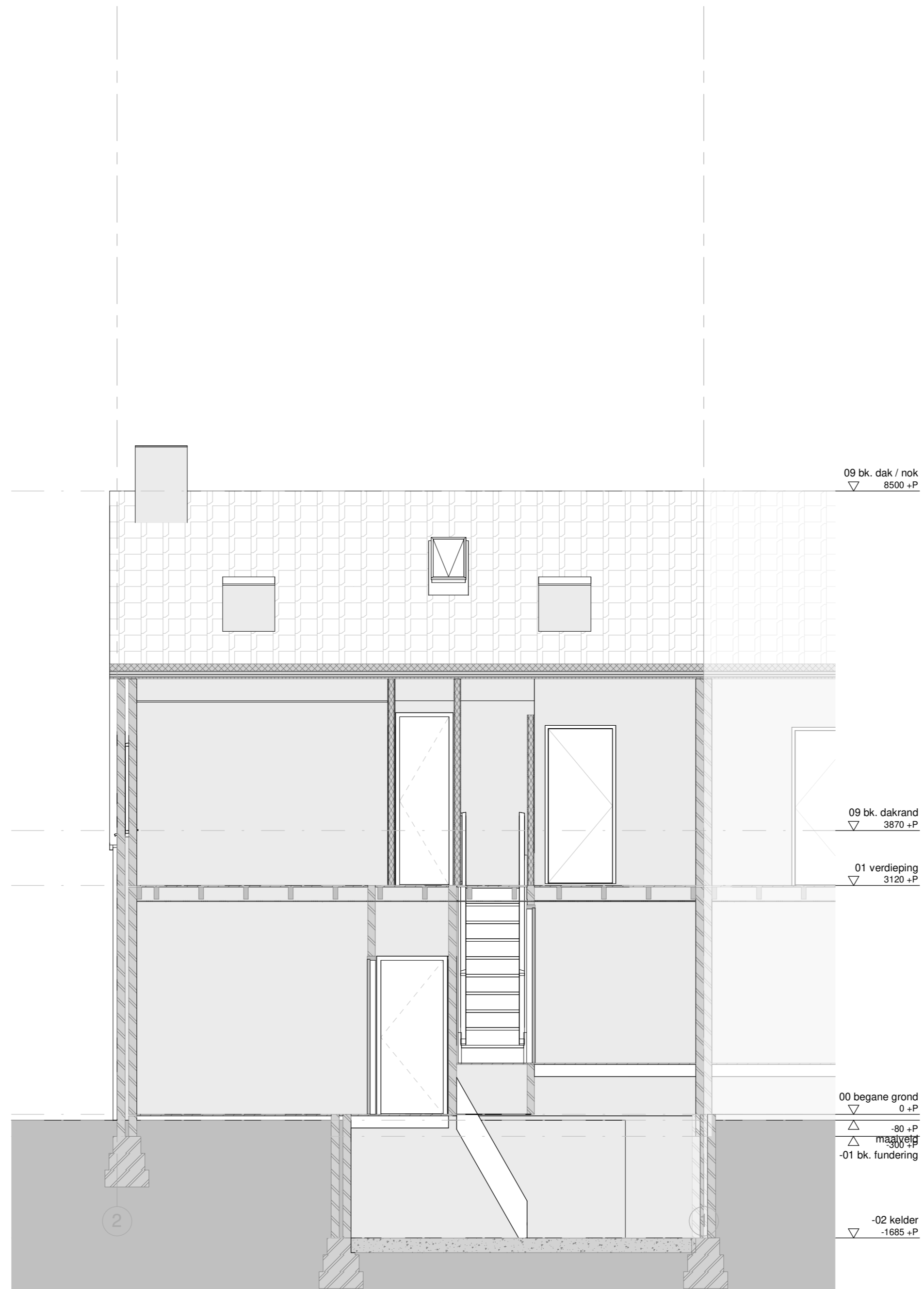
A2 schaal 1 : 50  
dd. 09-09-2024



AD\_5663 AE\_69.

BT\_22  
Doorsnede C

A2 schaal 1:50  
dd. 09-09-2024



AD\_5663 AE\_69.

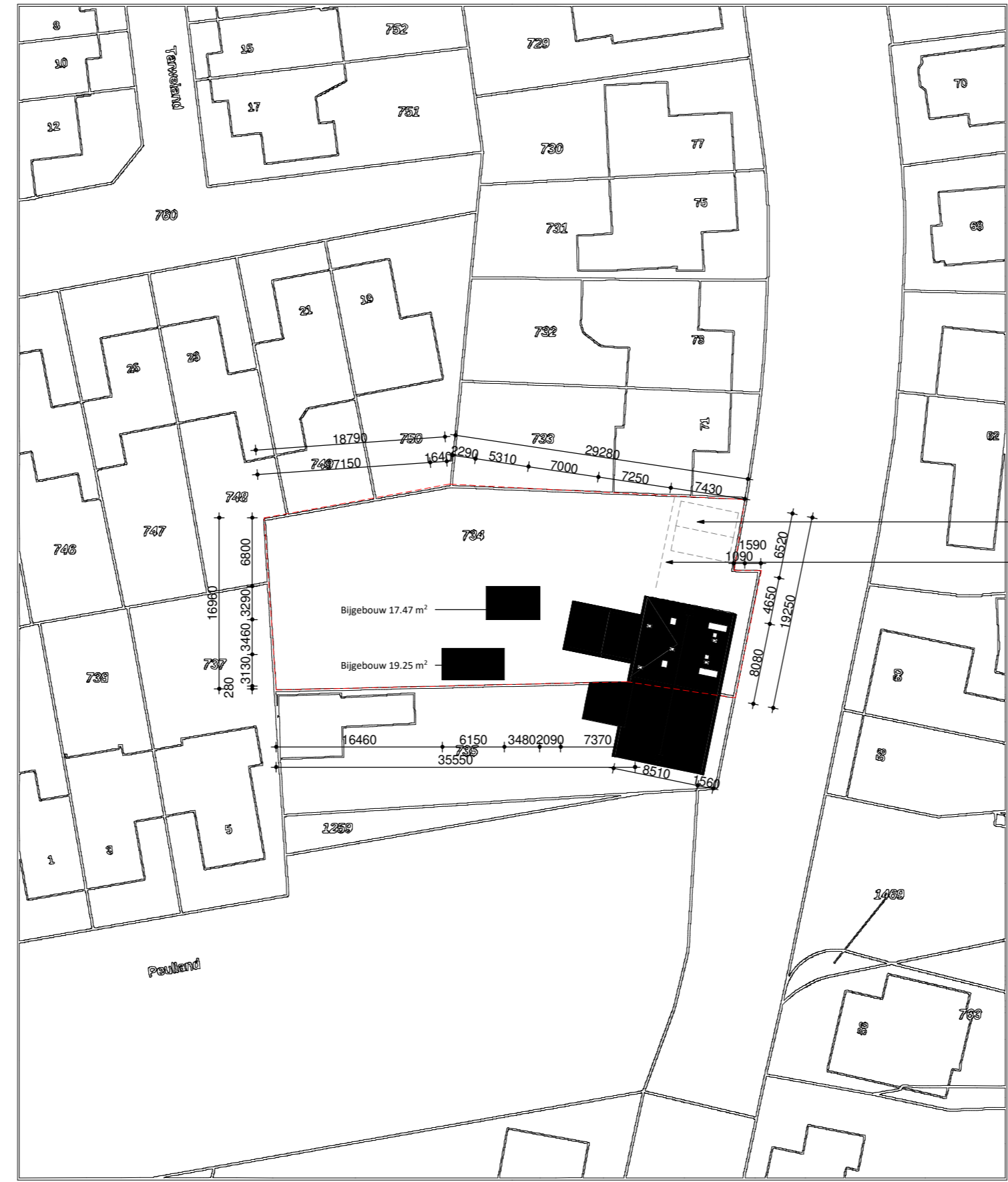
BT\_23  
Doorsnede D

A2 schaal 1:50  
dd. 09-09-2024

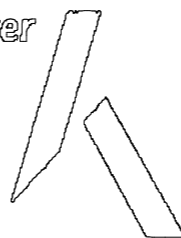
De afbeelding is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdering van deze afbeelding is strafbaar.  
Indien de afbeelding is vervaardigd door de afzender van de afbeelding, wordt de afzender aansprakelijk gehouden voor de afbeelding. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de afbeelding.

Kadastrale kaart

Uw referentie: AD\_5663 AE



Bestaande 2x  
parkeerplekken  
Terrein wordt  
omsloten door  
bestaand  
hekwerk

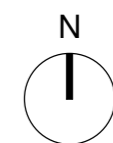
<p>12345 26</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensklundend uittreksel, geleverd op 5 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 734</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---



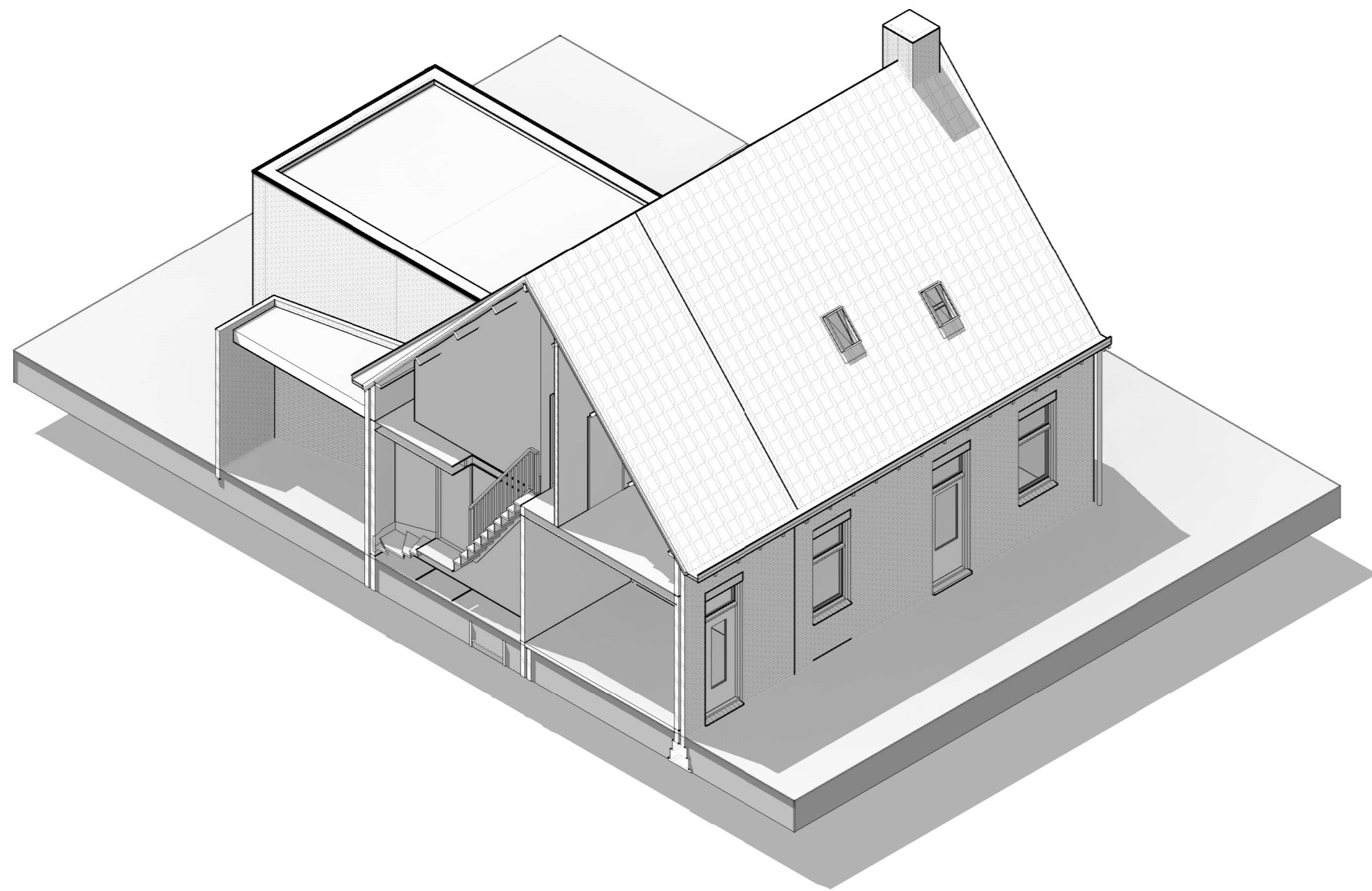
AD\_5663 AE\_69.

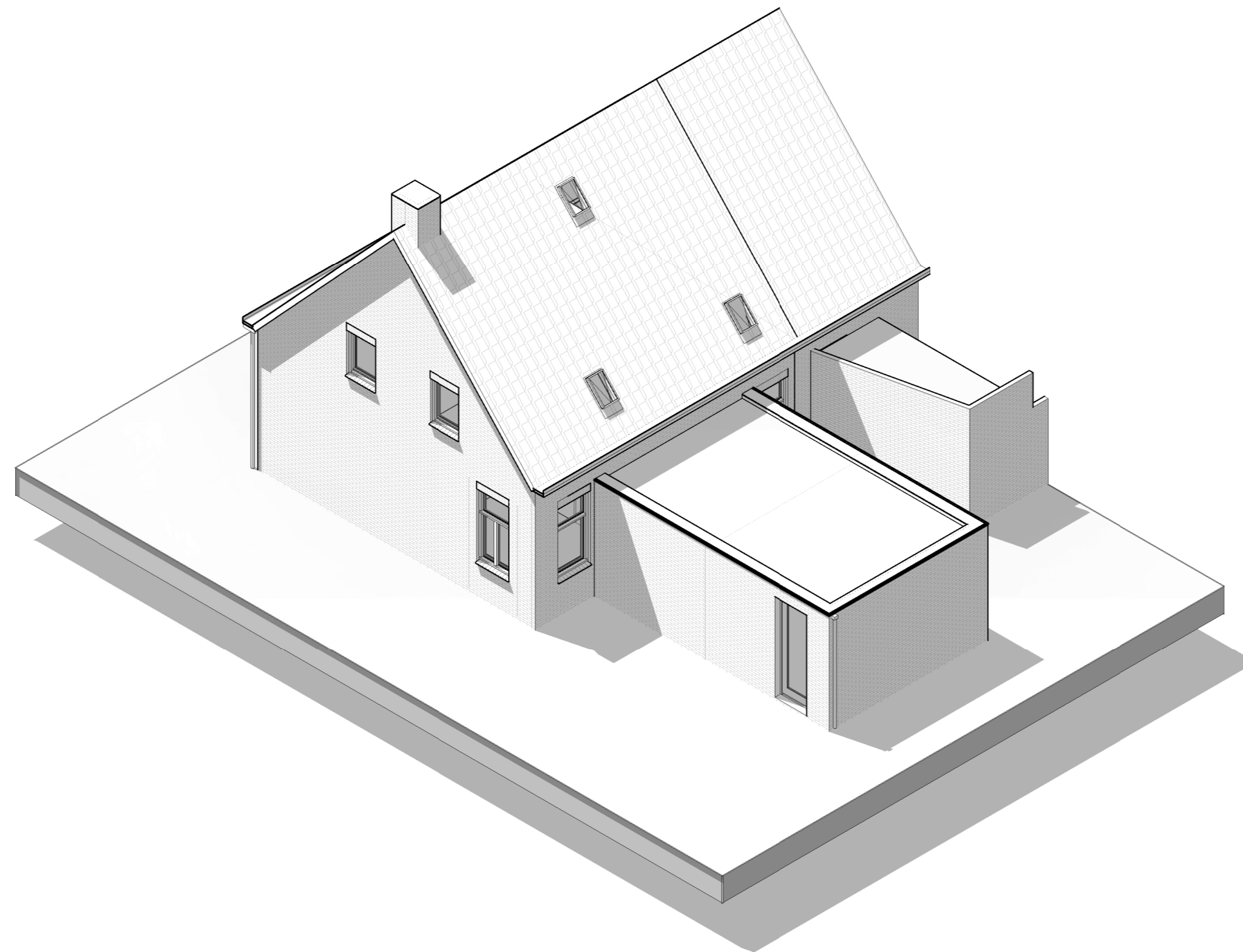
BT\_70  
Situatietekening

A2 schaal 1:500  
dd. 09-09-2024



Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdering van deze tekening is strafbaar.  
Het is niet toegestaan dit document te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken. Het is niet toegestaan de afbeeldingen te kopiëren of verspreiden.  
Alle rechten voorbehouden. ArchitectDirect is een handelsnaam van AD\_5663.





