

Oefenbaan

De oefenbaan bestaat uit een speelveld van ongeveer 7x20 meter, de lange kant in twee helften verdeeld door een met hout beklede wand van een kleine 3 meter hoog. De afwerking van de vloer van het speelveld is betonachtig.

De bedoeling van de oefenmuur is dat je zelfstandig “een balletje kunt slaan” tegen de wand. In theorie kan dat van beide kanten tegen de wand. Hoofdzakelijk wordt maar één kant gebruikt (de noordzijde).

In de praktijk wordt de oefenmuur sporadisch gebruikt. Bijvoorbeeld om warm te spelen. In het weekend soms ook door een kind. Het speelveld is onverlicht.

Als het gemiddelde gebruik van de oefenmuur wordt ingeschat op 3x per week een half uurtje, of bijvoorbeeld iedere dag een kwartier, dan is dat met zekerheid boven het werkelijke gebruik. Daarbij aangetekend dat in de wintermaanden de oefenbaan in de avond niet gebruikt wordt omdat het dan donker is.

Wij kunnen niet beoordelen of, en zo ja hoe, dit in het rekenmodel verwerkt moet worden. Indien het gebruik van de oefenmuur de extreme waarden in het akoestisch rapport dusdanig beïnvloedt dat daarmee de normen worden overschreden, dan kunnen we in overleg het gebruik reguleren waarmee de overschrijding mogelijk teniet kan worden gedaan. Gedacht kan worden aan het beperkt openstellen van de oefenmuur.

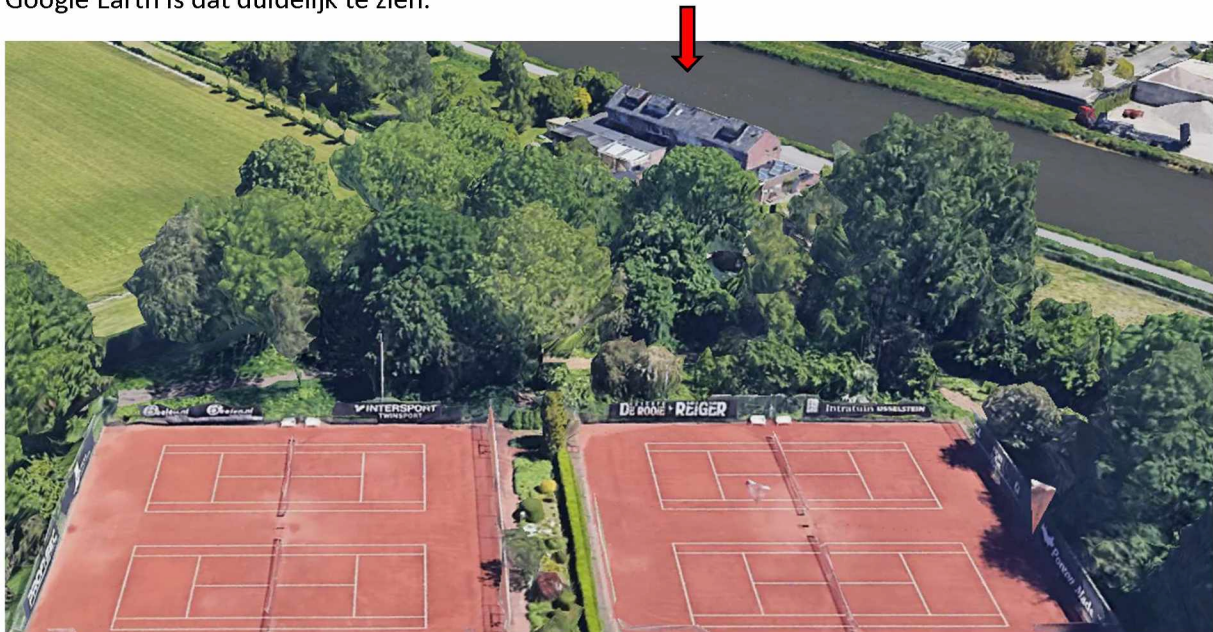
Parkeerterrein

Het parkeerterrein biedt plaats aan 42 auto's en is een openbaar terrein dat niet alleen door de bezoekers van het tennispark wordt gebruikt.

