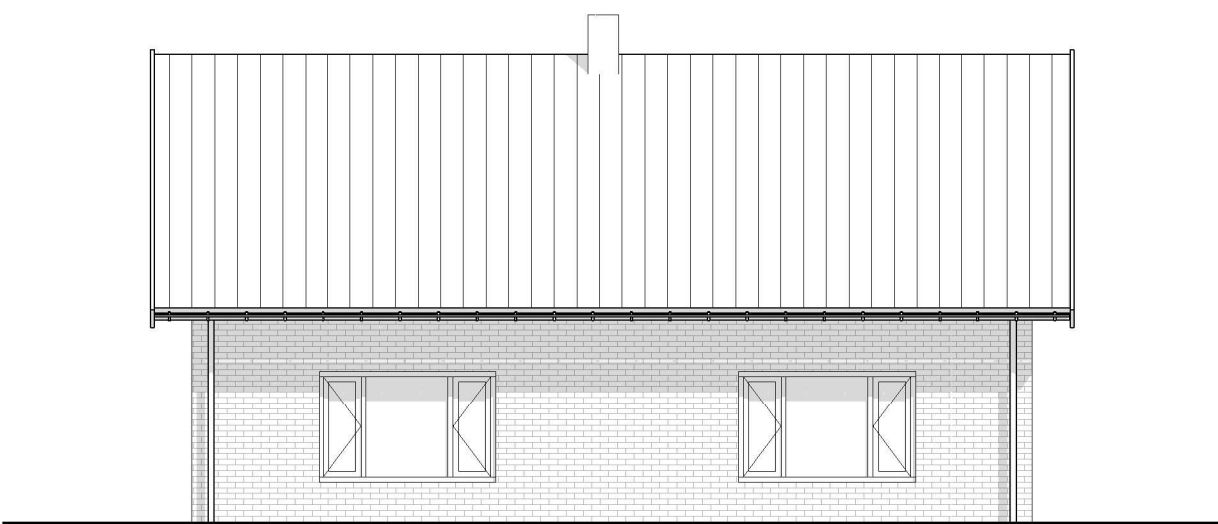
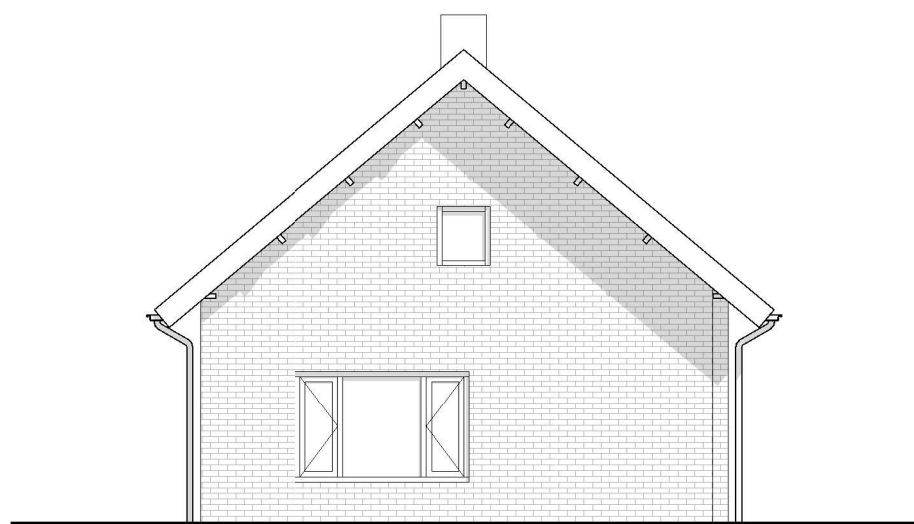




