



Deurne, 19 september 2024
Kenmerk: HZ-2024-0337
Betreft: Toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): Omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0337

Beste meneer 

Op 6 april 2024 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het nieuw bouwen van een bedrijfspand op het adres Willige Laagt 13 in Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0337. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

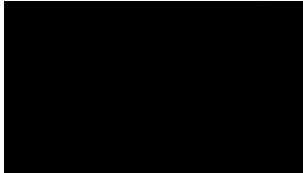
Huisnummerbordje

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Ramazan Sugan van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Huisnummerbesluit
- Huisnummerkaart
- Uitzettekening

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2024-0337/OMG

Aanhef

Op 6 april 2024 is een verzoek ontvangen van de heer E. van Zoest om een omgevingsvergunning te verlenen voor het nieuw bouwen van een bedrijfspand op het adres Willige Laagt 13 in Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0337.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 5.1, lid 1 onder a, lid 2 onder a en 5.21 van de Omgevingswet en 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving om de omgevingsvergunning te

verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw)
- Bouwactiviteit (technisch)

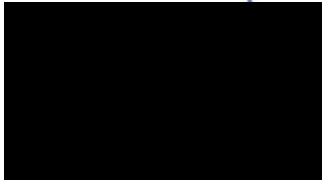
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst 6 april 2024;
2. Bodem-Willige Laagt kavel 6.pdf met datum ontvangst 6 april 2024;
3. GA240214-R01-V1.pdf met datum ontvangst 6 april 2024;
4. Risicomatrix-nieuwbouw JTS Liessel.pdf met datum ontvangst 6 april 2024;
5. BB_nieuwbouw-JTS-Liessel.pdf met datum ontvangst 6 april 2024;
6. Risicomatrix-nieuwbouw JTS Liessel.pdf met datum ontvangst 6 april 2024;
7. 24041-SB1-240503-Hal.pdf met datum ontvangst 5 mei 2024;
8. 24041-SB2-240503-Kantoor.pdf met datum ontvangst 5 mei 2024;
9. 24041-TOC101-240503.pdf met datum ontvangst 5 mei 2024;
10. 24041-TOC102-240503.pdf met datum ontvangst 5 mei 2024;
11. 24041-TOC601-240503.pdf met datum ontvangst 5 mei 2024;
12. Aerius_nieuwbouw-JTS Liessel-A.pdf met datum ontvangst 6 juni 2024;
13. B-01 nieuwbouw JTS Liessel-B.pdf met datum ontvangst 6 juni 2024;
14. B-02 nieuwbouw JTS Liessel-B.pdf met datum ontvangst 6 juni 2024;
15. B-02a nieuwbouw JTS Liessel-B.pdf met datum ontvangst 6 juni 2024;
16. B-03 nieuwbouw JTS Liessel-B.pdf met datum ontvangst 6 juni 2024;
17. B-04 nieuwbouw JTS Liessel-B.pdf met datum ontvangst 6 juni 2024;
18. B-05 nieuwbouw JTS Liessel-B.pdf met datum ontvangst 6 juni 2024;
19. B-06 nieuwbouw JTS Liessel-B.pdf met datum ontvangst 6 juni 2024;
20. Beg-schrijven-JTS-Liessel.pdf met datum ontvangst 17 juni 2024;
21. Beg-schrijven-JTS-Liessel-16072024, Bijlage bij RE_ HZ-2024-0337-Willege laagt 13_ Liessel - Brief aanpassen plan 16 juli 2024 met datum ontvangst 16 juli 2024;
22. K-01 nieuwbouw JTS Liessel, Bijlage bij RE_ HZ-2024-0337-Willege laagt 13_ Liessel - Brief aanpassen plan met datum ontvangst 16 juli 2024;

Deurne, 19 september 2024
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer Ramazan Sugen, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het nieuw bouwen van een bedrijfspand op het adres Willige Laagt 13 in Liessel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw)
- Bouwactiviteit (technisch)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 30 april 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 mei 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Geen vergunning van rechtswege

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de vergunning van rechtswege komen te vervallen. Hierdoor is in dit geval geen vergunning van rechtswege ontstaan, ondanks dat de beslistermijn van 6 juni 2024 is verstreken.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij vastgesteld dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het ruimtelijke besluit "Kom Liessel, 2^e herziening" met de enkelbestemming "bedrijventerreinen". Ook geldt er de functieaanduiding 'bedrijf van categorie 2-3.1' en de maatvoering 'maximum bouwhoogte: 8,5 m'. Het plan voldoet hier niet aan.
- Het ruimtelijk besluit 'Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021'. Het plan voldoet hier wel aan.
- Het ruimtelijk besluit 'Paraplubestemmingsplan Deurne 2021'. Het plan voldoet hier wel aan.

