



0.	begane grond
1:200	



210331RVS1_11535_3-20240911-1202
1:2.49



Straatbeeld perspectief (zie rode pijl)

project: **24021**
Splittings perceel - realiseren LLG woning
Hoofdstraat 50 Liessel

opdrachtover:

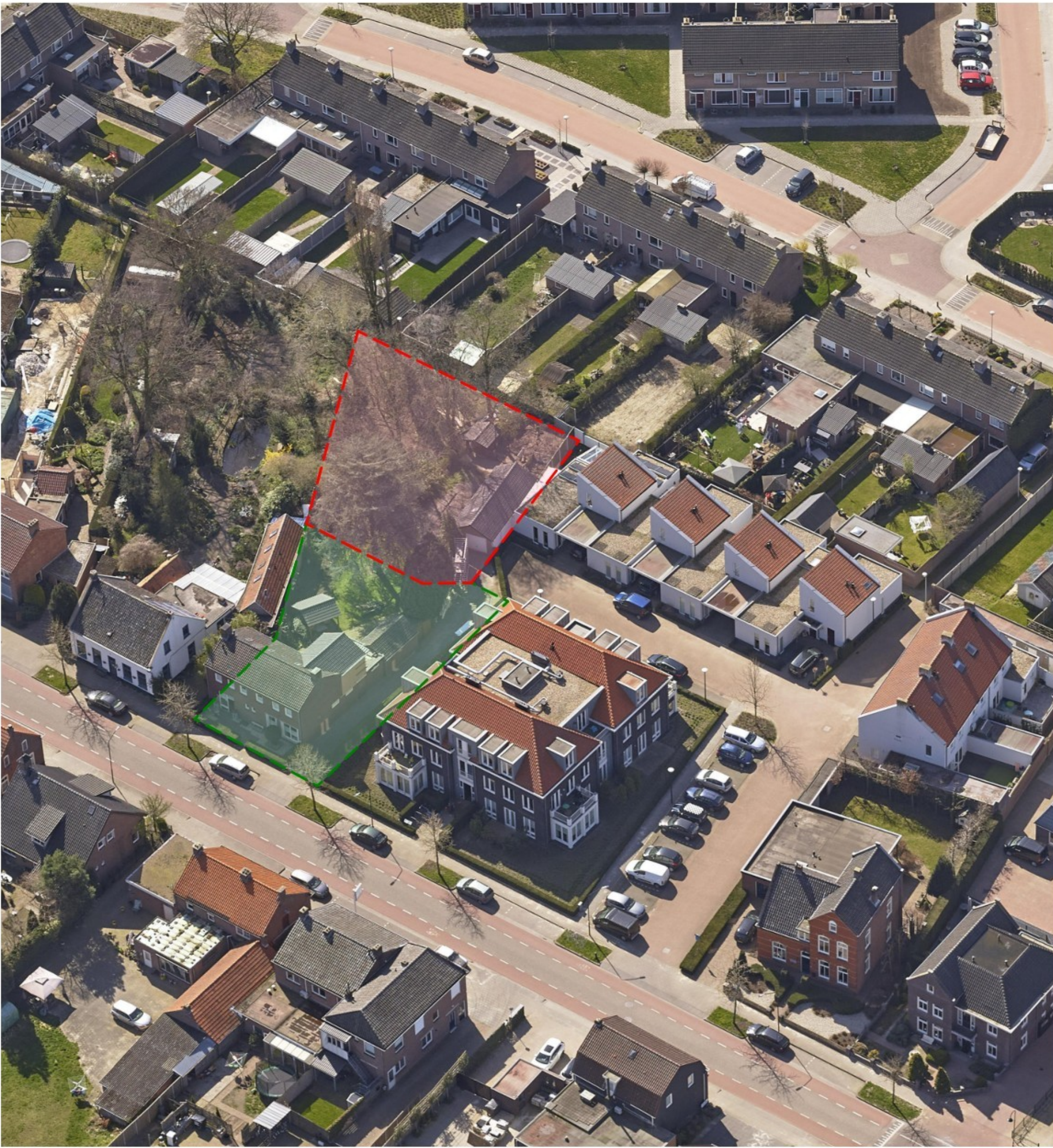
fase: dermitier ontwerp concept
onderdeel: bestaande situatie
bladnr.: D01
datum: 12-2-2026





SIT	situatie
1:200	

- Tuin
- Nieuw hoofdgebouw
- Nieuw bijgebouw
- nieuwe carport
- Nieuwe perceelsgrens



210331RVS1_11535_3-20240911-1202
1:2.49



project: **24021**
Splitting perceel - realiseren LLG woning
Hoofdstraat 50 Liesse

fase: definitief ontwerp concept
onderdeel: nieuwe situatie
bladnr.: D02
datum: 12-2-2026