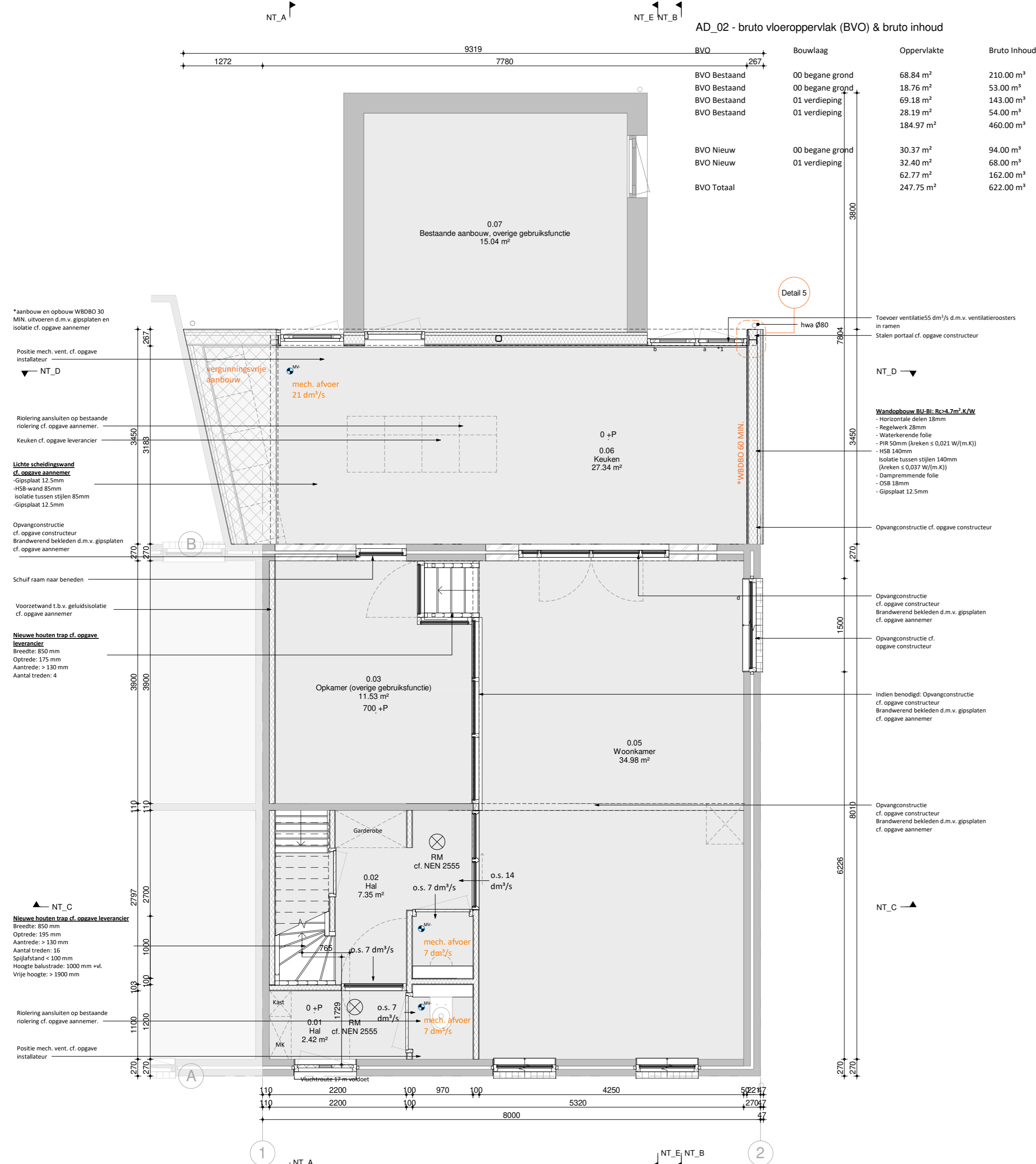






# ARCHITECT DIRECT

AD\_5663 AE\_69.  
Nieuwe toestand



### AD\_02 - bruto vloeroppervlak (BVO) & bruto inhoud

BVO	Bouwlaag	Oppervlakte	Bruto Inhoud
BVO Bestaand	00 begane grond	68.84 m²	210.00 m³
BVO Bestaand	00 begane grond	18.76 m²	53.00 m³
BVO Bestaand	01 verdieping	69.18 m²	143.00 m³
BVO Bestaand	01 verdieping	28.19 m²	54.00 m³
BVO Bestaand	01 verdieping	184.97 m²	460.00 m³
BVO Nieuw	00 begane grond	30.37 m²	94.00 m³
BVO Nieuw	01 verdieping	32.40 m²	68.00 m³
BVO Nieuw	01 verdieping	62.77 m²	162.00 m³
BVO Totaal		247.75 m²	622.00 m³

### AD\_10 - ventilatieberekening VG (Verblijfsgebieden)

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis toevoer (dm³/s) Opp. x 0.9
00 begane grond				
0.01	Verblijfsgebied	61.44 m²	Nieuw	55.3
01 verdieping				
1.01	Verblijfsgebied	14.45 m²	Nieuw	13.0
1.02	Verblijfsgebied	33.61 m²	Bestaand	30.3

### Spuiventilatieberekening

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	luchtsnelheid V (m/s)	Anetto minimaal (m²)	Anetto aanwezig (m²)	Voldoet
00 begane grond							
0.01	Verblijfsgebied	61.44 m²	Nieuw	0.4	0.92 m²	1.97 m²	Ja
01 verdieping							
1.01	Verblijfsgebied	14.45 m²	Nieuw	0.4	0.22 m²	2.99 m²	ja
1.02	Verblijfsgebied	33.61 m²	Bestaand	0.4	0.50 m²	0.83 m²	ja

### Oppervlakte spuivoorziening

Spuivoorziening	Anetto aanwezig (m²)
ja	
spui a (*1)	1.97 m²
spui b (*2)	2.99 m²
spui c (*3)	0.83 m²

### AD\_20 - daglicht VG

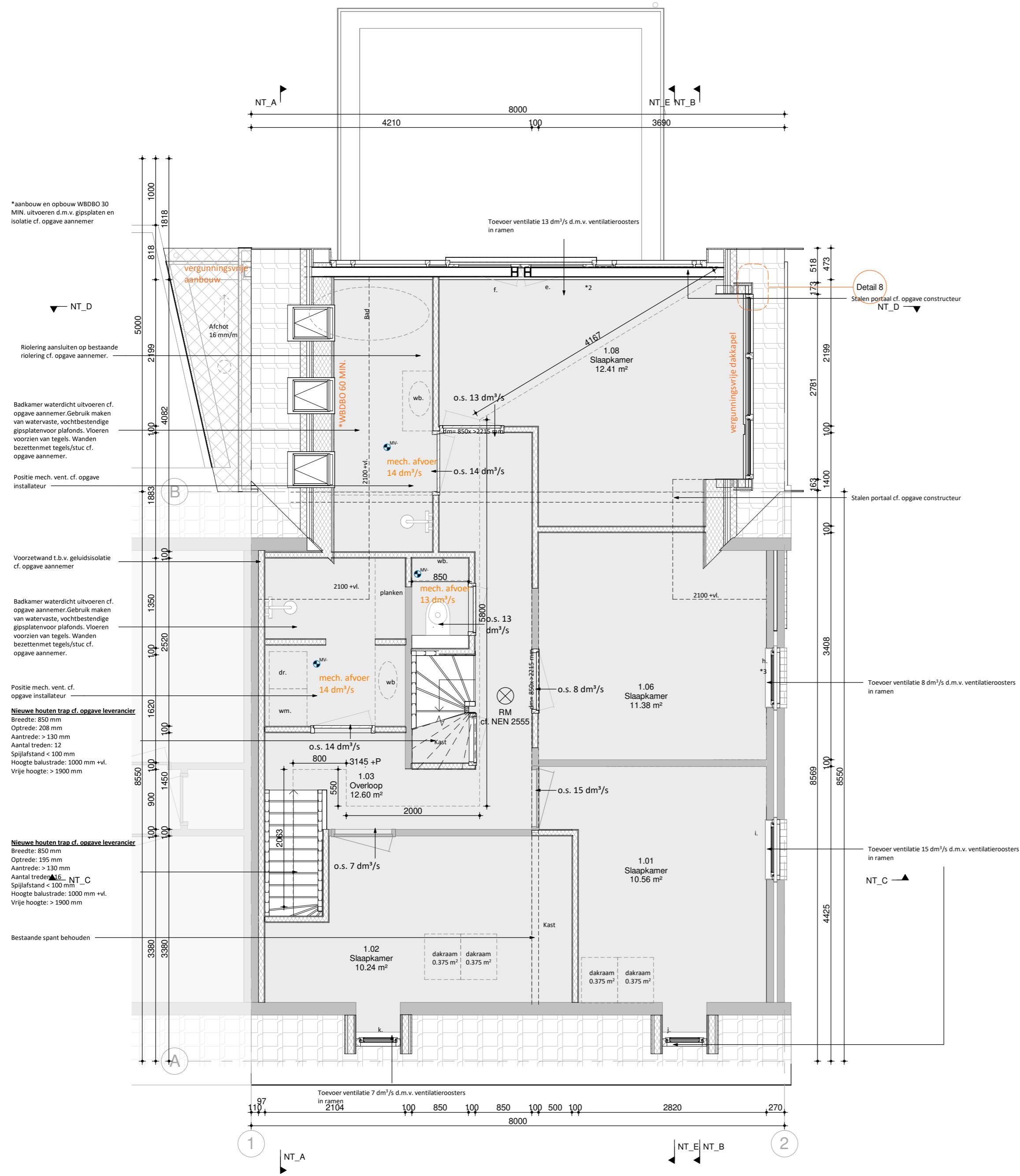
Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis daglicht (m² glassopp.) Opp. x 0.1
00 begane grond				
0.01	Verblijfsgebied	61.44 m²	Nieuw	6.1 (volgens berekening min. 7.8 m², maar eis part. opdr. 0.5 m² cf. artikel Artikel 4.146, aannemelijk dat dit voldoet)
01 verdieping				
1.01	Verblijfsgebied	14.45 m²	Nieuw	1.4 (volgens berekening min. 4.72 m², eis part. opdr. 0.5 m² cf. artikel Artikel 4.146, aannemelijk dat dit voldoet)
1.02	Verblijfsgebied	33.61 m²	Bestaand	3.4 (volgens berekening min. 3.4 m², eis part. opdr. 0.5 m² cf. artikel Artikel 4.146, aannemelijk dat dit voldoet)

Element_ID	Hoogte glas	Breedte glas	Ad (doorlaat)	belemmering α	belemmering β	Cb-waarde	Ae = Ad x Cb x Cu
ja Glas d	2555	1399	3.57 m²	5°	10°	0.79	2.82 m²
glas a	2713	726	1.97 m²	19°	9°	0.78	1.54 m²
glas b	2713	726	1.97 m²	19°	9°	0.78	1.54 m²
glas c	2713	920	2.50 m²	19°	9°	0.78	1.95 m²
glas e	2755	1084	2.99 m²	20°	10°	0.79	2.36 m²
glas f	2755	1084	2.99 m²	20°	10°	0.79	2.36 m²
glas h	1033	800	0.83 m²	15°	12°	0.79	0.65 m²
glas i	1033	800	0.83 m²	15°	12°	0.79	0.65 m²
glas j	663	564	0.37 m²	20°	28°	0.76	0.28 m²
glas k	663	564	0.37 m²	20°	28°	0.76	0.28 m²
							1.86 m² dakramen 1,5 m²

### AD\_02 - bruto vloeroppervlak (BVO) & bruto inhoud

BVO	Bouwlaag	Oppervlakte	Bruto Inhoud
BVO Bestaand	00 begane grond	68.84 m²	210.00 m³
BVO Bestaand	00 begane grond	18.76 m²	53.00 m³
BVO Bestaand	01 verdieping	69.18 m²	143.00 m³
BVO Bestaand	01 verdieping	28.19 m²	54.00 m³
BVO Bestaand	01 verdieping	184.97 m²	460.00 m³
BVO Nieuw	00 begane grond	30.37 m²	94.00 m³
BVO Nieuw	01 verdieping	32.40 m²	68.00 m³
BVO Nieuw	01 verdieping	62.77 m²	162.00 m³
BVO Totaal		247.75 m²	622.00 m³

De afbeelding is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdering van deze afbeelding is strafbaar. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden.