Bestaande voorgevel

1 : 100



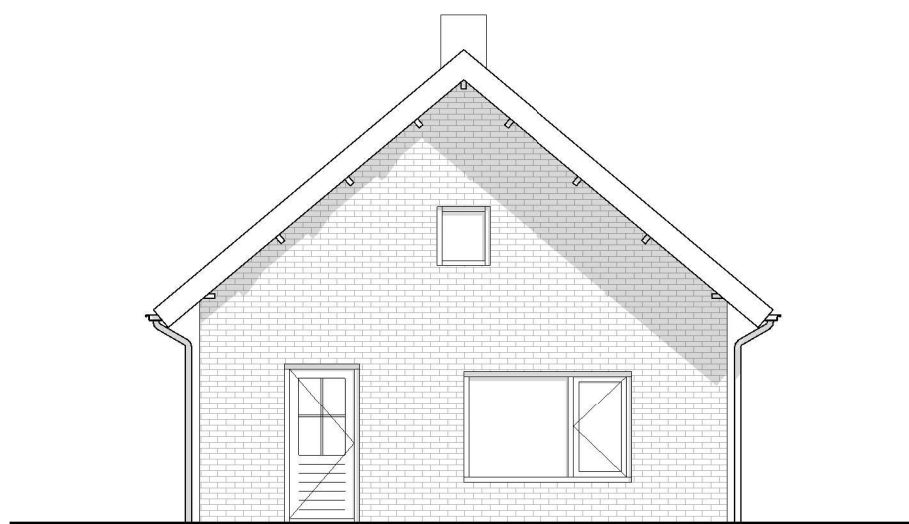
Bestaande rechter zijgevel

1 : 100



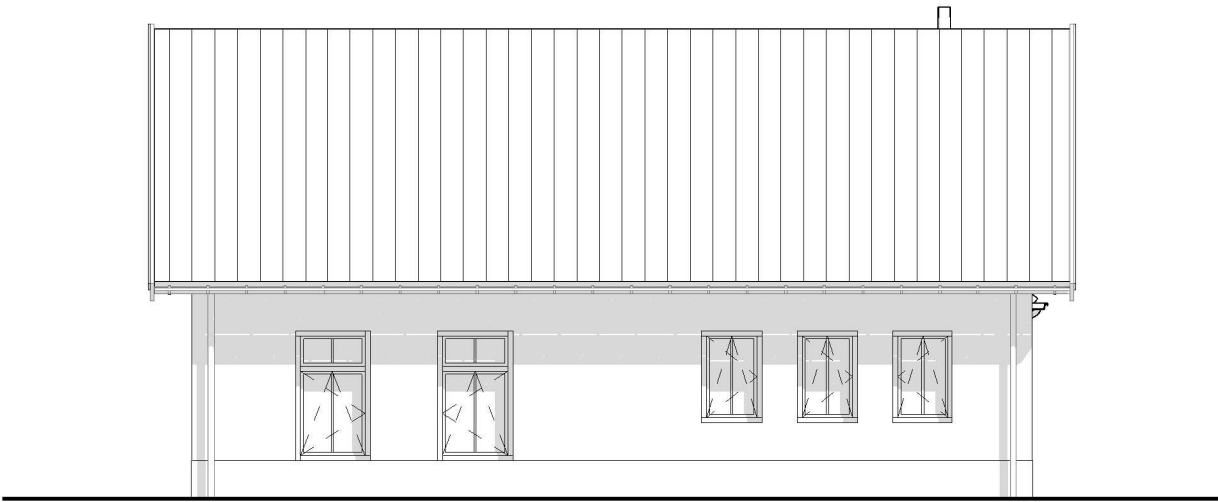
Bestaande achtergevel

1 : 100



Bestaande linker zijgevel