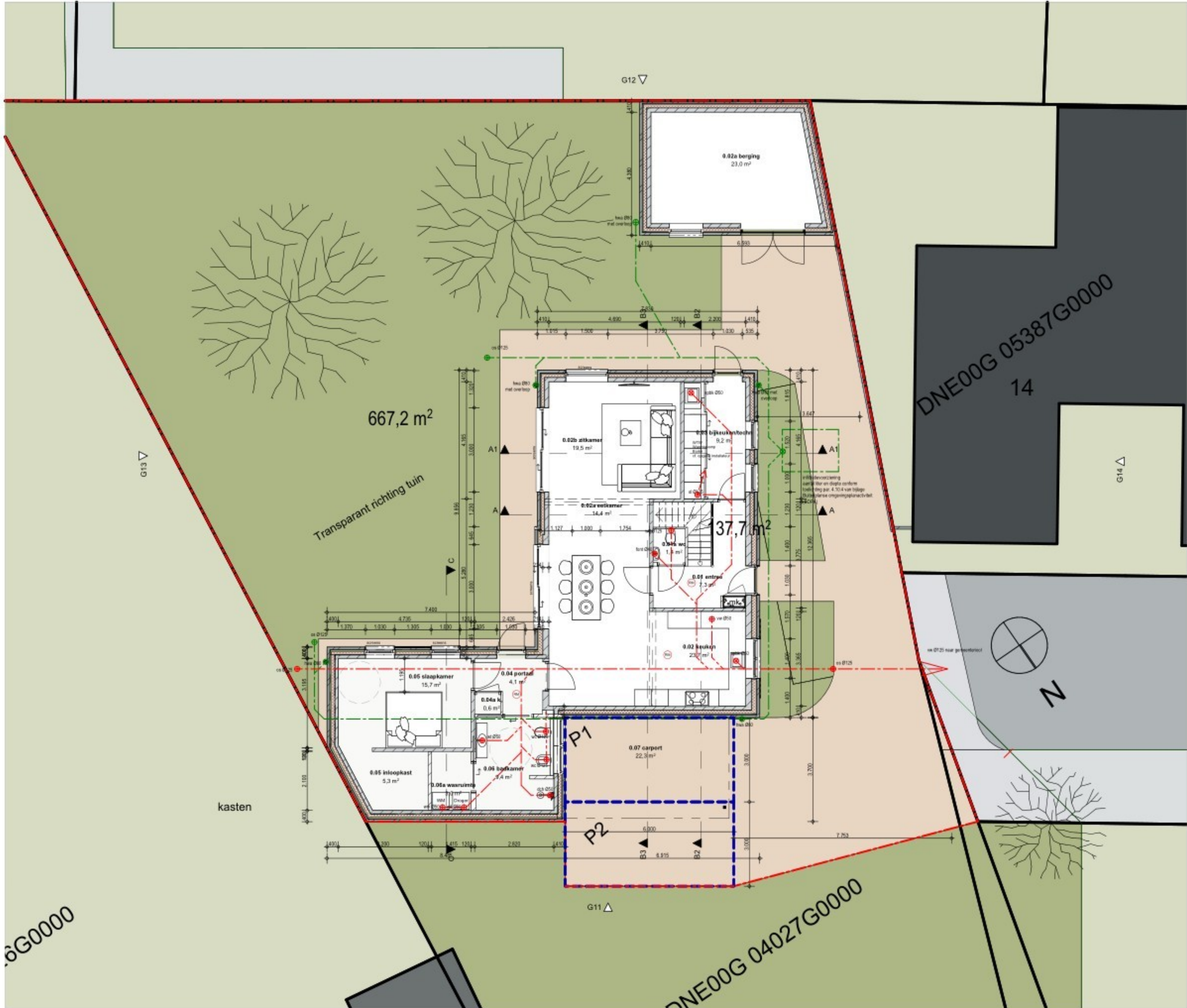
G1	voorgevel
1:100	

G2	zijgevel links
1:100	

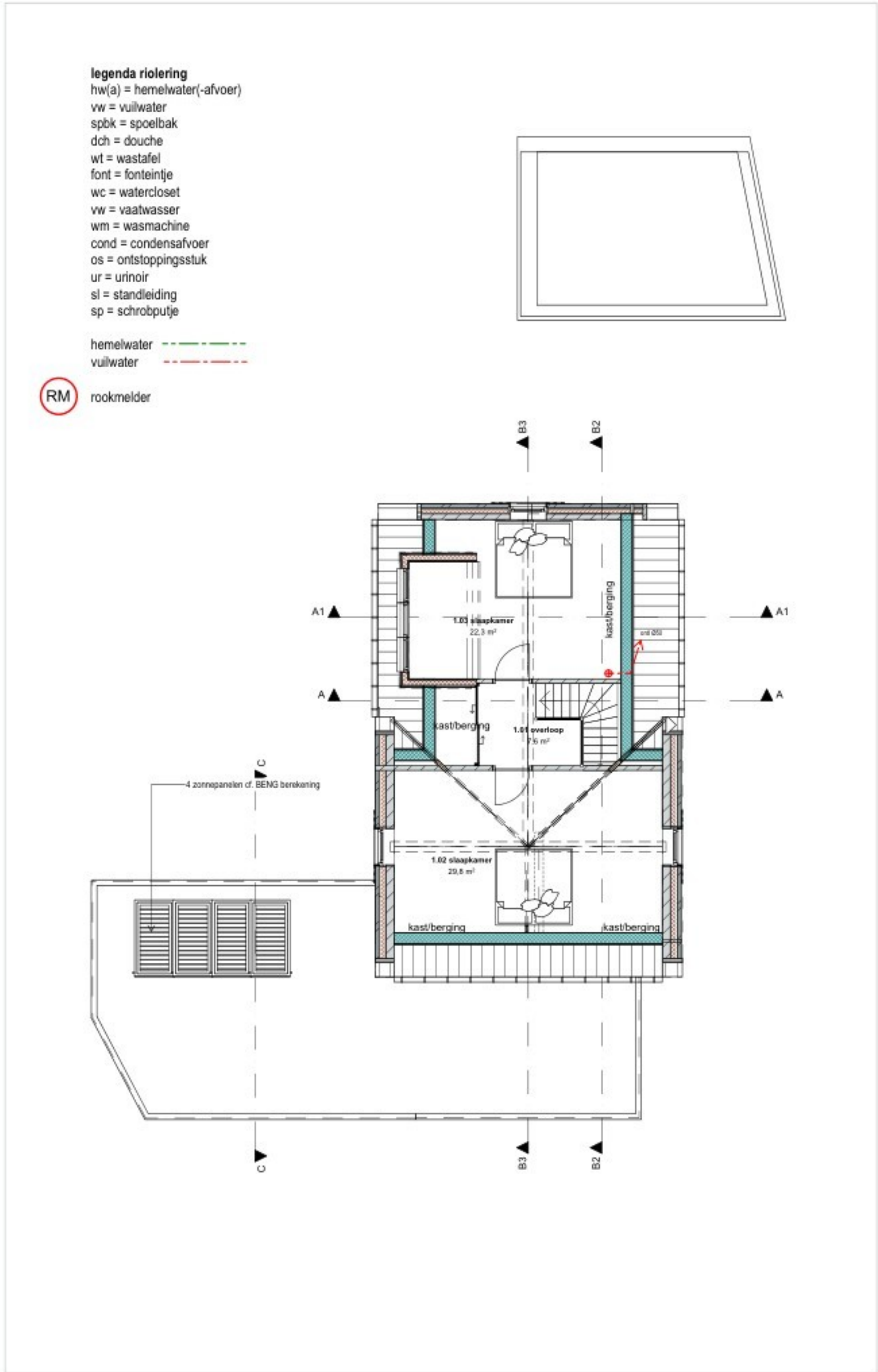
G3	achtergevel
1:100	

G4	zijgevel rechts
1:100	

Kleur en materialen cf.
bovenstaande geveltekening



0.	begane grond (5)
1:100	



1.	1e verdieping
1:100	



Stedenbouwkundig eind van de straat met duidelijk geaccentueerde voorgevel in lijn met bestaande voorgevels naastgelegen witte woningen.



Materialen en stijl afgestemd op omgeving. Dorps karakter is het uitgangspunt.

renvooi

RUIMTE BEPALING
conform NEN 2580:2007

woonkamer:	verblijfsruimte
keuken:	verblijfsruimte
slaap-/werk-/kinderkamer:	verblijfsruimte
entree/overloop/gang:	verkeersruimte
wc:	toiletteruimte
badkamer/douche:	badruimte
mk:	meterruimte
berging:	bergruimte
stalling/garage:	stallingsruimte

gebouwfunctie hoofdgebouw = wonen

VAN TOEPASSING ZIJNDE REGELGEVING

- het gebouw voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024
- van toepassing is Artikel 4.9 aangezien het gaat om particulier opdrachtgeverschap:
Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn afdeling 4.6 en de paragrafen 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 niet van toepassing. Wat betreft de paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.7 zijn de regels van de paragrafen 3.2.3, 3.2.4, 3.3.6, 3.5.1 tot en met 3.5.3 voor een bestaand bouwwerk van toepassing. Wat betreft artikel 4.78, eerste lid, is artikel 3.59, eerste lid, voor een bestaand bouwwerk van toepassing

CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

- Alle constructies conform tekening en berekening constructeur

BRANDVEILIGHEID

- ruimte voorzien van rookmelder(-s) die voldoen aan en zijn geplaatst cf. de primaire inrichtingseisen van NEN2555 - zie plattegronden

INBRAAKWERENDHEID

- kozijnen, ramen en deuren zijn inbraakwerend met weerstandsklasse van minimaal 3 bepaald cf. NEN5096

GELUIDSWERING

- geluidsniveau warmtepomp <40dB bepaald cf. Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai; berekening door installateur

VENTILATIE

- cf. BBL 2024 par. 4.3.6 e.e.a. volgens tekening, BENG-berekening en BBL berekeningen
- meterkast voorzien van ventilatie min. 2dm²/s per m² met een minimum van 2dm²/s middels roosters boven en onder in de deur

DAGLICHT

- cf. BBL 2024 par. 4.3.10 en BBL berekeningen

INSTALLATIES

- electra min. volgens NEN 1010
- meterruimte volgens NEN 2768
- aansluitpunten opstelplaats keuken conform tekening leverancier
- installaties voldoen aan BBL 2024

RIOLERING

- binnenriolering overeenkomstig NEN 3215 en NPR 3216
- capaciteitsberekening & tekening n.t.b. door installateur
- e.e.a. aan te sluiten op uitlopers van het gemeenteriool l.p.v. de erfgrenzen
- hemelwater wordt geheel geïnfiltreerd op eigen terrein

AFVOER WTW + BELUCHTING

- volgens capaciteitsberekening & tekening installateur
- mechanische ventilatie en beluchting standleiding volgens NEN 2757