AD\_10 - ventilatieberekening VG (Verblijfsgebieden)

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis toevoer (dm³/s) Opp. x 0.9
00 begane grond				
0.01	Verblijfsgebied	61.44 m²	Nieuw	55.3
01 verdieping				
1.01	Verblijfsgebied	14.45 m²	Nieuw	13.0
1.02	Verblijfsgebied	33.61 m²	Bestaand	30.3

Spuiventilatieberekening

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	luchtsnelheid V (m/s)	Anetto minimaal (m²)	Anetto aanwezig (m²)	Voldoet
00 begane grond							
0.01	Verblijfsgebied	61.44 m²	Nieuw	0.4	0.92 m²	1.97 m²	Ja
01 verdieping							
1.01	Verblijfsgebied	14.45 m²	Nieuw	0.4	0.22 m²	2.99 m²	ja
1.02	Verblijfsgebied	33.61 m²	Bestaand	0.4	0.50 m²	0.83 m²	ja

Oppervlakte spuivoorziening

Spuivoorziening	Anetto aanwezig (m²)
ja	
spui a (*1)	1.97 m²
spui b (*2)	2.99 m²
spui c (*3)	0.83 m²

AD\_20 - daglicht VG

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis daglicht (m² glassopp.) Opp. x 0.1
00 begane grond				
0.01	Verblijfsgebied	61.44 m²	Nieuw	6.1 (volgens berekening min. 7.8 m², maar eis part. opdr. 0.5 m² cf. artikel Artikel 4.146, aannemelijk dat dit voldoet)
01 verdieping				
1.01	Verblijfsgebied	14.45 m²	Nieuw	1.4 (volgens berekening min. 4.72 m², eis part. opdr. 0.5 m² cf. artikel Artikel 4.146, aannemelijk dat dit voldoet)
1.02	Verblijfsgebied	33.61 m²	Bestaand	3.4 (volgens berekening min. 3.4 m², eis part. opdr. 0.5 m² cf. artikel Artikel 4.146, aannemelijk dat dit voldoet)

Element\_ID Hoogte glas Breedte glas Ad (doorlaat) belemmering α belemmering β Cb-waarde Ae = Ad x Cb x Cu

ja Glas d	2555	1399	3.57 m²	5°	10°	0.79	2.82 m²
glas a	2713	726	1.97 m²	19°	9°	0.78	1.54 m²
glas b	2713	726	1.97 m²	19°	9°	0.78	1.54 m²
glas c	2713	920	2.50 m²	19°	9°	0.78	1.95 m²
glas e	2755	1084	2.99 m²	20°	10°	0.79	2.36 m²
glas f	2755	1084	2.99 m²	20°	10°	0.79	2.36 m²
glas h	1033	800	0.83 m²	15°	12°	0.79	0.65 m²
glas i	1033	800	0.83 m²	15°	12°	0.79	0.65 m²
glas j	663	564	0.37 m²	20°	28°	0.76	0.28 m²
glas k	663	564	0.37 m²	20°	28°	0.76	0.28 m²
							<b>11.61 m²</b>
							1.86 m² dakramen 1,5 m²

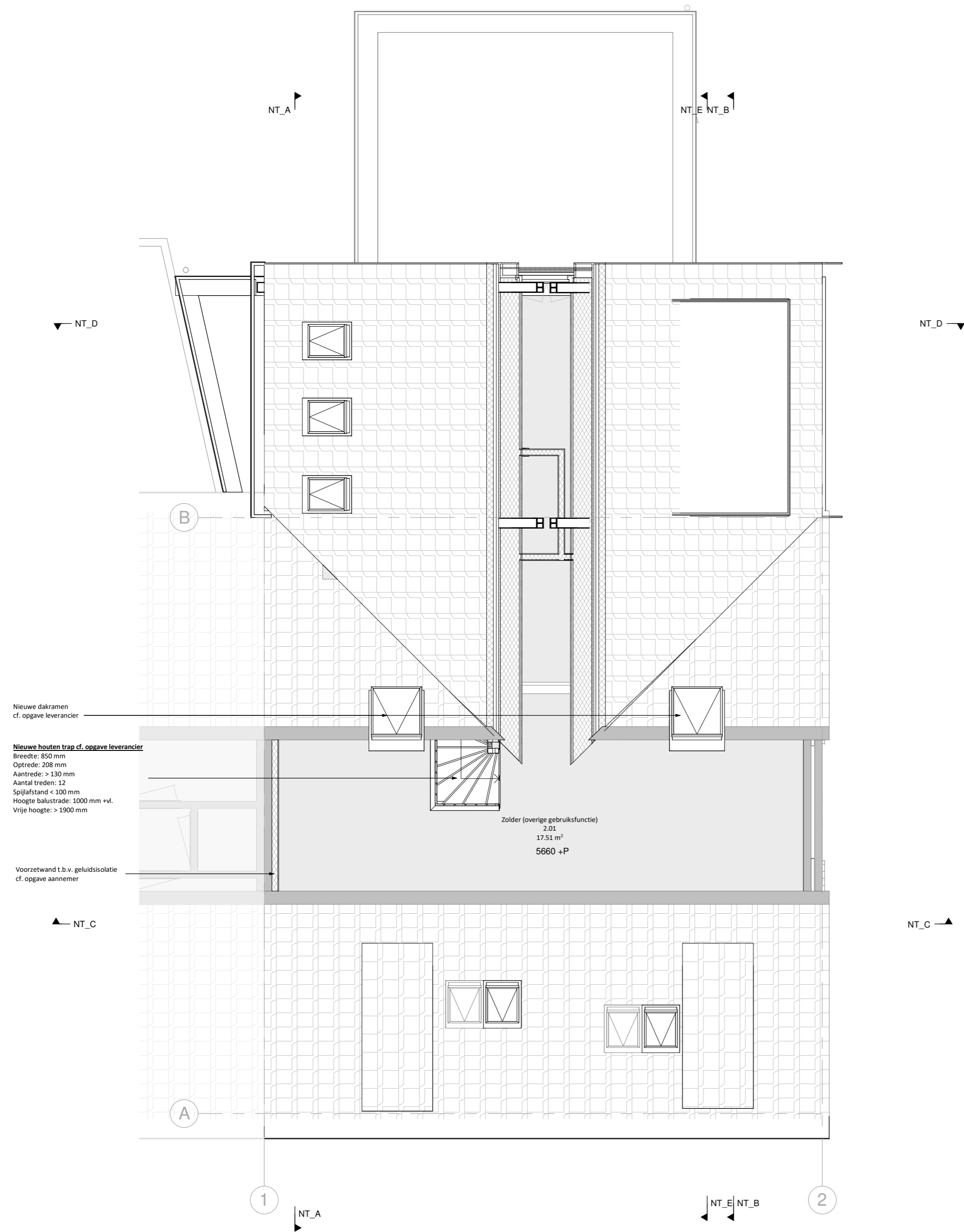


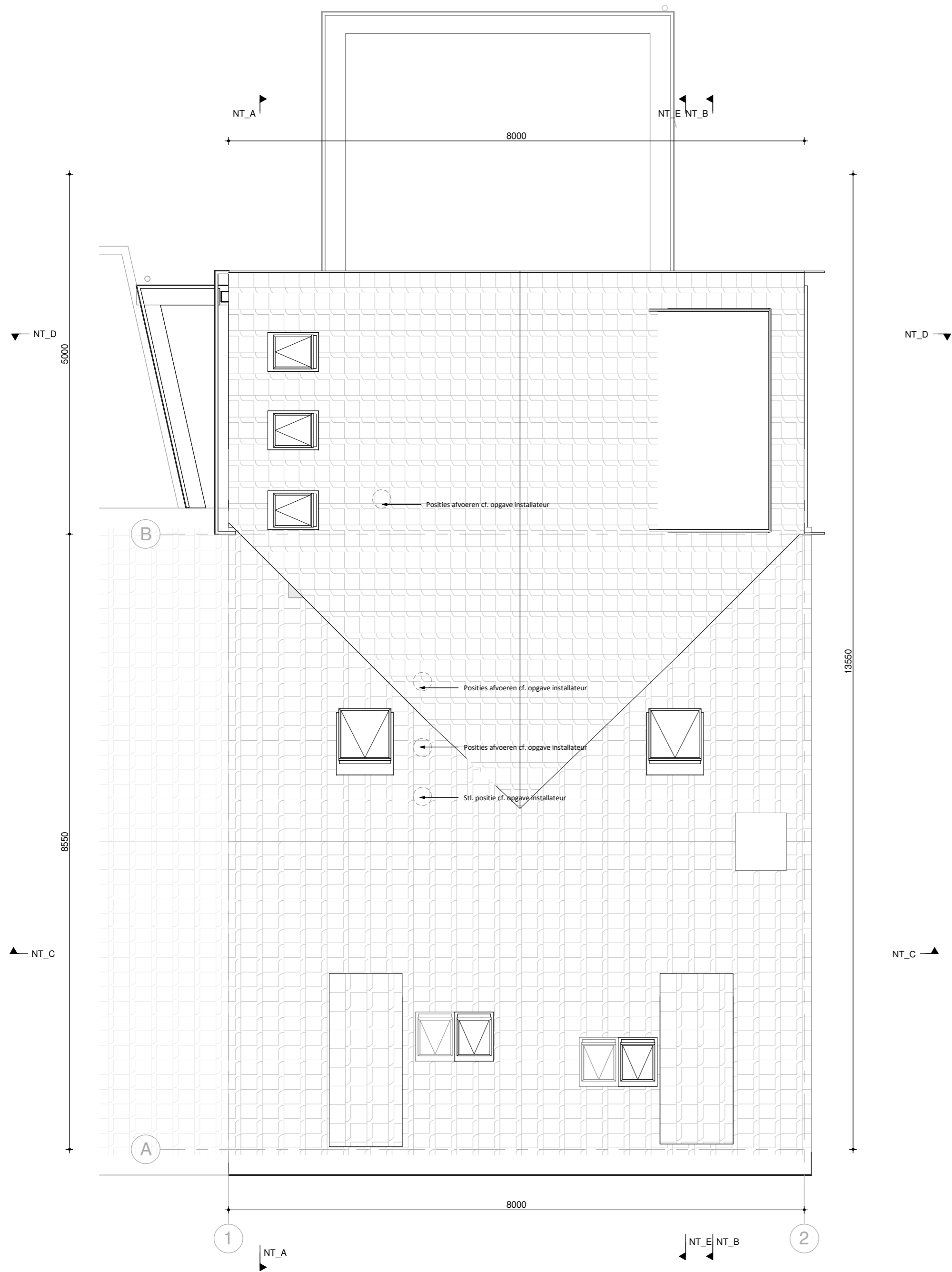
AD\_5663 AE\_69.

NT\_01  
1e verdieping

A2 schaal 1:50  
dd. 09-09-2024

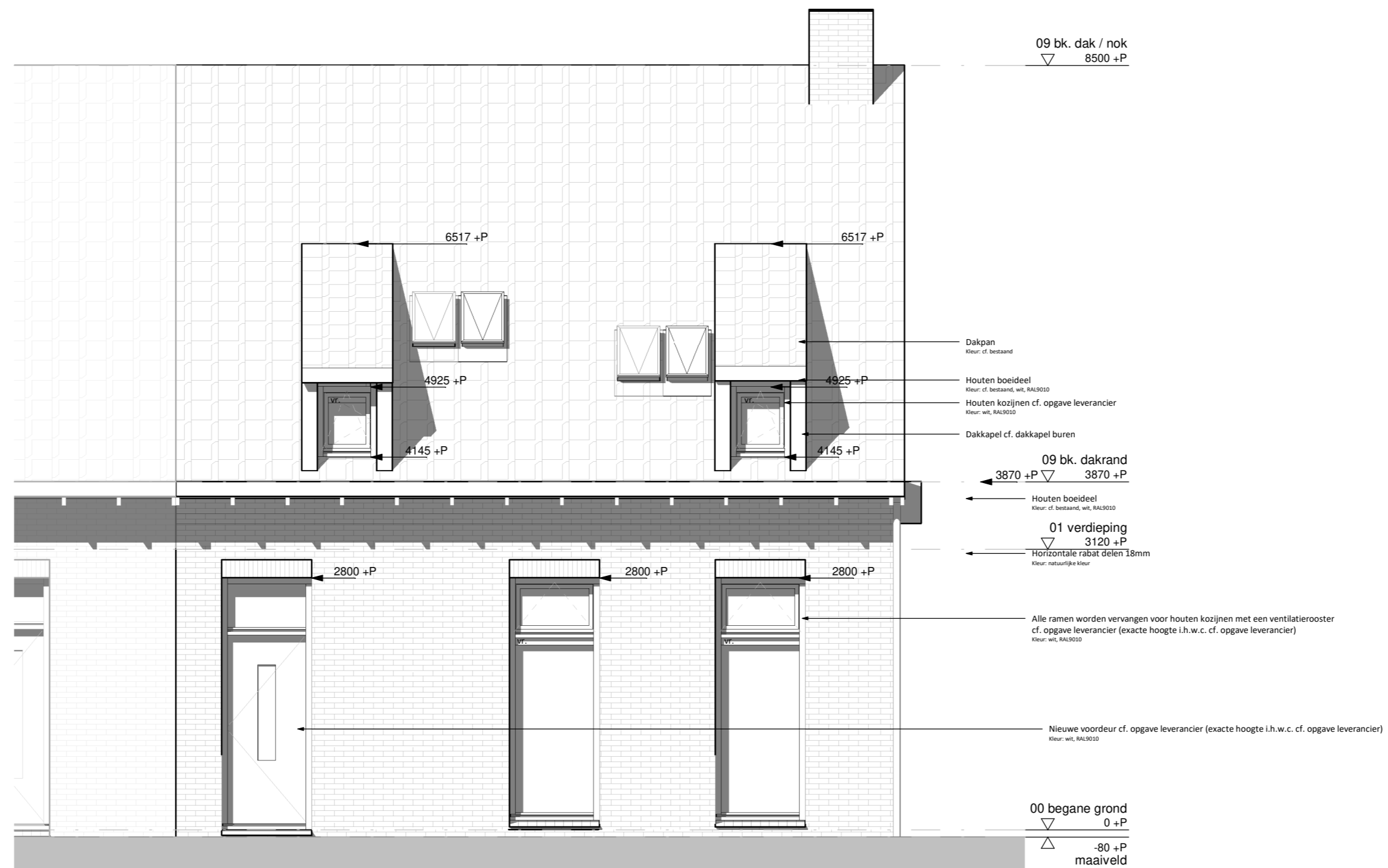
De afbeelding is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdering van deze afbeelding is strafbaar. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden.





