Bomen Effect Analyse

Weesperschool, Sinnigvelderstraat te Weesp



GROENADVIES AMSTERDAM

In opdracht van

Naam	HB Advies
Contactpersoon	5.1.1.D

Projectnummer	26000733
Project	Weesperschool, Sinnigvelderstraat te Weesp
Datum	25 September 2026
Opgesteld door	5.1.1.D

Aangepast (versie 3) door	5.1.1.D
Gecontroleerd door	5.1.1.D
Paraaf	5.1.1.D

Versie	3.0

Groenadvies Amsterdam

Locatie	Jonge Voolweg 11 1521 RH Wormerveer
Telefoonnummer	088 472 05 55
E-mail	info@groenadviesamsterdam.nl
Website	groenadviesamsterdam.nl

Dit product van Groenadvies Amsterdam BV mag alleen geheel of gedeeltelijk worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt of ter beschikking van derden worden gesteld, na toestemming van Groenadvies Amsterdam BV en met bronvermelding.

Inhoudsopgave

1. Samenvatting 5

2. Inleiding 7

3. Onderzoeksresultaten 9
3.1 De bomen 9
3.2 Status van de bomen 10
3.3 Bodem, grondwaterstand en beworteling 10
3.4 Grondwatermetingen Waternet 12
3.5 Flora en Fauna 12

4 Kwaliteit van de bomen 13
4.1 Conditie en levensverwachting 13
4.2 Conclusie groeiplaats 13

5 Effect op de bomen 14
5.1 Beschrijving van de werkzaamheden 14
5.2 Gevolgen voor de bomen 15
5.2.1 De herinrichting is zo gepland, dat de standplaats van de bomen verdwijnt 15
5.2.2 Wortelschade door werkzaamheden 15
5.2.3 Wortelschade door verdichting 16
5.2.4 Wortelschade door bronbemaling 16
5.2.5 Stam- en kroonschade 16
5.3 Knelpunten en Adviezen 17
5.3.1 Moerascipres (boom 1278787, rode ovaal) 18
5.3.1.1 Moerascipres (boom 1278787) nieuw ontwerp 20
5.3.2 Witte paardenkastanje (boom 1277815, rode driehoek) 21
5.3.2.1 Witte paardenkastanje (boom 1277815) nieuw ontwerp 22
5.3.3 Boomhazelaar (boom 1278213, oranje driehoek) 22
5.3.3.1 Boomhazelaar (boom 1278213 nieuw ontwerp 23
5.3.4 Bomen langs het trottoir Sinnigvelderstraat (paarse rechthoek) 24
5.3.5 Berken aan de westzijde van de Sinnigvelderstraat (oranje rechthoek) 24
5.3.5.1 Berken aan de westzijde van de Sinnigvelderstraat nieuw ontwerp 25
5.3.6 Boomhazelaars in gele rechthoek (1278477 en 1278478) 26
5.3.7 Zwart rechthoek (voormalig schoolterrein) 26
5.3.8 Colchische esdoorns in groene rechthoek (1278784 en 1278208) 26
5.3.9 Bosvak, oranje ovaal 28
5.3.10 Groenvak oostzijde Sinnigvelderstraat, groen ovaal 29

29

6 Conclusie 30

7 Algemene beschermende maatregelen 31
7.1 Maatregelen vóór de werkzaamheden 31
7.2 Maatregelen tijdens de werkzaamheden 31
7.3 Maatregelen na de werkzaamheden 31
1) Overzichtstekening
2) Inventarisatielijst
3) 1e ontwerp 18HB0485-NS-001-VO-250331-NIEUWE SITUATIE
4) Bouwplaatstekening Weesperschool
5) Definitieve nieuw ontwerp 18HB0485-NS-001-VOA-260924-NIEUWE SITUATIE
6) Lijst te kappen bomen

1. Samenvatting

Deze Bomen Effect Analyse onderzoekt de gevolgen van de herontwikkeling van het voormalige terrein van de Weesperschool aan de Sinnigvelderstraat in Weesp. Op de locatie worden twee appartementencomplexen en acht grondgebonden woningen met bijbehorende boven- en ondergrondse infrastructuur gerealiseerd. Binnen het projectgebied zijn 33 bomen onderzocht. De monumentale moerascipres is hierbij van bijzondere waarde.

De conditie:

- 17 bomen verkeren in een redelijke conditie
- 12 bomen verkeren in een matige conditie
- 4 bomen verkeren in een slechte conditie

Levensverwachting bij ongewijzigde groeiplaatsomstandigheden:

- 20 bomen méér dan 15 jaar
- 9 bomen 10 - 15 jaar
- 4 bomen 1 - 5 jaar

De groeiplaatsen zijn over het algemeen voldoende groot. De bovengrond bestaat echter veelal uit humusarm tot humeus zand. De uitzonderlijk droge en warme zomer van 2026 kan de conditiebeoordeling hebben beïnvloed. De grondwatermetingen van Waternet, die tot 4 juni 2026 beschikbaar zijn, geven aanvullend inzicht in het gebruikelijke grondwaterregime.

De geplande werkzaamheden kunnen leiden tot:

- verlies van bomen doordat bebouwing, verharding en parkeerplaatsen op bestaande standplaatsen zijn gepland;
- wortelschade door graafwerkzaamheden en het verwijderen van verharding;
- bodemverdichting door bouwverkeer;
- verdroging door bronbemaling;
- schade aan stammen en kronen door materieel en tijdelijke bouwvoorzieningen.

Naar aanleiding van de beoordeling van het eerste ontwerp is het plan aangepast. Door deze ontwerpwijzigingen kunnen meerdere bomen die aanvankelijk door de werkzaamheden werden bedreigd alsnog behouden blijven. Dit betreft in ieder geval de monumentale moerascipres (boom 1278787), de witte paardenkastanje (boom 1277815), de boomhazelaar (boom 1278213) en de twee goudberken (bomen 1278319 en 1278053). De aanpassingen bestaan onder meer uit het verwijderen of verplaatsen van parkeervakken en voetpaden en het vergroten of ontzien van de beschikbare groeiplaats. De voorwaarden voor behoud zijn per boom uitgewerkt in paragrafen 5.3.1.1, 5.3.2.1, 5.3.3.1 en 5.3.5.1.

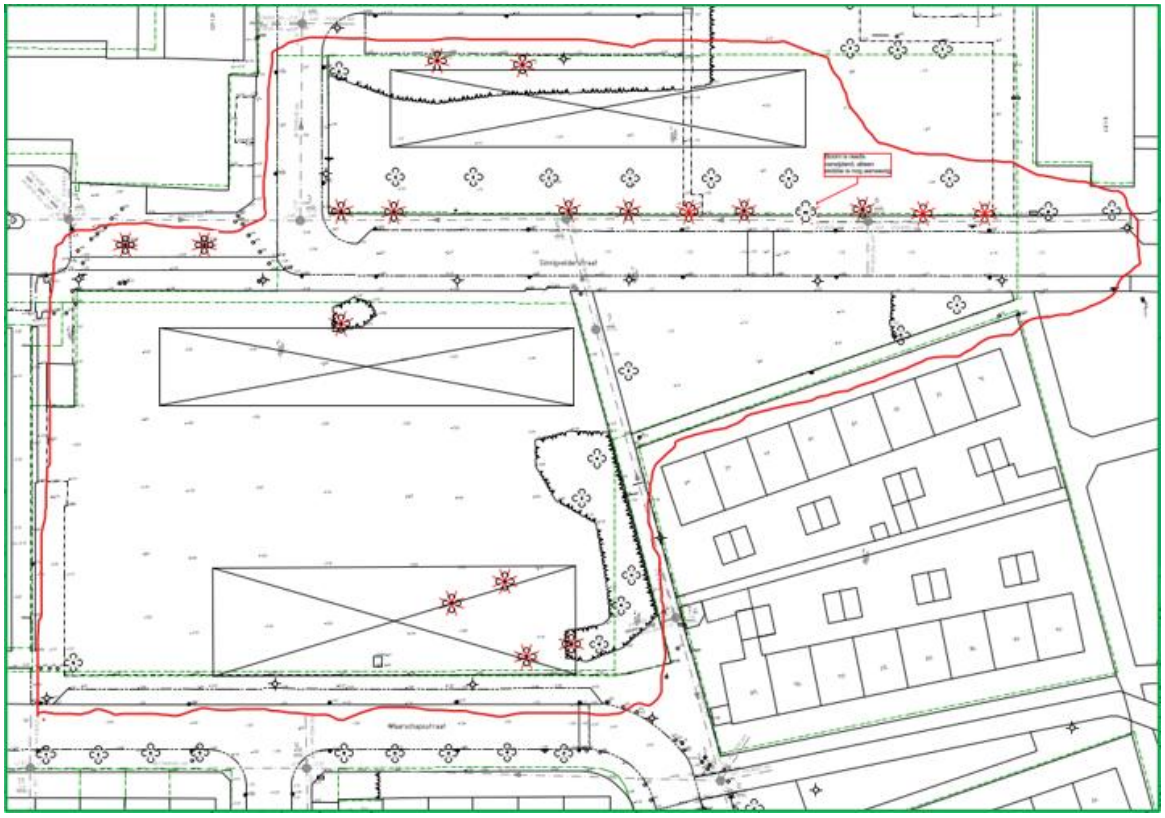
Binnen het definitieve ontwerp moeten in totaal 18 bomen worden gekapt om de werkzaamheden en de nieuwe inrichting mogelijk te maken. Deze bomen zijn opgenomen in de lijst in bijlage 6. De te kappen bomen moeten conform het geldende

beleid en de richtlijnen van de gemeente Amsterdam worden gecompenseerd. Voor een verantwoorde uitvoering moeten vóór de start een groenwacht worden aangesteld, de beschermende maatregelen in het bestek worden vastgelegd en de werkwijze met alle betrokken partijen worden afgestemd. Tijdens de werkzaamheden moeten de beschermde boomzones worden afgezet en moeten werkzaamheden binnen deze zones zorgvuldig en onder toezicht plaatsvinden.

2. Inleiding

Aanleiding

HB Advies bereidt in opdracht van BDP Ontwikkeling het bouwrijp maken voor van een perceel aan de Sinnigvelderstraat in Weesp. Op deze locatie stond de Weesperschool. Deze is rond 2017 verwijderd. Binnen de projectgrenzen staan bomen die mogelijk beschadigd kunnen raken of moeten wijken voor de planvorming.



Tekening 1 de grenzen van de locatie in rood aangegeven, de te kappen bomen zijn met rode kruis aangegeven

Binnen het werkgebied zijn 33 bomen onderzocht. Met deze Bomen Effect Analyse (BEA) wordt bepaald of de bomen behouden kunnen blijven en welke maatregelen en/of alternatieven daarvoor noodzakelijk zijn.

Uitgevoerd onderzoek

Voor de BEA zijn de volgende werkzaamheden onderzocht:

- Het herinrichten van het maaiveld;
- Het plaatsen van tijdelijke voorzieningen voor de bouw van de nieuwe woningen.

Het veldwerk startte met de bovengrondse beoordeling van de 33 bomen binnen de projectgrenzen. De beoordeling is uitgevoerd volgens de VTA+ methodiek. Het verschil met de

reguliere, alleen visuele methode is dat hierbij ook eenvoudig handgereedschap zoals prikpen en klophamer worden ingezet om verborgen holten en rottingen op te sporen.

Bij de bovengrondse keuring werden per boom gegevens verzameld over de soort (Nederlandse en wetenschappelijke naam), stamomtrek, kroondiameter, takvrije hoogte, boomhoogteklasse, boomkroonvolume, groei- en vitaliteitskenmerken, kwaliteit van stam en takken, mate van opdruk van de verharding, aanwezigheid van ziekten en plagen en de van belang zijnde omgevingsfactoren. Aan de hand van deze informatie zijn de conditie en levensverwachting bepaald.

Het volgende onderdeel van het veldwerk was het bodem- en bewortelingsonderzoek. Bij zes bomen zijn profielkuilen gegraven. Op deze wijze is inzicht verkregen in de bodemopbouw, het grondwaterregime en de verspreiding en kwaliteit van de beworteling.

Leeswijzer

Deze rapportage beschrijft:

- de onderzoeksresultaten;
- de kwaliteit en verspreiding van beworteling;
- de kwaliteit van de bomen – conditie en levensverwachting;
- de aanwezigheid van bijzondere boomwaarden conform de weigeringsgronden van de APV;
- de (on-)mogelijkheden de bomen te behouden in relatie tot de plannen;
- alternatieven en beschermende maatregelen.

3. Onderzoeksresultaten

Bij dit onderzoek moet worden opgemerkt dat het eind augustus 2026 plaatsvond, in een uitzonderlijk droge en warme zomer. Dit heeft op twee manieren invloed op het onderzoek:

- De conditie van de bomen. Veel bomen hebben een matige bladbezetting, bladverkleuring en/of lichte afstervingsverschijnselen in de kroonrand, waardoor de conditie verminderd is.
- De droogte, in combinatie met de grondsamenstelling (veelal uiterst humusarm, matig fijn zand), zorgt ervoor dat het niet aantreffen van grondwater geen representatieve meting oplevert.