OVERIGE

- infiltratie: Qv10 conform BENG-berekening
- details uitvoeren conform SBR luchtdichtbouwen
- installaties n.t.b. volgens opgave installateur
- aansluiting nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven
- waar nodig riolering geluidwerend omkleden
- alle binnendeuren 930x2315mm, tenzij anders vermeld

NEN-NORMEN

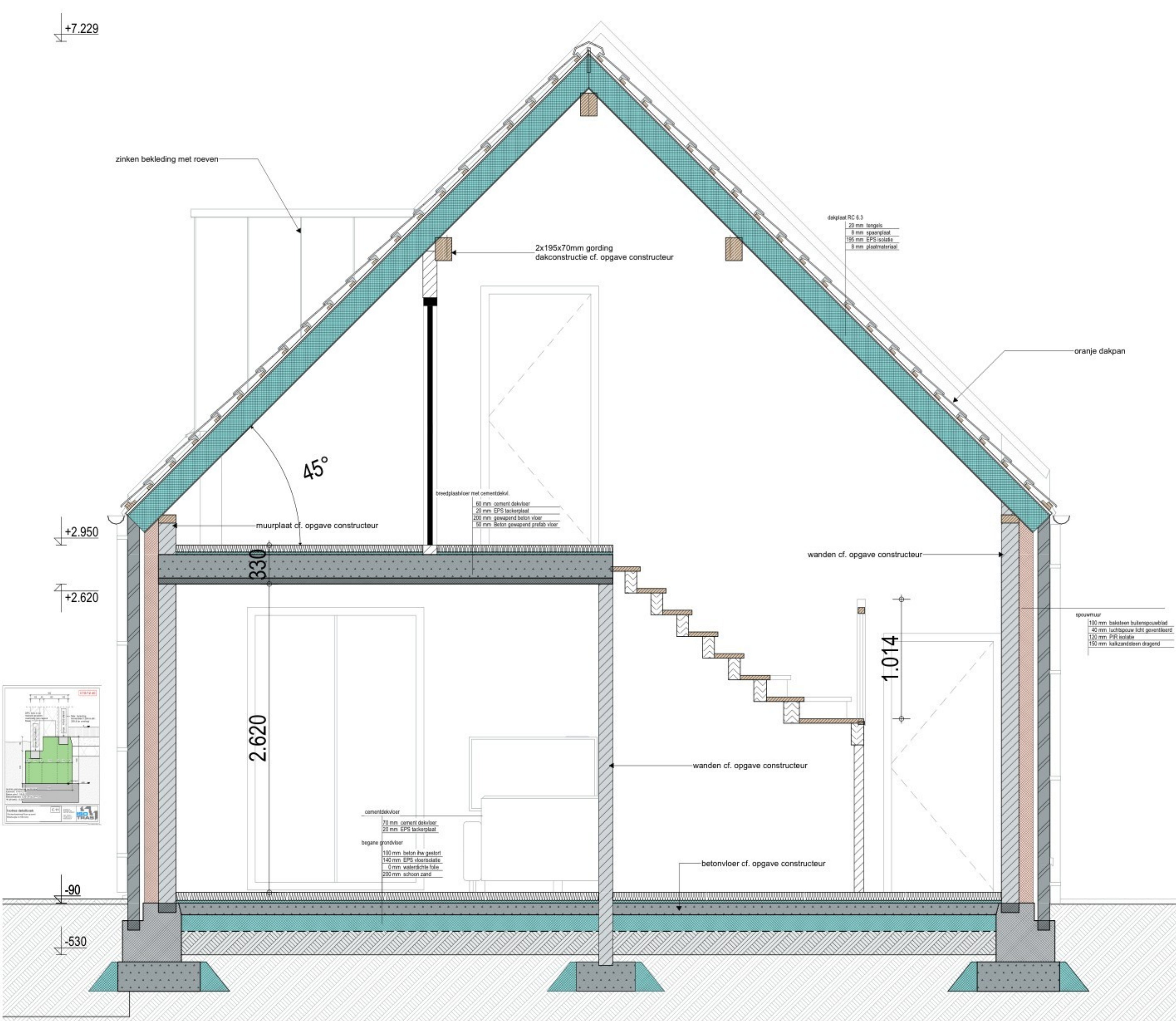
- meterkasten volgens NEN 2768
- daglichtopeningen volgens NEN 2057
- drinkwatervoorziening volgens NEN 1006
- warmwaterinstallaties volgens NEN-EN 12897 en NEN-EN 89

project: 24021
Splitsing perceel - realiseren LLG woning
Hoofdstraat 50 Liesse!