Materialen en kleurenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Algemeen</b>		
Deuren	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
Kozijnen	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
<b>Dakkapel voorgevel</b>		
Dakpan	cf. bestaand	cf. bestaand
Dakkapel bekleding	Hout	wit, RAL9010 (cf. dakkapel buren)
Boeideel	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
<b>Aanbouw&amp;opbouw</b>		
Dakpan	cf. bestaand	cf. bestaand
Gevelbekleding	Rabatdelen hout	Natuurlijke kleur
Balustrade	Staal	Natuurlijke kleur
Boeideel	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
Dakkapel (verg.vrij)	Zink	Dakkapel zink



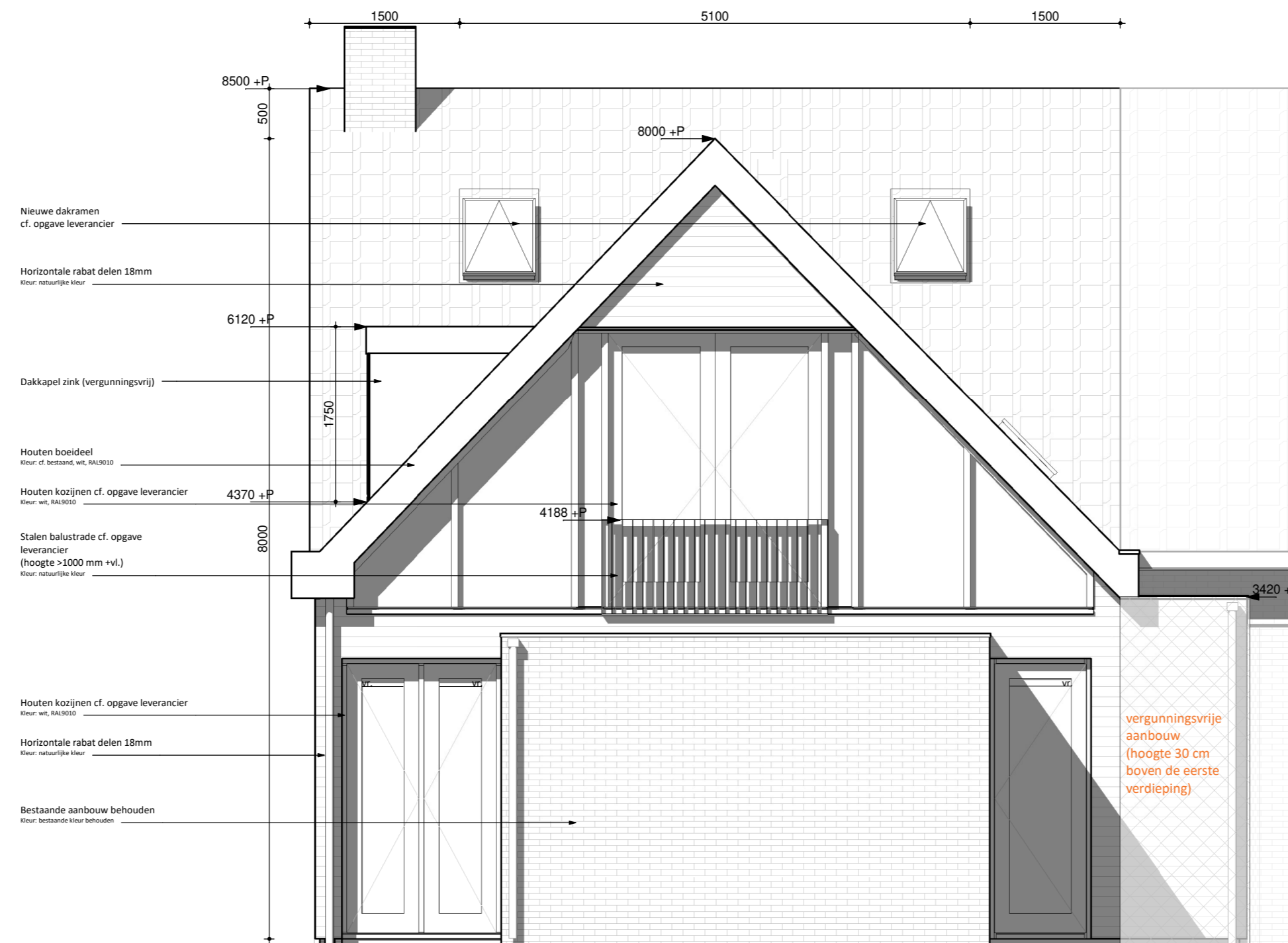
AD\_5663 AE\_69.

NT\_10  
Vooraanzicht

A2 schaal 1 : 50  
dd. 09-09-2024

Materialen en kleurenstaat

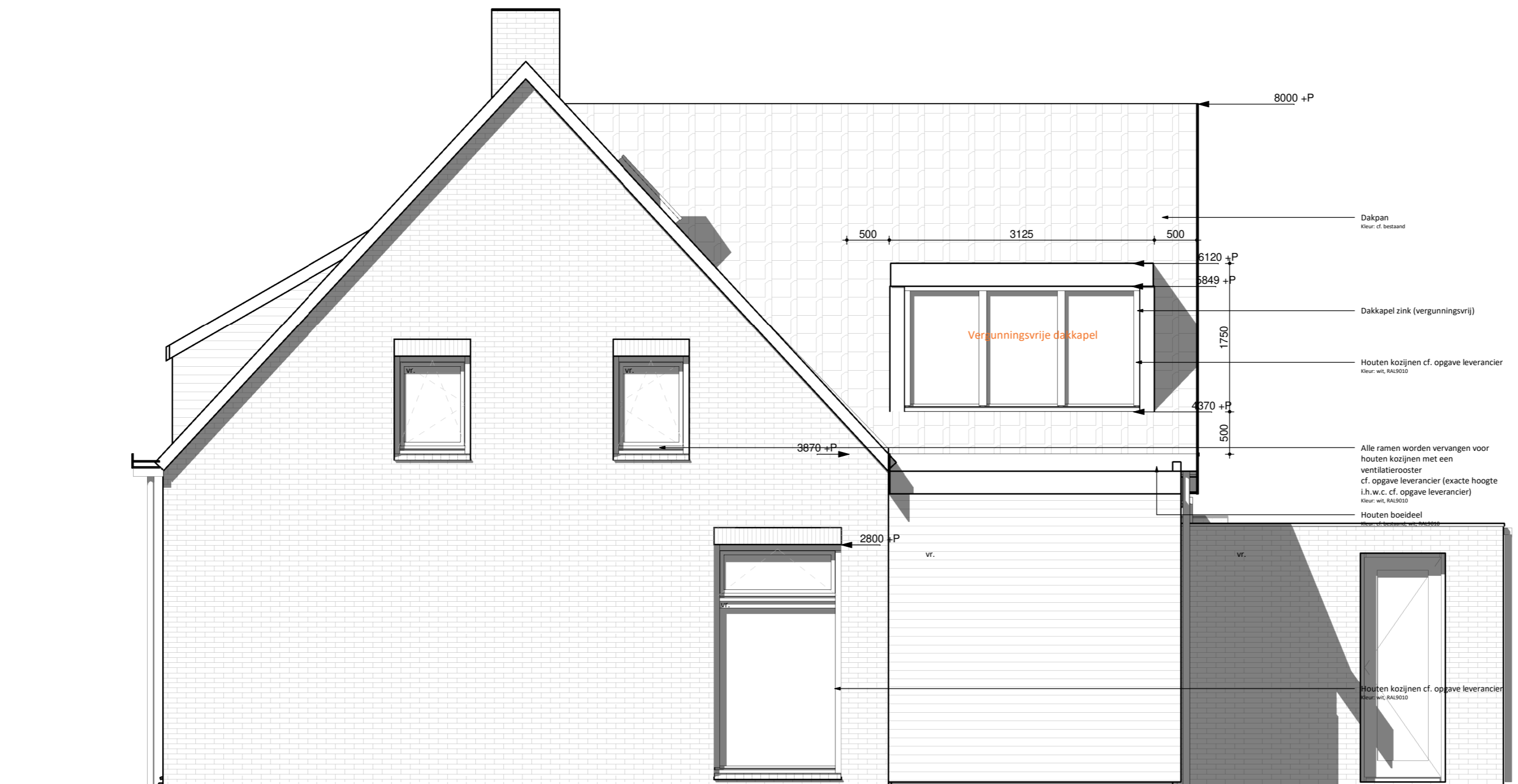
Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Algemeen</b>		
Deuren	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
Kozijnen	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
<b>Dakkapel voorgevel</b>		
Dakpan	cf. bestaand	cf. bestaand
Dakkapel bekleding	Hout	wit, RAL9010 (cf. dakkapel burel)
Boeideel	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
<b>Aanbouw&amp;opbouw</b>		
Dakpan	cf. bestaand	cf. bestaand
Gevelbekleding	Rabatdelen hout	Natuurlijke kleur
Balustrade	Staal	Natuurlijke kleur
Boeideel	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
Dakkapel (verg.vrij)	Zink	Dakkapel zink





Materialen en kleurenstaat

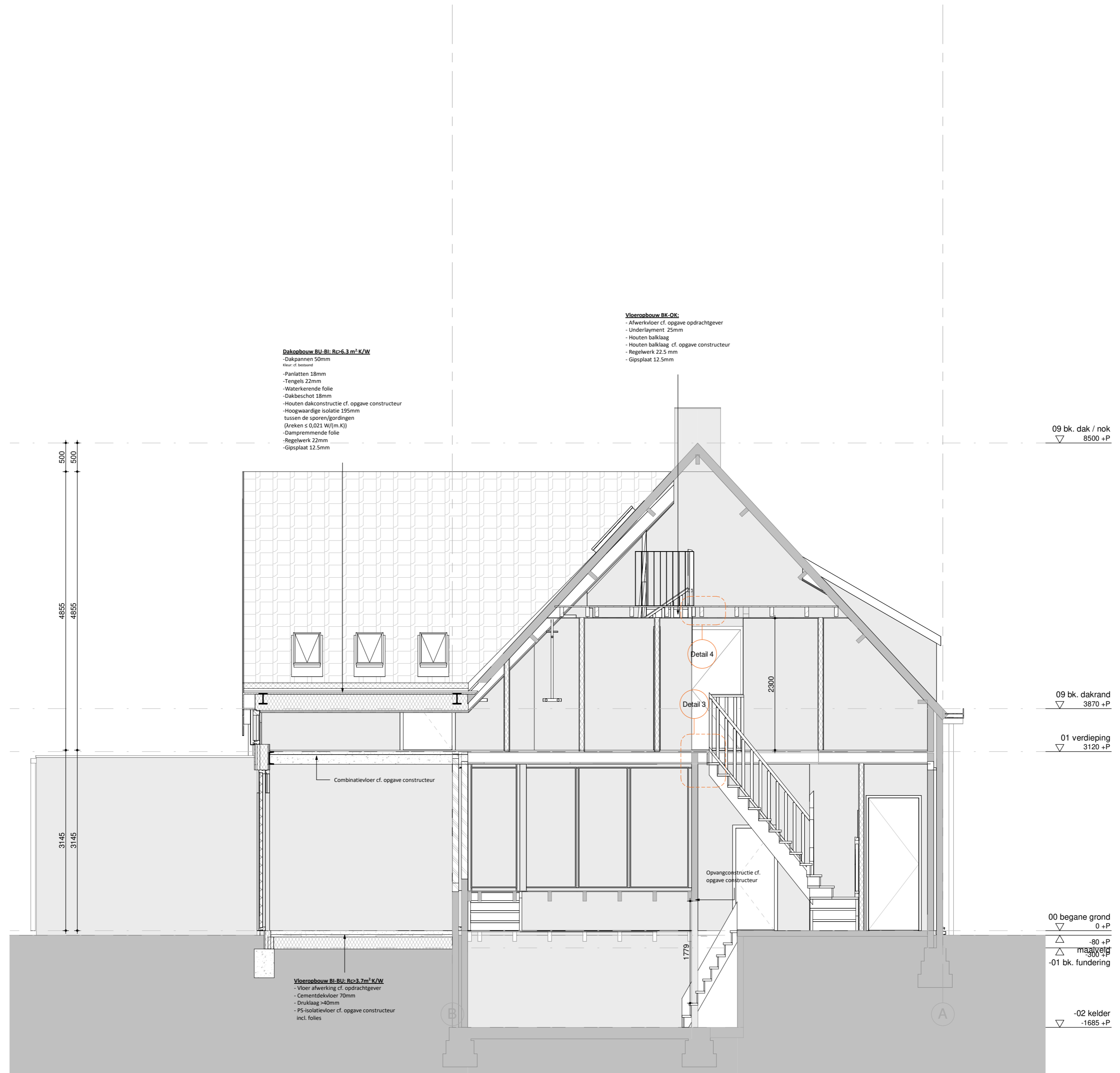
Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Algemeen</b>		
Deuren	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
Kozijnen	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
<b>Dakkapel voorgevel</b>		
Dakpan	cf. bestaand	cf. bestaand
Dakkapel bekleding	Hout	wit, RAL9010 (cf. dakkapel burel)
Boeideel	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
<b>Aanbouw&amp;opbouw</b>		
Dakpan	cf. bestaand	cf. bestaand
Gevelbekleding	Rabatdelen hout	Natuurlijke kleur
Balustrade	Staal	Natuurlijke kleur
Boeideel	Hout	wit, RAL9010 (cf. bestaand)
Dakkapel (verg.vrij)	Zink	Dakkapel zink



AD\_5663 AE\_69.

NT\_13  
Rechteraanzicht

A2 schaal 1 : 50  
dd. 09-09-2024



**Dakopbouw BU-BI: Rc=6.3 m² K/W**  
 Kleur: cf. bestand  
 - Dakpannen 50mm  
 - Panlatten 18mm  
 - Tengels 22mm  
 - Waterkerende folie  
 - Dakbeschoot 18mm  
 - Houten dakconstructie cf. opgave constructeur  
 - Hoogwaardige isolatie 195mm tussen de sporen/gordingen (reken s 0.021 W/(m.K))  
 - Dampremmende folie  
 - Regelwerk 22mm  
 - Gipsplaat 12.5mm

**Vloeropbouw BK-OK:**  
 - Afwerkvloer cf. opgave opdrachtgever  
 - Underlayment 25mm  
 - Houten balklaag  
 - Houten balklaag cf. opgave constructeur  
 - Regelwerk 22.5 mm  
 - Gipsplaat 12.5mm

**Vloeropbouw BL-BU: Rc=3.7m² K/W**  
 - Vloer afwerking cf. opdrachtgever  
 - Cementdekvloer 70mm  
 - Druklag >40mm  
 - PS-isolatievloer cf. opgave constructeur incl. folies

09 bk. dak / nok  
 ▽ 8500 +P

09 bk. dakrand  
 ▽ 3870 +P

01 verdieping  
 ▽ 3120 +P

00 begane grond  
 ▽ 0 +P  
 ▲ maatlijn  
 300 +P  
 -01 bk. fundering

-02 kelder  
 ▽ -1685 +P

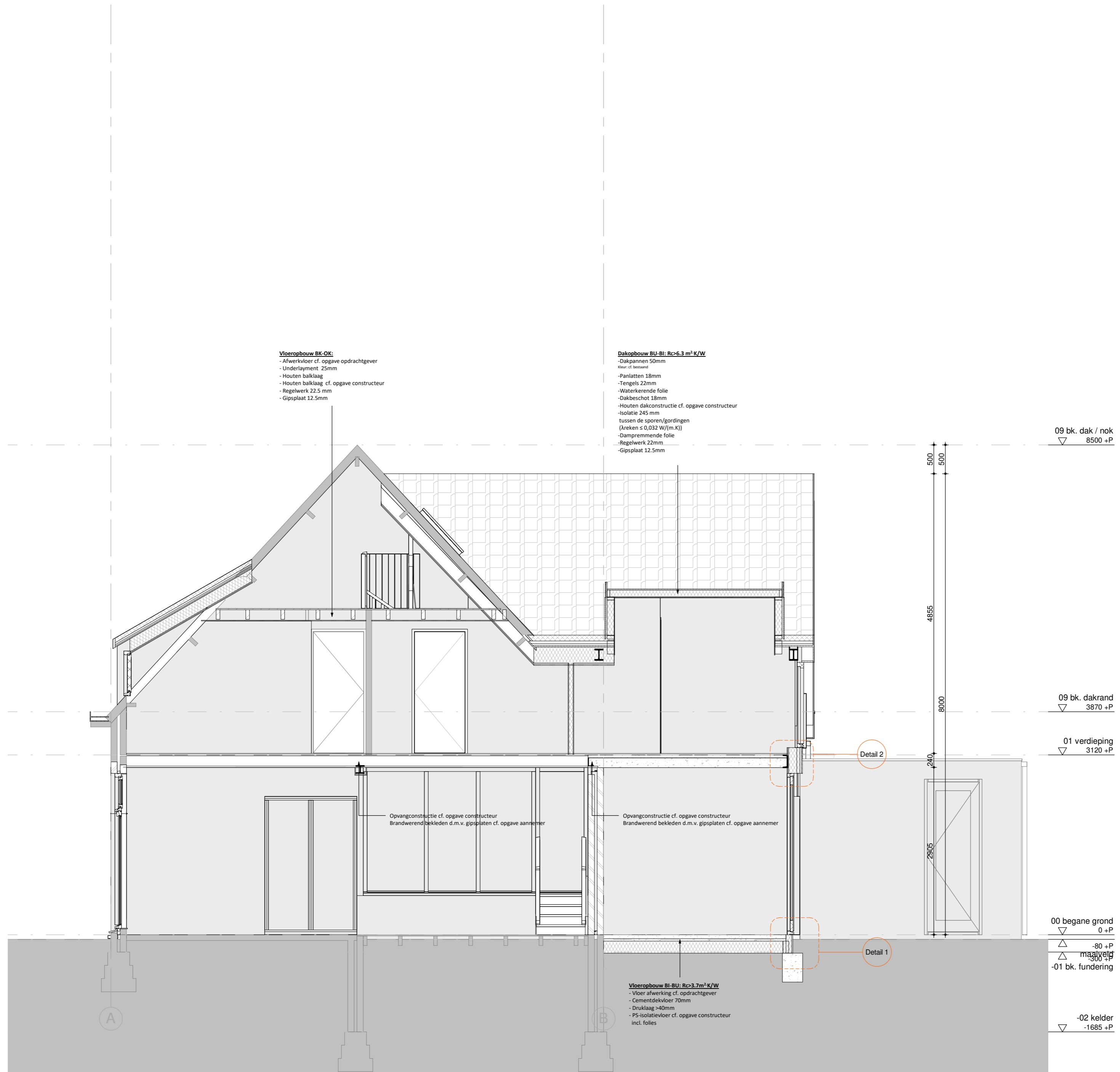


AD\_5663 AE\_69.