3.1 De bomen

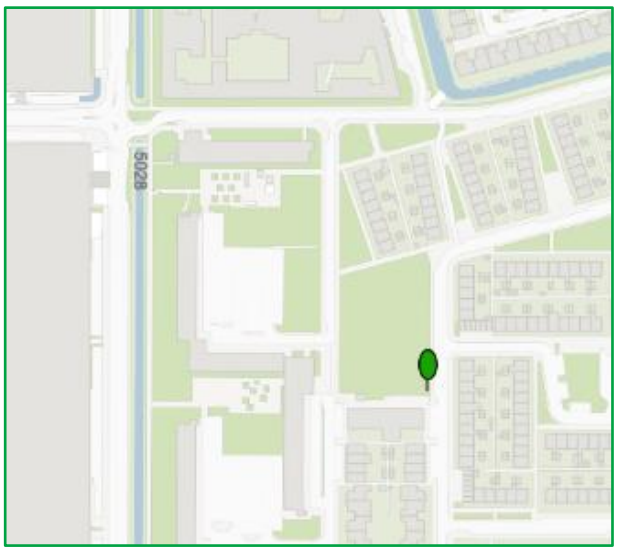
De geïnventariseerde bomen zijn weergegeven op bijlage 1, de overzichtstekening. Op de inventarisatielijst in bijlage 2 zijn de gegevens per boom genoteerd. Hierbij zijn alleen de in het veld waargenomen bomen opgenomen in dit onderzoek. Voor de positie van de bomen is gebruik gemaakt van de gemeentelijke gegevens. Dit kan enige afwijking vertonen met de ontwerptekeningen. 22 bomen worden beheerd als straat- en laanboom. De overige staan in een groenvak. De meeste bomen hebben een redelijke groei. Veel bomen zijn ongeveer 50 jaar geleden na de bouw van de wijk geplant. Een deel is later toegevoegd. Er staan vooral elzen, berken en esdoorns. Aangevuld met een enkele kastanje, boomhazelaar, appel en moerascipres. De meeste bomen staan in de open grond. Een deel staat dicht tegen het trottoir.



Foto 1 overzicht van de locatie

3.2 Status van de bomen

Alle bomen in dit onderzoek zijn eigendom van de gemeente Amsterdam. Geen van de bomen is onderdeel van de hoofdboomstructuur. De moerascipres (1278787) is door de gemeente toegevoegd aan de monumentale bomenlijst. Binnen het stadsdeel Weesp zijn maar 16 bomen opgenomen in deze lijst.



Tekening 2 status van boom 1278787 https://maps.amsterdam.nl/bomen_bijzonder/ d.d. 21- 7-26

3.3 Bodem, grondwaterstand en beworteling

Op zes plaatsen is een proefsleuf gegraven om inzicht te verkrijgen over de bodem, het grondwater en de beworteling. Hierbij zijn vooral de bomen in de groenvakken onderzocht, aangezien hier de meeste verandering zal plaatsvinden. Het beeld is tamelijk uniform. De bovenste 60 cm bestaat uit humusarm tot humeus matig fijn zand. Eronder is een laag van uiterst humusarm matig grof zand aangetroffen. De eerste roestvorming duidend op een fluctuerende grondwaterstand is waargenomen op 70 cm onder maaiveld. Vanaf 90 tot 120 cm onder maaiveld is de bodem gereduceerd. De reductiezone is de zuurstofloze, grijze bodemlaag die vrijwel permanent met water is verzadigd. Grondwater is niet aangetroffen.

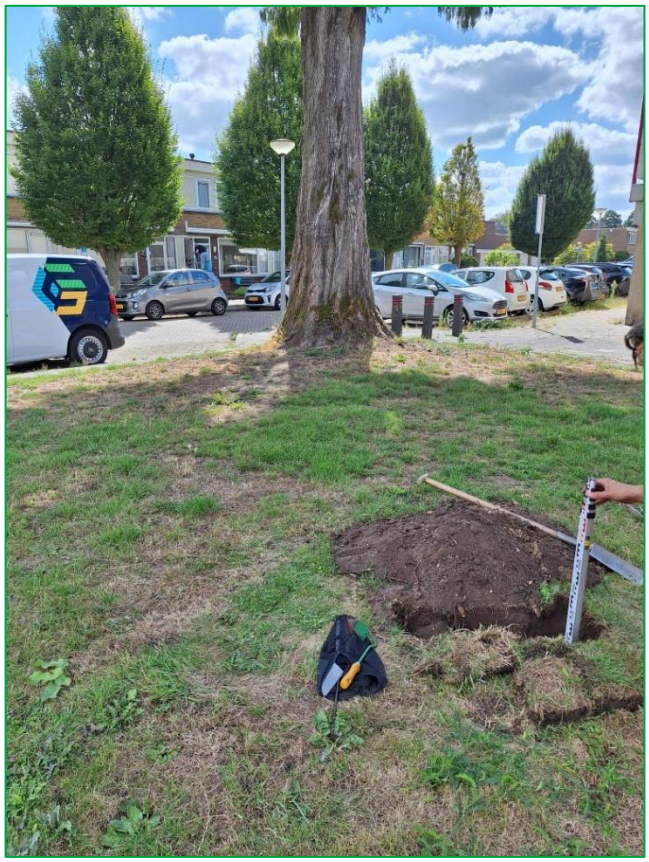
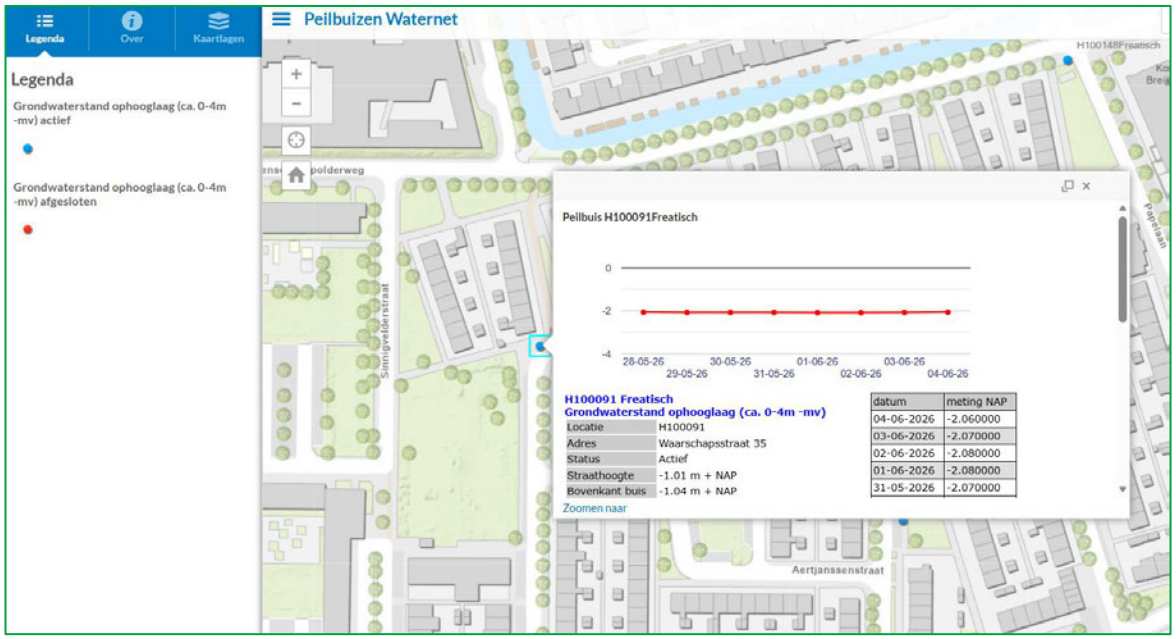


Foto 2 Proefsleuf bij boom1278787

3.4 Grondwatermetingen Waternet

Waternet heeft tot 4 juni 2026 het waterpeil per uur gemeten in peilbuis H100091. Uit een korte analyse van deze gegevens blijkt dat de grondwaterstand fluctueert tussen 60 en 110 cm onder maaiveld. Dit komt redelijk overeen met de waarnemingen in het veldonderzoek.



Tekening 3 Overzicht peilbuizen waternet d.d. 26-8-26

*https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html?_ga=1.67320529.1557047828.1485769328&_gl=1*1sgkydk*_ga*MTg0NzQ1MDY xLjE2OTkwMDQxMTY.*_ga_4X6RF77ST3*MTcxNzUwNTczNy40NzkuMS4xNzE3NTA4MDg2LjAuMC4w*

3.5 Flora en Fauna

Er zijn in de bomen geen jaarrond beschermde nesten of potentiële verblijfplaatsen van beschermde soorten waargenomen. Nesten van vogels zijn beschermd vanaf de start van de nestbouw tot het laatste jong is uitgevlogen. In geval van bomenkap dient vóór het kappen te worden uitgesloten dat zich in gebruik zijnde vogelnesten in de boom bevinden. Deze inspectie is uitgevoerd door de boominspecteur en niet door een ecoloog.

4 Kwaliteit van de bomen

4.1 Conditie en levensverwachting

De kwaliteit van bomen wordt over het algemeen uitgedrukt in de conditie en de levensverwachting.

Conditie

De conditie is bepaald aan de hand van de groei, de aan- dan wel afwezigheid van scheut- en taksterfte, de knopzetting en de mate van overgroeiing van snoei- en andere wonden. Onder de huidige omstandigheden:

- verkeren 17 bomen in een redelijke conditie
- verkeren 12 bomen in een matige conditie
- verkeren 4 bomen in een slechte conditie

Levensverwachting

De levensverwachting is bepaald aan de hand van de conditie in samenhang met de aangetroffen gebreken en de lokale groeiplaatsomstandigheden. **Uitgangspunt daarbij is dat de groeiplaatsomstandigheden niet wijzigen.**

De levensverwachting bedraagt voor:

- 20 bomen méér dan 15 jaar
- 9 bomen 10 - 15 jaar
- 4 bomen 1 - 5 jaar

De bomen met de korte levensverwachting zijn de boomnummers 1277880, 1278143, 1278477 en 1278478. Wegens de korte levensverwachting wordt geadviseerd deze bomen voorafgaand aan de werkzaamheden te verwijderen.

4.2 Conclusie groeiplaats

De bomen hebben over het algemeen een voldoende grote groeiplaats. Het grondwater is onder normale omstandigheden voor alle bomen goed bereikbaar. Het humusgehalte is matig. De groeiplaats van de twee Colchische esdoorns is hierop een negatieve uitzondering. Deze staan in het voetpad waar weinig organische stof te vinden is en minder regenwater de wortels kan bereiken.

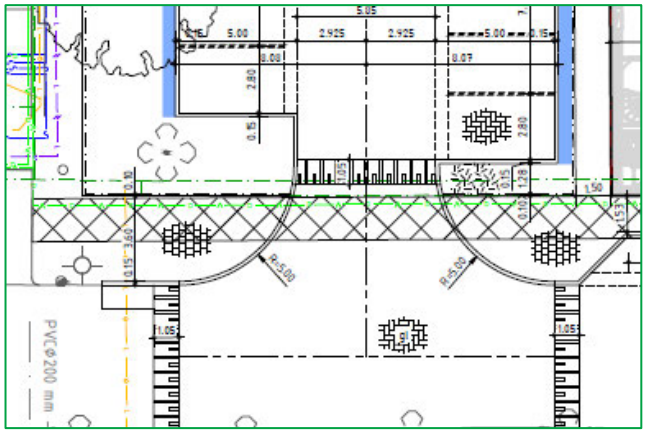
5 Effect op de bomen

5.1 Beschrijving van de werkzaamheden

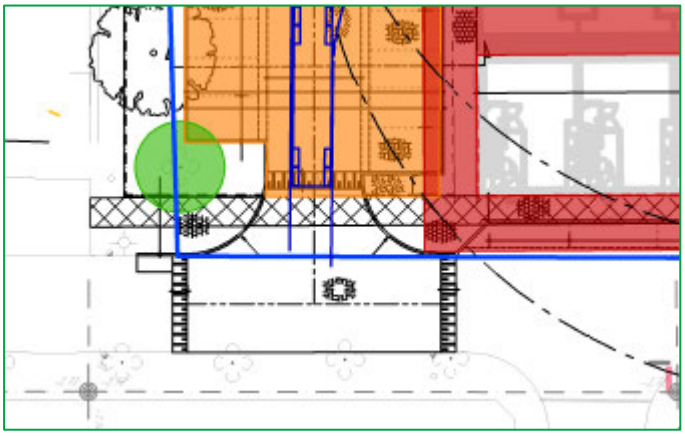
Op de locatie worden twee appartementencomplexen en acht grondgebonden woningen met bijbehorende bovengrondse en ondergrondse infrastructuur gerealiseerd. Voor de toetsing in deze BEA zijn het eerste ontwerp, de bouwplaatstekening en het definitieve aangepaste ontwerp gebruikt. Deze zijn toegevoegd als bijlage 3: 18HB0485-NS-001-VO-250331-NIEUWE SITUATIE, bijlage 4: Bouwplaatstekening Weesperschool en bijlage 5: 18HB0485-NS-001-VOA-260924-NIEUWE SITUATIE.

