



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Quicksan Wet natuurbescherming

Hogendijk 7, Amsterdam

██████████ MBH Consult B.V.
4 december 2023

Quickscan Wet natuurbescherming

Hogendijk 7, Amsterdam

Opdrachtgever

[REDACTED]

Limburghof 8

1083 AG Amsterdam

Opsteller

[REDACTED]

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716 BG Ede

0318-202085

janine@mbhconsult.nl

Interne controle

[REDACTED]

, Senior ecoloog

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied	5
2.2	Nieuwe plan.....	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	7
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming.....	7
3.2	Onderzoeksmethode	8
4.	Gebiedsbescherming	9
4.1	Natura 2000	9
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	10
5.	Soortenbescherming.....	11
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF).....	11
5.2	Vogels	12
5.3	Vleermuizen.....	14
5.4	Grondgebonden zoogdieren.....	15
5.5	Flora	16
5.6	Amfibieën	17
5.7	Reptielen.....	18
5.8	Vissen.....	18
5.9	Ongewervelden	19
6.	Houtopstanden	20
7.	Conclusie	21
	Gebiedsbescherming.....	21
	Soortenbescherming.....	21
	Houtopstanden	21
8.	Bibliografie	22
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	1
	Bijlage 2 Vervolgstappen.....	12
	Bijlage 3 Nieuwe plan.....	13

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens te slopen, nieuwbouw te realiseren en te verbouwen aan de Hogendijk 7 te Amsterdam. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Hogendijk 7 te Amsterdam. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (OpenStreetMap Foundation, 2023)

Het plangebied is gelegen in Amsterdam, een stad en gemeente, in de provincie Noord-Holland.

Het plangebied, zoals bedoeld in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de 'invloedsferen' van het project en worden ook getoetst in deze quickscan.

Het plangebied bestaat uit een woonhuis en enkele bijgebouwen met omliggend terrein (figuur 1). Hieronder volgt een beschrijving van de gebouwen.

Gebouw 1 betreft een woning welke is opgebouwd uit stenen muren welke bedekt zijn met gevelplanken. De woning heeft een kelder waarvan het raam is afgedicht met een plank. Het dak is voorzien van met pannen met dakbeschot. Op de zolder zijn uitwerpselen van muizen, ratten en een marterachtige gevonden. Onder de onderste pannenrij bevindt zich een opstaande betonnen rand waardoor er geen opening onder de onderste rij pannen is. Bij de laatste pannenrijen aan de kopgevels zijn boeiboorden aangebracht. Aan de noordzijde van de westkant ontbreekt langs één rand van het dak het boeiboord, waardoor openingen bij de pannen aanwezig zijn. Er zijn op sommige plekken openingen ontstaan bij de aansluiting van de gevelplanken van de kopgevels en de boeiboorden van de dakranden. Verder zijn op verschillende plekken gaten in de boeiboorden, waardoor openingen tot de ruimte hierachter is ontstaan. De woning bevat twee schoorstenen zonder open stootvoegen. Eén schoorsteen bevat een pijp, de andere niet.

Gebouw 2 betreft een uitbouw met enkelwandige houten wanden. Het is niet mogelijk geweest om vast te stellen of er dakbeschot aanwezig is onder het dak, maar er is wel een plafond in het gebouw, waardoor er vermoedelijk ruimte tussen het dak en dit plafond bestaat. Dit gebouw wordt gebruikt voor opslagdoeleinden. Er is een vogelnest aangetroffen tegen de oostgevel.

Gebouw 3 is oorspronkelijk een oude hooischuur die is omgebouwd tot een woning. De muren bestaan deels uit hout en deels uit steen, waarbij gevelplanken tegen de muren zijn aangebracht. De daken zijn voorzien van dakpannen met dakbeschot eronder. Deze constructie heeft één schoorsteen waar gaas voor de openingen is geplaatst. Dakgoten ontbreken. Aan de zuidkant bevindt zich een overkapping met een golfplaten dak.

Gebouw 4 is een schuur met enkelwandige muren, deels van steen en deels van hout. Het dak is bedekt met dakpannen en er is dakbeschot aanwezig. Ook hier ontbreekt een dakgoot.

Gebouw 5 is een schuur met enkelwandige muren van steen en hout. Het oostelijke deel heeft een laag dak bedekt met golfplaten en bestaat uit meerdere 'hokken' met wanden van betonstenen. In het zuidelijke deel is een gat in de muur. Het westelijke deel heeft een hoger dak bedekt met pannen en dakbeschot, waarbij sommige pannen ontbreken. Er zijn spleten en gaten in de muren, en aan de oostkant zijn open deuren. In de schuur is veel opslag en zijn rommelhoekjes aanwezig.

Gebouw 6 bestaat uit een dubbelwandige houten schuur met een zadeldak bedekt met dakpannen. Onder de pannen is dakbeschot aanwezig. Tegen de westkant hangt een vogelhuisje. Tegen het gebouw zijn twee houten garages gebouwd met eveneens houten wanden en een dak bedekt met pannen, onder dit dak is geen dakbeschot aanwezig.

Tussen gebouw 5 en 6 staat een camper onder een groot zeil dat tussen beide gebouwen is gespannen. Tussen gebouw 5 en gebouw 3/4 is een doorgang waar wat rommel en een buis zijn opgeslagen. In de westelijke tuin staat een leeg hok met enkele houten wanden en een pannendak waarin houten stammetjes lagen.

Het terrein rondom de bebouwing bestaat uit onverharde grond, tuin en bomen. Op verschillende plekken in de tuin zijn takkenhopen te vinden. Er zijn geen vogelnesten in de bomen aangetroffen. Aan de buitenranden van het perceel staan knotwilgen, sommige hiervan bevatten holen. De overige bomen op het terrein bevatten geen holen.

Aan de oost-, noord- en westzijde van het perceel liggen sloten. Het plangebied bevindt zich te midden van een golfbanenterrein. Het Abcoudermeer ligt in zuidoostelijke richting. Op een afstand van 1 kilometer naar het noorden beginnen de woonwijken van Amsterdam-Zuid, en op 800 meter naar het zuidoosten liggen de woonwijken van Abcoude.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit het slopen van de opstallen op het terrein behalve het bestaande woonhuis. Een aantal van de bomen zullen gekapt worden. Hiervoor komt dan nieuwbouw in de plaats. De huidige woning zal verbouwd worden om het toekomstbestendig te maken door middel van isoleren. (zie bijlage 3).

