

24.011 + 24.012 Nb. Woningen 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250218 02139 000 (ingediend op 18-02-2025)

Project

Naam van dit project

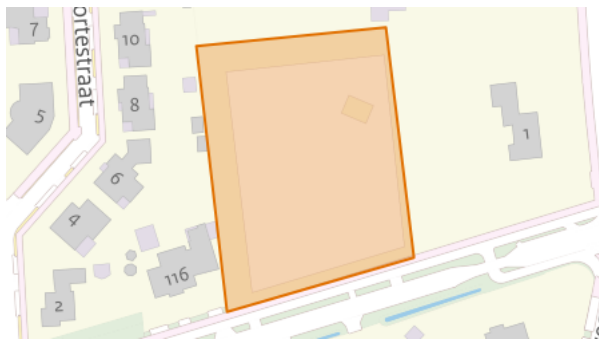
24.011 + 24.012 Nb. Woningen

Projectomschrijving

Nb. 2 Woningen te Deurne

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

24.011 + 24.012 Nb. Woningen 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

17111317

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Van de Ven Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

807857683

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Mierloseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

3

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5707AA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Helmond

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Gemachtigde (adviseur)

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuwbouw van 2 woningen met bijgebouwen + prefab kelder

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

██████████

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

1e raming aannemer op basis van 2 woningen. Woningen kosten dus ca. ██████████ = excl BTW per stuk.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Op dit moment is het perceel zonder enige bebouwing en er worden zoals het bestemmingsplan toelaat 2 woningen opgebouwd

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1638

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Er staat geen bebouwing en er worden op het kavel 2 woningen gebouwd. BVO aangegeven voor de 2 woningen te samen

Bruto inhoud bouwwerk

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4734

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Er staat geen bebouwing en er worden op het kavel 2 woningen gebouwd. Bruto inhoud aangegeven voor de 2 woningen te samen.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie situatie tekening op blad 24.011-T01 en 24.012-T01. Verkaveling en woningen zijn hierop aangegeven. Er staat nu geen bebouwing en er worden op het kavel 2 woningen gebouwd

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

726

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Hoogte bouwwerk zie technische tekeningen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Helmondseweg-Deurne-vo-2024.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
24.011 T01 250218.pdf	Nee
24.012 T01 250218.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24.011 T01 250218.pdf	Nee
24.012 T01 250218.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
24.011 T01 250218.pdf	Nee
24.011 T02 250218.pdf	Nee
24.011 T03 250218.pdf	Nee
24.012 T01 250218.pdf	Nee
24.012 T02 250218.pdf	Nee
24.012 T03 250218.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
2025-02-14_B25.064.01-B1.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-B2.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-Ber.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-D1.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-FA.1.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-FB.1.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-KA.1.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-KA.2.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-KA.3.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-KB.1.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-KB.2.pdf	Nee
2025-02-14_B25.064.01-KB.3.pdf	Nee
24.011-BB 250213.pdf	Nee
24.012-BB 250213.pdf	Nee
uniec3_2024-9108 D - Woning 1_2025-02-17_132501.pdf	Nee
uniec3_2024-9108 D - Woning 2_2025-02-17_132505.pdf	Nee