Tussen deze twee tekeningen is een discrepantie aanwezig. In bijlage 3 staan de bestaande bomen afgebeeld als: 

In de legenda van bijlage 4 staan de groene bollen geduid als nieuwe bomen. Aangezien in het veld op deze punten al bomen staan en de invloed van de werkzaamheden op de meeste van deze bomen beperkt is, is in deze BEA ervan uitgegaan dat deze bomen blijven staan.



Tekening 4 Uitsnede uit bijlage 2



Tekening 5 Uitsnede van hetzelfde gebied uit bijlage 3

Op tekening 1 deze BEA is door de opdrachtgever aangegeven welke bomen niet behouden blijven in de toekomstige inrichting. Deze informatie is toegevoegd aan de inventarisatielijst in bijlage 2. Binnen de plannen zijn 26 nieuwe bomen ingetekend.

Deze BEA, versie 3, is een actualisatie van de eerdere versies. Naar aanleiding van de beoordeling van het eerste ontwerp is het plan aangepast om meer bestaande bomen te kunnen behouden. In hoofdstuk 5 zijn zowel de knelpunten uit het eerste ontwerp als de gevolgen van de ontwerpaanpassingen beschreven. Bijlage 5, '18HB0485-NS-001-VOA-260924-NIEUWE SITUATIE', bevat het definitieve aangepaste ontwerp. De 18 bomen die voor de werkzaamheden moeten worden gekapt, zijn opgenomen in bijlage 6.

5.2 Gevolgen voor de bomen

De werkzaamheden leveren meerdere risico's op voor zowel de boven- als ondergrondse delen van de bomen. Bij alle onderzochte bomen zijn werkzaamheden in de kwetsbare boomzone gepland. Deze kwetsbare boomzone is het oppervlak van de boomkroon en een zone van anderhalve meter daaromheen, waarin bijna alle wortels van een boom zich bevinden.

Er zijn vijf mogelijk grote knelpunten bij de geplande werkzaamheden:

- De herinrichting is zo gepland, dat de standplaats van de bomen verdwijnt.
- Wortelschade door de werkzaamheden.
- Wortelschade door verdichting.
- Verdroging door bronbemaling.
- Stam en/of kroonschades door voertuigen.

Deze knelpunten worden hieronder verder kort beschreven.

5.2.1 De herinrichting is zo gepland, dat de standplaats van de bomen verdwijnt

Binnen het projectgebied zijn twee appartementencomplexen en acht grondgebonden woningen met bijbehorende bovengrondse en ondergrondse infrastructuur gepland, deels op locaties waar nu bomen staan. Waar verharding of een complex is gepland, zijn bomen niet te handhaven.

5.2.2 Wortelschade door werkzaamheden

Graven door bewortelde grond zorgt voor schade aan een boom. Ook het aanbrengen of verwijderen van verharding binnen de kwetsbare boomzone kan schade aan de wortels veroorzaken. Vooral machinaal verwijderen van verharding is een reden van veel wortelschade.
Als de schade beperkt is, dan kan een boom daar goed van herstellen. Bij grotere schade (in de hoeveelheid of dikte van de beschadigde wortels) leidt dit tot een langdurige teruggang in groei en kan zelfs de stabiliteit van een boom in gevaar komen. Ook is iedere beschadiging van grove wortels (wortels vanaf 2 cm) een invalspoort voor parasitaire organismen zoals schimmels. Bij veel bomen is er een aanzienlijk risico op wortelschade, doordat de herinrichting door de doorwortelde zone loopt. Dit soort werkzaamheden leidt ook bij geringere wortelschade vrijwel altijd tot een achteruitgang in conditie.

5.2.3 Wortelschade door verdichting

De bovenste bodemlaag is nu goed doorwortelbaar voor de bomen in het groenvak. Berijden met materieel kan leiden tot spoorvorming en verdichting, met name als dit onder natte omstandigheden gebeurt. Het aanbrengen van verharding en de daarbij behorende fundering gaat gepaard met verdichting van de bodem om de verharding stabiel te kunnen leggen. Hierdoor kunnen de wortels minder goed of zelfs niet meer groeien en kan de bestaande wortelstructuur beschadigd raken. Dit vermindert de conditie en vitaliteit van bomen.

5.2.4 Wortelschade door bronbemaling

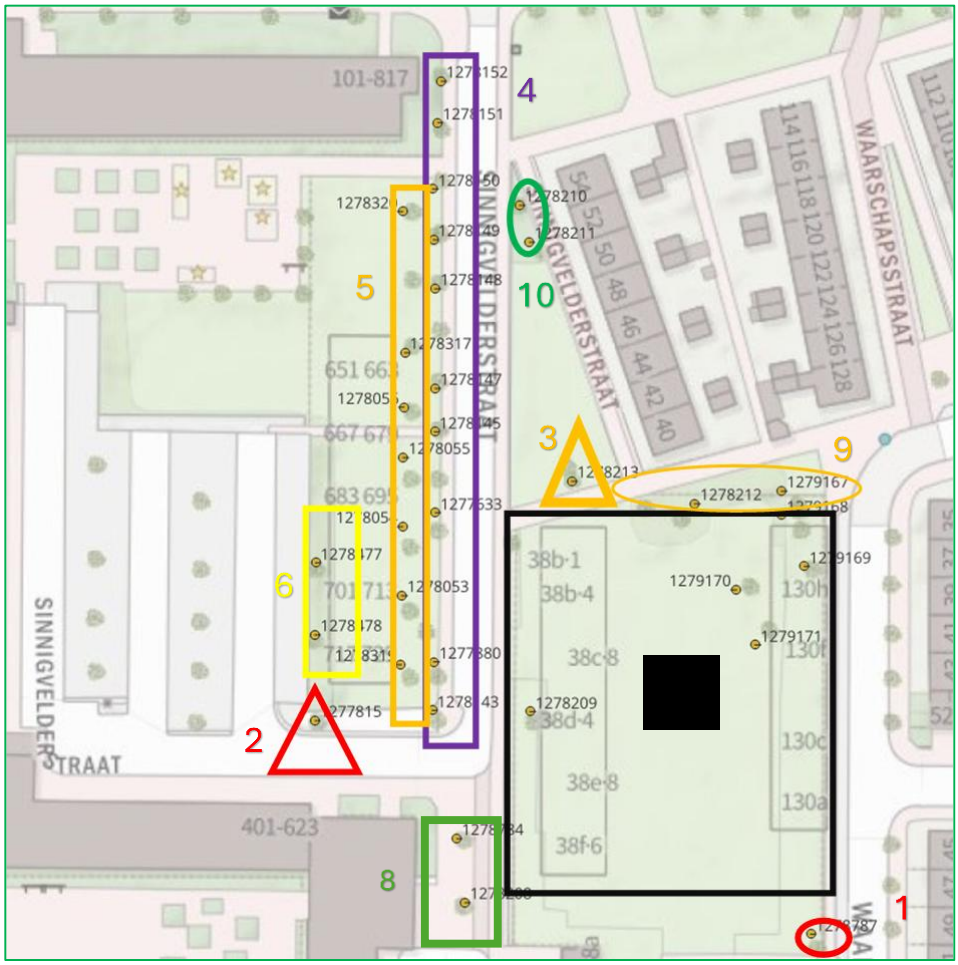
De aangetroffen boomsoorten hebben hun beworteling aangepast aan de lokale grondwaterstand. Het grondwater fluctueert tussen 60 en 110 cm onder maaiveld. Afhankelijk van de uitvoeringsdiepte en uitvoeringswijze kan tijdens een deel van de werkzaamheden bronbemaling noodzakelijk zijn.

5.2.5 Stam- en kroonschade

Werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zorgen voor een verhoogd risico op schade aan de stam en kroon, met name bij onzorgvuldig manoeuvreren van voertuigen of kranen.

5.3 Knelpunten en Adviezen

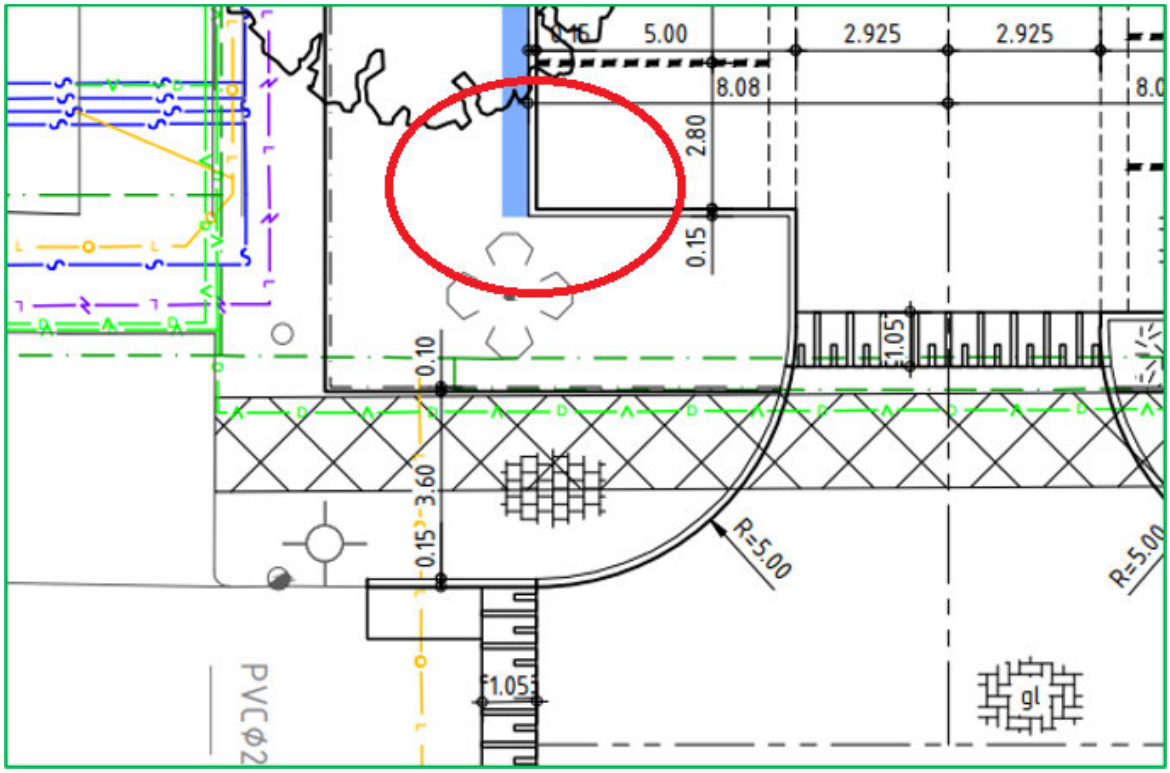
Binnen de projectlocatie zijn zeven boomgroepen te clusteren. Daarnaast zijn drie bomen er apart uitgelicht vanwege hun specifieke eigenschappen en knelpunten. Per boom of boomgroep worden hier de knelpunten en adviezen beschreven. Hieronder zijn de deelgebieden weergegeven. De nummering komt overeen met de paragrafen waarin deze beschreven zijn.



Tekening 6 deelgebieden van de BEA

5.3.1 Moerascipres (boom 1278787, rode ovaal)

Zoals in paragraaf 3.2 aangegeven is deze moerascipres als monumentaal verklaard door de gemeente. De boom staat nu in een grasperk aan twee zijden en trottoir aan de andere twee zijden.
In het eerste ontwerp op tekening 18HB0485-NS-001-VO-250331-NIEUWE SITUATIE wordt de boven- en ondergrondse groeiplaats ernstig aangetast.



Tekening 7 nieuwe situatie rond boom 1278787

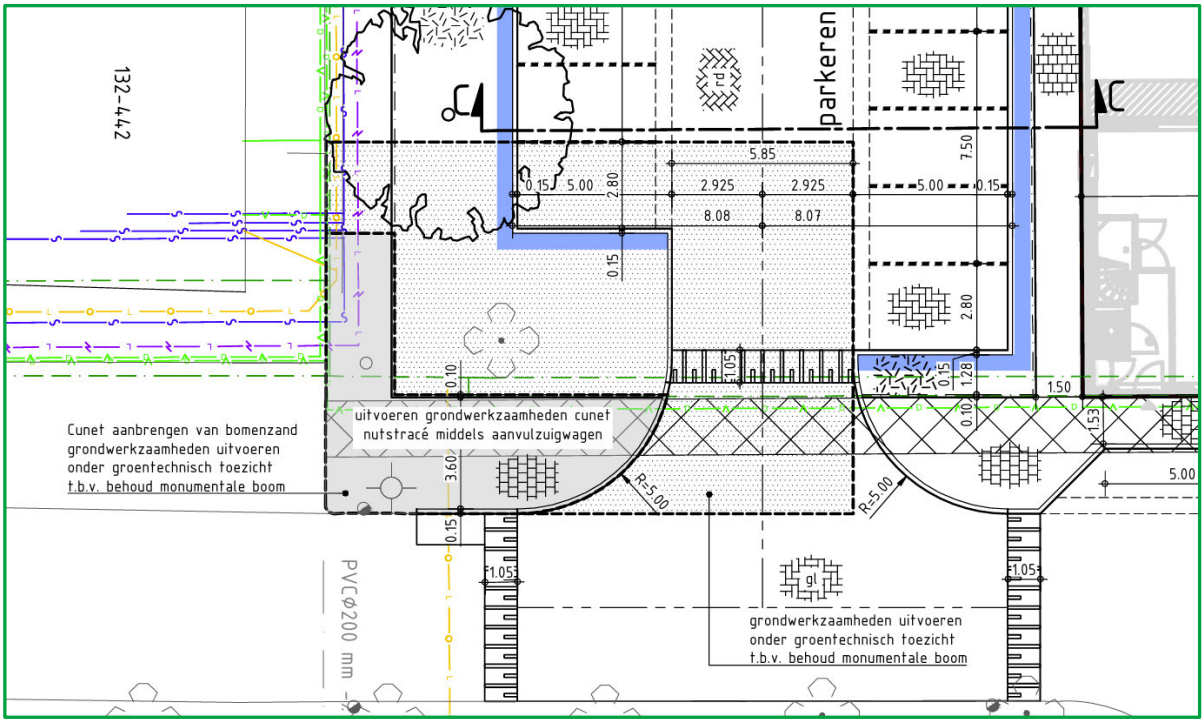
In de nieuwe situatie is de opsluitband voor een parkeervak binnen anderhalve meter uit het hart van de boom gepland. Dit is ruim binnen de stabiliteitskluit. Ook de toegewezen ruimte voor het nutstracé ligt binnen deze stabiliteitskluit. Het is onduidelijk in hoeverre dit tracé daadwerkelijk benut gaat worden. Bij deze boom is op twee punten een proefsleuf gegraven om de beworteling in kaart te brengen. Hierbij is op 7 meter uit de stamvoet nog een intensief wortelpakket aangetroffen. Onze inschatting is dat binnen de huidige plannen de groeiplaats met 30% verkleind wordt. Dit is te veel om deze monumentale boom te kunnen behouden. Als het parkeervak het dichtst bij de boom niet wordt aangelegd is de beperking van de groeiplaats naar schatting 10 tot 15%. Met groeiplaatsverbetering en zorgvuldig werken onder toezicht is dit verlies acceptabel.