Het is ons niet helemaal duidelijk wat de door de ODRU gevraagde toelichting precies inhoudt en welke parameters een rol spelen. Als er aanvullende gegevens nodig zijn dan horen we dat graag.

Beoordelingshoogtes

Het is correct dat bij het huizenblok van 4 woningen aan de Panoven, de huisnummers 5, 7 en 11 een dakkapel op de 2^e verdieping hebben aan de achterzijde van de woning. Op onderstaand beeld uit Google Earth is dat duidelijk te zien.



De afstand van de dichtstbijzijnde dakkapel (huisnummer 11) naar het hart van de dichtstbijzijnde geplande padelbaan is ca. 170 m.

Overigens heeft Langeweg 145 ook een dakkapel aan de voorzijde, maar deze ligt ook verder weg dan de reeds in het rapport benoemde dakkapel op de Langeweg 137.

De interpretatie hiervan is aan het GeluidBuro.

Baanbezetting algemeen

Er is in de rapportage uitgegaan van een volledige bezetting van de tennis- en padelbanen, in de avonden tot 23.00 uur. Voor ons geeft dat de meeste mogelijkheden voor een optimaal gebruik van de banen. In de praktijk is het gebruik van de tennisbanen (padelbanen hebben we immers nog niet) echter veel minder.

Het gebruik van de tennisbanen wordt geregistreerd in een speciale app omdat de banen vooraf moeten worden gereserveerd. Alle leden kunnen dit op afstand doen. Daarnaast wordt ieder ander gebruik (tennislessen, onderhoud, verhuur, gesloten (onbespeelbaar), competitie en toernooien enz.) in de app vastgelegd, zodat alle leden weten of en wanneer er banen beschikbaar zijn.

De app biedt de mogelijkheid om een overzicht van het totaalgebruik van de banen over een bepaalde periode te genereren. Interessant en verassend is het beeld dat wordt verkregen als het feitelijke gebruik zodoende in kaart wordt gebracht.

In onderstaande tabel wordt die totale baanbezetting in uren aangegeven over een periode van 2 jaar. In de laatste kolom het percentage dat de werkelijke bezetting is van het totaal aantal beschikbare uren. Alleen het totale gebruik in de avonden (19.00-23.00 uur) in die 2 jaar is in de tabel verwerkt, waarmee een beeld wordt verkregen.

Gemiddelde baanbezetting van 19:00 - 23:00 uur in de periode 01 november 2021 t/m 31 oktober 2023

Baan	Bezetting van 19.00 - 23.00 uur in uren	Maximale bezetting (theoretisch) in uren	Bezettingsgraad
Baan 1	231,50	2920	7,93%
Baan 2	524,17	2920	17,95%
Baan 3	460,58	2920	15,77%
Baan 4	534,25	2920	18,30%
Baan 5	795,60	2920	27,25%
Baan 6	746,83	2920	25,58%
Baan 7	448,08	2920	15,35%
Baan 8	386,83	2920	13,25%
Baan 9	428,67	2920	14,68%
Baan 10	462,00	2920	15,82%
Baan 11	816,05	2920	27,95%
Baan 12	1182,46	2920	40,50%
Eindtotaal	7017,03	35040	20,03%

Enkele logische constatering:

Baan 1 heeft de laagste bezetting, de enige baan op ons park zonder verlichting.

Baan 5-6-11-12 hebben gemiddeld een hogere bezetting omdat deze banen het gehele jaar bespeelbaar zijn. De overige banen (gravel) zijn enkele wintermaanden niet bespeelbaar.

Baan 12 heeft verreweg de hoogste bezetting. Dit is de baan waarop 32-34 weken per jaar de tennislessen worden gegeven aan onze leden.

Een algemene conclusie is dat de gemiddelde werkelijke baanbezetting veel lager ligt dan de 100% die in de rapportage is verwerkt. Het is niet direct onze opzet om deze gegevens nog verder uit te diepen (uitsplitsen per dag en/of per uur bijvoorbeeld) en vervolgens in de rapportage te (laten) verwerken. Maar, indien er qua geluidsproblematiek in de rapportage sprake is van "randgevallen" of zelfs daaroverheen, waardoor een negatief advies door de ODRU voor de hand ligt, dan zijn deze gegevens over de baanbezetting wellicht een startpunt om in overleg naar oplossingen te kijken die de komst van de padelbanen wél mogelijk kan maken.