

OMGEVINGSPLAN GEMEENTE ZWOLLE

Omgevingsvergunning

Zaaknummer	0193ESUITE1996542025
DSO-nummer	2025100101296
Aanvrager	Luinstra Bodemenergie B.V.
Aangevraagde activiteiten	Het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem

Locatie	Breezichtlaan 116 8044VA Zwolle
Datum ontvangst aanvraag	1 oktober 2025
Datum beschikking	3 december 2025

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

ONDERWERP

Op 1 oktober 2025 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning van Luinstra Bodemenergie B.V.

Deze aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor de installatie van een gesloten bodemenergiesysteem. Het gesloten bodemenergiesysteem is ten behoeve van een particuliere woning. De voorziening bevindt zich in een interferentiegebied dat in het omgevingsplan van de gemeente Zwolle is aangewezen. De aanvraag gaat over de locatie Breezichtlaan 116. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 0193ESUITE1996542025.

BESLUIT

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet en het Omgevingsplan van de gemeente Zwolle de vergunning te verlenen.

En tevens dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

- Ontwerp bodemenergiesysteem Labots Breezichtlaan 116 Zwolle.pdf
- Melding Gegevens Econoord.pdf
- Brontekening - Zwolle - Breezichtlaan 116-W50.pdf
- SPFverklaring Zwolle Breezichtlaan 116.pdf

ONDERTEKENING EN VERZENDING

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Zwolle
namens deze:



Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, bezwaar maken. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met, 088 5251050

Als we er niet uitkomen, kunt u een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, www.zwolle.nl/bezwaarindienen. Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

1.	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
1.1.	GEGEVENS AANVRAGER	5
1.2.	PROJECTBESCHRIJVING	5
1.3.	OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	5
1.4.	HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	6
1.5.	VERGUNNINGPLICHT	6
1.6.	BEVOEGD GEZAG	6
1.7.	VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE	6
1.8.	PROCEDURE	6
2.	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU	7
2.1.	BEOORDELING	7
2.2.	BODEM	7
2.3.	BESCHRIJVING VAN HET GESLOTEN BODEMSYSTEEM	8
2.4.	VOORSCHRIFTEN	8
3.	CONCLUSIE	8

OMGEVINGSPLAN GEMEENTE ZWOLLE

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 1 oktober 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een verzoek van Luinstra Bodemenergie B.V.

Op 1 oktober 2025 is tevens een informatieverzoek op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (verder: Bal) met DSO-nummer 2025100101298 ingediend voor de aanleg van hetzelfde bodemenergiesysteem waarvoor ook de bovenvermelde aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd valt te omschrijven als: het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in het omgevingsplan gemeente Zwolle. Het is een systeem voor de verwarming en koeling van een particuliere woning op de locatie Breezichtlaan 116.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0193ESUITE1996542025.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 22.260, eerste lid onder a van het Omgevingsplan gemeente Zwolle.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Samenvatting 000.pdf, DSO nr. 2025100101296
- Ontwerp bodemenergiesysteem Labots Breezichtlaan 116 Zwolle.pdf
- Melding Gegevens Econoord.pdf
- Brontekening - Zwolle - Breezichtlaan 116-W50.pdf
- SPFverklaring Zwolle Breezichtlaan 116.pdf

1.4. Huidige vergunningsituatie

Het aan te leggen gesloten bodemenergiesysteem is meldingsplichtig op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, paragraaf 4.111. Ook betreft dit een aangewezen activiteit op grond van artikel 22.260, eerste lid onder a van het Omgevingsplan gemeente Zwolle waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Voor de betreffende locatie is niet eerder een informatieverzoek op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving ingediend dan wel een omgevingsvergunning milieu verleend.

1.5. Vergunningplicht

De noodzaak van een omgevingsvergunning volgt uit artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet. Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied is in het Omgevingsplan gemeente Zwolle aangewezen als een vergunningplichtige activiteit. Dit houdt in dat deze activiteit, volgens artikel 22.260 van het Omgevingsplan van de gemeente Zwolle, niet mag worden uitgevoerd zonder een omgevingsvergunning.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor een beslissing op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.3 eerste lid van de Omgevingswet.