1 : 100



Nieuwe voorgevel

1 : 100



Nieuwe rechter zijgevel

1 : 100



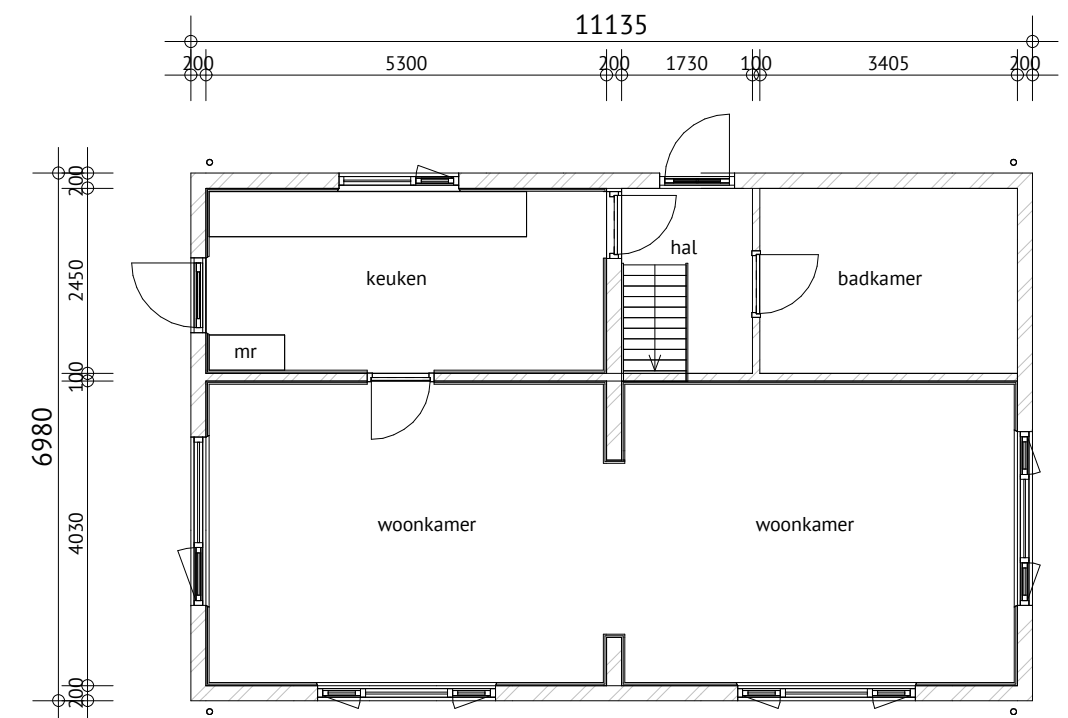
Nieuwe achtergevel

1 : 100



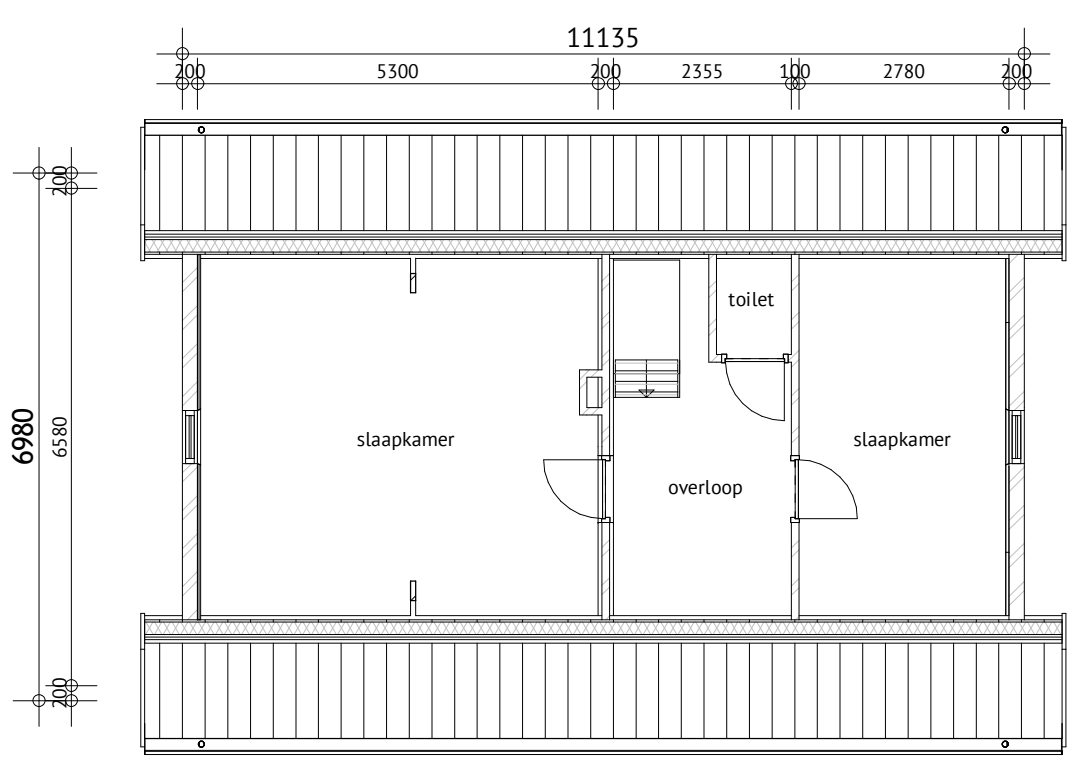