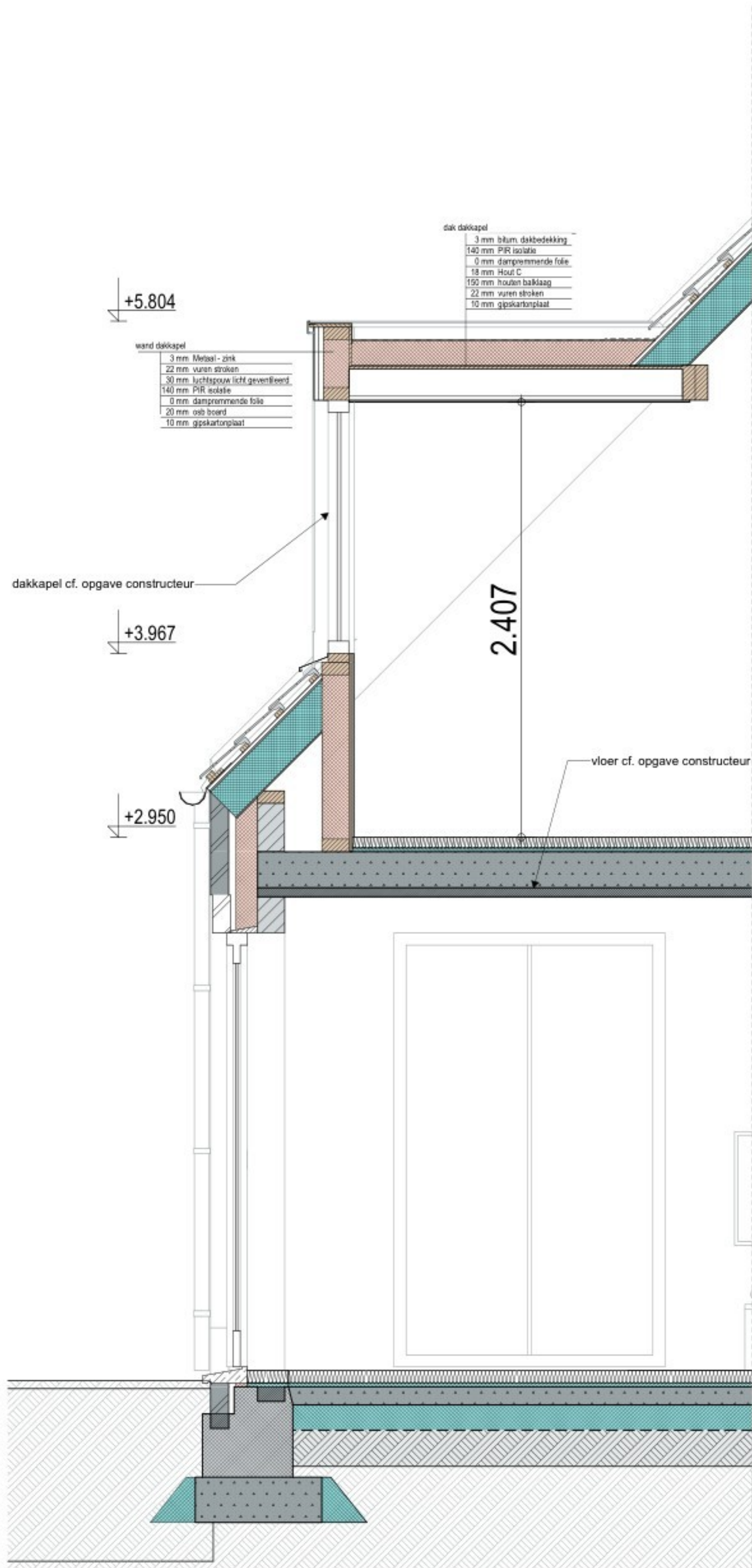


fase: definitief ontwerp concept
onderdeel: plattegronden_aanzichten
bladnr.: D03
datum: 12-2-2026