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb).

De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1.
Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn is omschreven in artikel 3.5.
Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10.
De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

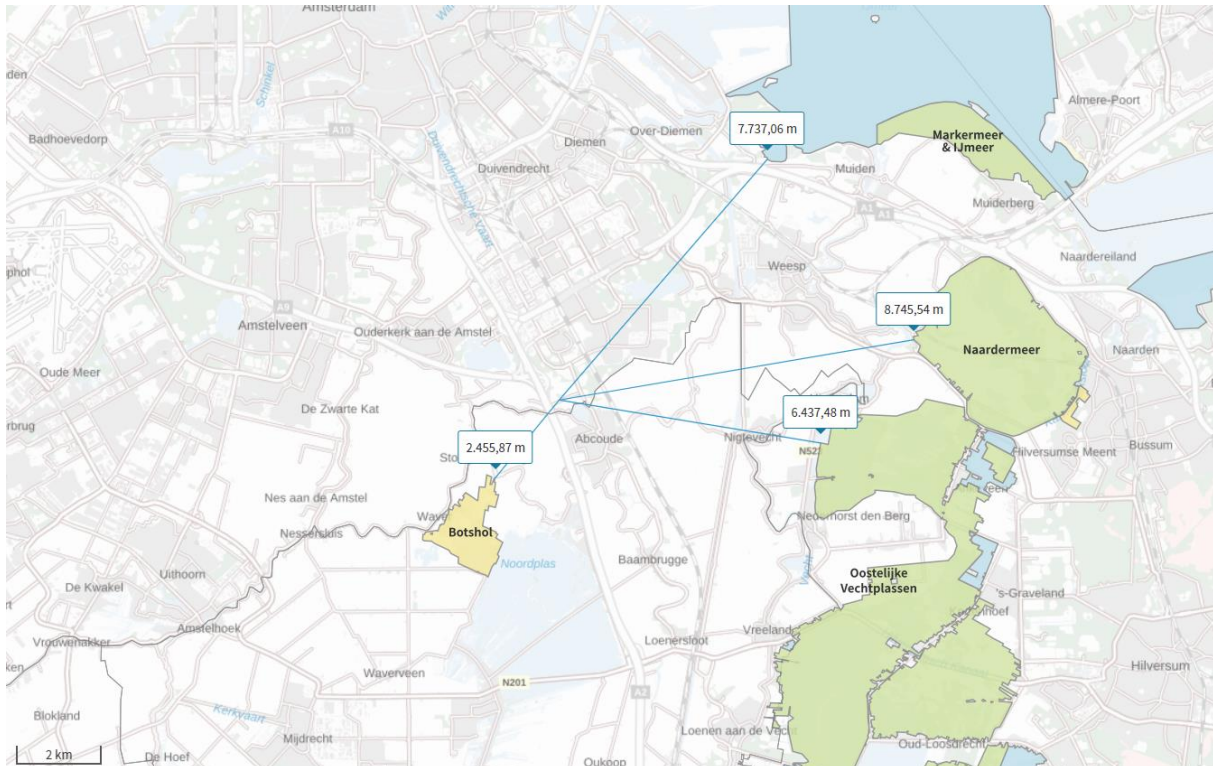
Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 21-11-2023, 14:00 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren bewolkt, zwakke wind en circa 7°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een ladder bij het controleren de van hoger gelegen delen. Besloten ruimtes met een open toegang spleten, kieren en kleine openingen zijn onderzocht met een LED-zaklamp en opgemeten met een duimstok. De onderzoeker heeft te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's, aantekeningen en spraakopnames.

Aan de hand van de verzamelde informatie is bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 2,5 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Botshot', op ongeveer 6,4 km van Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen', op circa 7,7 kilometer van 'Markermeer & IJmeer' en op ongeveer 8,7 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Naardermeer'. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand dan 10 kilometer gelegen (zie figuur 2).



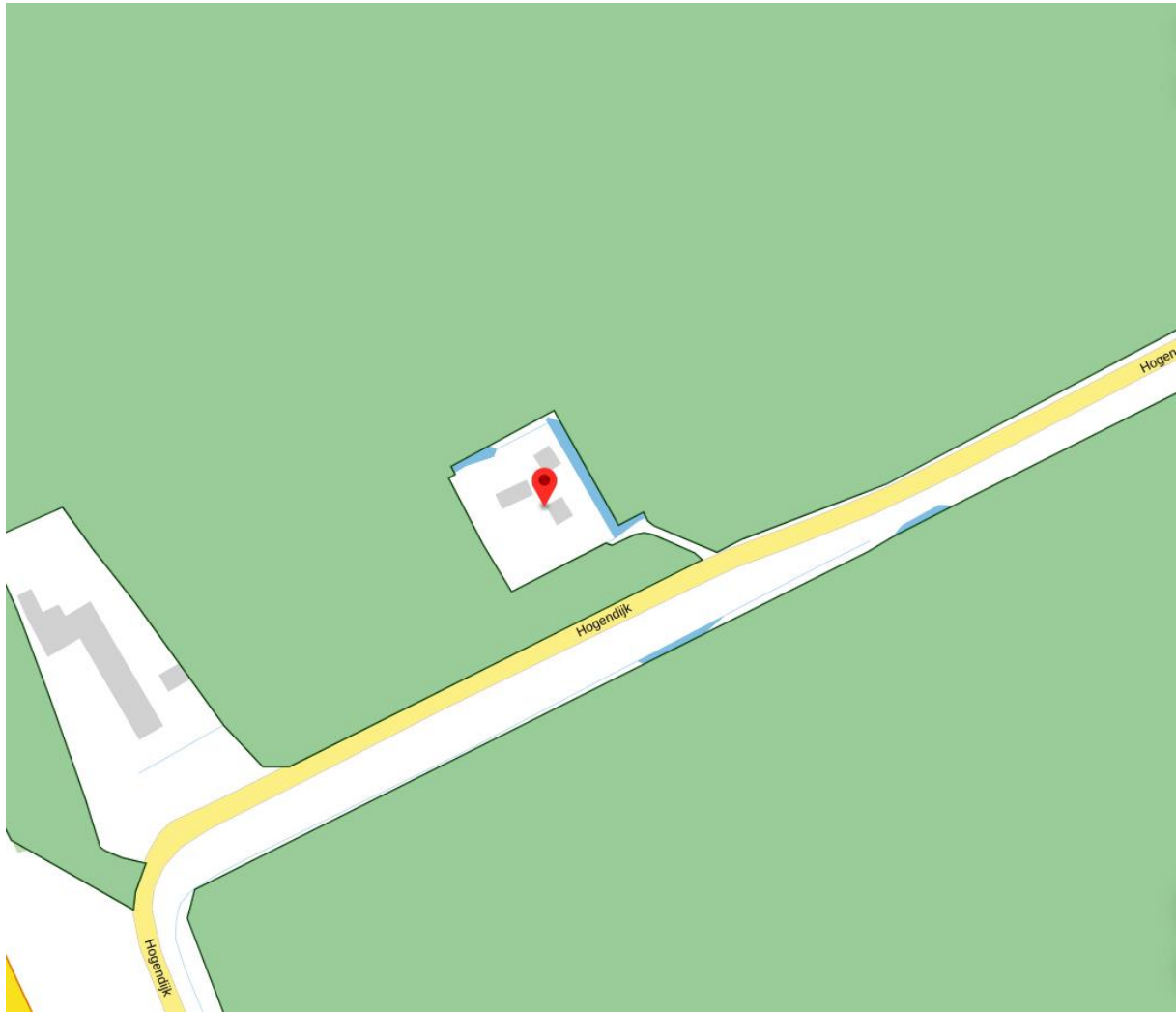
Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2023)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop, bouw en renovatie, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied grenst rondom aan Natuurnetwerk Nederland zoals genoemd in de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* van de provincie Noord-Holland genoemd Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 3).