Parkeren

De aanvraag voldoet wel aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het ruimtelijk besluit "Kom Liessel, 2^e herziening":

- *Bebouwingspercentage:*
Het bebouwingspercentage van het bouwperceel moet minimaal 50% en mag maximaal 70% bedragen. Het huidige bebouwingspercentage is circa 39%.
- *Afstand zijdelingse perceelgrenzen:*
De afstand tot zijdelingse perceelgrenzen mag aan één zijde niet minder dan 5 meter bedragen en aan de andere zijde niet minder dan 3 meter. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt aan één zijde echter slechts 1,25 meter.
- *Categorie 3.2 bedrijf:*
Ter plaatse is de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met 3.1' opgenomen. Hier zijn bedrijven uit de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan, met een perceelsoppervlakte van minimaal 1000 m² en maximaal 5000 m², waarbij tevens geldt dat de afstand van een bedrijf tot een milieugevoelig object, niet zijnde een bedrijfswoning, minimaal de indicatieve afstand bedraagt die volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij dat bedrijf behoort, tenzij een milieuvergunning van dat bedrijf anders bepaalt.

Er is hier sprake van een categorie 3.2 bedrijf. Janssen Technical Solutions B.V. is een familiebedrijf dat gespecialiseerd is in machinebouw, transportsystemen en halffabricaten voor voornamelijk de voedingsmiddelenindustrie en verpakkingindustrie. De te leveren diensten omvatten het volledige proces, van engineering en ontwerp tot productie, assemblage en service.

Onderstaand zijn de afstanden en klasse-indeling weergegeven volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor een bedrijf dat machines en apparaten vervaardigt:

OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					
nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100 D	3.2
2	- p.o. ≥ 2.000 m ²	50	30	200	30	200 D	4.1

Uit deze tabel blijkt dat een dergelijk bedrijf minimaal tot categorie 3.2 behoort. Daarnaast toont de tabel aan dat geluid de meest beperkende factor is, met een vereiste afstand van 100 meter. Voor een bedrijf in categorie 3.1 is geluid eveneens de beperkende factor, maar dan met een vereiste afstand van 50 meter.

Afwijkingsmogelijkheden

- *Bebouwingspercentage:*
Op grond van artikel 5.4.1 van het ruimtelijk besluit "Kom Liessel, 2^e herziening" kunnen wij met een omgevingsvergunning voor een 'omgevingsplanactiviteit' afwijken van de regels voor het bebouwen van het perceel met een bebouwingspercentage van minimaal 25%. Er kan alleen worden afgeweken indien dit uit bedrijfstechnisch of bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is en dit in voldoende mate wordt aangetoond door middel van een bedrijfsplan.
- *Afstand zijdelingse perceelgrenzen:*
Op grond van artikel 5.4.3 en 5.4.6 van het ruimtelijk besluit "Kom Liessel, 2^e herziening" kunnen wij met een omgevingsvergunning voor een 'omgevingsplanactiviteit' afwijken van de regels voor het bouwen op een kortere afstand tot de zijdelingse perceelgrens, indien aan de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 5.4.3 en 5.4.6 van het ruimtelijk besluit "Kom Liessel, 2^e herziening" wordt voldaan.

In artikel 5.4.3 is opgenomen dat er afgeweken kan worden voor het bouwen van gebouwen in de zijdelingse perceelsgrens, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en dit geen onevenredige beperking oplevert van de brandveiligheid.

In artikel 5.4.6 is opgenomen dat het bouwen van gebouwen in de zijdelingse perceelsgrens alleen toelaatbaar is, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de milieusituatie.

- *Categorie 3.2 bedrijf:*
Op grond van artikel 5.6.3 van het ruimtelijk besluit "Kom Liessel, 2^e herziening" kunnen wij met een omgevingsvergunning voor een 'omgevingsplanactiviteit' afwijken van de regels voor de vestiging van een bedrijf in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits:
 - het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met een bedrijf in categorie 3.1;
 - de oppervlakte van het bedrijfsp perceel niet meer bedraagt dan 5000 m².
 - binnen de bij het bedrijf behorende indicatieve afstandsmaat geen burgerwoning is gelegen, dan wel met een milieutechnisch rapport is aangetoond dat de feitelijke milieubelasting geen evenredige hinder veroorzaakt voor een burgerwoning.

Overwegingen

Milieu: Akkoord

Er vindt door de bouw op kortere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Op het naastgelegen perceel kan nog steeds een bedrijf worden gevestigd waarvoor in principe ook 3 en 5 meter tot de zijdelingse grens geldt. Deze afstand is nog steeds hanteerbaar. Tevens is geen sprake van een aantasting van de milieusituatie door deze kortere afstand aan te houden.

Akoestische rapport onder voorwaarden akkoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf, ondanks indeling in milieucategorie 3.2, qua aard en impact op de omgeving overeenkomt met een bedrijf uit categorie 3.1. De resultaten tonen aan dat de geluidniveaus binnen de gestelde normen blijven en er geen overschrijdingen zijn van de geluidsnormen, zoals beschreven in artikel 22.63 uit de bruidsschat van de gemeente Deurne. Onder de voorwaarde dat laad- en losactiviteiten inpandig plaatsvinden, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Advies veiligheidsregio: Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. We hebben geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen.

Brandmeldinstallatie

De industrie- en kantoorfunctie wordt voorzien van een brandmeldinstallatie, uitgevoerd conform NEN 2535. De omvang van de brandmeldinstallatie wordt niet vermeld. (BBL art. 4.208.1).

Opmerking: Er dient een Programma van Eisen te worden opgesteld en aangeboden aan het bevoegd gezag. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1.

Ontruimingsalarminstallatie

Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 4.208 heeft ook een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575. Voor deze installatie dient een Programma van Eisen ingediend te worden bij het bevoegd gezag. (BBL art. 4.213.1)

Opmerking: Er dient een Programma van Eisen te worden opgesteld en aangeboden aan het bevoegd gezag.

Er wordt voldaan aan de overwegingen

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het omgevingsplan. Vanuit voortschrijdend inzicht is vastgesteld dat stedenbouwkundige bezwaren tegen het planvoornemen niet langer van toepassing zijn. Stedenbouw adviseert derhalve medewerking te verlenen aan het planvoornemen.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voldoet aan de gestelde eisen van Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 13: "Zichtlocaties en bedrijventerreinen en hoofdstuk 3.2. Sneltoetscriteria voor perifere detailhandel en sneltoetscriteria voor reclame en naamsaanduidingen."

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Hemelwater: Er moet een waterberging voor opvang van hemelwater gerealiseerd worden op eigen terrein van ten minste 6m³ per 100 m² verhard oppervlak. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. laad- en losactiviteiten moeten in pandig plaatsvinden.
3. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) de gemeente informeren per e-mail naar olo@deurne.nl.
4. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden de gemeente informeren per e-mail naar olo@deurne.nl.
5. Er moet zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, een sonderingsrapport worden ingediend.
6. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzetkening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
7. De volgende constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend (via digitaal stelsel omgevingswet):
 - Staaltekeningen en berekening van de verbindingen.
 - Gegevens van de bedrijfsvloer.
 - Gegevens van de kanaalplaatvloeren.
 - Gegevens van de balustraden van de bergzolder en overloop.
 - Gegevens van de stalen dakplaten inclusief berekening t.b.v. kipsteunen.
 - Gegevens van de gevelbeplating.