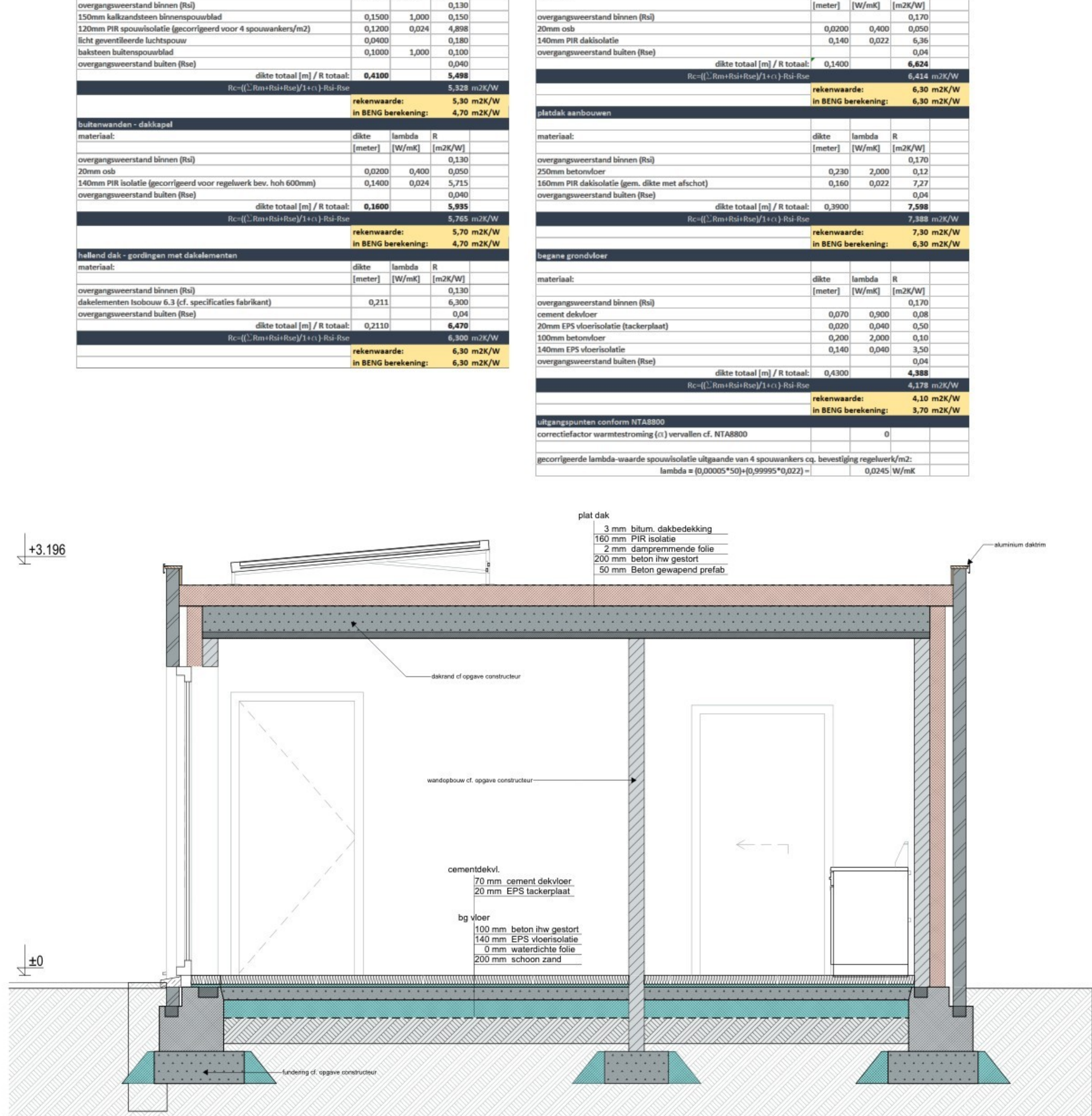




A Doorsnede A-A
1:20



A1 Doorsnede A1
1:20



C Doorsnede C-C
1:20

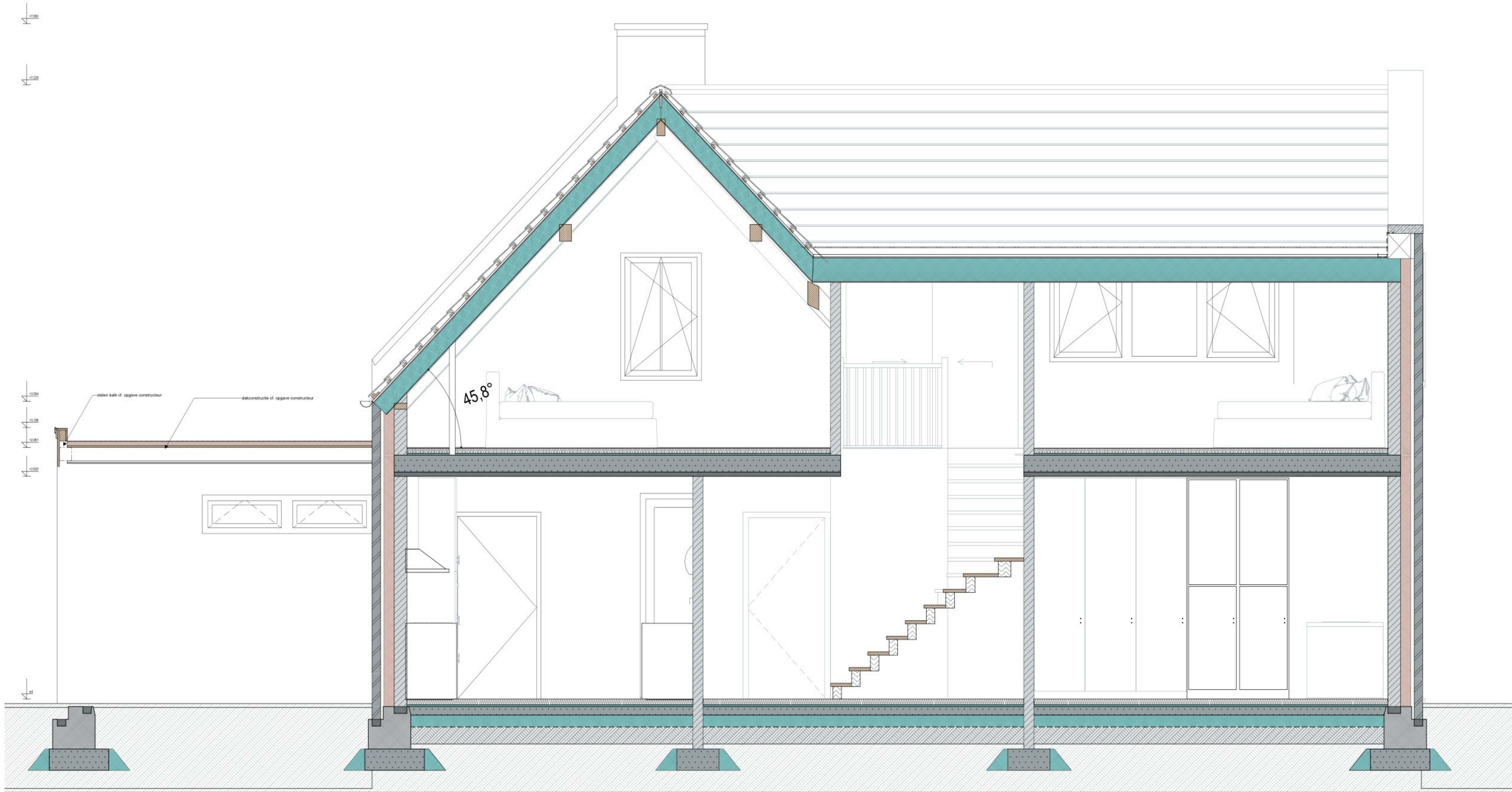
24021 - Rc-berekening			
(opbouw van binnen naar buiten)			
buitenwanden - gemetseld binnen- en buitenspouwblad / PIR isolatie			
materiaal:	dikte [meter]	lambda [W/mK]	R [m2K/W]
overgangsweerstand binnen (Rsi)			0,130
150mm kalkzandsteen buitenspouwblad	0,1500	1,000	0,150
120mm PIR spouwisolatie (gecorrigeerd voor 4 spouwankers/m2)	0,1200	0,024	4,898
licht geventileerde luchtpouw	0,0400		0,180
baksteen buitenspouwblad	0,1000	1,000	0,100
overgangsweerstand buiten (Rse)			0,040
dikte totaal [m] / R totaal:	0,4100		5,498
$R_c = (1/R_{si} + R_{se}) / (1 + \alpha)$			5,323 m2K/W
rekenwaarde:			5,30 m2K/W
in BENG berekening:			4,70 m2K/W
buitenwanden - dakkapel			
materiaal:	dikte [meter]	lambda [W/mK]	R [m2K/W]
overgangsweerstand binnen (Rsi)			0,130
20mm osb	0,0200	0,400	0,050
140mm PIR isolatie (gecorrigeerd voor regelwerk bev. hoh 600mm)	0,1400	0,024	5,715
overgangsweerstand buiten (Rse)			0,040
dikte totaal [m] / R totaal:	0,1600		5,935
$R_c = (1/R_{si} + R_{se}) / (1 + \alpha)$			5,765 m2K/W
rekenwaarde:			5,70 m2K/W
in BENG berekening:			4,70 m2K/W
helling dak - gordingen met dakelementen			
materiaal:	dikte [meter]	lambda [W/mK]	R [m2K/W]
overgangsweerstand binnen (Rsi)			0,130
dakelementen Isobouw 6.3 (cf. specificaties fabrikant)	0,211		6,300
overgangsweerstand buiten (Rse)			0,04
dikte totaal [m] / R totaal:	0,2110		6,470
$R_c = (1/R_{si} + R_{se}) / (1 + \alpha)$			6,300 m2K/W
rekenwaarde:			6,30 m2K/W
in BENG berekening:			6,30 m2K/W

