



Woningstichting Rochdale
T.a.v. M. Veldhuizen
Bos en Lommerplein 303
1055 RW AMSTERDAM

Datum	5 februari 2024
Kenmerk	Z2023-NW003908
OLO	8284063
Behandeld door	J.P.H.M. Nederstigt
Mobiel	06 33757130
Email	j.nederstigt@amsterdam.nl
Bijlage	Checklist aanvullende gegevens
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvulling aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw bouwblok drie woningen met fietsenstalling, Van Moerkerkenstraat 27

Geachte M. Veldhuizen,

Op 19 december 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor nieuwbouw van een bouwblok bestaande uit drie woningen met een aangrenzende fietsenstalling op de locatie Van Moerkerkenstraat 27 in Amsterdam (1064 KC) in Amsterdam.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief. Op basis van de Invoeringswet Omgevingswet ontstaat er geen vergunning van rechtswege na afloop van de beslistermijn voor aanvragen die zijn ingediend op of na 6 november 2023.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een beslistermijn van 26 weken.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) en/of artikel 4:2, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór **18 maart 2024**.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2023 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren burenen

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met mij op via 06-33757130 of j.nederstigt@amsterdam.nl. Ik ben te bereiken op werkdagen tussen 08:00 uur en 16:30 uur (*vrijdag afwezig*).

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

J.P.H.M. Nederstigt
Senior medewerker Vergunningen Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage checklist Regeling omgevingsrecht (Mor)

Activiteit: Bouw

Op grond van de Regeling omgevingsrecht dient u bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit onderstaande gegevens te overleggen voor toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

- **Doorsnedetekening**
Maatvoering ontbreekt t.w. de goothoogte/ nokhoogte.
- **De detaillering van trappen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)**
- **De inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen**
- **De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten**
- **Het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren**
- **Verkendend bodemonderzoek**
- **Bouwkosten**
Graag ontvangen wij van u een specificatie van de bouwkosten.

Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingsom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken (UAV 2012) voor het uit te voeren werk, dan wel voor zover deze ontbreekt, een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2699, uitgave 2013, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economische verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.