Nieuwe linker zijgevel

1 : 100



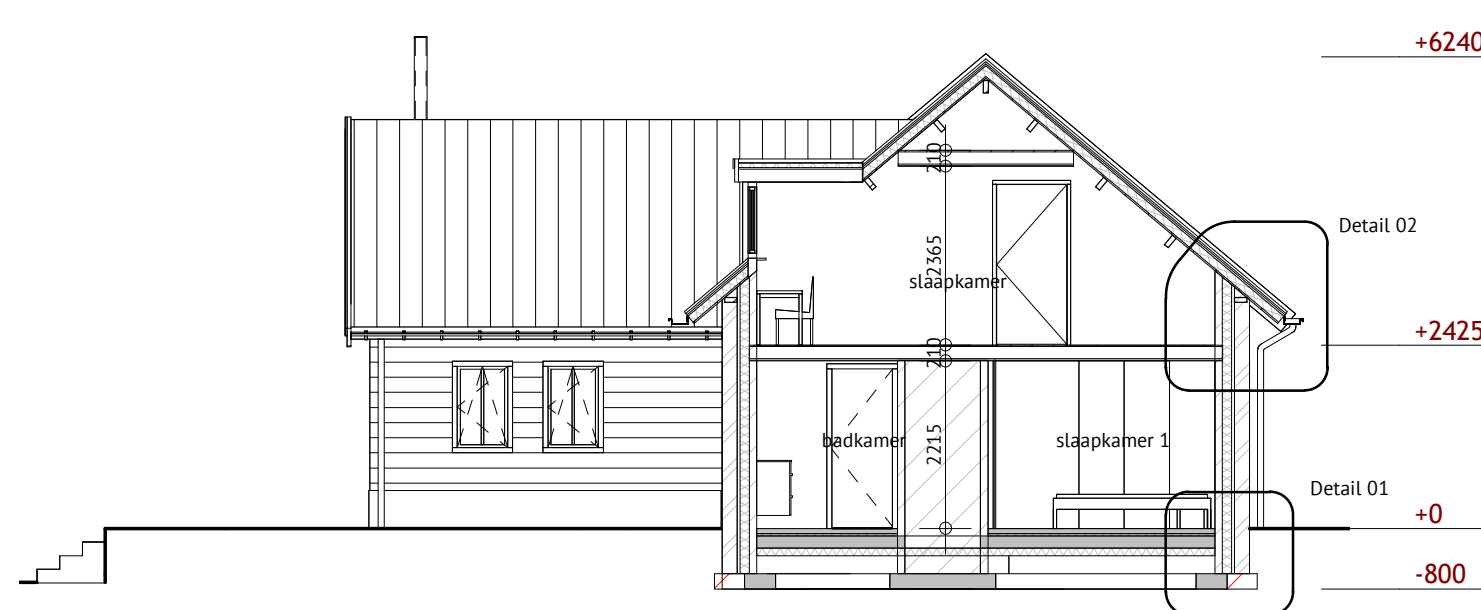
Bestaande begane grond

1 : 100



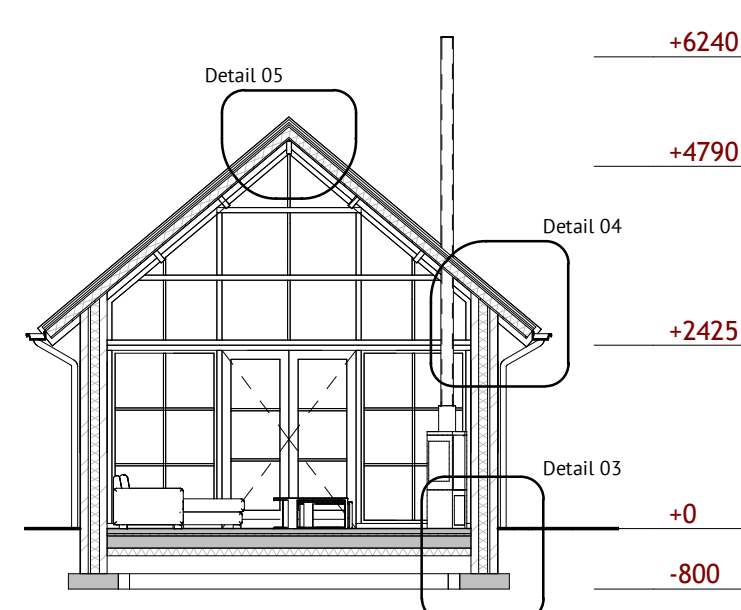
Bestaande 1ste verdieping

1 : 100