Foto 3 Moerascipres 1278787 (foto van google Street view (mei 2026)

5.3.1.1 Moerascipres (boom 1278787) nieuw ontwerp

Op de tekening van de nieuwe situatie (18HB0485-NS-001-VOA-260924-NIEUWE SITUATIE) is het ontwerp ter hoogte van de monumentale moerascipres aangepast. Het doel van deze aanpassing is om de bestaande boven- en ondergrondse groeiplaats zoveel mogelijk te ontzien en voldoende ruimte rondom de boom te behouden.



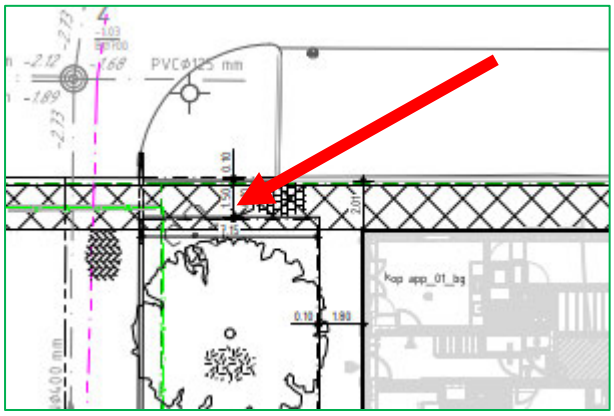
Tekening 8 18HB0485-NS-001-VOA-260924-NIEUWE SITUATIE

De rij parkeerplaatsen is in het ontwerp opgeschoven waardoor meer ruimte ontstaat bij de boom. Hierdoor vinden geen aanlegwerkzaamheden voor dit parkeervak meer plaats binnen de stabiliteitskluit en blijft een groter deel van de bestaande groeiplaats intact. Daarnaast wordt onder de aangrenzende voetpaden extra bomengrond aangebracht. Hiermee wordt de beschikbare doorwortelbare ruimte vergroot en blijven de mogelijkheden voor de opname van water, zuurstof en voedingsstoffen zoveel mogelijk behouden.

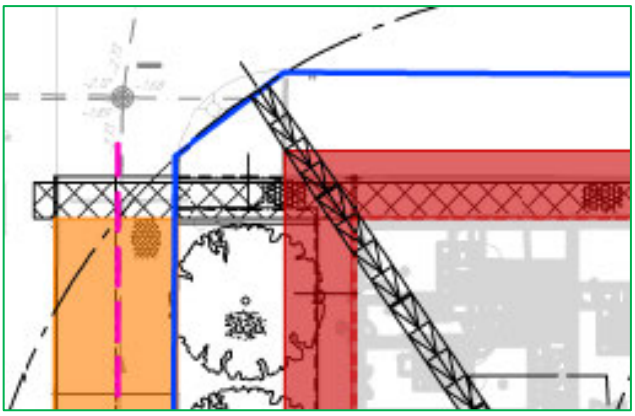
Door deze ontwerpaanpassingen wordt de eerder voorziene aantasting van de groeiplaats voldoende beperkt en kan boom 1278787 worden behouden. Voorwaarde is dat tijdens de uitvoering zorgvuldig wordt gewerkt, dat graafwerkzaamheden binnen de beschermde boomzone onder toezicht van de groenwacht plaatsvinden en dat de algemene beschermende maatregelen uit hoofdstuk 7 worden opgevolgd.

5.3.2 Witte paardenkastanje (boom 1277815, rode driehoek)

Op de tekening van de nieuwe situatie (18HB0485-NS-001-VO-250331-NIEUWE SITUATIE) is deze boom lastig te vinden. Op de tekening van de bouwplaats is deze bijna geheel weggevallen.



Tekening 9 boom in nieuwe situatie



Tekening 10 ontbreken van boom op bouwplaatstekening

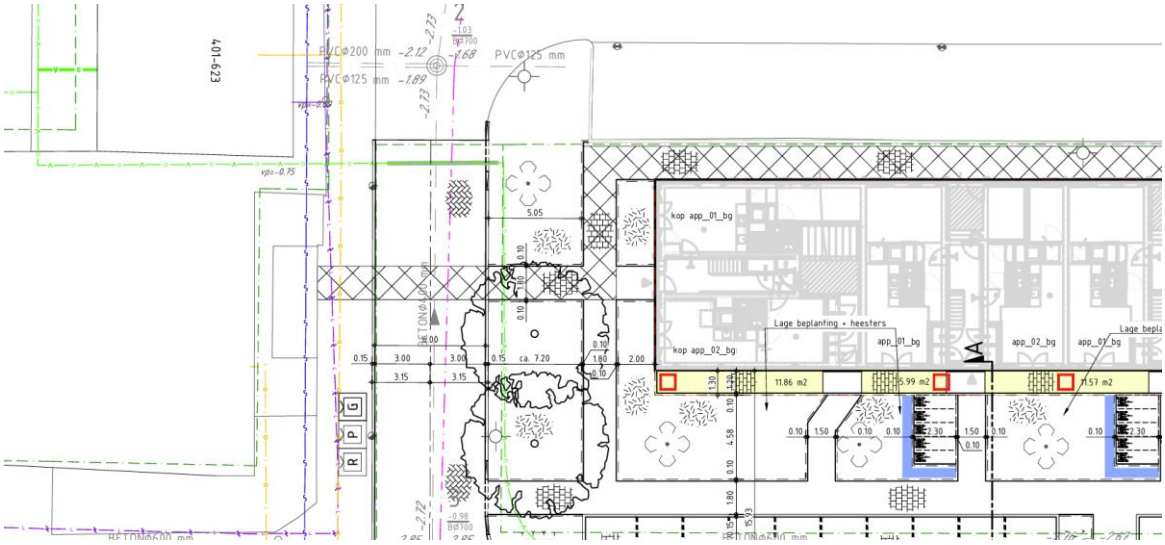
De boom is een volwassen paardenkastanje met een voldoende conditie en zonder gebreken. Op de door de opdrachtgever verstrekte kaart is het plan de boom te behouden. Hiervoor zijn echter wel wijzigingen in de plannen nodig. Het geplande voetpad en nutstracé zijn niet mogelijk zonder het verwijderen van de boom.



Foto 4 boom 1277815 (opgehaald van Google Street View d.d. 31/8/2026)

5.3.2.1 Witte paardenkastanje (boom 1277815) nieuw ontwerp

Op basis van de nieuwe aangeleverde ontwerptekening '18HB0485-NS-001-VOA-260924-NIEUWE SITUATIE' is het ontwerp aangepast zoals in de onderstaande tekening is te zien.



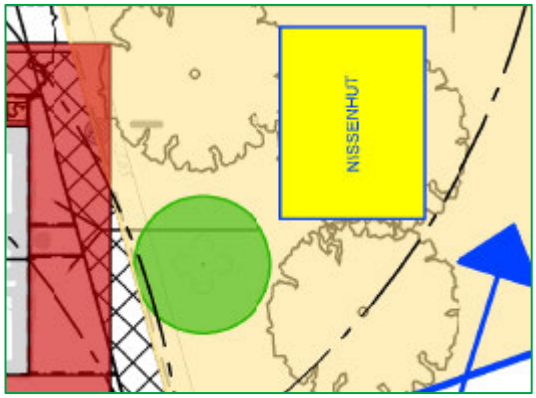
Tekening 11 18HB0485-NS-001-VOA-260924-NIEUWE SITUATIE

Op de tekening is te zien dat het pad niet meer ter plaatse van de witte paardenkastanje is gesitueerd, maar op voldoende afstand van de boom waardoor de boom behouden kan blijven/ gehandhaafd kan worden

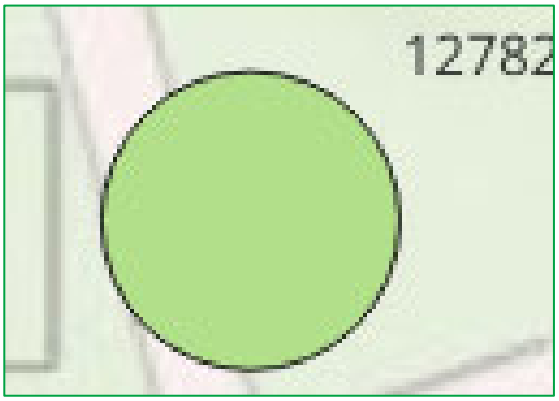
5.3.3 Boomhazelaar (boom 1278213, oranje driehoek)

In de directe omgeving van boom 1278213 zijn de veranderingen op het maaiveld beperkt. Op de ontwerptekeningen staan vier mogelijke knelpunten:

- Er staat een nutstracé gepland onder het voetpad naast de boom. Een deel van de wortels is onder het voetpad doorgegroeid. Daardoor kan er niet met een minigraver in dit tracé gegraven worden zonder schade aan het wortelgestel. Om schade te voorkomen, wordt geadviseerd handmatig of met een grondzuiger te graven.
- Een deel van de kroon valt binnen de steigerzone. Behoud is mogelijk als een ETW'er de kroon vooraf aan deze zijde, voor zover nodig, inneemt.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden is er een nissenhut binnen 2 meter uit het hart van de boom gepland. Aangezien de afmetingen van de nissenhut niet bekend zijn, is het niet mogelijk de effecten hiervan in te schatten.
- Het groenvak waar deze boom staat, is een mogelijke plek voor extra parkeervakken. Hiervan is niet duidelijk of deze gerealiseerd gaan worden en wat de nieuwe inrichting wordt. Als de parkeervakken buiten de kwetsbare boomzone (kroonprojectie + 1,5 m eromheen) worden aangelegd, zijn de effecten beperkt.



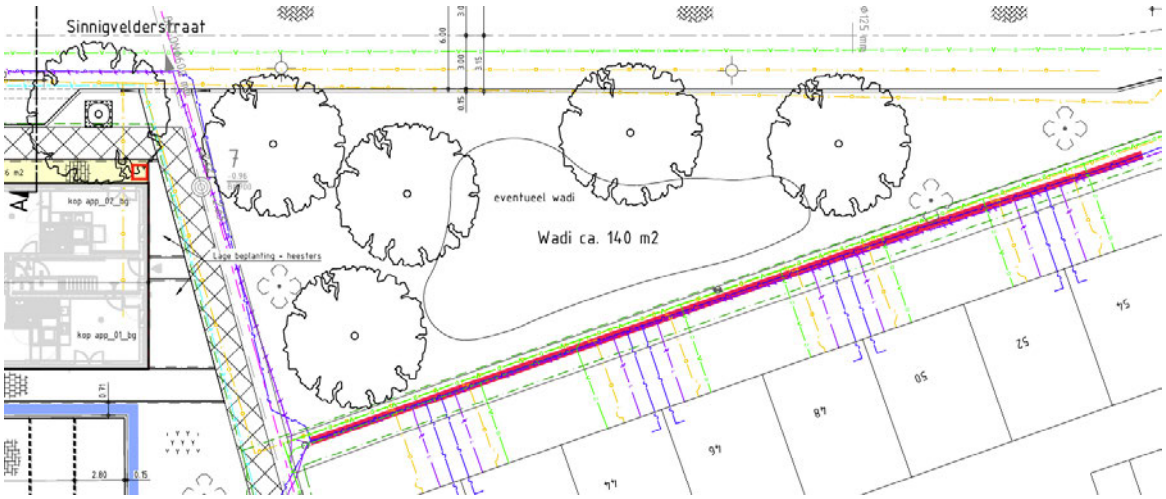
Tekening 12 Boom 1278213 in bouwplaatstekening



Tekening 13 Boom 1278213 met de weergave van de boomkroon

5.3.3.1 Boomhazelaar (boom 1278213) nieuw ontwerp

Ook op deze locatie is het ontwerp aangepast, zoals weergegeven op de onderstaande tekening en conform ontwerptekening '18HB0485-NS-001-VOA-260924-NIEUWE SITUATIE.