NT\_20  
 Doorsnede A

A2 schaal 1 : 50  
 dd. 09-09-2024

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdering van deze tekening is strafbaar. Het is niet toegestaan dit document te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken. Het is niet toegestaan de afbeeldingen te kopiëren of verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeeldingen te kopiëren of verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeeldingen te kopiëren of verspreiden.



**Vloeropbouw BK-OK:**  
 - Afwerkvloer cf. opgave opdrachtgever  
 - Underlayment 25mm  
 - Houten balklaag  
 - Houten balklaag cf. opgave constructeur  
 - Regelwerk 22.5 mm  
 - Gipsplaat 12.5mm

**Dakopbouw BU-BI: Rc=6.3 m² K/W**  
 Kleur: cf. bestand  
 - Dakpannen 50mm  
 - Panlatten 18mm  
 - Tengels 22mm  
 - Waterkerende folie  
 - Dakbeschoot 18mm  
 - Houten dakconstructie cf. opgave constructeur  
 - Isolatie 245 mm  
 - tussen de sporen/gordingen  
 (Reken  $\leq 0,032 \text{ W/(m.K)}$ )  
 - Dampremmende folie  
 - Regelwerk 22mm  
 - Gipsplaat 12.5mm

Opvangconstructie cf. opgave constructeur  
 Brandwerend bekleden d.m.v. gipsplaten cf. opgave aannemer

Opvangconstructie cf. opgave constructeur  
 Brandwerend bekleden d.m.v. gipsplaten cf. opgave aannemer

**Vloeropbouw BI-BU: Rc=3.7m² K/W**  
 - Vloer afwerking cf. opdrachtgever  
 - Cementdekvloer 70mm  
 - Druklag >40mm  
 - PS-Isolatievloer cf. opgave constructeur  
 incl. folies

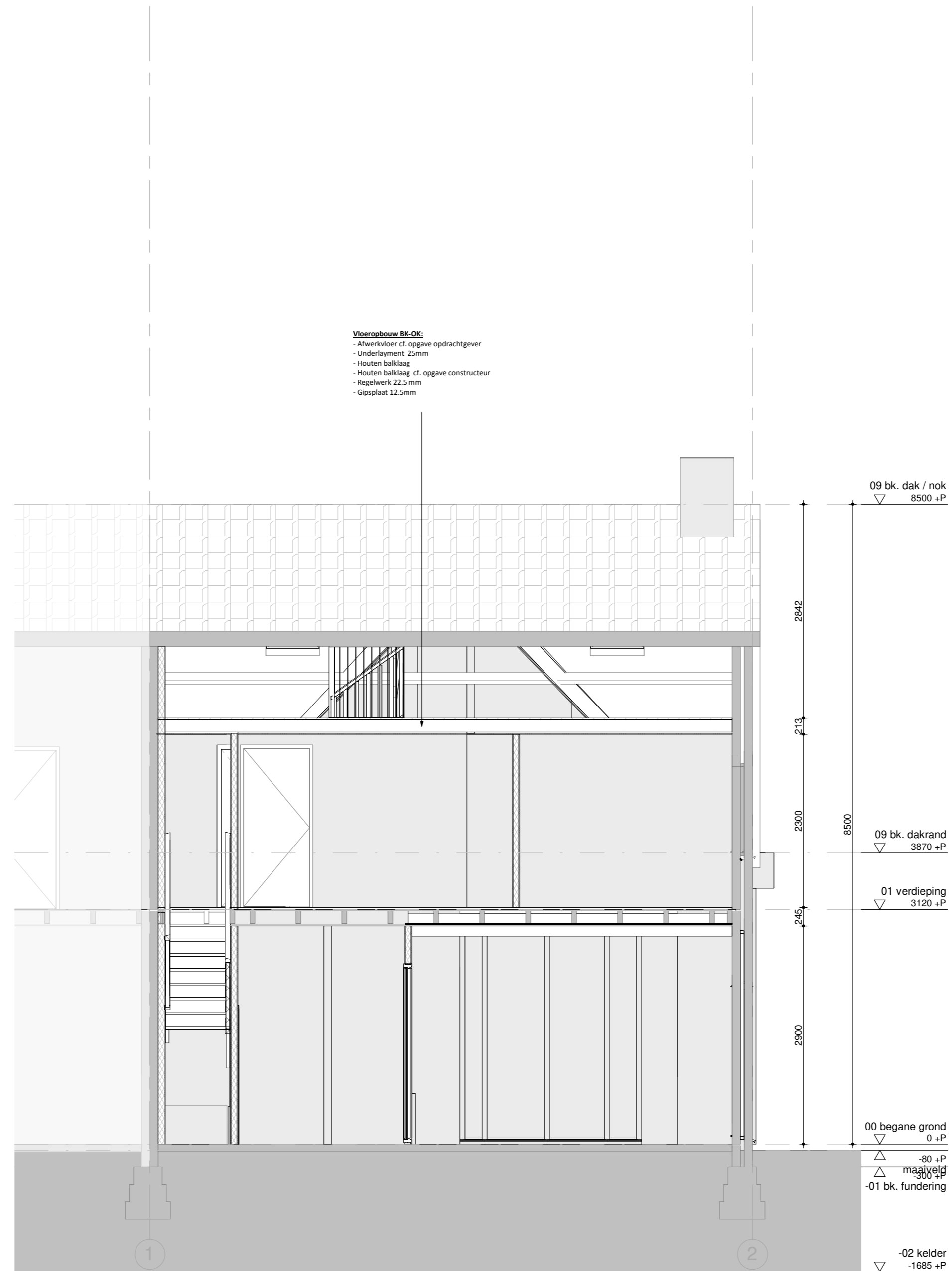


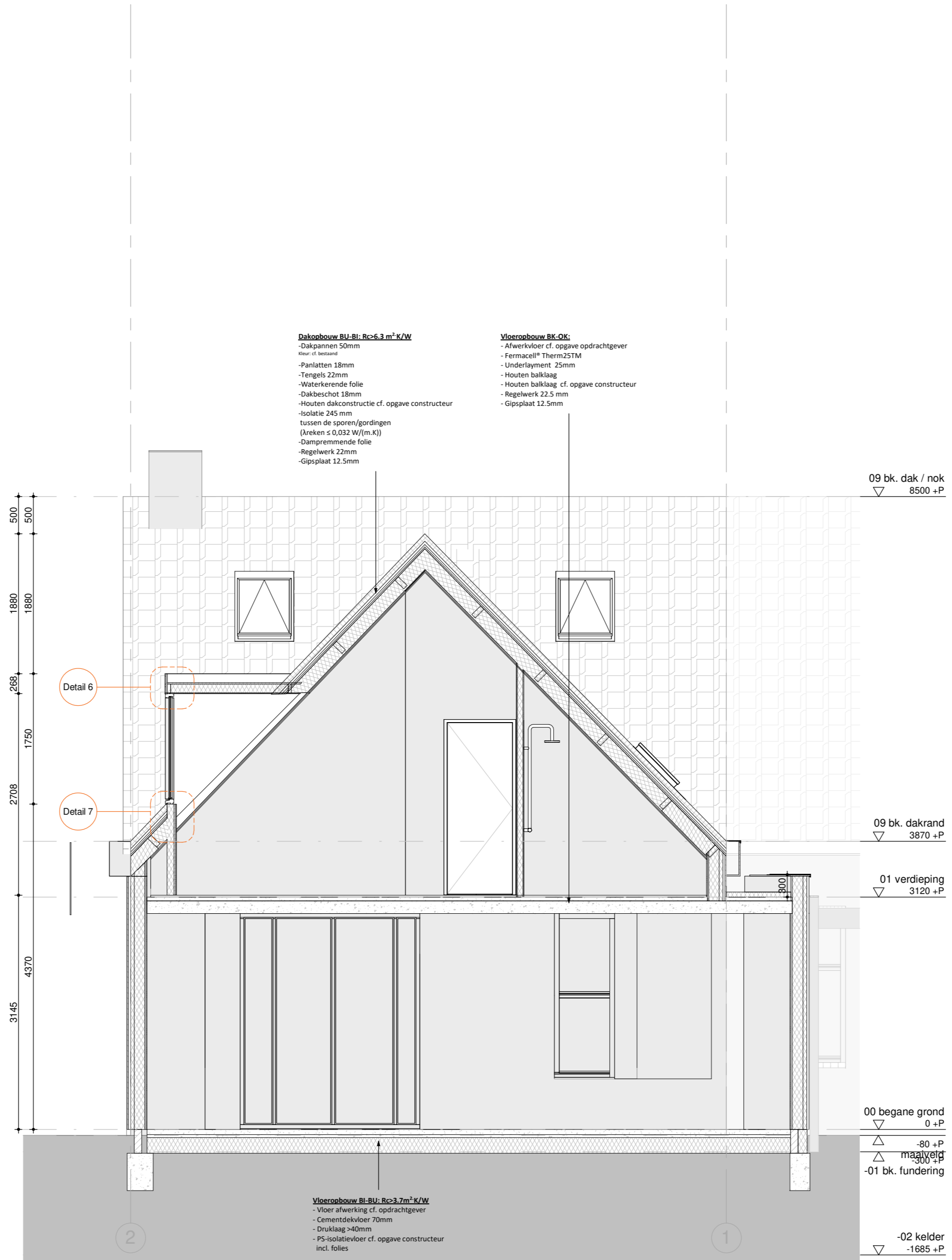
AD\_5663 AE\_69.