Figuur 3 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2023).

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* van de provincie Noord-Holland (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Omdat er geen sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* niet noodzakelijk.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Binnen het plangebied zelf zijn waarnemingen bekend van de: fitis, heggenmus, merel, roodborst, spreeuw en winterkoning.

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2019-2023).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Huisemus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Slechtvalk (<i>Falco peregrinus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Steenuil (<i>Athene vidalii</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Wespendief (<i>Pernis apivorus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Habitatrichtlijn
	Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)	Habitatrichtlijn
	Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	Habitatrichtlijn
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Habitatrichtlijn
	Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten
	Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Andere soorten
	Konijn (<i>Oryctogalus caniculus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Andere soorten
Flora	Kranskarij (<i>Carum verticillatum</i>)	Andere soorten
Amfibieën	Groene kikker onb. (<i>Pelophylax sp.</i>)	Andere soorten (vrijgesteld) / habitatrichtlijn
	Rugstreeppad (<i>Epidalea calamita</i>)	Habitatrichtlijn
Reptielen	-	
Vissen	-	
Ongewervelden	Gevlekte witsnuitlibel (<i>Leucorrhinia pectoralis</i>)	Habitatrichtlijn

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

De grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*) nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroevers in rots- of steenachtige structuren. Door het ontbreken van permanent stromend water en stenige oeverstructuren in en rondom het plangebied kan het nest van deze soort worden uitgesloten.

Voor soorten die in bomen nestelen zijn geen grote nesten in de aanwezige bomen aangetroffen in het plangebied. Van de ooievaar (*Ciconia ciconia*) zijn geen nesten of sporen aangetroffen in de aanwezige bomen of op de schoorstenen. Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal, hoge mast of boom aanwezig binnen het plangebied. Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van roofvogels en de ooievaar is uitgesloten.

De gebruiker van het terrein gaf aan een grote uil gezien te hebben welke door gebouw 5 vloog. Gezien de omschrijving van de grootte van de vogel en het gedrag, door bebouwing vliegen, gaat dit vermoedelijk om een kerkuil. Vanuit is een waarneming bekend van een kerkuil op afstand van 200 meter ten noorden van het plangebied ten midden van de golfbaan. De kerkuil is een soort welke zich vestigt op hoge donkere delen in gebouwen zoals schuren of kerktorens, incidenteel kan de soort ook broeden in boomholten. Het nest bestaat uit een zacht laagje met wat braakballen. In de bebouwing zijn geen sporen zoals braakballen of prooiresten waargenomen. De bebouwing bevat geen donkere, beschutte plekken op hoge delen in de bebouwing welke toegankelijk zijn voor uilen om te nestelen.

Binnen het plangebied staan een aantal wilgen met holten. De steenuil is een soort welke in holten van bomen broedt, de kerkuil broedt soms ook in bomen. Van beide soorten zijn in de NDFF waarnemingen uit de omgeving bekend. Hoewel er geen nesten of sporen zijn aangetroffen kan aanwezigheid van de soorten niet worden uitgesloten. Echter, een groot deel van de bomen zal blijven bestaan. Indien de bomen met geschikt holten blijven behouden is het doen van nader onderzoek niet noodzakelijk. Indien er toch bomen met holten gekapt zullen worden leidt dit mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernielen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar de steenuil en kerkuil is dan noodzakelijk.

De gierzwaluw nestelt in gebouwen indien deze geschikte invliegopeningen met een valruimte van minimaal 3 meter hebben. De openingen dienen toegang te bieden tot tussenruimte om te verblijven. Vaak zijn deze verblijfplaatsen onder nokpannen en verblijven de gierzwaluwen tussen nokpannen en dakbeschot of in overstekken.

De nokpannen van gebouw 1 zijn afgedicht met cement, de aansluiting van de schoorstenen op het dak is afgedekt met loodslabben, er zijn geen ontbrekende of kapotte dakpannen aanwezig. Op deze locaties zijn daarom geen mogelijkheden voor gierzwaluwen om toegang te hebben tot onder de pannen. In de korte overstek aan de oostkant zijn gaten aanwezig welke toegang kunnen bieden voor gierzwaluwen tot de ruimte in de overstek. Aan de westkant ontbreekt een boeiboord tegen de laatste pannenrij van de dakrand. Hierdoor zijn er openingen aanwezig tot ruimte onder de pannen. Het is niet uitgesloten dat gierzwaluwen in gebouw 1 verblijven.

Bij gebouw 2 ontbreekt een geschikte valruimte waardoor aanwezigheid van nesten van gierzwaluwen in dit gebouw zijn uitgesloten.