Tekening 14 aangepast ontwerp bij boom 1278213

In het aangepaste ontwerp komen de parkeervakken te vervallen. De bestaande graszone blijft behouden en wordt aangevuld met nieuwe bomen. Daarnaast wordt mogelijk een wadi aangelegd. Tijdens de werkzaamheden valt een deel van de boomkroon binnen de beoogde steigerzone. Behoud van de boom is mogelijk, mits een ETW-gecertificeerd boomverzorger de kroon aan deze zijde voorafgaand aan de werkzaamheden, voor zover noodzakelijk, zorgvuldig inneemt.

5.3.4 Bomen langs het trottoir Sinnigvelderstraat (paarse rechthoek)

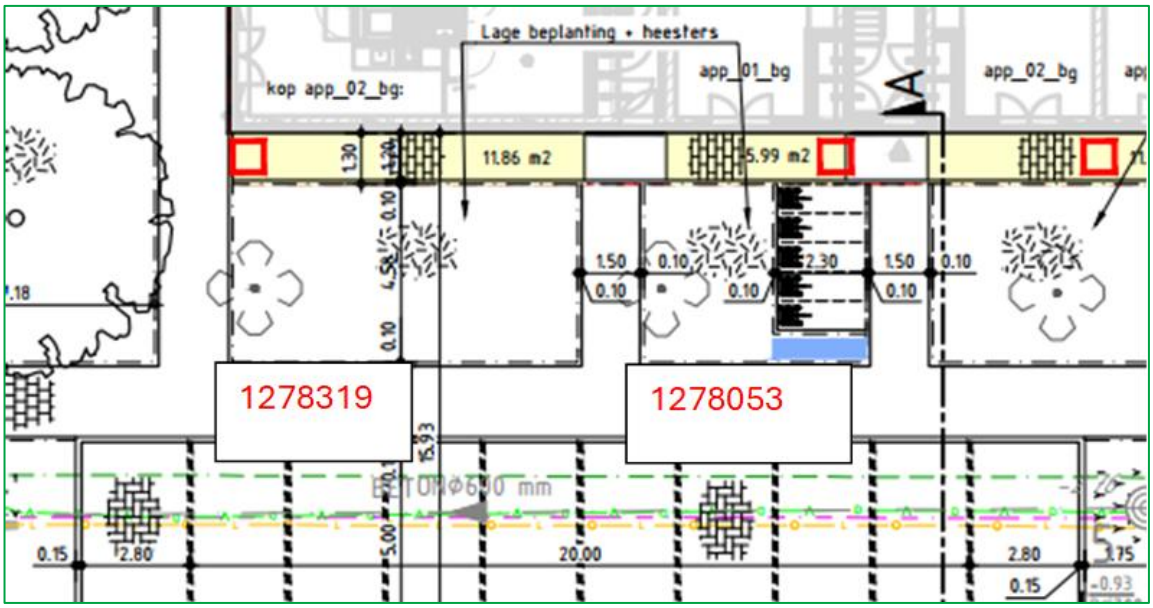
Aan de westzijde van de straat staan tien bomen ongeveer een meter uit het trottoir. Bij de twee bomen aan de noordzijde zijn er weinig tot geen werkzaamheden en veranderingen in de inrichting gepland. Op de plaats van de overige acht bomen zijn parkeervakken gepland. Deze vallen samen met de huidige standplaats van de bomen. Het betreft zeven elzen en een sierappel. De elzen naderen hun eindleeftijd. Beide boomsoorten reageren slecht op veranderingen in hun groeiplaats. In de huidige plannen zijn deze 8 bomen niet te behouden. Voor het behoud van de bomen moet van de parkeervakken worden afgezien.



Foto 5 zicht op boomgroep 4 (paars omcirkeld) en 5 (oranje)

5.3.5 Berken aan de westzijde van de Sinnigvelderstraat (oranje rechthoek)

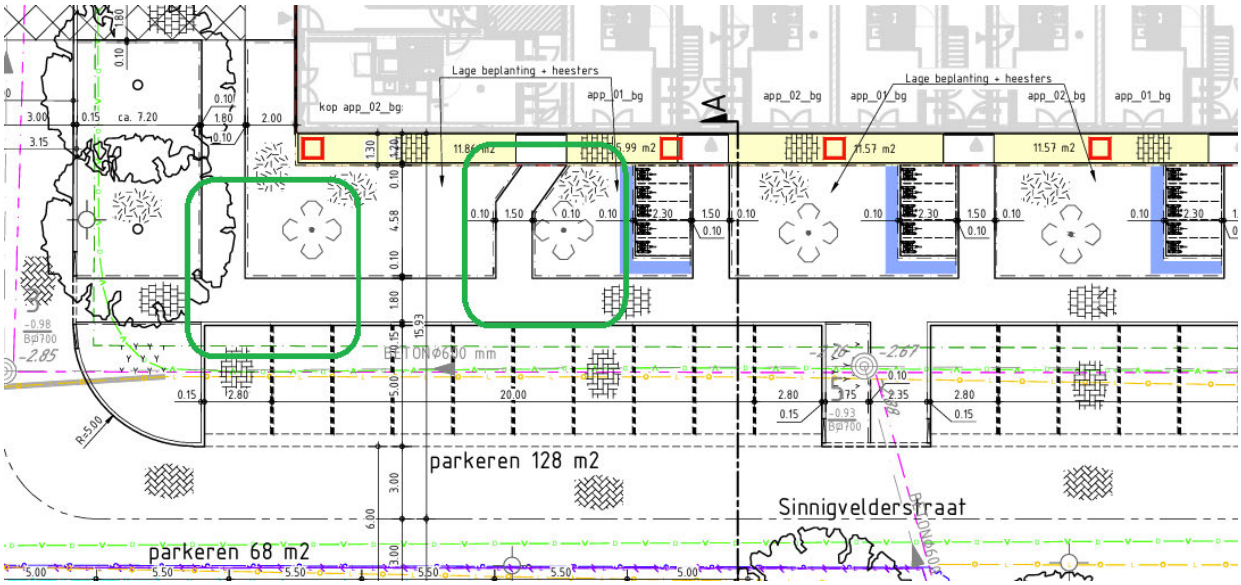
Ongeveer 10 jaar geleden zijn zeven goudberken in het gazon geplant.
In de plannen is voorzien dat deze bomen blijven staan tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe inrichting. Zes van deze bomen staan in de steigerzone. In hoeverre dit een negatieve invloed heeft op de bomen is met de huidige gegevens niet in te schatten. Bij de twee meest zuidelijke bomen (1278319 en 1278053) is het trottoir voorzien op minder dan een halve meter afstand. Bij aanleg hiervan op de reguliere wijze ontstaat schade aan de oppervlakkige beworteling, waar goudberk slecht tegen kan. Wortelschade kan allereerst worden voorkomen door het voetpad verder van de bomen af te leggen. Daarnaast moet de ontgraving beperkt blijven tot het voorzichtig afschrapen van de graszode. Hierop kan 5 cm straatzand worden aangebracht en daarna de tegels. Er is een grote kans op toekomstige opdruk van de verharding. Zijn deze maatregelen niet mogelijk, dan is het verstandiger om op deze twee locaties een nieuwe boom te planten in het midden van het groenvak met een goede groeiplaats.



tekening 15 detail ontwerp rond goudberken 1278319 en 1278053

5.3.5.1 Berken aan de westzijde van de Sinnigvelderstraat nieuw ontwerp

Ook ter hoogte van de berken aan de westzijde is het ontwerp aangepast om de instandhouding van de aanwezige bomen te waarborgen. In de nieuwe situatie is het voetpad nabij boom 1278319 verder van de bomen verplaatst, waardoor de afstand tot de boom aanzienlijk is vergroot. Daarnaast is bij boom 1278053 het voetpad eveneens verder van de boom gepositioneerd en middels een knik aangesloten op het nieuwe woonperceel. Door deze ontwerpaanpassingen neemt de belasting op de wortelzones af en kunnen beide bomen duurzaam behouden blijven.



tekening 16 detail nieuwe inrichting rond berken 1278319 en 1278053

5.3.6 Boomhazelaars in gele rechthoek (1278477 en 1278478)

Tegen de parkeerplaats staan twee boomhazelaars in een smal heestervak. Beide bomen hebben een slechte conditie. Boom 1278478 heeft bovendien een schimmelaantasting met een zichtbaar vruchtlichaam. Op de plaats van deze twee bomen zijn een voetpad en een onderliggend nutstracé gepland. De afstand van de stamvoet van de bomen tot het nieuwe gebouw is minder dan 1 meter. Deze combinatie van factoren zorgt ervoor dat de twee bomen niet behouden kunnen blijven. Voor behoud van de bomen moet het huidige ontwerp drastisch worden aangepast; hun slechte conditie rechtvaardigt zo'n wijziging niet. In het ontwerp staan beide bomen eveneens als niet te behouden aangemerkt.

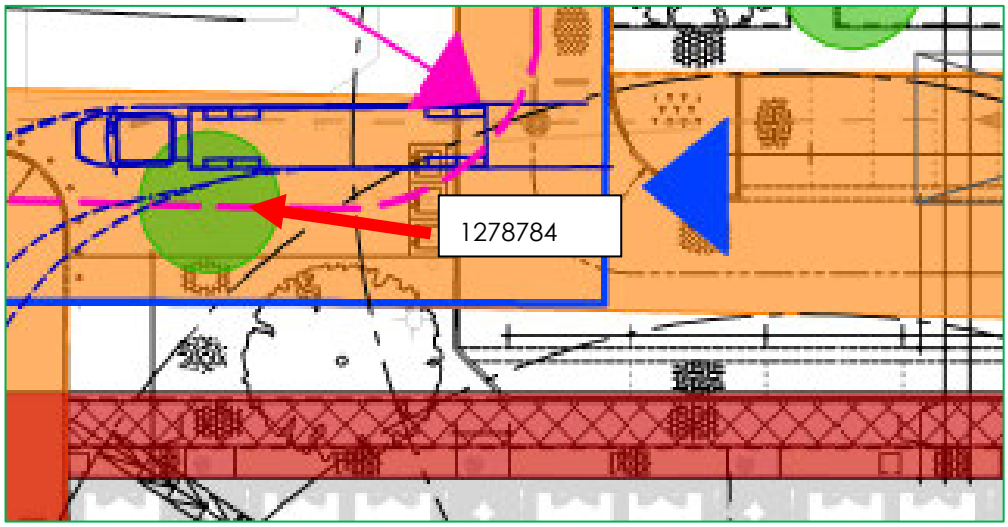
5.3.7 Zwart rechthoek (voormalig schoolterrein)

In het zwarte vierkant zijn twee gebouwen en een nieuwe maaiveldinrichting gepland. De aanleg daarvan valt samen met de huidige standplaatsen van de bomen. Behoud van deze vier bomen is binnen het huidige ontwerp niet mogelijk. De bomen moeten worden verwijderd om nieuwe inrichting te kunnen realiseren. Voor het behoud van de bomen moet het huidige ontwerp drastisch worden aangepast. Deze vier bomen zijn door de opdrachtgever als niet te behouden aangemerkt.

5.3.8 Colchische esdoorns in groene rechthoek (1278784 en 1278208)

Deze twee bomen staan in het trottoir en zijn ongeveer tien jaar oud. Behoud van boom 1278208 is binnen het huidige ontwerp niet mogelijk. De boom moet worden verwijderd om in de nieuwe inrichting plaats te maken voor een rijbaan. Voor behoud van de boom moet het huidige ontwerp drastisch worden aangepast; de opdrachtgever heeft de boom als niet te behouden aangemerkt.

Op de tekening van de bouwplaats inrichting is de ruimte voor boom 1278784 erg beperkt. De boom staat in de tijdelijke toegangsweg tot een openbaar parkeerterrein. Om de boom in deze situatie te kunnen behouden moet de kroonprojectie vrij blijven van de tijdelijke verharding. Als dit niet mogelijk is zal de conditie van de boom te sterk afnemen om deze te kunnen behouden.