NT\_21  
 Doorsnede B

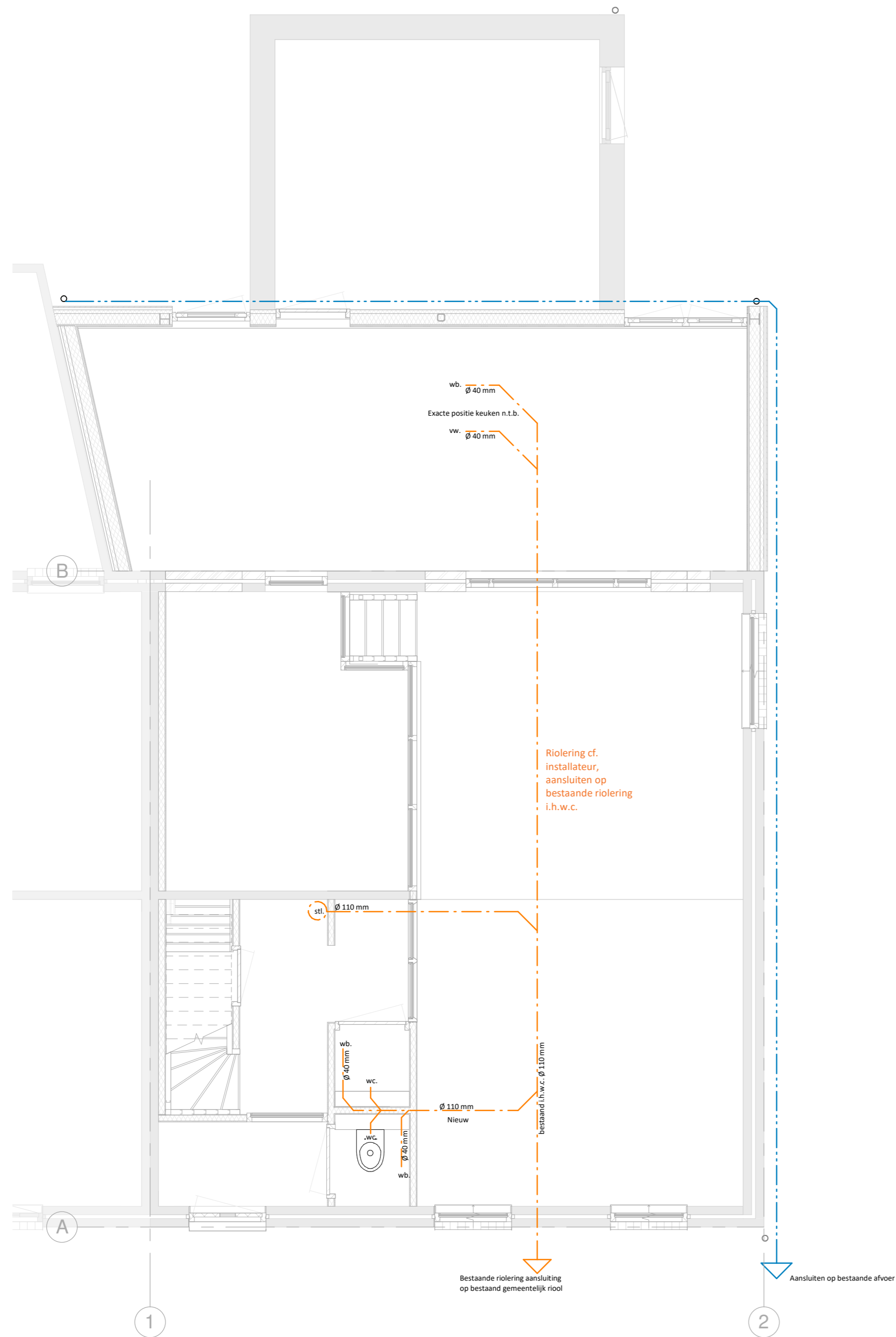
A3 schaal 1:50  
 dd. xx-xx-2020

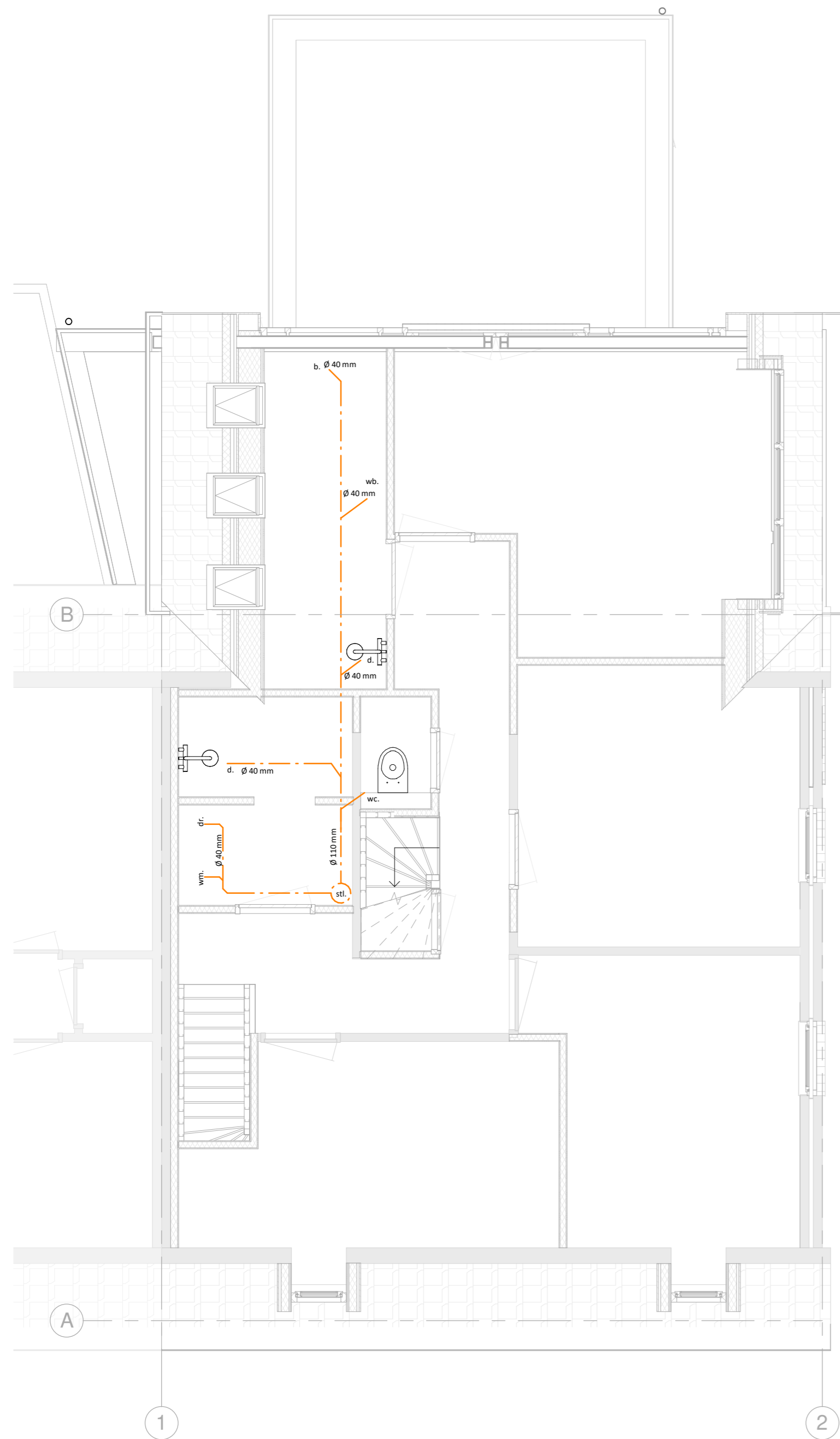
De afbeelding is een voorbeeld van een tekening die niet bedoeld is om te kopiëren. Het is de verantwoordelijkheid van de afbeelding te kopiëren en te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren en te verspreiden. Het is de verantwoordelijkheid van de afbeelding te kopiëren en te verspreiden.



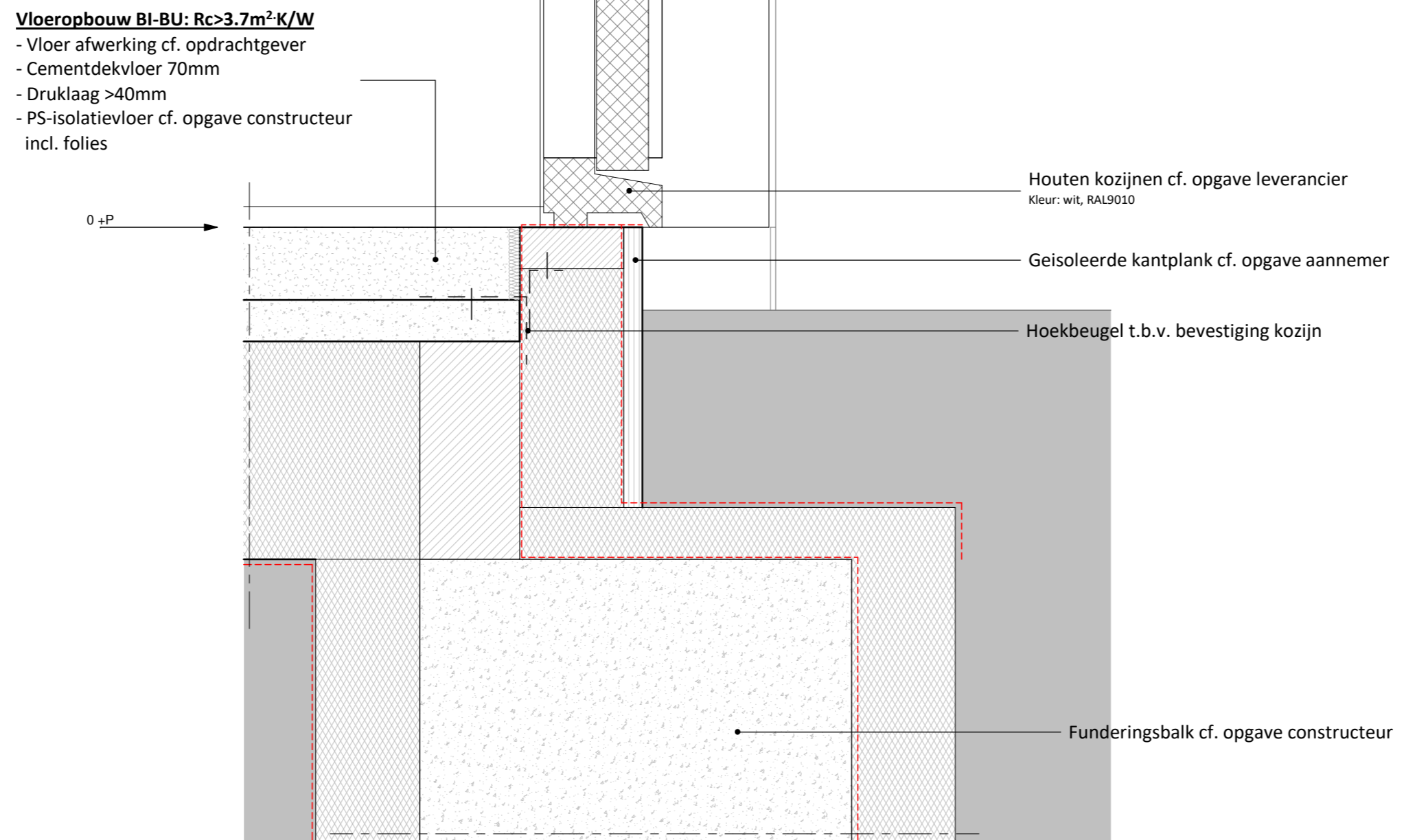
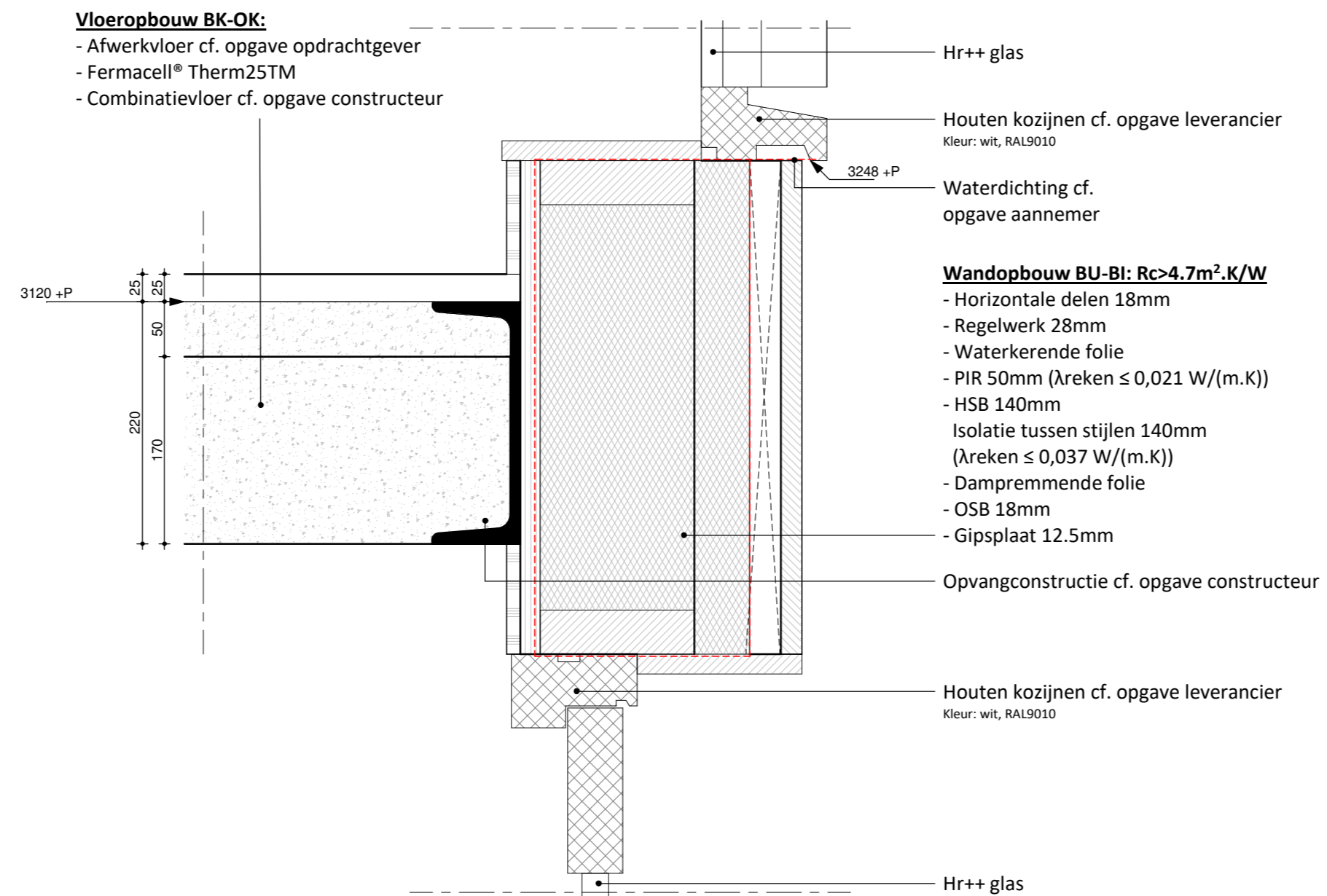