De nokpannen van gebouw 3 zijn afgedicht met slabben waardoor geen toegang is tot onder de nokpannen. De aansluiting van de schoorsteen op het dak is afgedicht met loodslabben waardoor ook hier

geen toegang is tot onder de pannen. Bovendien heeft het dak een te vlakke hellingsgraad om geschikt te zijn voor gierzwaluwen om te verblijven door het ontbreken van een goede valruimte. Echter, onder de onderste pannenrijen zijn geen dakgoten aanwezig waardoor er vrije aanvliegruimte en valruimte aanwezig is voor de gierzwaluw om hier tot de ruimte onder de pannen te komen. Onder de onderste pannenrij en het dakbeschot is een opening van circa 4,5 centimeter gemeten. Deze openingen bieden toegang tot de ruimte onder pannen en dakbeschot. Het is niet uitgesloten dat gierzwaluwen in gebouw 3 verblijven.

Bij gebouw 4 ontbreekt eveneens een dakgoot onder de onderste pannenrij. Hierdoor zijn een vrije aanvliegruimte en valruimte voor de gierzwaluw aanwezig om onder de pannen te komen. Het is niet uitgesloten dat gierzwaluwen in gebouw 4 verblijven.

Gebouw 5 bevat geen nokpannen waar gierzwaluwen onder kunnen verblijven. Wél hebben gierzwaluwen toegang tot ruimte onder de pannen via de openingen bij de onderste pannenrijen zijn. Aanwezigheid van de gierzwaluw bij dit gebouw is niet uitgesloten.

Onder de laatste pannenrijen bij de kopgevels van gebouw 6 zijn openingen aanwezig voor gierzwaluwen om tussen dak en dakbeschot te komen. Aanwezigheid van de gierzwaluw in dit gebouw is mogelijk.

De huismus nestelt onder dakpannen en beschutte plekken in gebouwen indien deze toegankelijk zijn en indien de elementen van het functioneel leefgebied aanwezig zijn. Nesten van huismussen zijn in de regel te vinden in of tegen allerlei menselijke bebouwing: onder dakpannen, in neststenen en in kieren en gaten in muren. In de omgeving van de bebouwing zijn elementen zoals beschutting, voedsel, water aanwezig.

Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen gezien of gehoord. Het veldbezoek is uitgevoerd in de periode dat de huismussen het minst actief zijn. Op basis van het niet waarnemen van de huismus kan daarom niet uitgesloten worden dat er geen nesten van de huismus aanwezig zijn binnen het plangebied. In de bebouwing zijn verschillende plekken aanwezig welke geschikt zijn voor de huismus om te nestelen. Bij gebouw 1 kunnen huismussen niet via de dakgoot onder de pannen komen doordat hier een opstaande betonnen rand onder aanwezig is. Echter kunnen huismussen hier wel via gaten in de korte overstek van de oostelijke kopgevel komen en onder de pannen bij openingen onder de laatste pannenrij van de westelijke kopgevel komen.

Verder kunnen huismussen bij gebouw 2 onder de pannen komen via geschikte openingen bij de aansluiting van het dak op de gevel. Ook onder de overkapping van gebouw 2 zijn mogelijkheden om op beschutte plekken te broeden. Zo is één nest aangetroffen boven een element dat aan de muur hangt.

Bij gebouw 3,4,5 en 6 ontbreken dakgoten waardoor huismussen niet kunnen landen om vervolgens via de dakgoten onder het dak te kunnen komen. Bij gebouw 3 en 5 ontbreken echter op sommige plaatsen wel enkele pannen waardoor hier huismussen onder het dak kunnen kruipen om te nestelen. Bij gebouw 6 kunnen via openingen bij de laatste pannenrijen bij de kopgevels tussen dak en dakbeschot komen om te nestelen.

Sloop en renovatie van de bebouwing leidt ten aanzien van de huismus en gierzwaluw mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernielen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar de huismus (gebouw 1,2 3,5,6) en gierzwaluw (gebouw 1,3,4,5,6) is noodzakelijk.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooi-resten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels of essentieel foerageergebied voor huismus.

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

Overige broedvogels

Op verschillende beschutte plekjes in de bebouwing en het groen rondom de bebouwing zijn mogelijkheden voor algemene broedvogels om te nestelen.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. De holte moet hierbij doorlopen naar boven en niet in kunnen regenen. Vleermuizen hebben hierbij een vrije valruimte nodig van minimaal 2 meter. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig met geschikte holten of spleten voor vleermuizen om te verblijven. Een aantal van de wilgen welke aan de rand van het plangebied staan bevatten holten, echter deze holten zijn te groot, te nat, tochten te veel door en/of hebben geen geschikte valruimte om geschikt te zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Aanwezigheid van boombewonende vleermuizen binnen het plangebied is daarom uitgesloten.

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. In de bebouwing zijn verschillende potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig.

Bij gebouw 1 sluiten de gevelplanken goed op elkaar aan. Echter, bij de aansluiting van de gevelplanken op de dakranden bij de kopgevels zijn spleten ontstaan, die groot genoeg zijn voor vleermuizen om achter de planken te kunnen kruipen. In de dakrand zelf zijn gaten aanwezig waardoor vleermuizen in de dakrand kunnen kruipen. Bij de westelijke kopgevel ontbreekt een dakrand, waardoor de laatste rij pannen bloot ligt en vleermuizen onder de pannen kunnen kruipen.

Bij gebouw 2 zijn openingen aanwezig op de plekken waar de onderste pannen tegen de gevel rusten. Vleermuizen kunnen hieronder het dak binnendringen en in de ruimte erachter verblijven. In de muren zijn geen mogelijkheden om te verblijven, aangezien er geen in- of doorkruipmogelijkheden zijn en het enkelwandig is.

Bij gebouw 3 ontbreken enkele dakpannen, waardoor vleermuizen eronder kunnen kruipen. Ook zijn er mogelijkheden voor vleermuizen om onder de pannen te kruipen via openingen onder de onderste rijen pannen, waar de pannen op de laatste daklatten/gevels rusten. In de wanden zijn geen openingen aanwezig, waardoor er geen mogelijkheden zijn om te verblijven. De schoorsteen is ook niet geschikt omdat deze geen open stootvoegen heeft en de openingen bovenaan zijn afgedicht met gaas.

