

Van den Eerenbeemt Agro B.V.
Oude Neerkantseweg 9
5757 SC Liessel

Deurne, 15 september 2025
Kenmerk: HZ-2025-1160
Betreft: bouwmelding akkoord
Bijlage(n): -

Beste 

Op 9 september 2025 heeft u een bouwmelding gedaan voor de bouwactiviteit voor het bouwen van twee woonhuizen op de locatie Monseigneur Berkvensstraat 84 en 84a in Liessel. In deze brief leest u onze beoordeling.

We accepteren de bouwmelding

Uw melding voldoet aan artikel 2.19 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarom accepteren we uw melding.

Informatieplichten start en einde bouw

Twee dagen voordat u begint met de bouwwerkzaamheden moet u dit aan ons laten weten via het Omgevingsloket. U moet ook uiterlijk de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden de gemeente daarover informeren.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

U moet zo snel mogelijk een formulier indienen over de vermindering van stikstofuitstoot via omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstofuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de '[Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen](#)' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Informatiepunt Leefomgeving](#).

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet zo snel mogelijk informatie aanleveren over de bouw- en sloopveiligheid via omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het voorbeeld voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het is ook online te vinden op de website [Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. Er moet dan ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aangesteld worden. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het

bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Vergeet niet de gereedmelding in te dienen

Het is verboden het bouwwerk waarvoor een bouwmelding is gedaan te gebruiken zonder dit twee weken voor het gebruik te melden. U kunt vinden wat u in de gereedmelding moet zetten in artikel 2.21 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

U heeft één jaar de tijd om te beginnen met bouwen

Als de bouwactiviteit nog niet is begonnen één jaar na de melding, is het verboden de bouwactiviteit te beginnen zonder opnieuw een bouwmelding in te dienen. U moet dan opnieuw ter minste vier weken voor het begin van de bouwactiviteit een bouwmelding indienen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met I.W.H. Peeters van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. Van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
NA**

nr. HZ-2025-0156-

(huisnummerbesluit)

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- Monseigneur Berkvensstraat 84 en 84a, 5757 BK te in Liessel

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 12 juni 2025

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek



Rechtsmiddelen

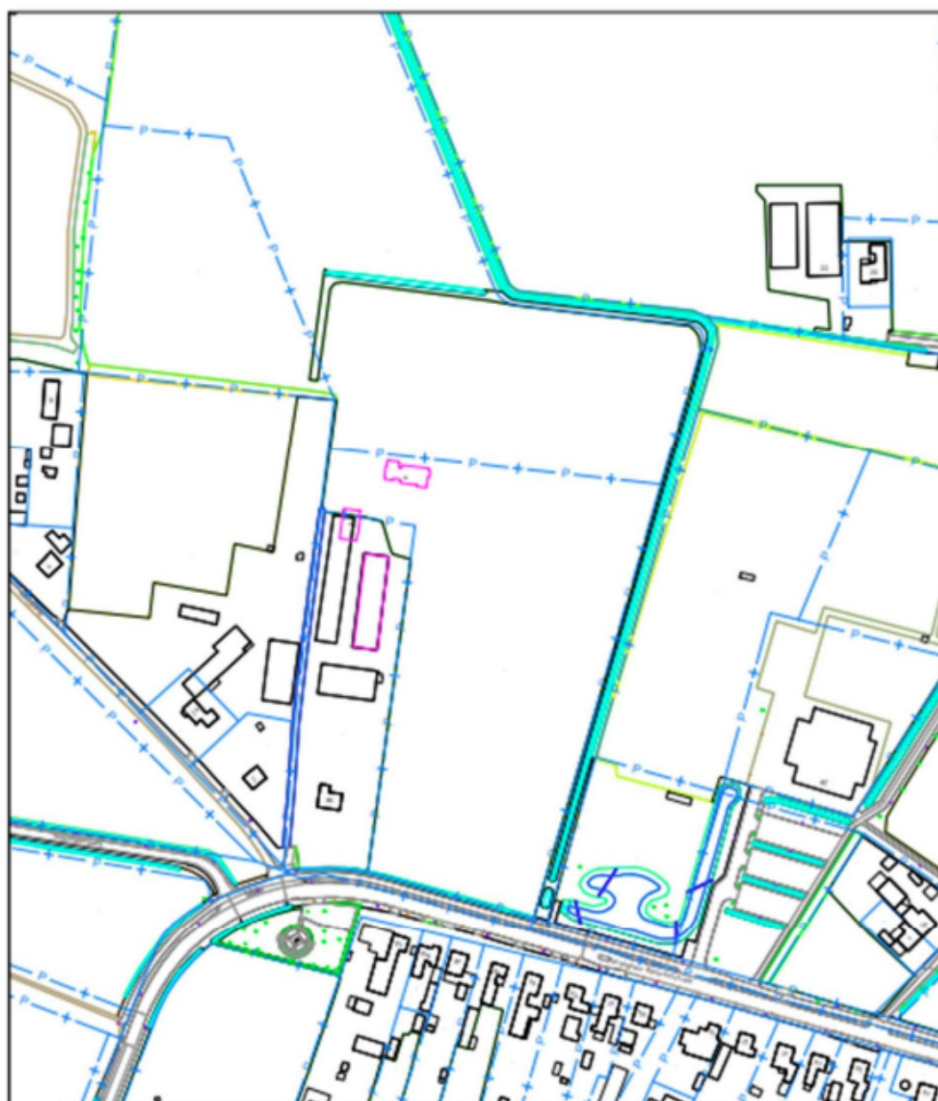
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart
(t.b.v. realiseren van 2 woningen)
Monseigneur Berkvensstraat 84 en 84a

Postcode: 5757 BK
R 952 en R 986
Gemeente Deurne

HZ-2025-0156



Bezoekadres
Markt 1 5751 BE Deurne
Contact
Postbus 3 5720 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp:

Huisnummerkaart Monseigneur Berkvensstr 84 en 84a

Getekend : LW
Datum : 11 maart 2025

Tekening:
Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status: