



**SITUATIE**

gemeente : Deurne  
sectie : S  
nummer(s) : 805/1002

0m 50m  
1:1000

— = Functie wonen  
— = Huisgebouwen (<750m²)  
— = Bijgebouwen werkplaats (400m²)  
— = Bijgebouwen B&B (150m²)

Locatie Breemortelweg 22

Vigerend bestemmingsplan "Liesseleweg 214a, Breemortelweg 20-22" met onderstaande aanduidingen:  
Functieaanduiding : specifieke vorm van bedrijf - kleinschalig ambachtelijk bedrijf  
maximum oppervlakte bijgebouwen : 500m²  
Gewenste oppervlakte bijgebouwen : 550m², mogelijk middels onderstaand artikel 10.

Artikel 10.1 Omgevingsvergunning algemene afwijking maatvoering en situering  
Het bevoogd gezag kan, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling kan worden afgeweken en voorzover het niet betreft het vergroten van de inhoud van een (bedrijfs)woning, afwijken van de in het plan opgenomen maatvoering- en situeringseisen ten aanzien van bebouwing, met dien verstande dat maximaal 10% van de in de regels vastgelegde maatvoering- en situeringseisen mag worden afgeweken, mits het landelijk karakter van het gebied, alsnog binnen de bestemming opgenomen waarden niet onovervredig wordt aangetast. Niet betreft hier het vergroten van de inhoud van de woning, het landelijk karakter van het gebied en de binnen de bestemming opgenomen waarden worden niet onovervredig aangetast met het toepassen van dit artikel.

Niet vergunningsvrij: "bouwactiviteit - ruimtelijk", omgevingsplanactiviteit benodigd  
Vergunningsvrij voor: "bouwactiviteit - technisch", bouwwerk niet hoger dan 5 meter in het achtergevelgebied

hemelwaterinfiltratie 500m²  
550m² x 0,8 x 1 = 82m²  
52m² / 500m² = 0,15m²/dec (voldoet ruimschoots)

**TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING BOUWACTIVITEIT (Ruimtelijk)**

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!  
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens  
opgave constructeur en/of fabriekleverancier.  
detaïles in metselwerk volgens opgave leverancier/fabriekant.

blad 1 Plattegrond(en), gevels, doorsnede, principedetails en situatie.

Project	Plan voor het realiseren van een bijgebouw	Cont. pers. Tekenaar	PB PB
Projectlocatie	Breemortelweg 22 5753 RH Deurne	Proj.nr. Fase Blad nr. Schaal Formaat Datum	260114-002-002 DO 1/1 1:100/200/1000 20-05-2026
Onderdeel	<b>Definitief Ontwerp</b>	Gew-1 Gew-2 Gew-3 Gew-4 Gew-5 Gew-6	