Tekening 17 bouwplaat inrichting rond boom 1278784

5.3.9 Bosvak, oranje ovaal

In het bosvak aan de Waarschapstraat staan drie gemeentelijke bomen. Of in het bosvak nog meer houtopstanden aanwezig zijn die volgens de criteria van de gemeente Amsterdam als boom moeten worden aangemerkt, is niet onderzocht. De exacte afstand tussen de bomen en de nieuwe inrichting is moeilijk in het veld te herleiden. Boom 1279168 staat het dichtst bij de nieuwbouw en heeft een kroondiameter van 11 m. Dit betekent dat de afstand tussen de boom en de nieuwe gevel ongeveer 5,5 m moet bedragen. Onze inschatting is dat zo'n groot deel van de kroon van deze boom moet worden gesnoeid, dat de kroonvorm onherstelbaar beschadigd raakt. Deze boom is daarom niet te behouden. De bomen 1278212 en 1279167 staan op ruimere afstand van de nieuwe gevels en hebben een kleinere kroondiameter. Deze bomen kunnen behouden blijven. Wel zijn beschermende maatregelen nodig. Hierbij zijn drie maatregelen in het bijzonder van belang:

- Zet het bosvak af met bouwhekken langs de rand van de kronen, zodat deze zo min mogelijk wordt betreden.
- Als er bronbemaling wordt toegepast is watergift ook voor deze bomen noodzakelijk. De hoeveelheid en frequentie van de watergift moet worden vastgesteld door een groenwacht tijdens de werkzaamheden.
- Snoei de bomen waarvan de boomkroon binnen 2 meter van de nieuwe bebouwing aanwezig is. Dit kan tot maximaal 20% van de boomkroon. Deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een ETW'er.



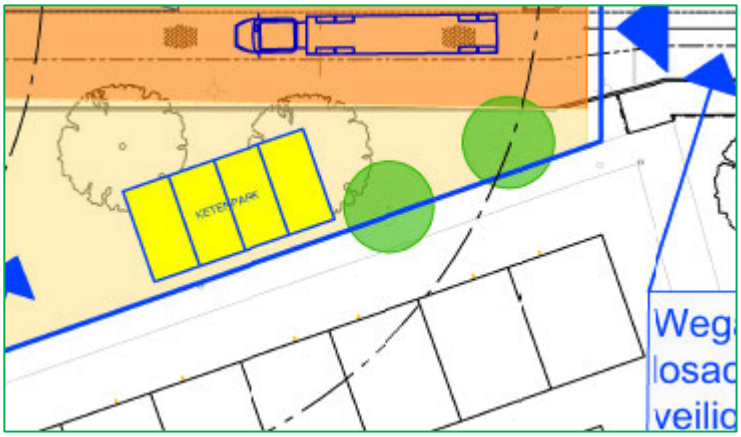
Foto 6 zicht op het bosvak

5.3.10 Groenvak oostzijde Sinnigvelderstraat, groen ovaal



Foto 7 boomgroep 10

Op deze twee bomen (met de nummers 1278210 en 1278211) heeft de nieuwe inrichting beperkt invloed. De tijdelijke bouwplaats inrichting zoals hieronder weergegeven heeft meer invloed. De aanbrenghoogte van deze tijdelijke inrichting is niet bekend; maar normaliter bestaat het uit een laag puingranulaat van ongeveer 20 cm. Daarnaast is een ketenpark dichtbij de berk (boom 1278211) gepland. Om de bomen te kunnen behouden moet de bouwplaats worden verkleind tot buiten de kroonprojectie van de bomen. Het ketenpark moet ook buiten de boomkroon worden geplaatst. De transportroute kan wel worden aangelegd, mits de overige ruimte rondom de bomen ongemoeid blijft.



Tekening 17 bouwplaats bij boom 1278211

6 Conclusie

Uit deze Bomen Effect Analyse blijkt dat het eerste ontwerp op meerdere plaatsen tot onaanvaardbare aantasting van bestaande bomen en hun groeiplaatsen zou leiden. Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten is het ontwerp aangepast. Door het verwijderen of verplaatsen van parkeervakken en voetpaden en het ontzien of verbeteren van groeiplaatsen kunnen meerdere bomen alsnog behouden blijven. Dit geldt in ieder geval voor de monumentale moerascipres (boom 1278787), de witte paardenkastanje (boom 1277815), de boomhazelaar (boom 1278213) en de twee goudberken (bomen 1278319 en 1278053). De specifieke ontwerpaanpassingen en voorwaarden voor behoud zijn beschreven in paragrafen 5.3.1.1, 5.3.2.1, 5.3.3.1 en 5.3.5.1.

Binnen het definitieve ontwerp moeten in totaal 18 bomen worden gekapt om de werkzaamheden en de nieuwe inrichting mogelijk te maken. De betreffende bomen zijn opgenomen in de lijst in bijlage 6. De kap van deze bomen moet worden gecompenseerd conform het geldende beleid en de richtlijnen van de gemeente Amsterdam.

De overige te behouden bomen kunnen worden ingepast, mits de in hoofdstuk 5 genoemde boomgerichte voorwaarden en de algemene beschermende maatregelen uit hoofdstuk 7 volledig worden uitgevoerd. Voor een verantwoorde uitvoering moeten deze voorwaarden vooraf in het bestek en de uitvoeringsafspraken worden vastgelegd, moet een groenwacht worden aangesteld en moeten werkzaamheden binnen de beschermde boomzones onder deskundig toezicht worden uitgevoerd.

7 Algemene beschermende maatregelen

7.1 Maatregelen vóór de werkzaamheden

- Leg de voorgestelde beschermende maatregelen voorafgaand aan de uitvoering vast in het bestek.
- Stel een groenwacht aan ruim voor de start van de werkzaamheden.
- Voorafgaand aan start werkzaamheden overleg plannen met projectleider, aannemer(s) en groenwacht om voorwaarden, werkwijze, verantwoordelijkheden etc. door te spreken en vast te leggen.
- De aansprakelijkheid van toegebrachte beschadigingen aan bomen dient in het bestek opgenomen te worden.
- Snoei waar nodig de bomen voordat de werkzaamheden plaats gaan vinden.

7.2 Maatregelen tijdens de werkzaamheden

- De oppervlakte onder de kroon van de boom met een bufferzone van 1,5 meter hierbuiten geldt als beschermde boomzone.
- Geen ophoging, afgraving, opslag van materieel en machines of lozing van opgepompt water binnen de beschermde boomzone. Het aanbrengen van bouwhekken om de beschermde boomzone is het meest effectief om schade te voorkomen. Als dit niet mogelijk is, is het aanbrengen van bouwhekken om de groenvakken in veel gevallen voldoende om de bomen te beschermen. Het aanbrengen van tijdelijke stambescherming is alleen van toepassing als bouwhekken niet mogelijk zijn. Raadpleeg bij twijfel de groenwacht.
- Verwijder tegels en klinkers binnen de beschermde boomzone handmatig of volgens de aanwijzing van de groenwacht.
- De trottoirbanden binnen de beschermde boomzone met een stootijzer loswrikken en van de bomen afduwen alvorens deze met de kraan op te pakken.
- Bij het terugplaatsen van de bandenlijn moet het maaiveld eerst licht worden opgehoogd. Dit voorkomt schade aan de beworteling onder en achter de banden.

7.3 Maatregelen na de werkzaamheden

- Bomen waarvan de takken beschadigd zijn, snoeien.
- Hef waar nodig te sterke bodemverdichting op, door middel van ploffen.
- Leg de nazorg voor de nieuwe bomen vast.

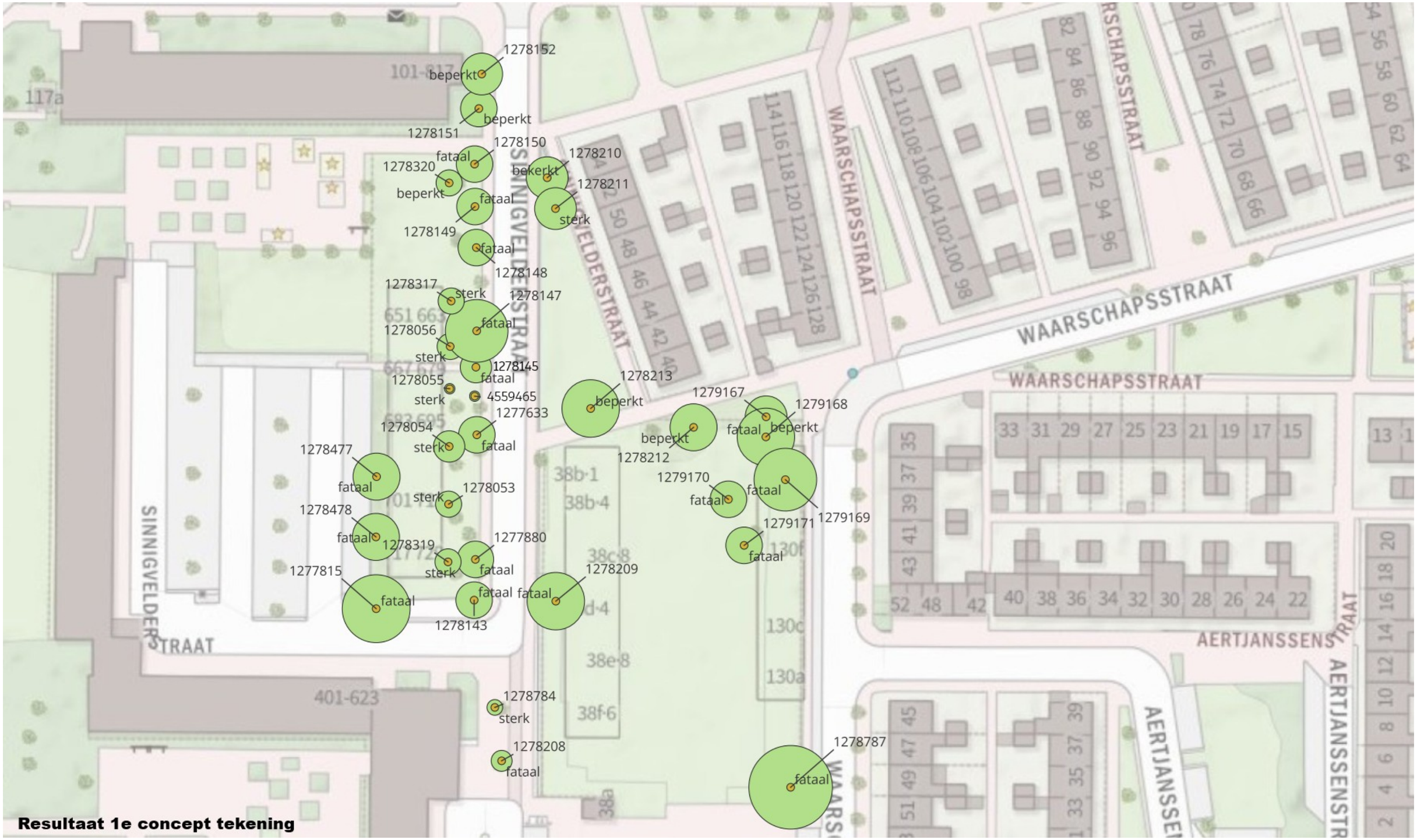
Heeft u vragen of wilt u direct contact?

Stel uw vraag aan 5.1.1.D | Adviseur stedelijk groen
Bel 088 472 05 55 of mail 5.1.1.D



Bijlagen

Overzichtstekening



Resultaat 1e concept tekening

Inventarisatielijst

Gemeente: Amsterdam
Locatie: Sinnigvelderstraat rond bouwlocatie Weesperschool
Datum: 24 augustus 2026
Keuringsmethode: VTA+
Keuring uitgevoerd door: L. B. Bal

Inventarisatie

GROENADVIES AMSTERDAM

		gras	geen	
	goed	heestervak	licht	
jong	redelijk	bosvak	matig	
halfwas	matig	voetpad	zwaar	
volgroeid	slecht	rijbaan		
	stagnerend			

goed	>15 jaar
redelijk	10 - 15 jaar
matig	5-10 jaar
slecht	1 - 5 jaar
dood	< 1 jaar