Bij gebouw 4 zijn er openingen bij de laatste rij dakpannen, waardoor vleermuizen tussen het dak en het dakbeschot kunnen komen. De muren zijn niet geschikt omdat deze enkelwandig zijn.

Bij gebouw 5 zijn er openingen op de plekken waar de onderste pannen tegen de gevel rusten. Ook ontbreken er delen van de dakpannen, waardoor vleermuizen tussen het dak en het dakbeschot kunnen komen. Daarnaast is de bebouwing vrij toegankelijk via een openstaande deur, een gat en een spleet in de muur. Vleermuizen kunnen in de betonnen hokken verblijven en aan de balken of het houten plafond hangen.

Bij gebouw 6 ontbreekt een dakrand bij de kopgevels, waardoor de laatste rij pannen bloot ligt. Vleermuizen kunnen hier via de openingen tussen de pannen en het dakbeschot komen. In de wanden zijn geen openingen aanwezig.

Sloop en renovatie van alle gebouwen leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden), lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen). Het doen van nader onderzoek naar kraam-, paar-, zomer- en winterverblijfplaatsen van de meervleermuis, gewone-, ruige- en kleine dwergvleermuis, gewone grootootvleermuis en laatvlieger is noodzakelijk (alle gebouwen).

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken openwater kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. De watergangen rondom het plangebied en het omringende opgaande groen binnen het plangebied zijn geschikte locaties voor vleermuizen uit de omgeving om voedsel te zoeken. Een groot deel van het opgaande groen en de watergangen zullen behouden blijven. In de omgeving zijn ook andere alternatieve mogelijkheden voor vleermuizen om te foerageren, zoals watergangen, bomenrijen en ander opgaand groen. Het specifieke deel dat binnen het plangebied valt is daarom niet van essentieel belang. Een nader onderzoek naar het leefgebied van vleermuizen is niet noodzakelijk.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. Binnen het plangebied zijn geen lijnvormige structuren. De watergangen rondom het plangebied zijn wel onderdeel van lijnvormige structuren welke gebruikt kunnen worden als vliegroute voor vleermuizen. Deze watergangen zullen echter behouden blijven.

Vleermuizen zijn voornamelijk actief tijdens de schemering en de nacht. Om verstoring op vleermuizen welke hier mogelijk foerageren en passeren te voorkomen, is het belangrijk om de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de periode waarin vleermuizen actief zijn te plannen. Vermijd tijdens de aanleg- en gebruiksfase dat bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting onnodig licht uitstralen naar de watergangen en het opgaande groen. Gebruik bijvoorbeeld armaturen die het licht afschermen, gebruik 'batlampen' en/of installeer alleen de benodigde hoeveelheid verlichting.

Het naleven van de genoemde maatregelen is voldoende om verstoring door verlichting te voorkomen.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren waarbij de aanwezigheid van bossen op de oevers een vereiste is. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

Vanwege het ontbreken van bossen in de omgeving en bomen met nesten in het plangebied, kan met zekerheid gesteld worden dat er geen verblijfplaatsen of leefgebied van de eekhoorn binnen het plangebied aanwezig zijn.

Dassen hebben de voorkeur voor omgevingen met een gevarieerd landschap dat bestaat uit bosrijke gebieden, open terrein en landbouwgrond. Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Dit duidt erop dat er geen das aanwezig is in het plangebied en de directe omgeving. Hierdoor kan worden uitgesloten dat functioneel leefgebied van een das wordt verstoord.

Marterachtigen zoals boommarter, steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn komen voor in habitatten als bossen, kleinschalig landschap, bosschages en meer open landschappen indien er genoeg structuurelementen zoals greppels, takkenrillen en opgaand groen aanwezig zijn. De steenmarter en bunzing kunnen hierbij ook in gebouwen voorkomen. De boommarter verblijft sporadisch ook in bebouwing mits deze bebouwing in, of in de omgeving van bos aanwezig is. Binnen of in de omgeving van het plangebied zijn kleine bossen aanwezig en er zijn waarnemingen bekend van boommarters in het plangebied van Utrecht en Noord-Holland.

Op de zolder van gebouw 1 is langvormige ontlasting waargenomen van circa 5cm lang. Deze ontlasting is waarschijnlijk afkomstig van een bunzing of steenmarter. De gebruiker van het gebouw vertelde wel eens dieren op de zolder te horen rennen. In de overige gebouwen en op het terrein zijn geen sporen van marterachtigen waargenomen. Bij gebouw 3 is tegen de zuidgevel onder de overkapping een spleet gevonden met een opening van circa 6 cm welke doorloopt tot onder de fundering. Ook bij gebouw 1 is een spleet onderaan de zuidgevel aanwezig welke doorloopt tot onder de fundering. Marterachtigen kunnen hier in potentie gebruik van kunnen maken. Gebouw 5 is toegankelijk via een gat en een spleet in de muur en de openstaande deur. In de schuur is veel rommel en opslag aanwezig. Marterachtigen kunnen hier tussen kruipen. De tuin is eveneens geschikt als verblijfplaats voor marterachtigen. Er zijn op verschillende plaatsen hopen van takken of boomstronken aanwezig en de tuin is enigszins verwilderd. Dit is geschikt habitat voor marterachtigen om te verblijven en te foerageren. Ook kunnen marterachtigen in de holten van de wilgen kruipen. Aanwezigheid van boommarter, steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn is niet uitgesloten binnen het plangebied. De sloop van de bebouwing, werkzaamheden in de tuin en kap van bomen met holten leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.10 lid 1a (doden of vangen) en artikel 3.10 lid 1b (beschadigen of vernielen vaste rust- en voortplantingsplaatsen). Het uitvoeren van nader onderzoek op het hele terrein en in de gebouwen naar de steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn is noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. er zijn enkel algemene vaatplanten waargenomen.

Vanuit de NDFF zijn op een afstand van circa 1 kilometer ten noordoosten van het plangebied waarnemingen van de kranskarwij bekend. De waarnemingen zijn allemaal afkomstig uit hetzelfde stuk grasland in Natuurterrein Klarenbeek. De soort komt voor op zonnige plaatsen op vochtige tot vaak natte, matig voedselarme, zwak zure grond en groeit op grasland, heide, waterkanten en moerassen. De soort is in Nederland zeer zeldzaam en komt eigenlijk alleen in Limburg in het wild voort. De exemplaren uit natuurterrein Klarenbeek zijn waarschijnlijk ingezaaid. Gezien de afstand van de waargenomen

exemplaren en het plangebied is het uitgesloten dat de soort ook binnen het plangebied voorkomt. De soort is met het veldbezoek niet waargenomen. Aanwezigheid van de soort is dan ook niet te verwachten.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Het voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied.