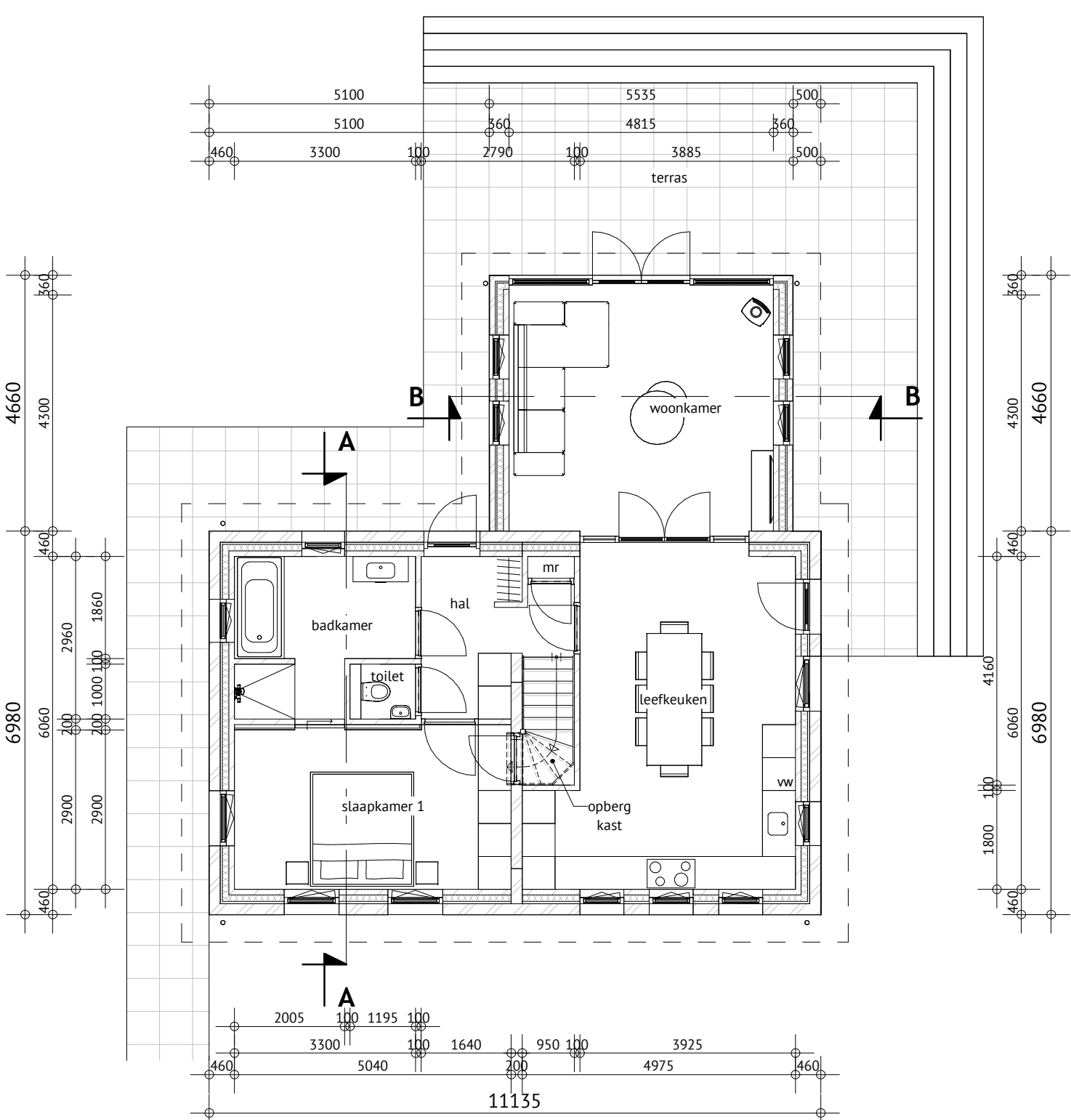
Doorsnede A-A

1 : 100



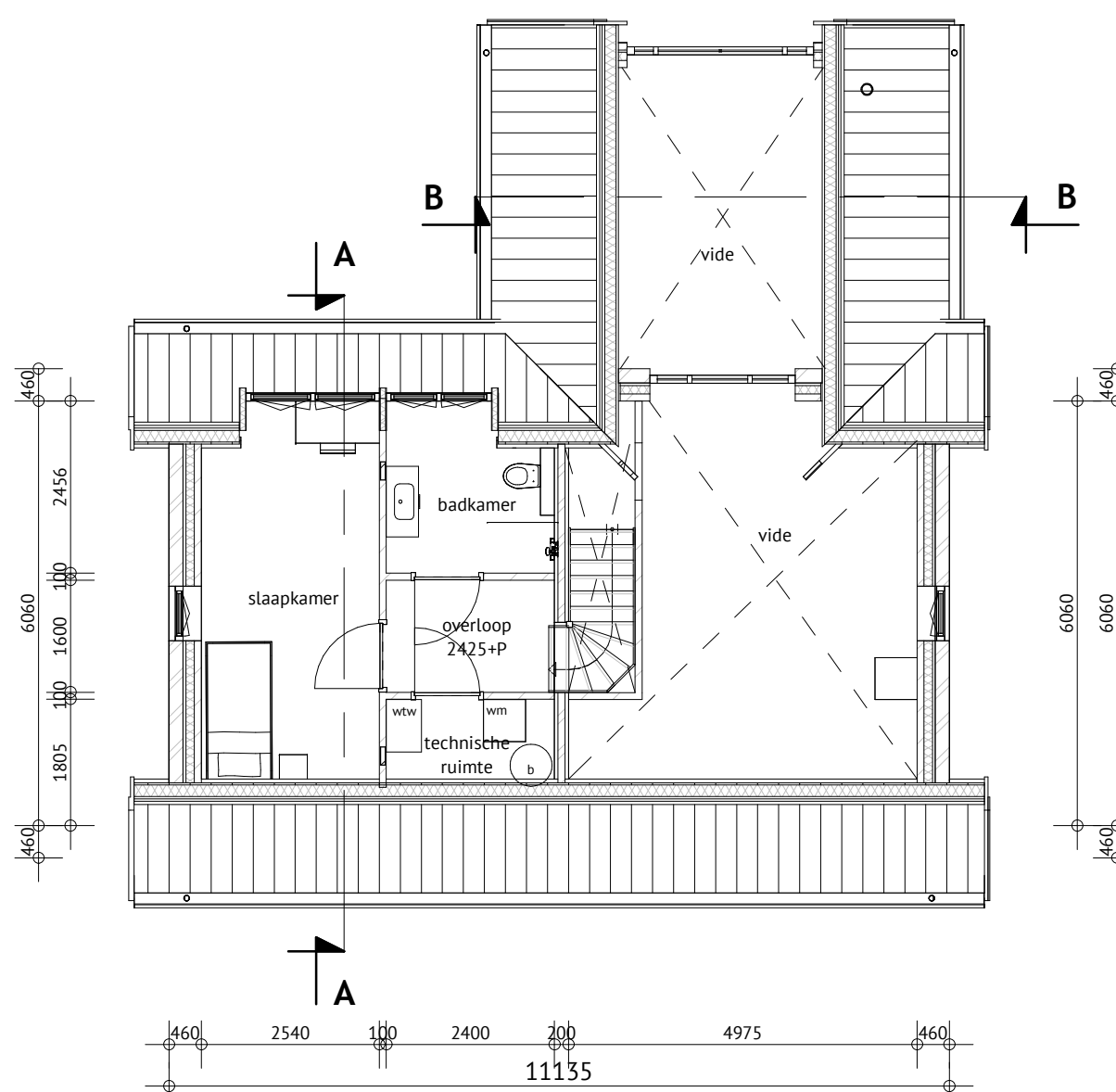
Doorsnede B-B

1 : 100



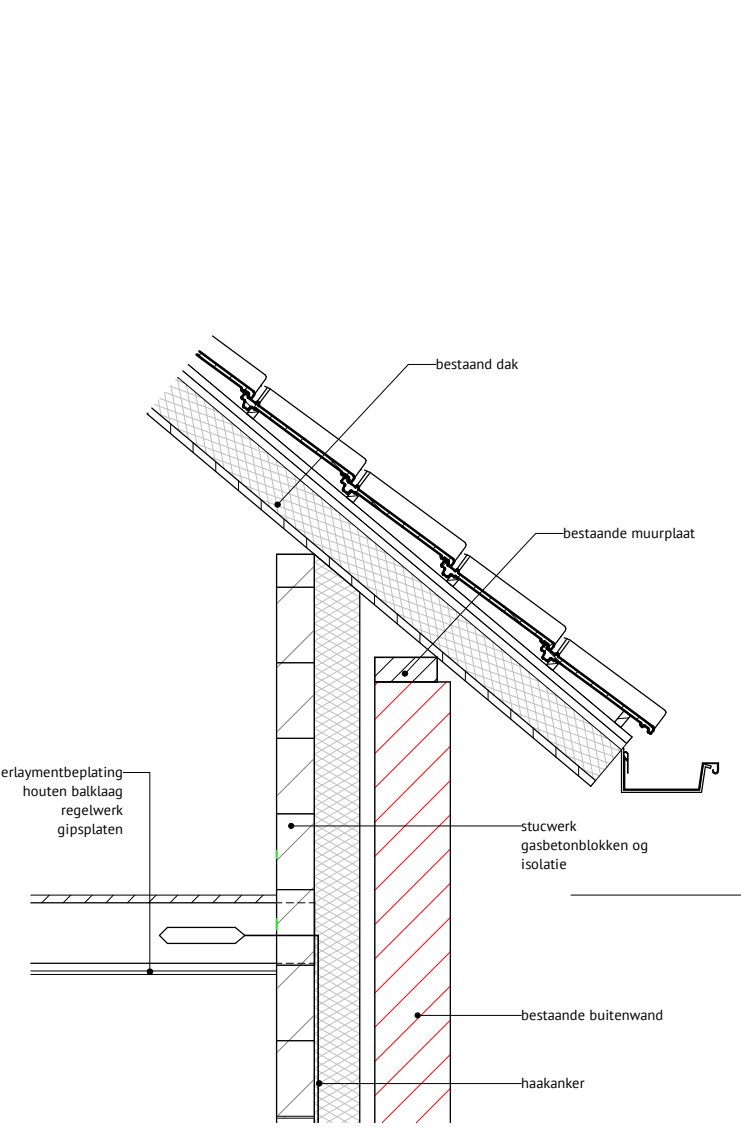
Nieuwe begane grond

1 : 100



