

NTP B.V.
De heer J. Assen
de Netelhorst 2
8051 KE Hattem

Zwolle, 4 mei 2026

Betreft: Maatwerkbesluit lozing grondwater
Zaaknummer: Z2026-00003373 | DSO-nummer: 2026033101949

Geachte heer Assen,

Op 31 maart 2026 ontvingen wij uw verzoek om met maatwerkvoorschriften af te wijken van de voorgeschreven regels voor het lozen van grondwater bij een ontwatering. In deze brief sturen wij u het definitieve besluit.

Besluit

Wij besluiten om via maatwerk af te wijken van de regels zoals gesteld in het omgevingsplan van de gemeente Deventer zodat lozing op het vuilwaterriool aan de Tjoenerstraat 37-0001 in Deventer mogelijk is. Voor deze afwijking zijn maatwerkvoorschriften opgesteld. Deze voorschriften vindt u in de bijlage.

De volgende onderdelen van het verzoek om maatwerkvoorschriften maken deel uit van dit besluit:

- 7251005_NTI-1-v1.0.pdf;
- Samenvatting 000.pdf.

Maatwerkvoorschriften

Wij wijzen u erop deze maatwerkvoorschriften afwijken van de gebruikelijke regels. Deze voorschriften gelden dan in plaats van de bepalingen op grond van wet- en regelgeving op lozing.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking de dag na bekendmaking van het besluit. Behalve als gedurende de bezwaartermijn een bezwaar is ingediend én een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Door een voorlopige voorziening wordt de inwerkingtreding van een genomen besluit voorlopig ongedaan gemaakt.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL85728722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken of een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen dit besluit. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofds tuk	Bedrag
Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten	2.24	€ 2.109,00
	Totaal	€ 2.109,00

Toekomstige activiteiten

Wijzigen uw activiteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via omgevingswet.overheid.nl of via omgevingsloket@odijsselland.nl. Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de nu bij ons bekende activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het zijn dat het maatwerkbesluit moet worden aangepast.

Toelichting

In de bijlagen vindt u de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen en rechtsmiddelen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Bram van Gaalen telefoonnummer 06 11734850 of b.van.galen@odijsselland.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2026-00003373 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deventer

Wendy Klein Douwel-Ogink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Bijlagen:

1. Procedure
2. Voorschriften
3. Overwegingen
4. Rechtsmiddelen

Bijlage 1: Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Deventer zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen.

Het verzoek gaat over maatwerkvoorschriften. De voorschriften zijn al met de aanvrager besproken. Daarnaast is advies ingewonnen bij de rioolbeheerder van de gemeente Deventer. Op basis hiervan nemen wij meteen een besluit. Er is geen termijn voor het indienen van bezwaar.

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken bezwaar maken tegen dit besluit.

Bijlage 2: Voorschriften

Voorschrift 1

Er mag uitsluitend grondwater worden geloosd op het vuilwaterriool, zoals aangegeven in de gegevens en bescheiden bekend onder DSO-verzoeknummer 2026033101949 van 31 maart 2026 en Bijlage 1 genaamd Overzichtstekening projectlocatie van de notitie maatwerkvoorschrift lozing vuilwaterriool van 31 maart 2026 met kenmerk 7251005_NTI-1-v1.0.pdf (hierna overzichtstekening).

Voorschrift 2

De lozing mag maximaal 75m³ per uur bedragen, met een totale hoeveelheid van 7.200m³ gedurende de lozingsperiode van 28 april 2026 tot en met 1 mei 2026.

Bijlage 3: Overwegingen

Aanleiding

In het kader van een nieuwbouwproject op deze locatie vinden werkzaamheden plaats aan ondergrondse vuilcontainers, waarbij grondwater op het vuilwaterriool wordt geloosd. In de overzichtstekening is aangegeven dat het gaat om grondwater dat vrijkomt bij een grondwatersanering. Uit de beoordeling blijkt dat het vaststellen van maatwerk noodzakelijk is, aangezien lozing van het grondwater uitsluitend mogelijk is op het vuilwaterriool.