In de zomer en winter verplaatsen amfibieën zich over land en schuilen in dichte begroeiing, onder stenen of stammen en kruipen in holen en gaten in de bodem. Sommige soorten graven zichzelf in. In het plangebied zijn al deze elementen aanwezig. Op het terrein rondom de gebouwen zijn dichte begroeiing, takkenhopen en stammetjes aanwezig. Tussen de gebouwen, in de overkappingen van de gebouwen en in gebouw 5 kunnen amfibieën schuilen onder opgeslagen materiaal.

Vanuit de verspreidingsatlassen is af te lezen dat de verspreiding van de boomkikker (*Hyla arborea*), vuursalamander (*Salamandra salamandra*), geelbuikvuurpad (*Bombina variegata*), vinpootsalamander (*Lissotriton helveticus*), vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en knoflookpad (*Pelobates fuscus*) zich verspreiden tot andere delen van Nederland dan waar het plangebied gelegen is. De verspreiding van rugstreeppad (*Epidalea calamita*), heikikker (*Rana arvalis*), poelkikker (*Pelophylax lessonae*), alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*) en kamsalamander (*Triturus cristatus*) reikt wel tot het deel van Nederland waar het plangebied gelegen is.

De heikikker heeft een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland en is duidelijk een cultuurvliesende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch landschap en rond infrastructuur. Vanuit NDFF zijn waarnemingen van de heikikker aanwezig op ongeveer 7 kilometer ten noordoosten van het plangebied vanuit de Bloemendalerpolder bij Weesp en het natuurgebied bij het Naardermeer. Tussen deze locaties en het plangebied zijn de Vecht, het Amsterdam-Rijnkanaal en infrastructuur (spoorweg en wegen) gelegen. Door de afstand tot bekende waarnemingen en de tussenliggende grote infrastructuren (kanaal, spoor) is de aanwezigheid van de heikikker binnen het plangebied is uitgesloten.

De poelkikker is een zon- en warmteminnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. Het is een kritische soort, die houdt van voedselarm en schoon water. Hij heeft een voorkeur voor zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden. Het plangebied behoort hiermee niet tot de ideale habitat van de poelkikker. Vanuit de NDFF is dichtstbijzijnde waarneming bekend van de poelkikker op ongeveer 16 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Gezien de afstand tot bekende waarnemingen en het ontbreken van voorkeursbiotoop is aanwezigheid van de poelkikker binnen het plangebied uitgesloten.

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. De omgeving rondom het plangebied is niet bosrijk. Vanuit de NDFF is dichtstbijzijnde waarneming bekend van de poelkikker op ongeveer 13 kilometer ten oosten van het plangebied. Gezien de afstand tot

bekende waarnemingen en het ontbreken van voorkeursbiotoop is aanwezigheid van de kamsalamander binnen het plangebied uitgesloten.

Vanuit de NDFF is dichtstbijzijnde waarneming bekend van de alpenwatersalamander op ongeveer 2 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Alpenwatersalamanders zijn niet kieskeurig wat voortplantingswater betreft en komen voor in allerlei typen water zolang het niet snelstromend of rijk aan vis is. De soort overwintert voornamelijk op het land in de omgeving van het voortplantingswater. Mogelijk komt de alpenwatersalamander voor in het water rondom het plangebied. De begroeide delen binnen het plangebied met de schuilelementen zijn geschikt voor de soort om als landhabitat en/of overwinteringsplaats te gebruiken. Aanwezigheid van de soort binnen het plangebied is niet uitgesloten. Indien werkzaamheden gaan plaatsvinden rondom de bebouwing leidt dit mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.10 lid 1a (doden of vangen) en artikel 3.10 lid 1b (beschadigen of vernielen vaste rust- en voortplantingsplaatsen).

De rugstreeppad is een pionierssoort. De soort plant zicht voort in geheel vegetatie loze, ondiepe, meestal tijdelijke wateren. De zomer- en winterverblijfplaatsen van de soort bestaan uit muizenholletjes, vergraafbare bodem, schuilplaatsen onder tegels, pellets, tractorbanden en andere vorstvrije plaatsen. Aangezien deze elementen binnen het plangebied aanwezig zijn kan aanwezigheid van de soort niet worden uitgesloten. De werkzaamheden leiden mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden), lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen). Nader onderzoek naar de rugstreeppad is noodzakelijk.

5.7 Reptielen

Het plangebied is niet geschikt voor de beschermde reptielen levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*), adder (*Vipera berus*), muurhagedis (*Podarcis muralis*), gladde slang (*Coronella austriaca*), hazelworm (*Anguis fragilis*) en zandhagedis (*Lacerta agilis*). Specifieke habitats zoals heidevegetatie, bosranden en open ontbreken door de ligging ten midden van de golfbaan en hier omheen agrarisch gebied en woonwijken. Daarnaast is er aansluitend op het plangebied geen geschikt habitat. Aanwezigheid van deze soorten is daarom op voorhand uitgesloten.

Ringslang is gebonden aan water, wat in en in de omgeving van het plangebied aanwezig is. De soort legt de eieren af in hopen organisch materiaal, zont op open plekken langs het water en overwintert in grote takkenbossen, braamstruiken, konijnenhollen, hopen grof puin en andere vorstvrije niet te vochtige schuilplaatsen. Vanuit de NDFF is dichtstbijzijnde waarneming bekend van de ringslang op ongeveer 1 kilometer ten oosten van het plangebied. Aangezien rondom het plangebied watergangen aanwezig zijn en op het terrein, tussen de gebouwen en in gebouw 5 schuilelementen zijn voor de soort in de vorm van takkenhopen, rommelhoekjes en structuurelementen kan aanwezigheid van de soort niet worden uitgesloten. De werkzaamheden leiden mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.10 lid 1a (doden of vangen) en artikel 3.10 lid 1b (beschadigen of vernielen vaste rust- en voortplantingsplaatsen).