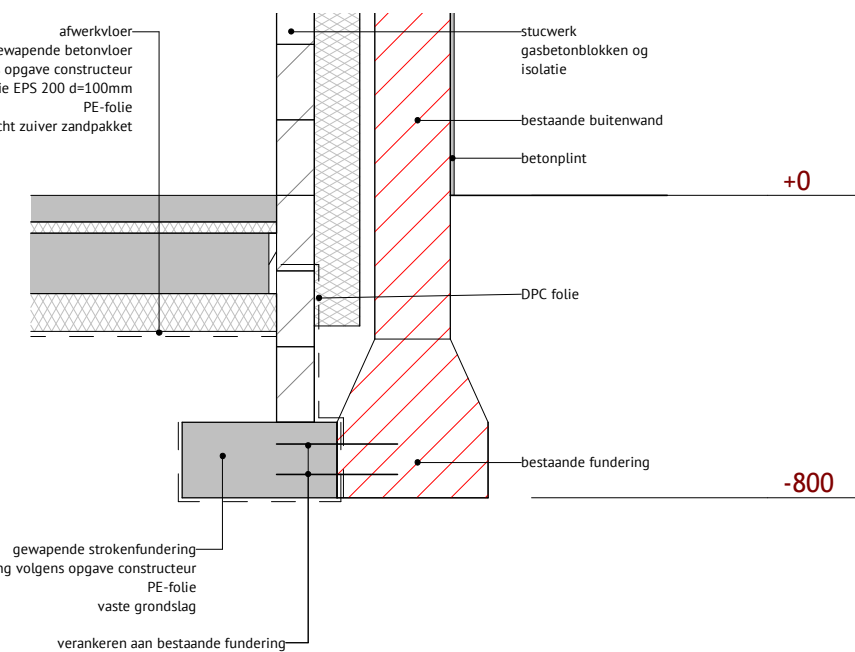
Nieuwe 1ste verdieping

1 : 100



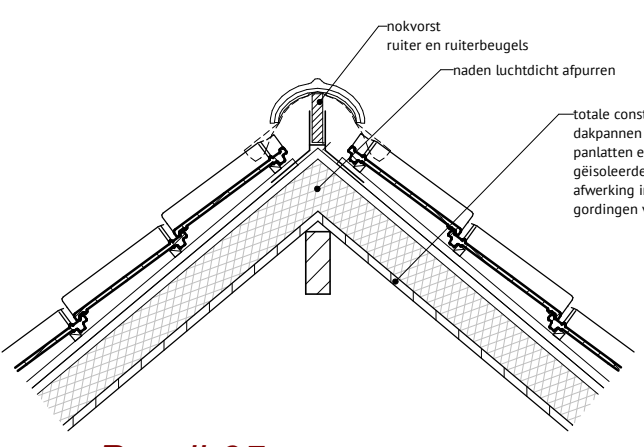
Detail 02

1 : 20



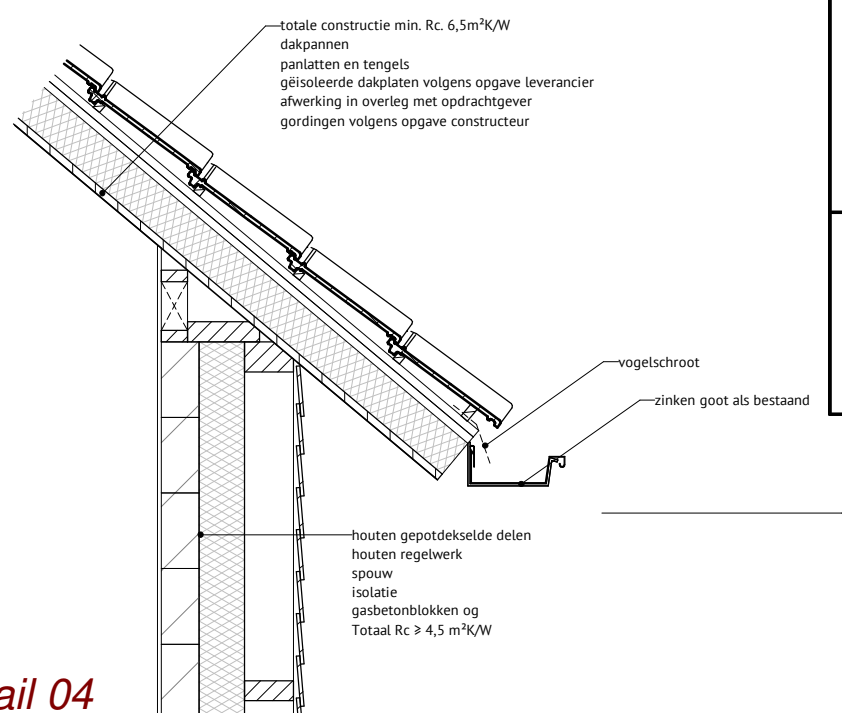
Detail 01

1 : 20



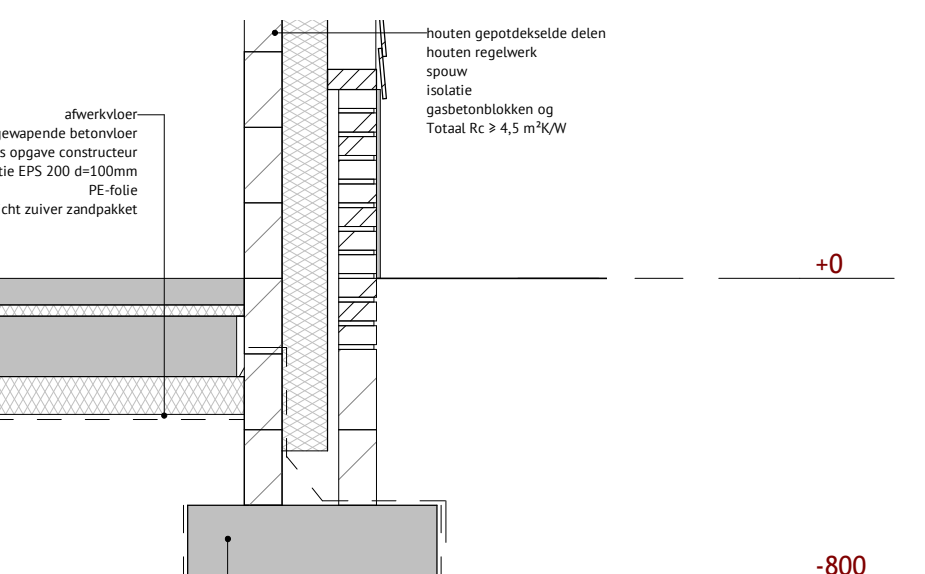