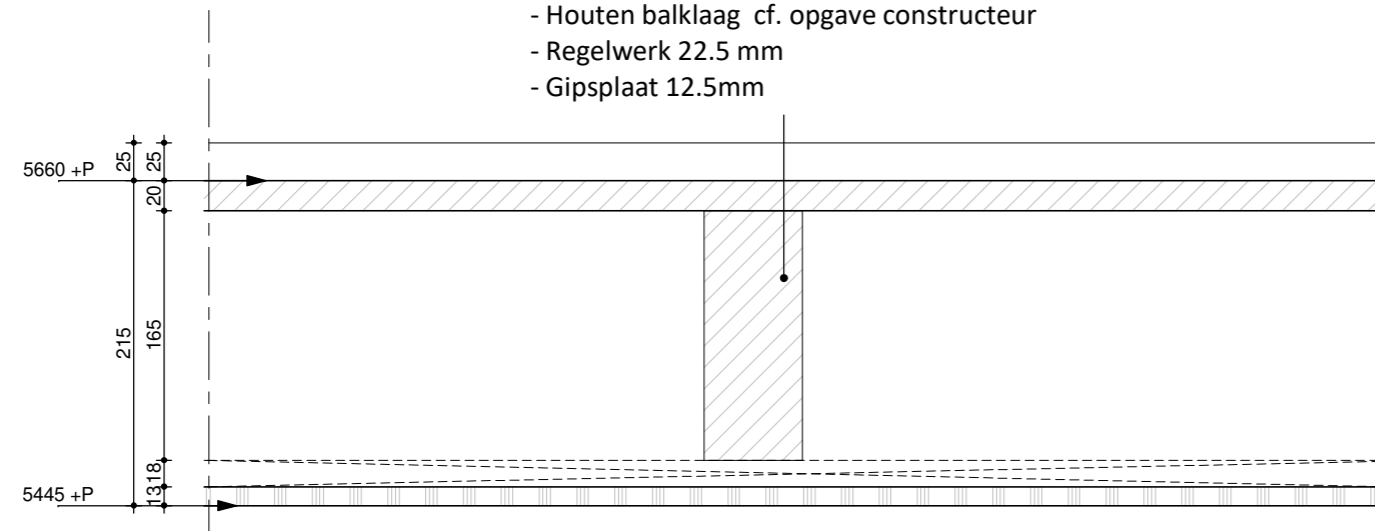






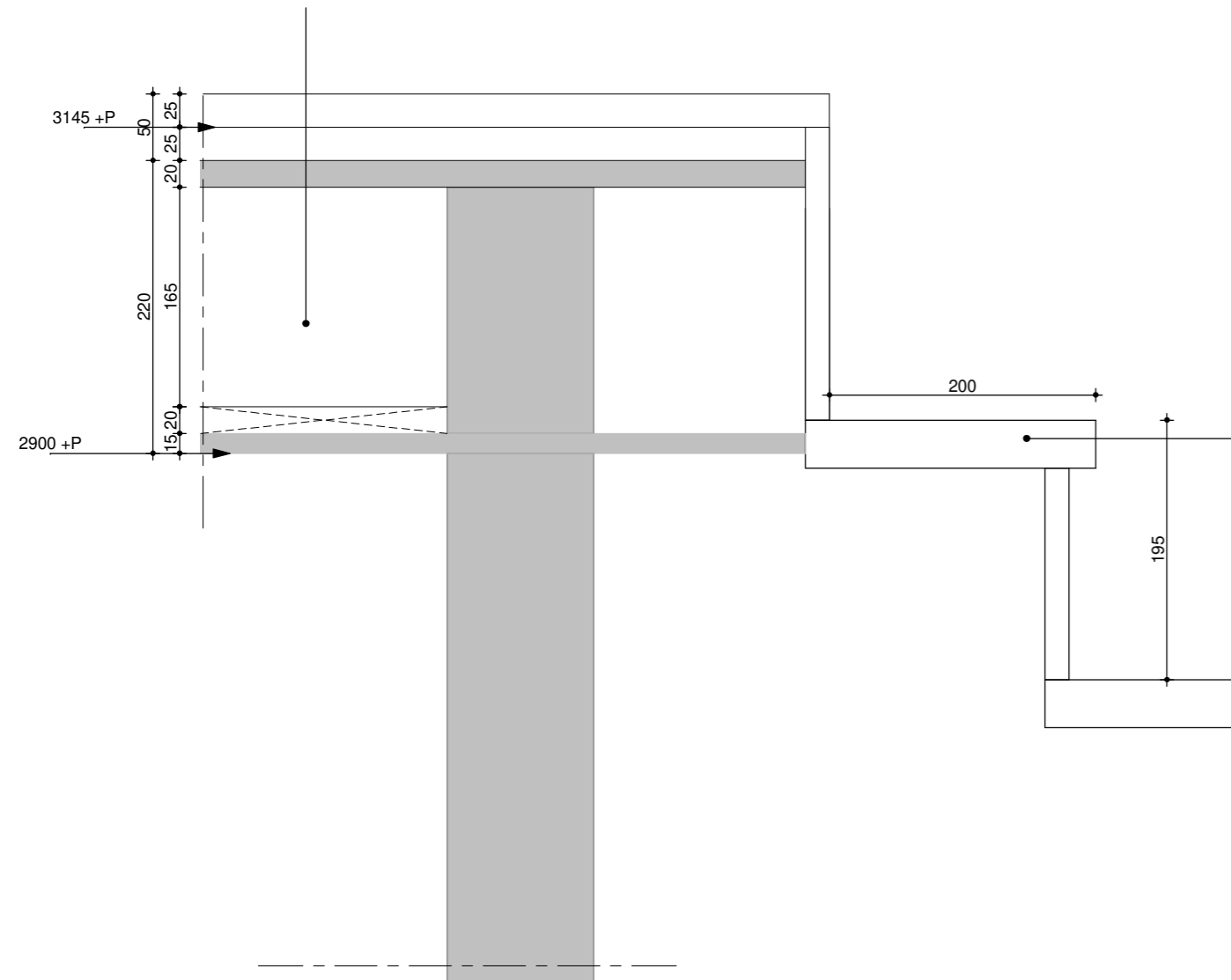
**Vloeropbouw BK-OK:**

- Afwerkvloer cf. opgave opdrachtgever
- Underlayment 25mm
- Houten balklaag
- Houten balklaag cf. opgave constructeur
- Regelwerk 22.5 mm
- Gipsplaat 12.5mm



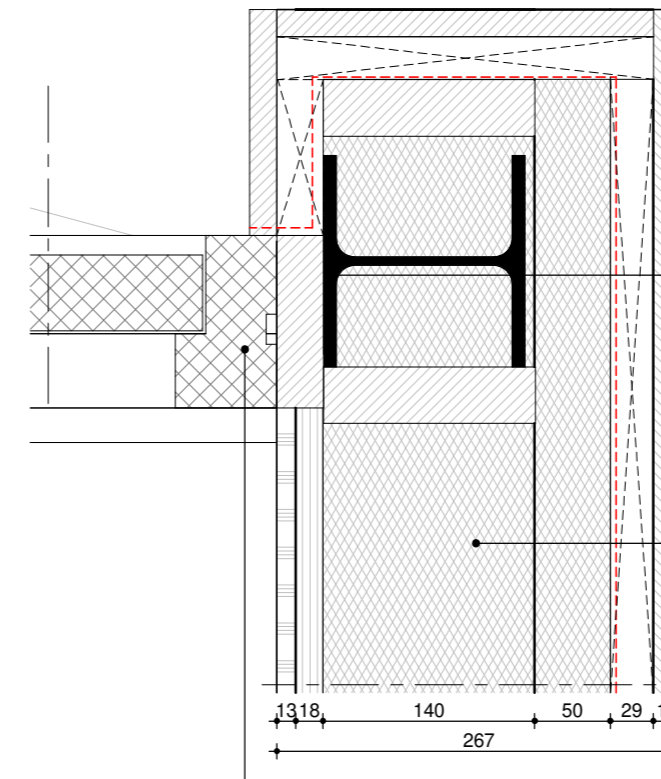
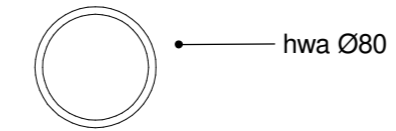
**Vloeropbouw BK-OK:**

- Afwerkvloer cf. opgave opdrachtgever
- Fermacell® Therm25TM
- Underlayment 25mm
- Houten balklaag
- Houten balklaag cf. opgave constructeur
- Regelwerk 22.5 mm
- Gipsplaat 12.5mm



**Nieuwe houten trap cf. opgave leverancier**

- Breedte: 850 mm
- Optrede: 195 mm
- Aantrede: > 130 mm
- Aantal treden: 16
- Spijlfstand < 100 mm
- Hoogte balustrade: 1000 mm +vl.
- Vrije hoogte: > 1900 mm



Stalen portaal cf. opgave constructeur

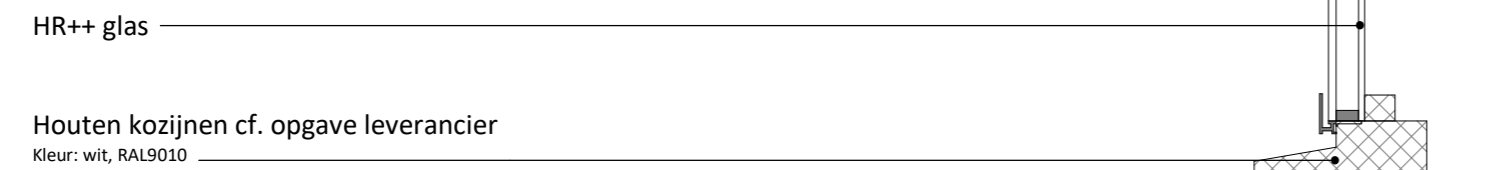
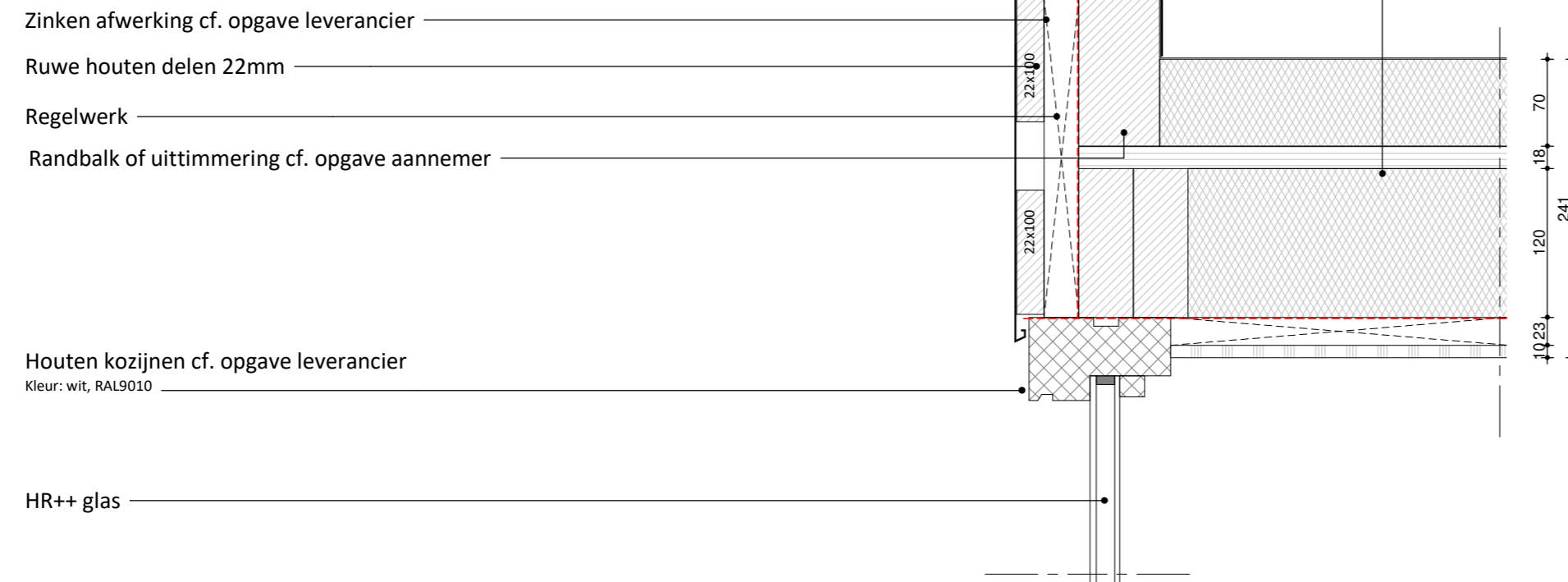
**Wandopbouw BU-BI: Rc>4.7m².K/W**

- Horizontale delen 18mm
- Regelwerk 28mm
- Waterkerende folie
- PIR 50mm (λ\_reken ≤ 0,021 W/(m.K))
- HSB 140mm
- Isolatie tussen stijlen 140mm (λ\_reken ≤ 0,037 W/(m.K))
- Dampremmende folie
- OSB 18mm
- Gipsplaat 12.5mm

Houten kozijnen cf. opgave leverancier  
Kleur: wit, RAL9010

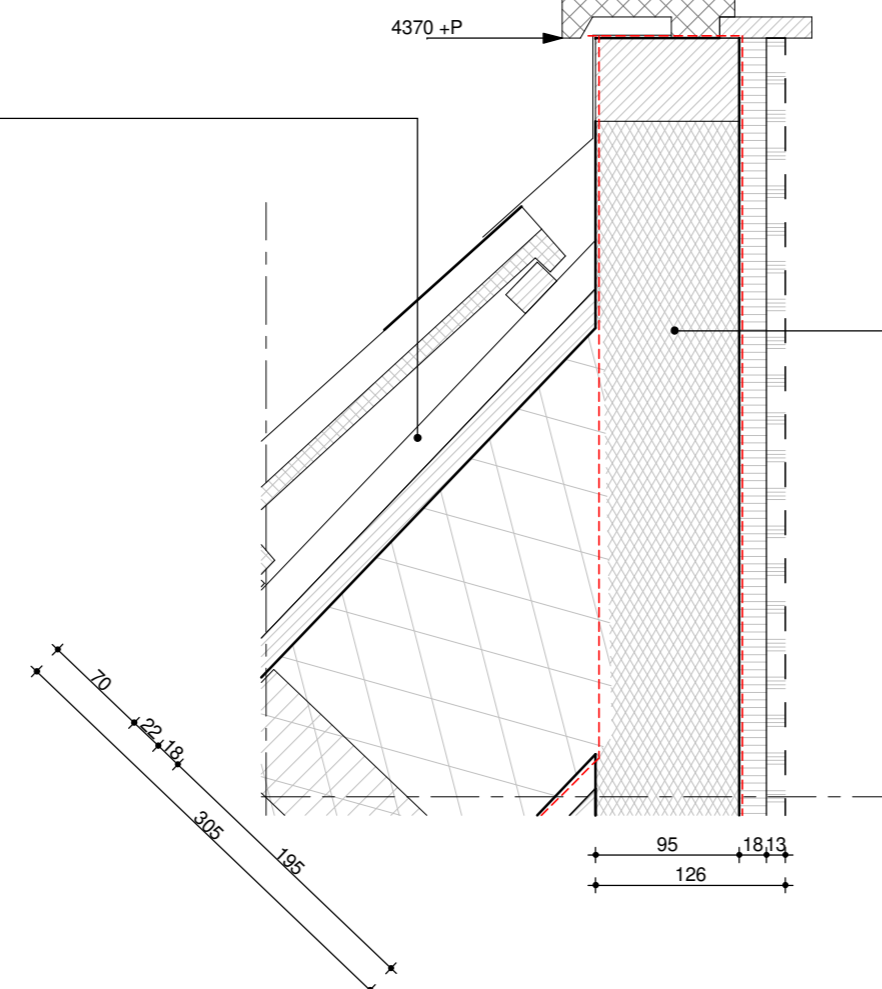
**Dakopbouw Rc > 6,3(m2.K/W)**

- Bitumen dakbedekking
- PIR 70mm ( $\lambda_{\text{reken}} \leq 0,032 \text{ W/(m.K)}$ )
- Underlayment 18 mm
- Houten balklaag cf. opgave constructeur (tussen de balken voorzien van 100mm PIR ( $\lambda_{\text{reken}} \leq 0,032 \text{ W/(m.K)}$ ))
- Dampremmende folie
- Regelwerk 22.5 mm
- Gipsplaat 12.5 mm



**Dakopbouw BU-BI: Rc>6.3 m²K/W**

- Dakpannen 50mm
- Panlatten 18mm
- Tengels 22mm
- Waterkerende folie
- Dakbeschoot 18mm
- Houten dakconstructie cf. opgave constructeur
- Hoogwaardige isolatie 195mm tussen de sporen/gordingen ( $\lambda_{\text{reken}} \leq 0,021 \text{ W/(m.K)}$ )
- Dampremmende folie
- Regelwerk 22mm
- Gipsplaat 12.5mm