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is noodzakelijk.

5.8 Vissen

Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Binnen het plangebied zullen een aantal knotwilgen gekapt worden. Dit zijn waardplanten voor de beschermde vlindersoort grote vos. De te kappen bomen worden potentieel gebruikt door deze soort in de voortplantingsperiode voor de ei-afzet en door de rupsen om in te leven. Kap van de knotwilgen leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.10 lid 1a (doden of vangen) en artikel 3.10 lid 1b (beschadigen of vernielen vaste rust- en voortplantingsplaatsen). Vervolgonderzoek naar de grote vos is noodzakelijk.

Er zijn geen door overige beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. De aanwezigheid van overige beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten. De oeverbegroeiing wordt niet aangetast door de sloop en de nieuwbouw.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Mede door het ontbreken van populaties rondom het plangebied (even checken in lijst Quickscanhulp tot 20 km), is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

6. Houtopstanden

Er worden bomen geveld in het plangebied.

De bomen maken geen onderdeel uit van een houtopstand van meer dan 1.000 m² of van meer dan 20 bomen in een rij. Het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is daarom niet van toepassing. Mogelijk is wel een kapvergunning van de gemeente nodig. Aangeraden wordt dit bij de gemeente na te vragen.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop, bouw en renovatie, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* van de provincie Noord-Holland (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Omdat er geen sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de *Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd)* niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar:

- Steenuil, kerkuil (indien bomen met holten gekapt worden)
- Huismus (gebouw 1,2 3,5,6)
- Gierzwaluw (gebouw 1,3,4,5,6)
- Kraam-, paar-, zomer- en winterverblijfplaatsen van de meervleermuis, gewone-, ruige- en kleine dwergvleermuis, gewone grootvleermuis en laatvlieger (alle gebouwen)
- Boommarter, steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn (bebouwing en omgeving)
- Alpenwatersalamander (terrein)
- Rugstreeppad (terrein, gebouw 5, tussen bebouwing)
- Ringslang (terrein, gebouw 5, tussen bebouwing)
- Grote vos (knotwilgen)

Zie bijlage 2 voor een uitleg omtrent (mogelijke) vervolgstappen.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Houtopstanden

Er worden bomen geveld in het plangebied.

De bomen maken geen onderdeel uit van een houtopstand van meer dan 1.000 m² of van meer dan 20 bomen in een rij. Het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is daarom niet van toepassing.

8. Bibliografie

De Vlinderstichting. (2023). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:

<https://www.vlinderstichting.nl/>

Nationale Databank Flora & Fauna. (2019-2023). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*. Nederland.

Nationale Databank Flora en Faune. (2023). *NDFF verspreidingsatlas*. Opgehaald van NDFF verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

OpenStreetMap Foundation. (2023). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten: <https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11>

RAVON. (2023). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>

Regelink Ecologie en Landschap. (2023). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink: <https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. (2023). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS Calculator: <https://calculator.aerius.nl/wnb/inputs/>

Rijksoverheid. (2023, Februari). *Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland*. Opgehaald van Provincie Gelderland: <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>

Rijksoverheid. (2023). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>

Rijksoverheid. (2023). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>

Rijksoverheid. (2023). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>

Sovon. (2023). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

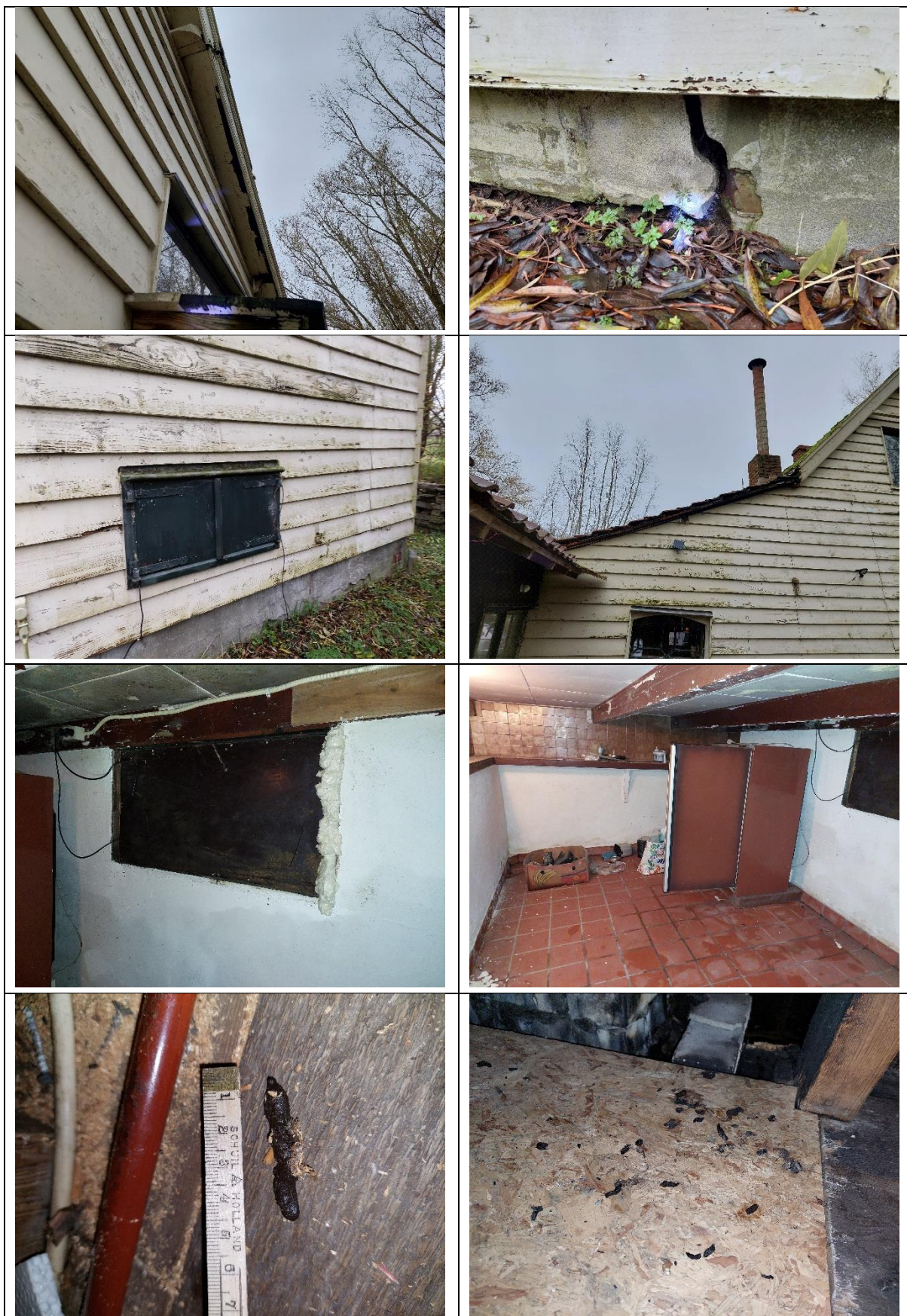
Vogelbescherming Nederland. (2023). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>