Boom id	soortnaam (L)	soortnaam (NL)	beschermingsstatus	stamomtrek (cm)	stamdiameter (cm)	kroon diameter (m)	kroon oppervlak(m2)	takvrije hoogte (m)	boomhoogte	levensfase	groei	standplaats	opdruk	bijzonderheden	conditie	levensverwachting	Te behouden volgens bouwtekening	effect concept ontwerp	effect definitief ontwerp*
1277633	Alnus glutinosa	Zwarte els		80	25	7	38	2	6 - 12 m	jong	redelijk	gras	geen	Rioolput op 1 m	redelijk	>15 jaar	nee	fataal	fataal
1277815	Aesculus hippocastanum pyramidalis	Witte Paardenkastanje (cv)		260	83	13	133	3	18 - 24 m	volgroeid	redelijk	heestervak	geen		redelijk	>15 jaar	ja	fataal	beperkt
1277880	Alnus cordata	hartbladige els		140	45	7	38	6	12 - 18 m	volgroeid	stagnerend	gras	matig	Afsterving , slechte bladbezetting	slecht	1 - 5 jaar	nee	fataal	fataal
1278053	Betula ermanii cv.	Goudberk		45	51	5	20	2	6 - 12 m	jong	redelijk	gras	geen		redelijk	>15 jaar	ja	fataal	beperkt
1278054	Betula ermanii cv.	Goudberk		50	16	6	28	1	6 - 12 m	jong	redelijk	gras	geen		redelijk	>15 jaar	ja	sterk	sterk
1278055	Betula ermanii cv.	Goudberk		20	6	2	3	2	0 - 6 m	jong	matig	gras	geen		matig	10 - 15 jaar	ja	sterk	sterk
1278056	Betula pubescens	Zachte berk		50	16	5	20	1	6 - 12 m	jong	matig	gras	geen	Stamvoetschade oost, eenzijdige kroon, onderstandig	redelijk	>15 jaar	ja	sterk	sterk
1278143	Alnus cordata	hartbladige els		175	56	7	38	6	12 - 18 m	volgroeid	stagnerend	gras	matig	Afsterving , slechte bladbezetting	slecht	1 - 5 jaar	nee	fataal	fataal
1278145	Malus cv.	Appel (CV)		60	19	6	28	2	6 - 12 m	halfwas	matig	gras	geen	Ganoderma noordoost zijde	matig	5 - 10 jaar	nee	fataal	fataal
1278147	Alnus cordata	hartbladige els		220	70	12	113	5	12 - 18 m	volgroeid	matig	gras	matig	Grof dood hout, slechte bladbezetting, scheutgroei matig	matig	10 - 15 jaar	nee	fataal	fataal
1278148	Alnus cordata	hartbladige els		190	60	7	38	5	12 - 18 m	volgroeid	matig	gras	matig	Grof dood hout, rioolput op 1 m uit stamvoet	matig	10 - 15 jaar	nee	fataal	fataal
1278149	Alnus cordata	hartbladige els		160	51	7	38	5	18 - 24 m	volgroeid	matig	gras	matig	Grof dood hout	redelijk	>15 jaar	nee	fataal	fataal
1278150	Alnus cordata	hartbladige els		185	59	7	38	5	18 - 24 m	volgroeid	redelijk	heestervak	geen		matig	10 - 15 jaar	nee	fataal	fataal
1278151	Alnus cordata	hartbladige els		150	48	7	38	5	18 - 24 m	volgroeid	matig	heestervak	geen	Scheefstand richting rijbaan, slechte bladbezetting	matig	10 - 15 jaar	ja	beperkt	beperkt
1278152	Alnus cordata	hartbladige els		200	64	8	50	3	18 - 24 m	volgroeid	redelijk	gras	geen	Scheefstand richting rijbaan	redelijk	>15 jaar	ja	beperkt	beperkt
1278208	Acer cappadocicum 'Lobel'	Colchische esdoorn (cv)		55	18	4	13	3	6 - 12 m	halfwas	redelijk	voetpad	matig		matig	10 - 15 jaar	ja	sterk	sterk
1278209	Acer campestre	Veldesdoorn		150	48	11	95	4	12 - 18 m	halfwas	redelijk	gras	geen		matig	>15 jaar	nee	fataal	fataal
1278210	Acer saccharinum	Suikeresdoorn		110	35	8	50	4	12 - 18 m	halfwas	redelijk	heestervak	licht	Afsterving	redelijk	>15 jaar	ja	beperkt	beperkt
1278211	Betula utilis	Himalayaberk		125	40	8	50	3	12 - 18 m	volgroeid	redelijk	heestervak	licht	Afsterving	matig	10 - 15 jaar	ja	sterk	sterk
1278212	Acer campestre	Veldesdoorn		132	42	9	64	3	12 - 18 m	volgroeid	matig	bosvak	geen		matig	>15 jaar	ja	beperkt	beperkt
1278213	Corylus colurna	Boomhazelaar		210	67	11	95	3	12 - 18 m	volgroeid	redelijk	gras	matig	Afsterving top	matig	10 - 15 jaar	ja	sterk	beperkt
1278317	Betula ermanii cv.	Goudberk		55	18	5	20	1	6 - 12 m	jong	matig	gras	geen		redelijk	>15 jaar	ja	sterk	sterk
1278319	Betula ermanii	Goudberk		60	19	5	20	2	6 - 12 m	volgroeid	redelijk	gras	geen		redelijk	>15 jaar	ja	fataal	beperkt
1278320	Betula ermanii cv.	Goudberk		40	13	5	20	2	6 - 12 m	jong	matig	gras	geen	Eenzijdige kroon, onderstandig	redelijk	>15 jaar	ja	beperkt	beperkt
1278477	Corylus colurna	Boomhazelaar		130	41	9	64	2	12 - 18 m	halfwas	slecht	heestervak	matig		slecht	1 - 5 jaar	nee	fataal	fataal
1278478	Corylus colurna	Boomhazelaar		155	49	9	64	2	12 - 18 m	halfwas	stagnerend	heestervak	matig	Ganoderma rijbaanzijde, nest	slecht	1 - 5 jaar	nee	fataal	fataal
1278784	Acer cappadocicum 'Lobel'	Colchische esdoorn (cv)		40	13	3	7	2	6 - 12 m	halfwas	redelijk	voetpad	geen		redelijk	>15 jaar	nee	fataal	fataal
1278787	Metasequoia glyptostroboides	Watercypres	Monumentale boom	243	77	16	201	6	>24 m	volgroeid	redelijk	gras	matig		redelijk	>15 jaar	ja	fataal	beperkt
1279167	Acer campestre	Veldesdoorn		120	38	8	50	2	12 - 18 m	volgroeid	matig	bosvak	geen		redelijk	>15 jaar	ja	beperkt	beperkt
1279168	Acer campestre	Veldesdoorn		142	45	11	95	2	12 - 18 m	volgroeid	matig	bosvak	geen		matig	>15 jaar	nee	fataal	fataal
1279169	Acer campestre	Veldesdoorn		181	58	12	113	4	12 - 18 m	halfwas	redelijk	gras	geen	Inrotting op 1,5 m hoogte in vork	redelijk	10 - 15 jaar	nee	fataal	fataal
1279170	Betula ermanii cv.	Goudberk		40	13	7	38	3	12 - 18 m	halfwas	redelijk	gras	geen		redelijk	>15 jaar	nee	fataal	fataal
1279171	Betula ermanii cv.	Goudberk		40	13	7	38	3	12 - 18 m	halfwas	redelijk	gras	geen		redelijk	>15 jaar	nee	fataal	fataal

1e ontwerp 18HB0485-NS-001-VO-250331-NIEUWE SITUATIE

Bijlage 3

GROENADVIES AMSTERDAM

RENVOOI WOONRIJP MAKEN

KANTOPSLUITINGEN

- Opsluitbanden 100x200 mm
- Trottoirbanden 130/150x250 mm
- Trottoirbanden 130/150x250 mm inritverloopbanden rechts/midden/links
- Trottoirbanden 130/150x250 mm, verlaagd
- Boomkrans 600x600x100 mm open (1200x1200 mm) met boomkransverlengstuk 300x150x120 mm

VERHARDINGEN

- Betontegels 300x300x50 mm, kleur grijs in halfsteensverband (trottoir)
- Betontegels 300x300x60 mm, kleur rood in halfsteensverband (fietspad doorsteek)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur heidepaars in keperverband (rijweg, Sinnigvelderstraat)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur rood in keperverband (rijweg, parkeerterrein)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur zwart in elleboogverband (parkeervakken)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur geel in elleboogverband (plateau)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur zwart in halfsteensverband (molgoot 5 strekken)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur wit 0.21-0.21 markering (parkeervak markering)
- Straatbaksteen dikformaat, kleur rood/bruin in halfsteendsverband (gemeenschappelijke buitenruimte)

- Op hoogte brengen bestaande putrand
- Plantenbak
- Bestaande lichtmast
- Nieuwe lichtmast (n.t.b.)
- Paal: beton
- Paal: staal
- Ondergrondse container (restafval)
- Ondergrondse container (papier)
- Fietsenbeugels

GROENVOORZIENINGEN

- Gras
- Beplanting
- Te planten haag, zie groenplan
- Te planten boom, zie groenplan

ALGEMEEN

- Dwarsprofiel
- Bestaande hoogte
- Nieuwe hoogte
- Nutstracé, breedte: 180 m
- Asweg
- Bestaande eigendomsgrens
- Nieuwe eigendomsgrens

Oppervlaktes gemeenschappelijke buitenruimten

Gebouw 2:	
kop app_01_bg + kop app_02_bg	11.86 m2
app_01_bg	5.99 m2
app_02_bg + app_01_bg	11.57 m2
app_02_bg + app_01_bg	11.57 m2
app_02_bg + app_01_bg	11.57 m2
app_01a_bg	6.14 m2
Gebouw 3:	
kop app_01_bg + kop app_02_bg	11.86 m2
app_01_bg	5.99 m2
app_02_bg + app_01_bg	11.57 m2
app_02_bg + app_01_bg	11.57 m2
app_02_bg + app_01_bg	11.57 m2
app_01a_bg	6.14 m2
Totaal:	111.43 m2

RENVOOI KABELS EN LEIDINGEN

- Data, CenturyLink p/a Adinf B.V.
- Data, Eurofiber Nederland B.V.
- Data, KPN B.V.
- Data, Liander N.V.
- Data, Tele2 Nederland B.V.
- Data, Verizon Nederland B.V.
- Data, Ziggo B.V.
- Elektra laagspanning, Liander N.V.
- Elektra middenspanning, Liander N.V.
- Gas hoge druk, Liander N.V.
- Gas lage druk grijs gietijzer, Liander N.V.
- Gas lage druk, Liander N.V.
- Overige, Waternet
- Riolering vrijverval, Weesp
- Warmtenet, Tele2 Nederland B.V.
- Water asbestcement, PWN
- Water, PWN
- Mantelbuis

De ligging van de kabels en leidingen zoals weergegeven op deze tekening is indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening.

Klic-melding:	1909995k1
Soort melding:	Oriëntatieverzoek
Huisaansluitingen:	Nee
Aanvraag datum:	22-11-2019
Aangevraagd door:	M. van der Hulst
Aanwezigheid asbestcement:	Ja
Aanwezigheid gietijzer:	Ja
Eis voorzorgsmaatregelen:	Ja
Leverancier:	Product:
Liander N.V.	Gas lage druk (grijs gietijzer)

0 2 4 10m
1:200

Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.
Maten in meters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld.
Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld.
Diameters in mm, tenzij anders vermeld.
Deze situatie is niet bindend t.a.v. de exacte maten van grenzen en opstallen.
De aangegeven hoogtemaatvoering betreft de hoofdmaatvoering van het gewenste profiel. Detailuitwerking door aannemer.

18HB0485WS
18HB0485BS
18HB0485BS-kabels en leidingen
18HB0485NS-kadaster
18HB0485NKS
18HB0485NKS-Nuts
18HB0485RS

Wijz.	Datum wijz.	Get.	Omschrijving wijziging

Getekend door:	Gecontroleerd door:	Goedgekeurd:	Contactpersoon:	Documentsoort:	Taal:	Werkveld:	Documentnummer:	Blad:	Aantal:
M. V/D HULST	P. AALDERS	-	-	TEKENING	NL	INFRA	-	1	1

Projectomschrijving:
BOUW- EN WOONRIJP MAKEN
WEESPERSCHOOL TE WEESP

Opdrachtgever:
BDP ONTWIKKELING BV

Schaal: 1 : 200
Formaat: A0
Besteknummer: -

Tekeningomschrijving:
NIEUWE SITUATIE

Datum uitgave: 24-10-2025
Documentstatus: V0
Tekeningnummer: 18HB0485-NS-001
Projectnummer: 18HB0485

HB Adviesbureau
Cornelisstraat 7 • 1817 MS Alkmaar
088 472 0600
info@hbadvies.nl
www.hbadvies.nl

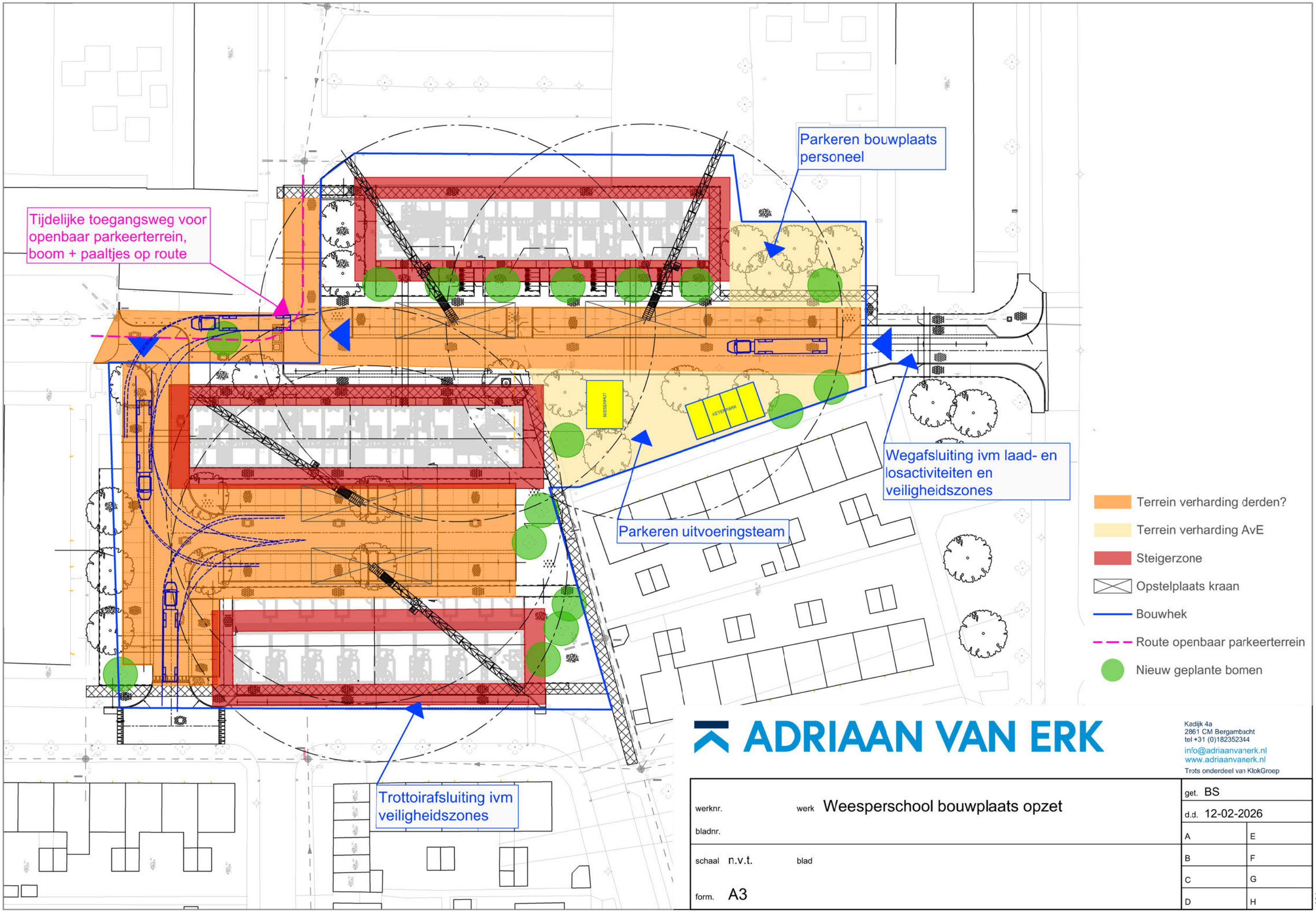
Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau bv. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of nabakking gelicend worden zonder toestemming der vennootschap.