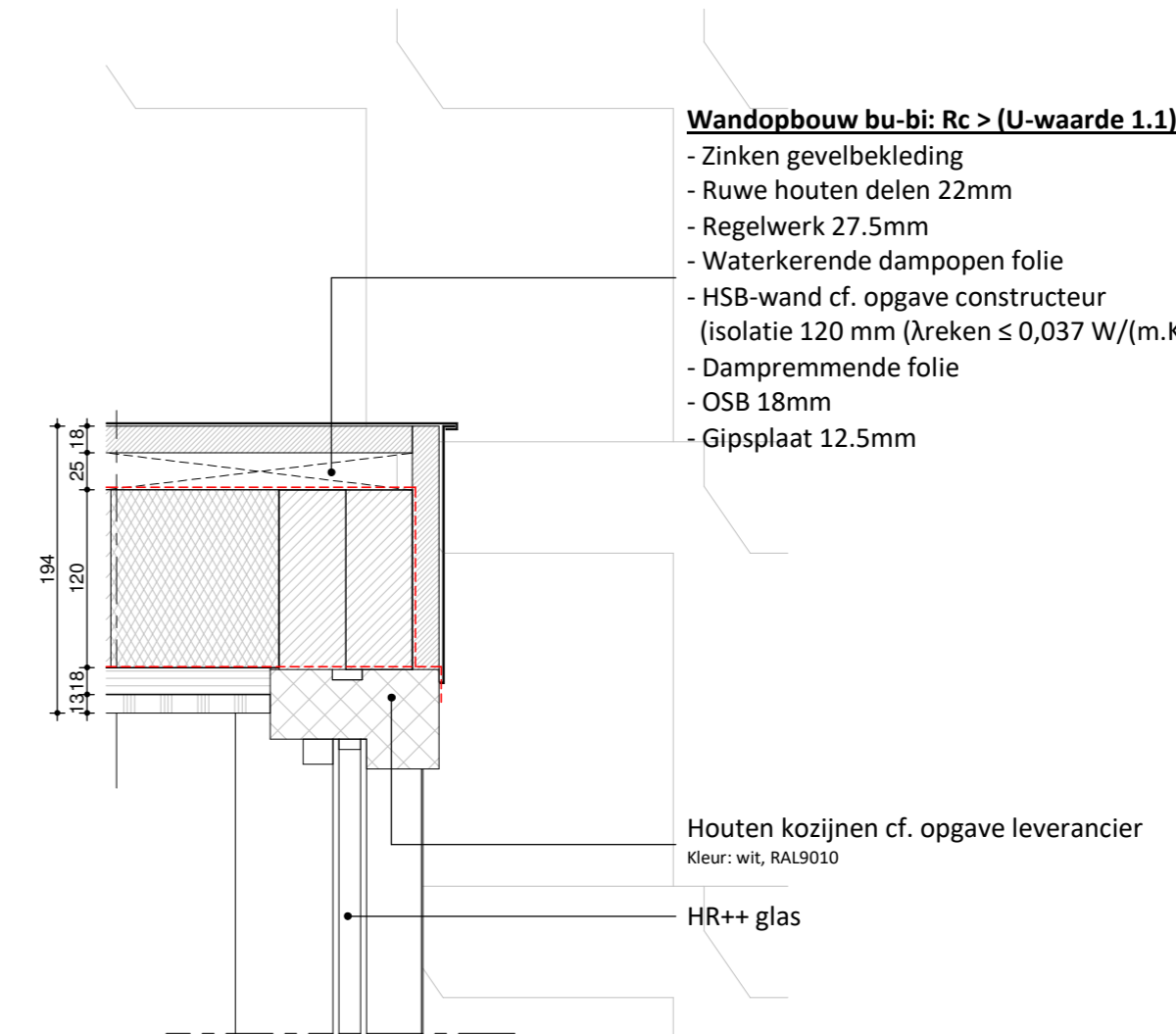


**Wandopbouw BU-BI:**

- Waterkerende laag
- HSB-wand cf. opgave constructeur
- Inclusief hoogwaardige isolatie tussen de stijlen 95mm ( $\lambda_{\text{reken}} \leq 0,021 \text{ W/(m.K)}$ )
- Dampremmende folie
- OSB 18mm
- Gipsplaat 12.5mm

**Wandopbouw bu-bi: Rc > (U-waarde 1.1)**

- Zinken gevelbekleding
- Ruwe houten delen 22mm
- Regelwerk 27.5mm
- Waterkerende dampopen folie
- HSB-wand cf. opgave constructeur (isolatie 120 mm ( $\lambda_{\text{reken}} \leq 0,037 \text{ W/(m.K)}$ ))
- Dampremmende folie
- OSB 18mm
- Gipsplaat 12.5mm



Detail cf. detail dakkapel buren i.h.w.c. cf. opgave aannemer

**Dakopbouw BU-BI: Rc>6.3 m<sup>2</sup>K/W**

- Dakpannen 50mm
- Kleur: cf. bestaand
- Panlatten 18mm
- Tengels 22mm
- Waterkerende folie
- Dakbeschoot 18mm
- Houten dakconstructie cf. opgave constructeur
- Isolatie 245 mm tussen de sporen/gordingen ( $\lambda_{\text{reken}} \leq 0,032 \text{ W/(m.K)}$ )
- Dampremmende folie
- Regelwerk 22mm
- Gipsplaat 12.5mm

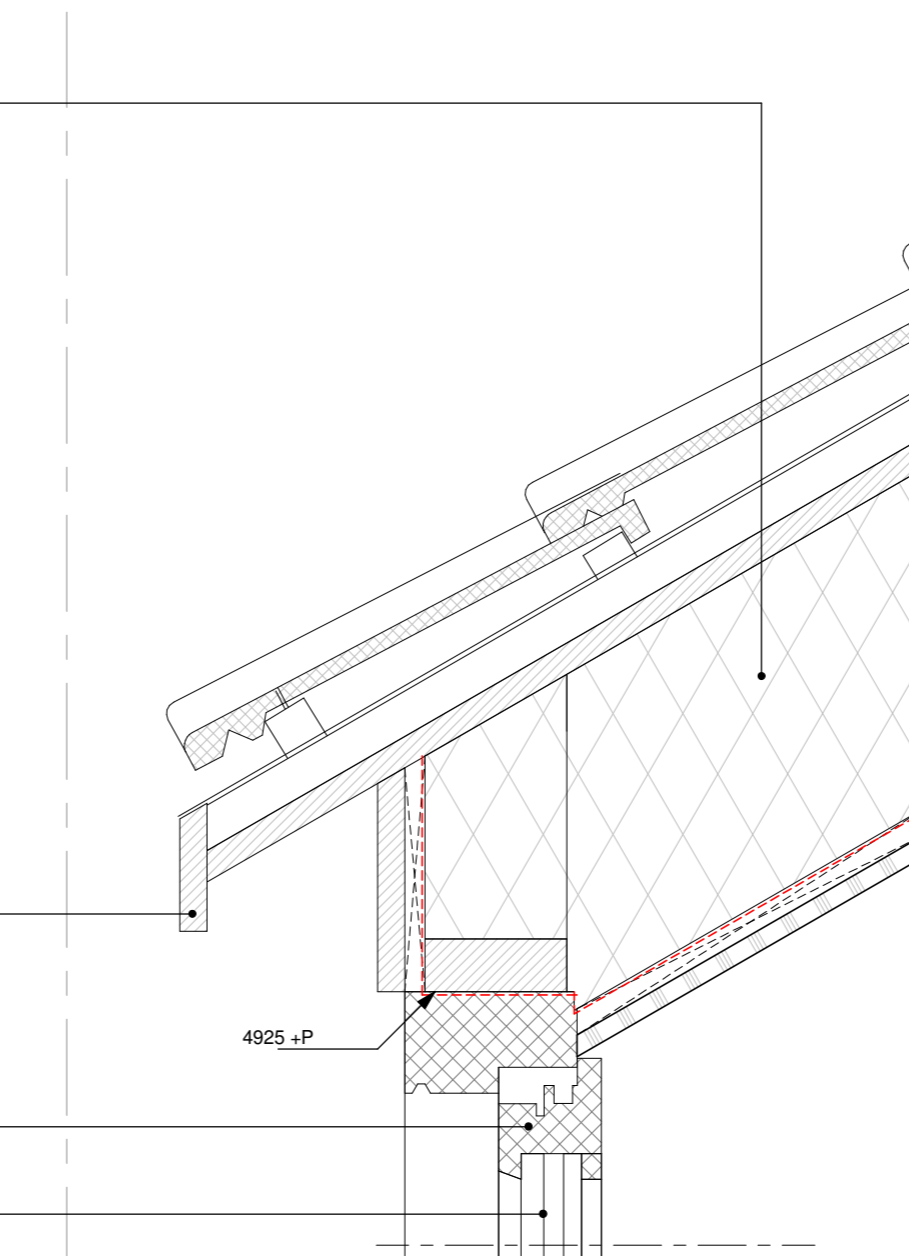
Houten boeideel

Kleur: cf. bestaand, wit, RAL9010

Houten kozijnen cf. opgave leverancier

Kleur: wit, RAL9010

HR++ glas



A

HR++ glas

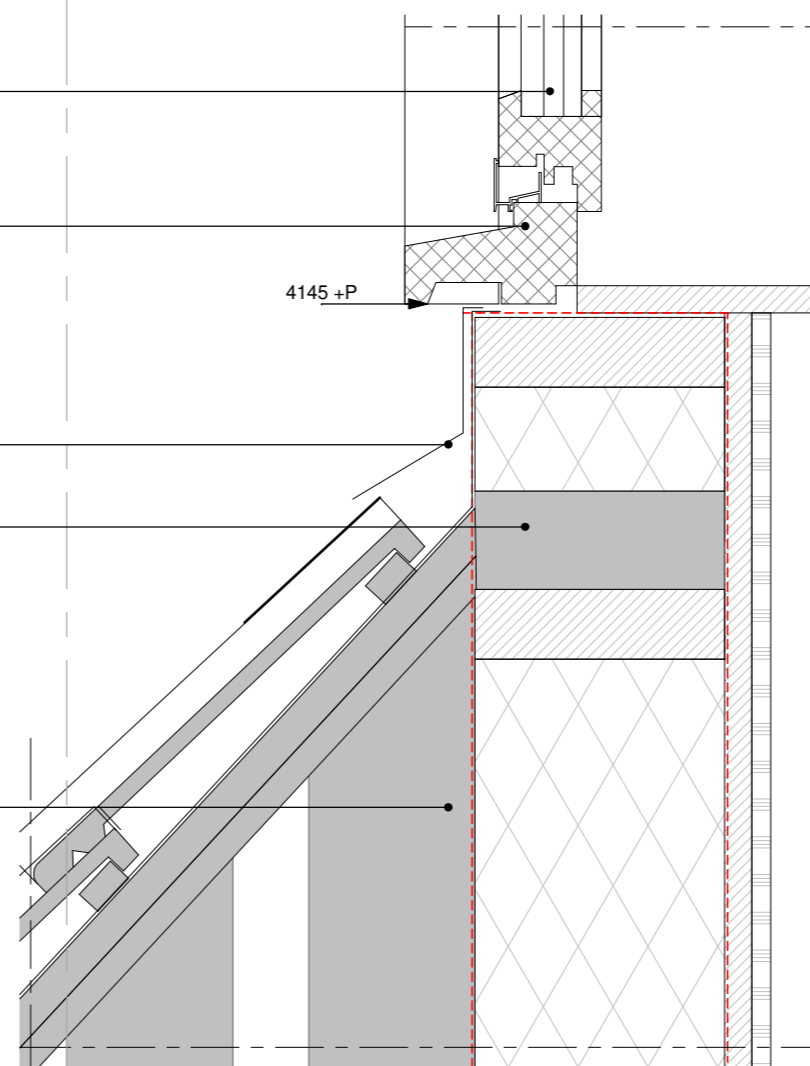
Houten kozijnen cf. opgave leverancier

Kleur: wit, RAL9010

Loodslabbe

Bestaande balk behouden cf. opgave constructeur

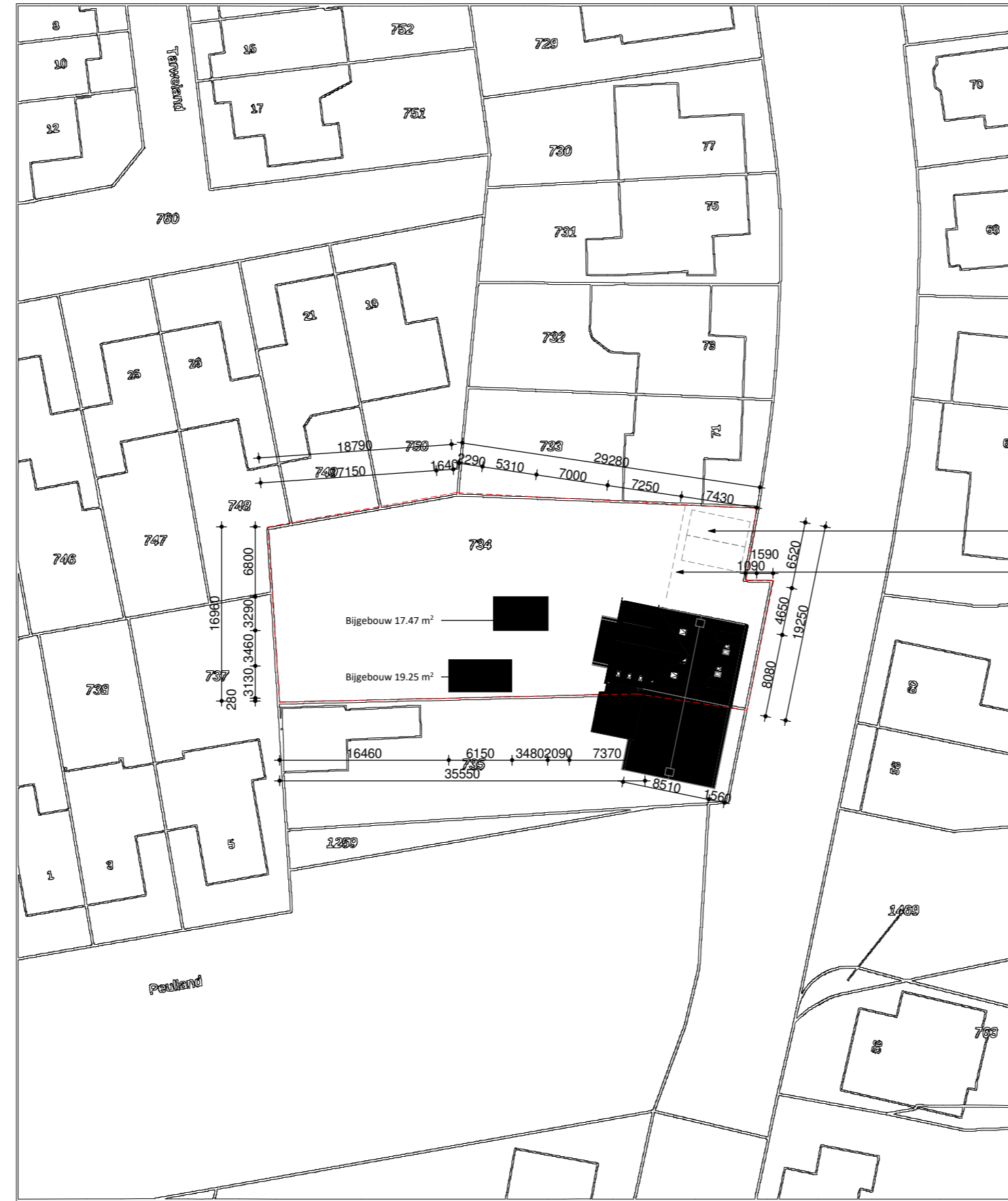
Bestaande dak i.h.w.c. cf. opgave aannemer



A

Kadastrale kaart

Lw referentie: AD\_5663 AE

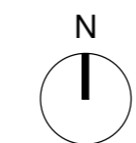


Bestaande 2x parkeerplekken  
 Terrein wordt omsloten door bestaand hekwerk

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geldrop	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 734	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een aansluitend uitreksel, geleverd op 5 april 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



AD\_5663 AE\_69.

NT\_70  
 Situatietekening

A2 schaal 1:500  
 dd. 09-09-2024

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze tekening is strafbaar. Het is niet toegestaan dit document te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan de inhoud van dit document te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan de inhoud van dit document te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.