Overwegingen

Het grondwater, zoals beschreven in de bijbehorende gegevens en bescheiden, komt vrij bij ontwatering. Van 28 april 2026 tot en met 1 mei 2026 wordt het grondwater met een debiet van 75m³ per uur op het vuilwaterriool geloosd, waarbij de totale hoeveelheid maximaal 7.200m³ bedraagt.

Volgens de voorkeursvolgorde dient niet-verontreinigd grondwater op oppervlaktewater of schoonwaterriool te worden geloosd. Aangezien er echter geen oppervlaktewater en schoonwaterriool in de directe omgeving beschikbaar is, wordt de lozing uitgevoerd op het vuilwaterriool.

Gezien de hoeveelheid en samenstelling van het grondwater zijn ervan uit milieubeschermingsperspectief geen belemmeringen om dit grondwater op het vuilwaterriool te lozen. Daarom kan het verbod op het lozen op het vuilwaterriool met een maximum van 5 m³/u voor dit grondwater worden opgeheven.

Rioolbeheerder

De rioolbeheerder heeft aangegeven dat aan de Tjoenerstraat 37-0001 in Deventer geen schoonwaterriool of oppervlaktewater aanwezig is, waardoor er geloosd moet worden op het gemengd/vuilwaterriool. De rioolbeheerder heeft ook gemeld dat er een maatwerkvoorschrift dient te worden opgesteld.

Bodem

In 2023 is ten behoeve van het nieuwbouwproject een bodemsanering uitgevoerd. Uit onderzoek blijkt dat het grondwater op en rond de onttrekkingslocatie hoogstens licht verontreinigd is. De aard en mate van verontreiniging leiden niet tot belemmeringen voor de uitvoering van de bemaling en de daaropvolgende lozing. Onze bodemadviseur acht aanvullende maatregelen niet noodzakelijk.

Wettelijk kader

In het omgevingsplan zijn in paragraaf 22.3.8.1 voorschriften opgenomen met betrekking tot het lozen van grondwater bij sanering of ontwatering. Op grond van artikel 22.140, vierde lid, mag het lozen van grondwater bij ontwatering plaatsvinden in het gemeentelijke vuilwaterriool, mits de lozing niet langer duurt dan acht weken en de hoeveelheid niet meer bedraagt dan 5 m³ per uur.

Op grond van artikel 22.45, tweede lid, van het omgevingsplan kan het bevoegd gezag, indien lozing in oppervlaktewater, op of in de bodem of in een hemelwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is, een maatwerkvoorschrift vaststellen waarmee wordt afgeweken van de voorschriften in artikel 22.140, vierde lid, en lozing in het vuilwaterriool wordt toegestaan. Dit is uitsluitend mogelijk indien het belang van milieubescherming zich, gelet op de samenstelling, hoeveelheid en eigenschappen van het grondwater, niet tegen deze lozing in een vuilwaterriool verzet.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen en onder het stellen van voorschriften wordt het verantwoord geacht om de lozing op het gemengd riool (vuilwaterriool) toe te staan. Deze maatwerkvoorschriften gelden naast de overige van toepassing zijnde artikelen van het omgevingsplan.

Bijlage 4: Rechtsmiddelen

Bezwaar

Het besluit tot vergunningverlening wordt digitaal bekendgemaakt op www.overheid.nl.

Na de bekendmaking kunnen derde belanghebbenden (bijvoorbeeld uw burens) bezwaar maken. U kunt dat ook doen, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met ons besluit. De bezwaartermijn duurt 6 weken en begint op de eerste dag na de verzenddatum van deze brief. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer, postbus 5000, 7400 GC Deventer. Bezwaar indienen kan ook digitaal: zie www.deventer.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Als tegen de vergunning bezwaar is gemaakt en de bezwaarmaker wil voorkomen dat het project direct wordt uitgevoerd, dan kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de voorzieningenrechter wordt gevraagd om te besluiten dat u (nog) geen gebruik van de vergunning mag maken en dat u direct moet stoppen met de activiteit(en).