1.7. Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2. van de Omgevingswet.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

2.1. Beoordeling

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een bodemenergiesysteem kan worden geweigerd op grond van artikel 22.260, derde lid, van het Omgevingsplan. Dit gebeurt wanneer er sprake is van interferentie met een ander bodemenergiesysteem, waardoor het doelmatig functioneren van één van de systemen wordt verstoord. Ook kan de vergunning worden geweigerd als er sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

2.2. Bodem

Toets interferentie

Het bodemenergiesysteem ligt op basis van het bodemenergieplan van de gemeente Zwolle (Bodemenergieplan gesloten systemen in Breezicht Noord Zwolle, 15-06-2021, kenmerk 70388/SV/20210615) in een interferentiegebied.

In het bodemenergieplan zijn eisen gesteld met betrekking tot de maximale warmteonttrekking per kavel. Breezichtlaan 116 is in het bodemenergieplan gedefinieerd als kavel 425. Voor kavel 425 geldt een warmtebudget van 97.1 kWh/per meter/per jaar. Gezien de boordiepte van 90 meter is de totale hoeveel warmte die onttrokken mag worden 7118 kWh/per jaar. Door Luinstra Bodemenergie is uitgerekend wat de netto warmte onttrekking is. Uit de berekening blijkt dat de netto warmteonttrekking per jaar op 6520 kWh komt. Dit voldoet aan het bodemenergieplan.

Daarnaast voldoet het systeem aan de overige eisen die in het bodemenergieplan gesteld worden.

Toets bodemkwaliteit

Bodemkwaliteit:

Van de locatie zijn bij ons geen recente bodemonderzoeksgegevens bekend. De verwachte (chemische) kwaliteit van de grond en het grondwater vormt geen belemmering voor de aanleg van het gesloten bodemenergiesysteem.

Bodemkwaliteitskaart:

De verwachte bodemkwaliteitsklasse op basis van de ontgravingskaart van de bodemkwaliteitskaart is voor het standaardpakket: "Landbouw/Natuur". Op basis van de PFAS kaart is de grond toepasbaar als Wonen/Industrie.

Uit de SPF-berekening van de aanvraag valt op te maken dat het rendement van het bodemenergiesysteem overeenkomstig de voorgeschreven SPF-formule is bepaald. Voor de woning blijkt sprake te zijn van een SPF-factor van 4.38. Met een dergelijke rendementswaarde is sprake van een doelmatige wijze van energieopwekking.

In onderstaande tabel staan de relevante gegevens van het systeem:

2.3. Beschrijving van het gesloten bodemsysteem

In onderstaande tabel staan de relevante gegevens van het systeem:

Type systeem	Gesloten, Woning
Totale lengte v.d. bodemlussen	270
Aantal bodemlussen	3
Einddiepte van de bodemlussen	90 m-mv
Bodemzijdig vermogen	6.4 kW
Warmtevraag	12.8 MWh
Koudevraag	3 MWh
Energierendement	SPF 4.38
Boorbedrijf + certificaat	Luinstra Bodemenergie B.V., 3270805
Installateur ondergrond + certificaat	Luinstra Bodemenergie B.V., 2318107
Installateur bovengrond + certificaat	FOKO Menaam B.V., K97627/7

2.4. Voorschriften

Voor gesloten bodemenergiesystemen gelden inhoudelijke voorschriften uit paragraaf 4.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het gaat om voorschriften over registratieplicht, voorkomen van negatieve interferentie, lozingsroutes, temperatuur recirculatievloeistof. Daarnaast gelden de regels voor werkzaamheden, systeemeisen, berekenen energierendement, meetverplichting warmte en koude, en buiten gebruik stellen van de activiteit. Er is geen aanleiding om op basis van deze vergunning aanvullende of afwijkende voorschriften te stellen.

3. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning, zijn er ten aanzien van het aangevraagde gesloten bodemenergiesysteem geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.