Detail 05

1 : 20



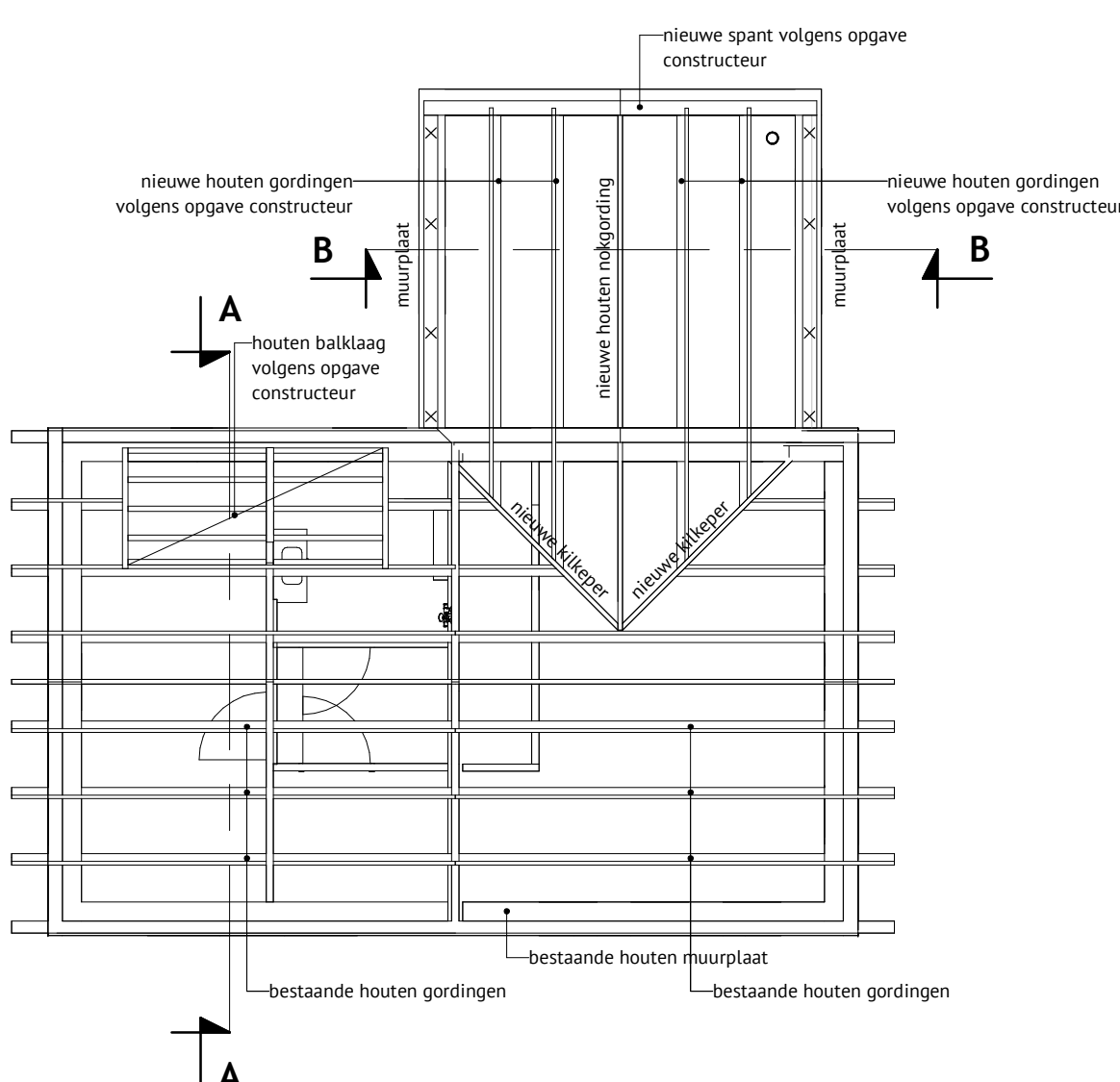
Detail 04

1 : 20



Detail 03

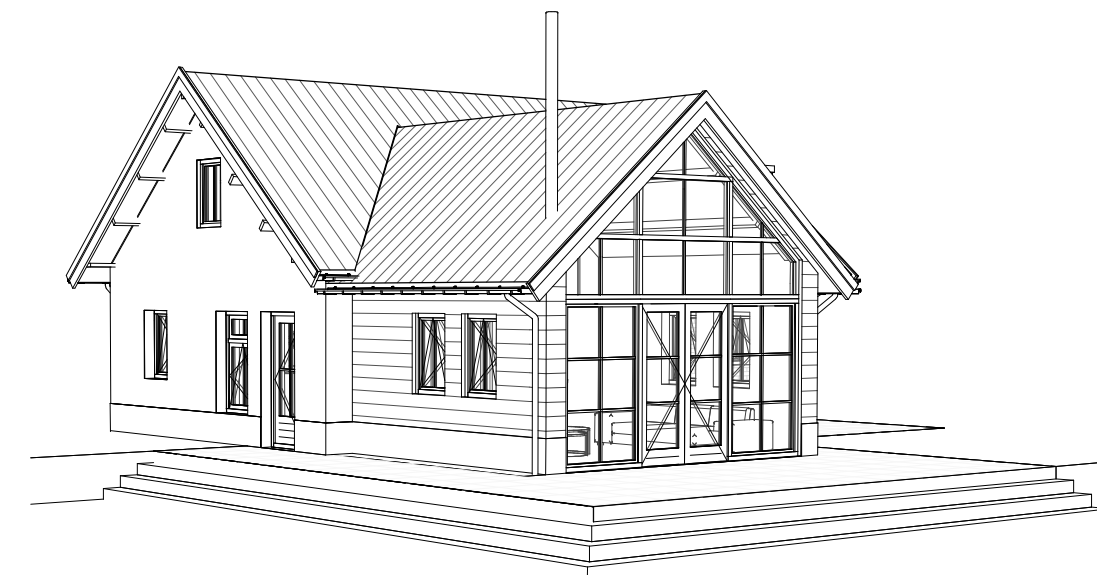
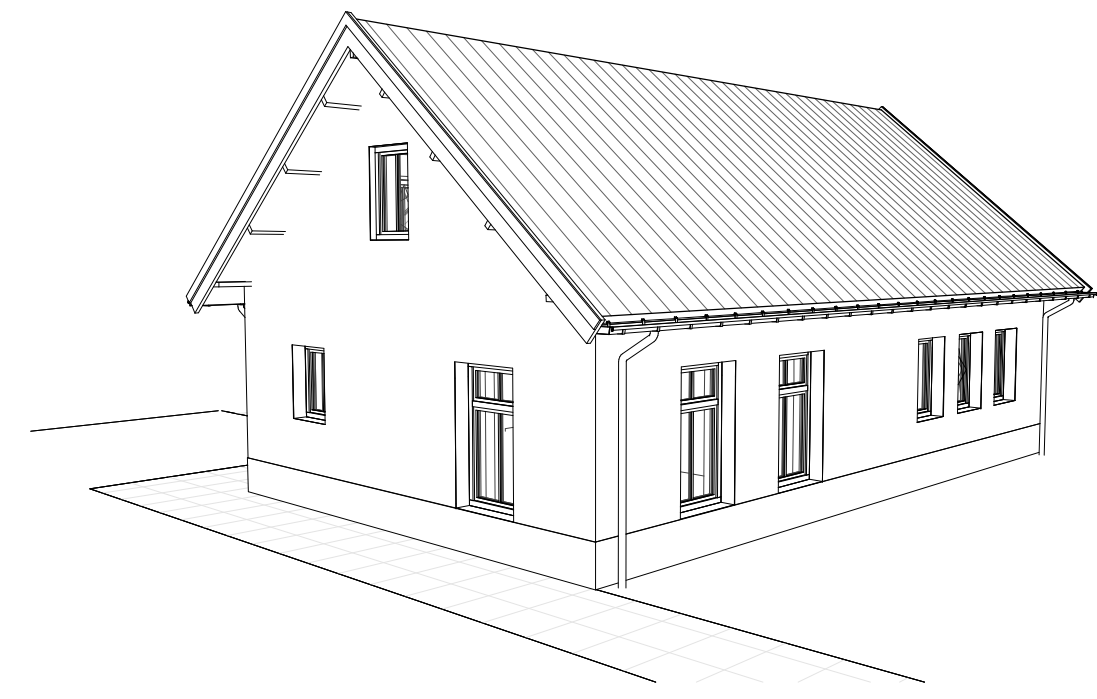
1 : 20



Nieuwe kapplan

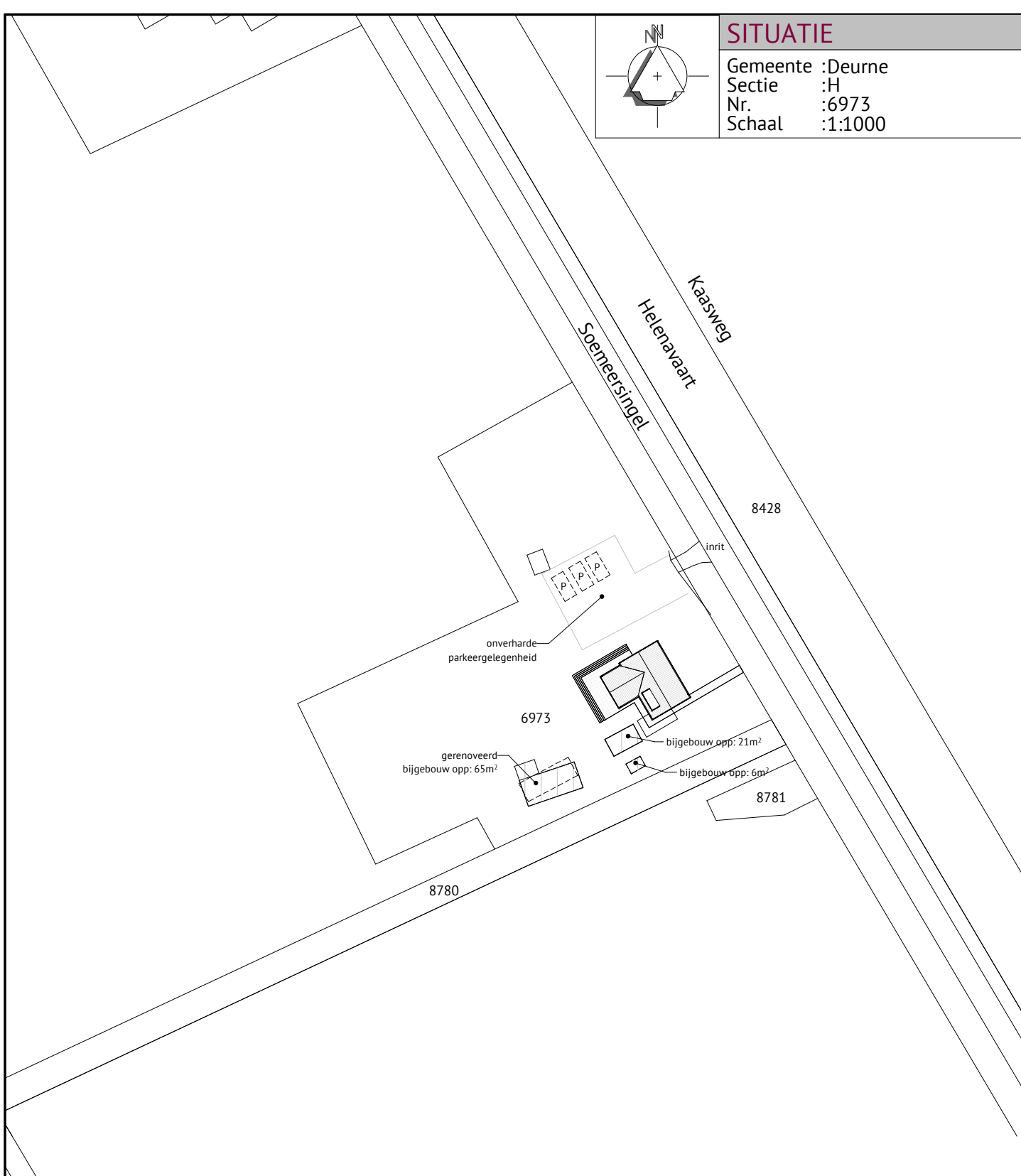
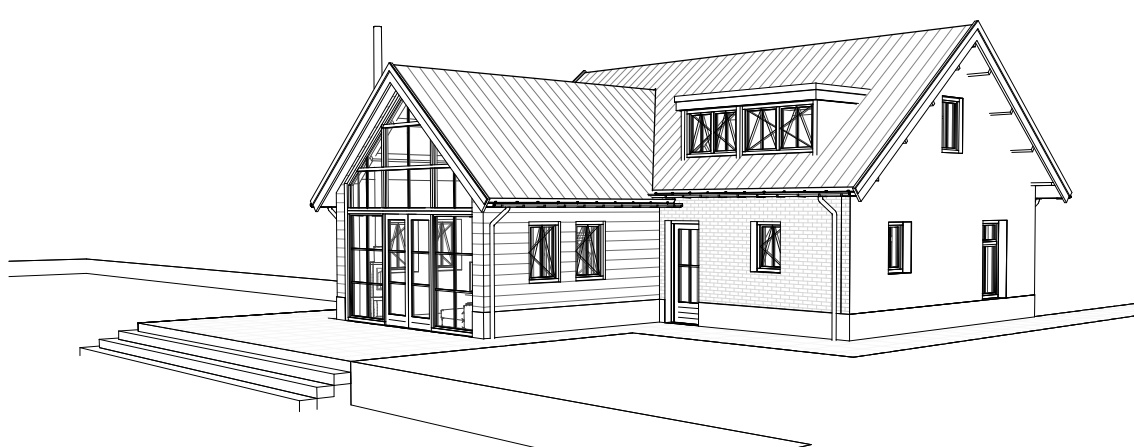
1 : 100

Aanbrengen en bevestigen geïsoleerde dakelementen en dakpannen volgens voorschriften desbetreffende fabrikant/leverancier Gordingen en verankeringen volgens berekeningen constructeur



Materialen en kleuren		
omschrijving:	materiaal:	kleur:
gevels	witte kalk gepotdekselde delen	wit (als bestand) antraciet
gevels plint	beton	grijs
kozijnen	hardhout	wit-crem�
ramen	hardhout	wit-crem�
deuren	hardhout	wit-crem�
dak	dakpannen (ovh)	rood (als bestand)

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)	
Het project moet gerealiseerd worden conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) 2024.	
- Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbl en NEN 1068. - Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$. - Daken uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 6,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. - Gevels uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$. - Gevelspuien, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtegeleidingscoefficient $\leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor alle gevelspuien, kozijnen. - Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtegeleidingscoefficient van $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ hebben. - Geïsoleerd HR++ glas met warmtegeleidingscoefficient (U-waarde) $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. - Bij toepassing tripleglaz (U-waarde) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (e.e.a. berekening). - Veiligheidsbeglazing toepassen bij belasting onder $0,85 \text{ m} + \text{vloerpeil}$ volgens NEN 5569. - Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakwerendheid van het bbl. - Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG* volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Wonen.	
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010. - Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041. - Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbl en NEN 1006. - Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbl en NEN 3215 en NPR 3218. - Dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekranen, 60mm/m² verhard oppervlak of. - Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingaansluiting uit voeren volgens NEN 2768. - Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1. van het bbl. - Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl. - Afscheidingen van vloeren, trappen en hellingbaan volgens paragraaf 3.2.3. van het bbl. - Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 3.2.4. van het bbl. - Bewegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5. van het bbl. - Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen wateropname, t.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname. - De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl. - Luchtverversing en spulvoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spulvoorziening van het bbl. - Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088/C1-2000, e.e.a. volgens leverancier/installateur. - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbl en NEN 2757. - Bescherming tegen ratten en muizen in uitwendige scheidingenconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. Openingen in de uitwendige mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.	
- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Bruikbaarheid van het bbl. - Daglichttoetreding volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl. - Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbl. - Toiletterruimte volgens paragraaf 3.5.2 van het bbl. - Parkeernorm 1,852/woning = afgerond 2st. volgens Nota parkeernorm gemeente Deurne 2019 en bestemmingsplan	



Alle maten in het werk door de aannemer te controleren!

Berekening en tekening van fundering-, vloer-, beton- en staalconstructies e.d. volgens opgave constructeur

Onderwerp	Tekening behorende bij het Vooroverleg Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woonhuis	Datum Gewijzigd	27-05-2025
Opdrachtgever	Soemeersingel 141 5759RD Helenaveen	Schaal Formaat	1:100 841x1000
Locatie	Soemeersingel 141 te Helenaveen	Blad Project	01/01 02080V01

© 2025 HOUTEN - BOUWBOUW