plattendak dakkapel			
materiaal:	dikte [meter]	lambda [W/mK]	R [m2K/W]
overgangsweerstand binnen (Rsi)			0,170
20mm osb	0,0200	0,400	0,050
140mm PIR daksisolatie	0,140	0,022	6,36
overgangsweerstand buiten (Rse)			0,04
dikte totaal [m] / R totaal:	0,1400		6,624
$R_c = (1/R_{si} + R_{se}) / (1 + \alpha)$			6,414 m2K/W
rekenwaarde:			6,30 m2K/W
in BENG berekening:			6,30 m2K/W
plattendak aanbouwen			
materiaal:	dikte [meter]	lambda [W/mK]	R [m2K/W]
overgangsweerstand binnen (Rsi)			0,170
250mm betonvloer	0,230	2,000	0,12
160mm PIR daksisolatie (gem. dikte met afschot)	0,160	0,022	7,27
overgangsweerstand buiten (Rse)			0,04
dikte totaal [m] / R totaal:	0,3900		7,598
$R_c = (1/R_{si} + R_{se}) / (1 + \alpha)$			7,388 m2K/W
rekenwaarde:			7,30 m2K/W
in BENG berekening:			6,30 m2K/W
begane grondvloer			
materiaal:	dikte [meter]	lambda [W/mK]	R [m2K/W]
overgangsweerstand binnen (Rsi)			0,170
cement dekvloer	0,070	0,900	0,08
20mm EPS vloerisolatie (tacklerplaat)	0,020	0,040	0,50
100mm betonvloer	0,230	2,000	0,10
140mm EPS vloerisolatie	0,140	0,040	3,50
overgangsweerstand buiten (Rse)			0,04
dikte totaal [m] / R totaal:	0,4300		4,388
$R_c = (1/R_{si} + R_{se}) / (1 + \alpha)$			4,178 m2K/W
rekenwaarde:			4,10 m2K/W
in BENG berekening:			3,70 m2K/W
uitgangspunten conform NTA8800			
correctiefactor warmtestroming (n) vervallen cf. NTA8800			0
gecorrigeerde lambda-waarde spouwisolatie uitgaande van 4 spouwankers cq. bevestiging regelwerk/m2:			
$\lambda_{corr} = (0,00005 \cdot 50) + (0,99995 \cdot 0,022) =$			0,0245 W/mK

project: 24021
Splitting perceel - realiseren LLG woning
Hoofdstraat 50 Liessel

fase: definitief ontwerp concept
onderdeel: Doorsnedes
bladnr.: D04
datum: 12-2-2026