Wageningen University. (2023). *Legenda's en indelingen op bodemkaarten*. Opgehaald van landschapsleutel: https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#_top

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

Gebouw 1







Gebouw 2





Gebouw 3







Gebouw 4





Gebouw 5







Gebouw 6





Omgeving





Bijlage 2 Vervolgstappen

- **Vervolgonderzoek:** Een nader onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de potentiële verblijfplaatsen en leefgebieden die zijn geïdentificeerd in het plangebied daadwerkelijk worden gebruikt door beschermde soorten. Dit onderzoek richt zich op de functie van de verblijfplaats/het leefgebied, het tijdstip van gebruik door de soort en het aantal individuen dat gebruikmaakt van de verblijfplaats/het leefgebied.
- **Ontheffing aanvraag:** Indien uit het vervolgonderzoek blijkt dat het plangebied daadwerkelijk wordt gebruikt door een beschermde soort, moet er een ontheffingsaanvraag worden ingediend bij de provincie. Deze aanvraag betreft de overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. De ontheffingsaanvraag wordt verleend na het indienen en beoordelen van ten minste:
 - Activiteitenplan
 - Vervolgonderzoeken
- **Activiteitenplan:** Bij de aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming moet een activiteitenplan worden ingediend. Het activiteitenplan omvat mitigerende en compenserende maatregelen, waaronder:
 - **Wetgeving**
 - Overtreding verbodsbepalingen
 - Onderbouwing van het wettelijk belang van de werkzaamheden
 - **Mitigatie**
 - Vaststelling van een werkbaar tijdsbestek binnen de ecologie van de soorten
 - Maatregelen om doden en verstoring te voorkomen en minimaliseren, op een natuurvriendelijke
 - **Compensatie**
 - Maatregelen om doden en verstoring te voorkomen en minimaliseren, op een natuurvriendelijke
 - **Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten**
- **Werkprotocol:** In een werkprotocol wordt beschreven hoe de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd met zo min mogelijk schade aan en verstoring van de beschermde soorten en de soorten die onder de zorgplicht vallen.
- **Ecologische begeleiding:** Tijdens de werkzaamheden kan het nodig zijn om een ecooloog in te schakelen om ervoor te zorgen dat de vereiste ecologische maatregelen op de juiste manier worden uitgevoerd.

Bijlage 3 Nieuwe plan

Zie volgende pagina



Perceel WPK02 N 175

Eigenschappen perceel

Gemeentecode	WPK02
Sectie	N
Perceel	175
Grootte	2.490 m ²
Laatste wijziging	9-12-2009
Kadastrale gemeente	Weesperkarspel

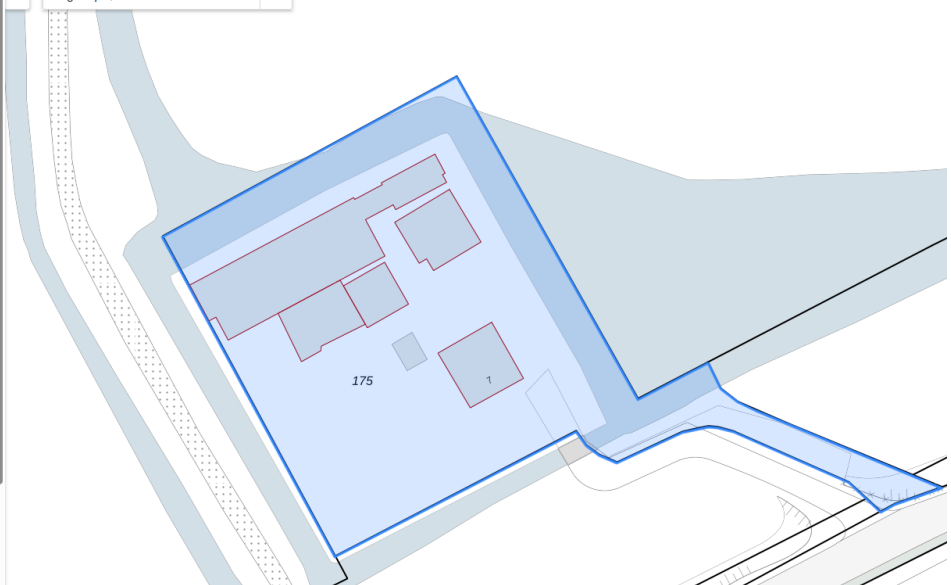
Maatvoering [Opvragen →](#)

Adres

Straatnaam	Hogendijk
Huisnummer	7
Postcode	1105AC
Woonplaats	Amsterdam
Details	Vastgoedloop

Eigendomsinformatie [Opvragen →](#)

Hogendijk 7, 1105AC Amsterdam





WIJZ. :	DATUM :	GET. :	WIJZ. :	DATUM :	GET. :	BESTAND:	PROJECT:	SCHAAL:	GETEKEND:	ONDERDEEL:	VOORLOPIG ONTWERP	WIJZ.	PROJECTNR. :	LUX ARCHITECTUUR EN ADVIES fmx	Bureau LUX B.V. panamalaan 8-c 1019 az amsterdam tel 020-7078215 info@bureaulux.nl www.bureaulux.nl
A.			E.			2_VO\2.00-tek.DRW	Hogendijk 7 Amsterdam	1: 200		situatie					
B.			F.							nieuw					
C.			G.			STATUS:	OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:	DATUM:						
D.			H.			voorlopig		A3	301023		2.n0.01		2317		