

Doezastraat 10, Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250903 01126 000 (ingediend op 03-09-2025)

Project

Naam van dit project

Doezastraat 10, Leiden

Projectomschrijving

het aanvragen van een omgevingsvergunning voor uitbreiding naar Horeca 1 en terras

Locatie

Adres

Doezastraat 10, 2311HB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Doezastraat 10, Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Rik's Oliveland

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

87779471

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000053675282

RSIN

222928918

Straatnaam

Lange Mare

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

71

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

103

Postcode

2312GR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Ik wil graag een Drank- en horecaverlof 1 plus terras aanvragen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

na vooroverleg is mij gebleken dat mijn aanvraag weliswaar niet past binnen de huidige bestemming die Detailhandel luidt maar naar alle waarschijnlijkheid wel kan worden toegestaan. In mijn winkel zal ik binnen de toegestane bestemming Detailhandel zaken kunnen maken en verkopen maar nu het ook voedingsaren (broodjes en pizza-slices) betreft alsmede, koffie, thee en frisdranken, wil ik de gelegenheid bieden deze benoemde producten ook in mijn winkel en op het terras te kunnen consumeren.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De huidige bestemming is Detailhandel, deze wil ik uitbreiden met 'Horeca 1' en 'terras'. De daarvoor benodigde vergunningen heb ik separaat aangevraagd maar passen op dit moment dus niet in de bestemming Detailhandel.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Mijn winkel betreft een dagwinkel met openingstijden vanaf globaal 9:00 uur tot hooguit 20:00 uur. Het terras zal uitsluitend tijdens deze openingstijden 'buiten staan', daarbuiten wordt het meubilair binnengezet. Ik ben van mening dat een winkel als voorzien juist een verrijking van het winkelaanbod terplekke zal zijn.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Uitleg Oliveland Doezastraat 10 in Leiden.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Tekening omgevingsvergunning Doezastraat 10.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Uitleg Impact Oliveland Doezastraat 10 in Leiden.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Tekening omgevingsvergunning Doezastraat 10.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Tekening omgevingsvergunning Doezastraat 10.pdf	Nee