B2	Doorsnede B2
1:20	

project: **24021**
Splitsing perceel - realiseren LLG woning
Hoofdstraat 50 Liessel



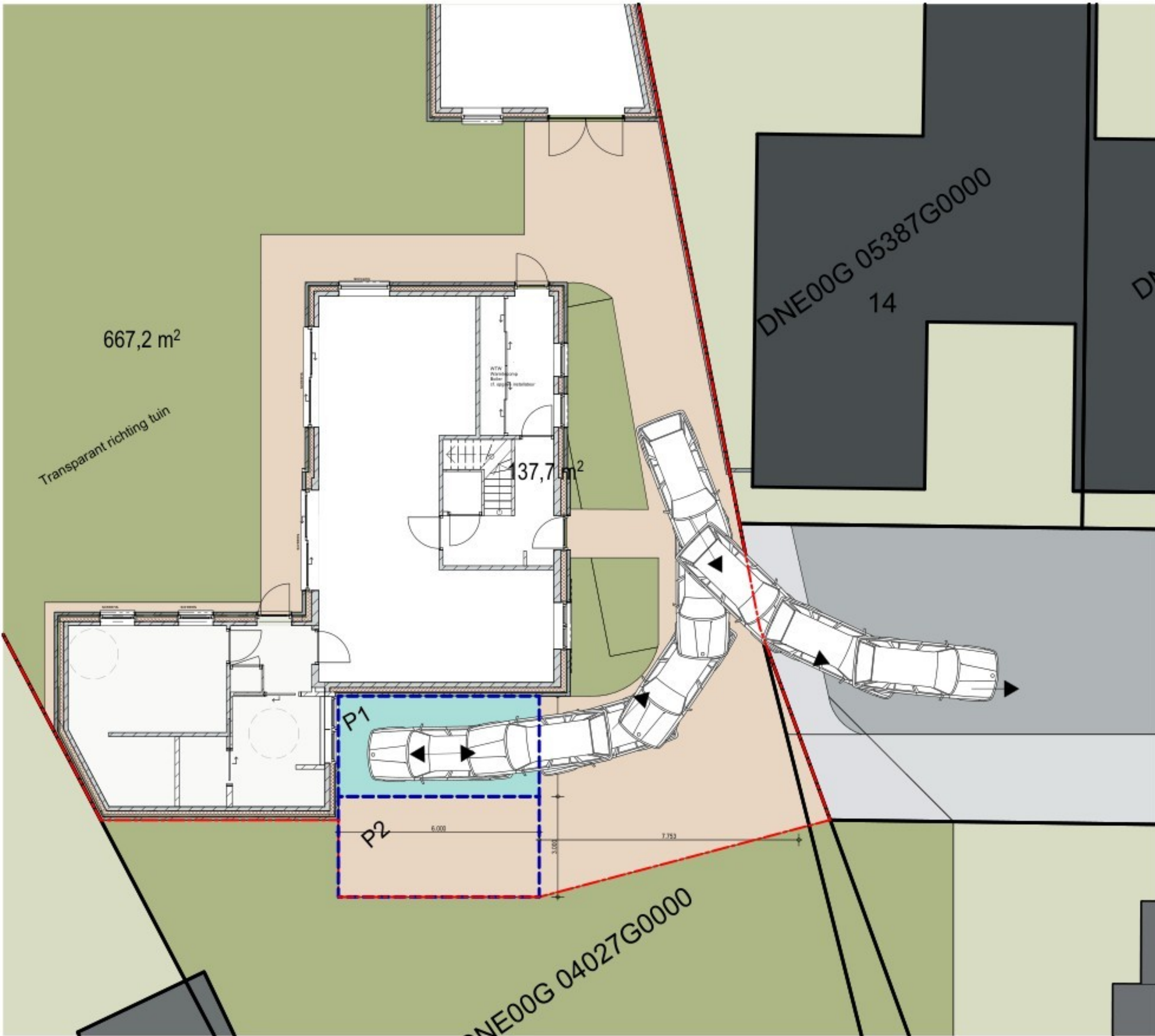
fase: definitief ontwerp concept
onderdeel: Doorsnede
bladnr.: D04a
datum: 12-2-2026



Nieuwe situatie parkeren op eigen terrein - perceel Hoofdstraat 50 Liessel



0.	P0 - Afmetingen parkeerplaatsen
1:100	



0.	P1 - Parkeer manoeuvre P1
1:100	

woning met oprit/opstelplaats op eigen terrein	1	1	Diepte oprit minimaal 6,0 meter Breedte oprit minimaal 3,0 meter
woning met carport	1	1	Diepte carport minimaal 6,0 meter Breedte carport minimaal 3,0 meter

1:0,68	Bijlage 4 Regeling parkeernormen Deurne 2019
--------	--



project: **24021**
Splitsing perceel - realiseren LLG woning
Hoofdstraat 50 Liessel



fase: definitief ontwerp concept
onderdeel: parkeer manoeuvres
bladnr.: D04b
datum: 12-2-2026