CAD-INFO: G:\PROJECTEN_2018\18HB0485\03 PRODUCTEN INFRA\01 TEKENINGEN\18HB0485-NS-001 NIEUWE SITUATIE.DWG

Format A1=594 mm

Bouwplaats tekening Weesperschool

GROENADVIES AMSTERDAM



ADRIAAN VAN ERK

Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
tel +31 (0)182352344
info@adriaanvanerk.nl
www.adriaanvanerk.nl
Trots onderdeel van KlokGroep

werknr.	werk Weesperschool bouwplaats opzet	get. BS	
bladnr.		d.d. 12-02-2026	
schaal n.v.t.	blad	A	E
form. A3		B	F
		C	G
		D	H

A3-ls

C:\Users\sling981\OneDrive - KlokGroep B.V\Weesperschool bouwplaats\Bouwplaats tekening weesperschool.dwg

Definitief nieuw ontwerp 18HB0485-NS-001-VO-260602-NIEUWE SITUATIE

Bijlage 5

GROENADVIES AMSTERDAM

RENVOOI WOONRIJP MAKEN

KANTOPSLUITINGEN

- Opsluitbanden 100x200 mm
- Trottoirbanden 130/150x250 mm
- Trottoirbanden 130/150x250 mm inritverloopbanden rechts/midden/links
- Trottoirbanden 130/150x250 mm, verlaagd
- Boomkrans 600x600x100 mm open (1200x1200 mm) met boomkransverlengstuk 300x150x120 mm

VERHARDINGEN

- Betontegels 300x300x50 mm, kleur grijs in halfsteensverband (trottoir)
- Betontegels 300x300x60 mm, kleur rood in halfsteensverband (fietspad doorsteek)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur heidepaars in keperverband (rijweg, Sinnigvelderstraat)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur rood in keperverband (rijweg, parkeerterrein)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur zwart in elleboogverband (parkeervakken)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur geel in elleboogverband (plateau)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur zwart in halfsteensverband (molgoot 5 strekken)
- Betonstraatstenen keiformaat, kleur wit 0.21-0.21 markering (parkeervak markering)
- Straatbaksteinen dikformaat, kleur rood/bruin in halfsteendsverband (gemeenschappelijke buitenruimte)
- Op hoogte brengen bestaande putrand
- Plantenbak
- Bestaande lichtmast
- Nieuwe lichtmast (n.t.b.)
- Paal: beton
- Paal: staal
- Ondergrondse container (restafval)
- Ondergrondse container (papier)
- Ondergrondse container (GFT)
- Fietsenbeugels

GROENVOORZIENINGEN

- Gras
- Beplanting
- Te planten haag, zie groenplan
- Bestaande boom
- Te planten boom, zie groenplan
- Grondwerkzaamheden uitvoeren onder groentechnisch toezicht t.b.v. behoud monumentale boom
- Cunet aanbrengen van bomenzand grondwerkzaamheden uitvoeren onder groentechnisch toezicht t.b.v. behoud monumentale boom

ALGEMEEN

- Dwarsprofiel
- Bestaande hoogte (+0.18)
- Nieuwe hoogte (+0.18)
- Nutstracé, breedte: 180 m
- Asweg
- Bestaande eigendomsgrens
- Nieuwe eigendomsgrens
- Projectgrens

RENVOOI KABELS EN LEIDINGEN

- Data, CenturyLink p/a Adinf B.V.
- Data, Eurofiber Nederland B.V.
- Data, KPN B.V.
- Data, Liander N.V.
- Data, Tele2 Nederland B.V.
- Data, Verizon Nederland B.V.
- Data, Ziggo B.V.
- Elektra laagspanning, Liander N.V.
- Elektra middenspanning, Liander N.V.
- Gas hoge druk, Liander N.V.
- Gas lage druk grijs gietijzer, Liander N.V.
- Gas lage druk, Liander N.V.
- Overige, Waternet
- Riolering vrijverval, Weesp
- Warmtenet, Tele2 Nederland B.V.
- Water asbestcement, PWN
- Water, PWN
- Mantelbuis

De ligging van de kabels en leidingen zoals weergegeven op deze tekening is indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening.

Klic-melding:	1909995k1
Soort melding:	Oriëntatieverzoek
Huisaansluitingen:	Nee
Aanvraag datum:	22-11-2019
Aangevraagd door:	M. van der Hulst
Aanwezigheid asbestcement:	Ja
Aanwezigheid gietijzer:	Ja
Eis voorzorgsmaatregelen:	Ja
Leverancier:	Product:
Liander N.V.	Gas lage druk (grijs gietijzer)

Oppervlaktes gemeenschappelijke buitenruimten

Gebouw A
- kop app_01_bg + kop app_02_bg: 11.86 m2
- app_01_bg: 5.99 m2
- app_02_bg + app_01_bg: 11.53 m2
- app_01_bg + app_02_bg: 11.53 m2
- app_02_bg + app_01_bg: 11.53 m2
- app_04_bg: 6.14 m2

Gebouw B
- kop app_01_bg + kop app_02_bg: 11.86 m2
- app_01_bg: 5.99 m2
- app_02_bg + app_01_bg: 11.53 m2
- app_01_bg + app_02_bg: 11.53 m2
- app_02_bg + app_01_bg: 11.53 m2
- app_04_bg: 6.14 m2

Totaal: 117.43 m2

0 2 4 10m (1:200)

Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.
Maten in meters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld.
Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld.
Diameters in mm, tenzij anders vermeld.
Deze situatie is niet bindend t.a.v. de exacte maten van grenzen en opstallen.
De aangegeven hoogtemaatvoering betreft de hoofdmaatvoering van het gewenste profiel. Detailuitwerking door aannemer.

18HB0495WS
18HB0495BS
18HB0495BS-kabels en leidingen
18HB0495BS-kadaster
18HB0485NS
18HB0485NS-Nuts
18HB0485RS

Wijz.	Datum wijz.	Get.	Omschrijving wijziging
A	24-09-2026	SOW	WIJZIGING PARKEERVAKINDELING EN DIVERSE

Getekend door	Gecontroleerd door:	Goedgekeurd:	Contactpersoon:	Documentsoort:	Taal	Werkveld	Documentnummer	Blad	Aantal
S.L.L.D	S.L.L.D	-	-	TEKENING	NL	INFRA	-	1	1

Projectomschrijving: BOUW- EN WOONRIJP MAKEN WEESPERSCHOOL TE WEESP

Opdrachtgever: BDP ONTWIKKELING BV

Schaal: 1 : 200 | Formaat: A0

Besteknummer: -

Tekeningomschrijving: NIEUWE SITUATIE

HB ADVIES
- Comeniusstraat 7, 1817 MS Alkmaar
- Krijn Taconiskade 412, 1087 HW Amsterdam
- 088 472 06 00
- info@hbadvies.nl

Datum uitgave	Documentstatus	Tekeningnummer	Projectnummer
02-06-2026	V0	18HB0485-NS-001	18HB0485

Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau bv. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of namaking getoond worden zonder toestemming der vennootschap.

CADINFO: G:\PROJECTEN_2018\18HB0485\03 PRODUCTEN INFRA\01 TEKENINGEN\18HB0485-NS-001 NIEUWE SITUATIE.DWG

Sinnigvelderstraat
Waarschapsstraat
Gemeenschapspolderweg
parkeren 128 m2
parkeren 253 m2
parkeren 46 m2
parkeren 68 m2
parkeren 255.5 m2
parkeren 64 m2
parkeren 114 m2
parkeren 81 m2
Wadi ca. 140 m2
eventueel wadi
Lage beplanting + heesters
Lage planting + beesters
uitvoeren grondwerkzaamheden cunet nutstracé middels aanvulzuigwagen
Cunet aanbrengen van bomenzand grondwerkzaamheden uitvoeren onder groentechnisch toezicht t.b.v. behoud monumentale boom
grondwerkzaamheden uitvoeren onder groentechnisch toezicht t.b.v. behoud monumentale boom

Lijst te kappen bomen

Gemeente: Amsterdam
Locatie: Sinnigvelderstraat rond bouwlocatie Weesperschool
Datum: 24 augustus 2026
Keuringsmethode: VTA+
Keuring uitgevoerd door: L. B. Bal

Inventarisatie

GROENADVIES AMSTERDAM

stagnerend

Boom id	soortnaam (L)	soortnaam (NL)	stamdiameter (cm)	kroon diameter (m)	kroon oppervlak(m2)	boomhoogte	Leeftijd bomen *	levensfase	standplaats	groei	conditie	levensverwachting
1277633	Alnus glutinosa	Zwarte els	25	7	38	6 - 12 m	15	jong	gras	redelijk	redelijk	>15 jaar
1277880	Alnus cordata	hartbladige els	45	7	38	12 - 18 m	40	volgroeid	gras	stagnerend	slecht	1 - 5 jaar
1278143	Alnus cordata	hartbladige els	56	7	38	12 - 18 m	40	volgroeid	gras	stagnerend	slecht	1 - 5 jaar
1278145	Malus cv.	Appel (CV)	19	6	28	6 - 12 m	15	halfwas	gras	matig	matig	5 - 10 jaar
1278147	Alnus cordata	hartbladige els	70	12	113	12 - 18 m	40	volgroeid	gras	matig	matig	10 - 15 jaar
1278148	Alnus cordata	hartbladige els	60	7	38	12 - 18 m	40	volgroeid	gras	matig	matig	10 - 15 jaar
1278149	Alnus cordata	hartbladige els	51	7	38	18 - 24 m	40	volgroeid	gras	matig	redelijk	>15 jaar
1278150	Alnus cordata	hartbladige els	59	7	38	18 - 24 m	40	volgroeid	heestervak	redelijk	matig	10 - 15 jaar
1278208	Acer cappadocicum 'Lobel'	Colchische esdoorn (cv)	18	4	13	6 - 12 m	15	halfwas	voetpad	redelijk	matig	10 - 15 jaar
1278209	Acer campestre	Veldesdoorn	48	11	95	12 - 18 m	40	halfwas	gras	redelijk	matig	>15 jaar
1278477	Corylus colurna	Boomhazelaar	41	9	64	12 - 18 m	40	halfwas	heestervak	slecht	slecht	1 - 5 jaar
1278478	Corylus colurna	Boomhazelaar	49	9	64	12 - 18 m	40	halfwas	heestervak	stagnerend	slecht	1 - 5 jaar
1278784	Acer cappadocicum 'Lobel'	Colchische esdoorn (cv)	13	3	7	6 - 12 m	15	halfwas	voetpad	redelijk	redelijk	>15 jaar
1279168	Acer campestre	Veldesdoorn	45	11	95	12 - 18 m	40	volgroeid	bosvak	matig	matig	>15 jaar
1279169	Acer campestre	Veldesdoorn	58	12	113	12 - 18 m	40	halfwas	gras	redelijk	redelijk	10 - 15 jaar
1279170	Betula ermanii cv.	Goudberk	13	7	38	12 - 18 m	10	halfwas	gras	redelijk	redelijk	>15 jaar
1279171	Betula ermanii cv.	Goudberk	13	7	38	12 - 18 m	10	halfwas	gras	redelijk	redelijk	>15 jaar
4559465	Alnus cordata	hartbladige els	11	4	8	0 - 6 m	5	jong	gras	goed	goed	>15 jaar





Groenadvies Amsterdam
Jonge Voolweg 11
1521 RH Wormerveer

Telefoonnummer 088 472 05 55
E-mail info@groenadviesamsterdam.nl
Website groenadviesamsterdam.nl

Meer over ons