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit) nr. HZ-2024-0337-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

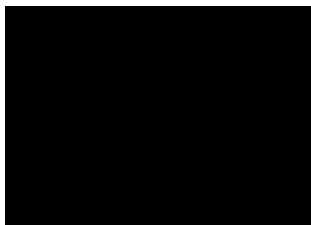
- **Willige Laagt 13, 5757 PZ te Liessel**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 19 september 2024
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunning

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

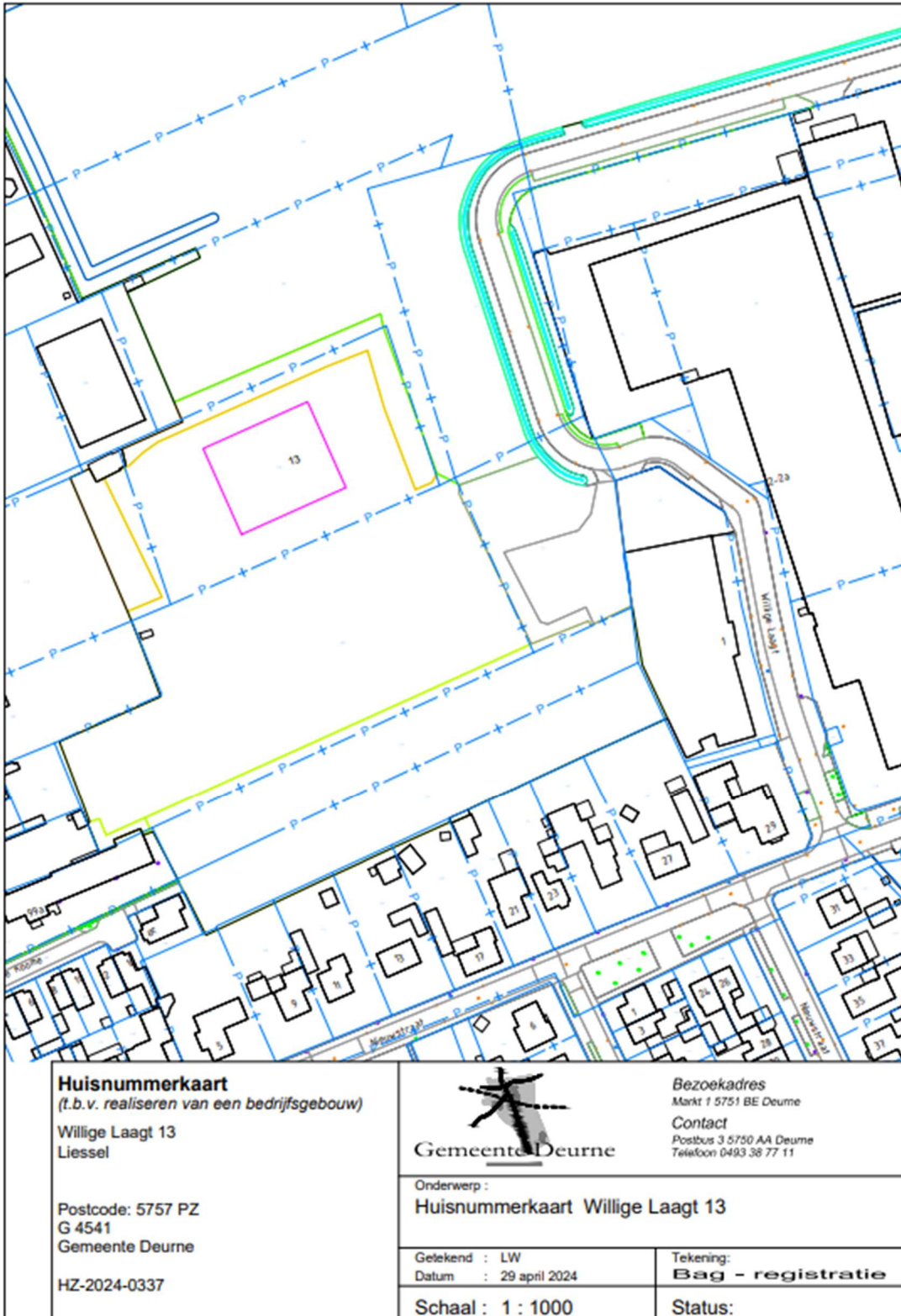
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

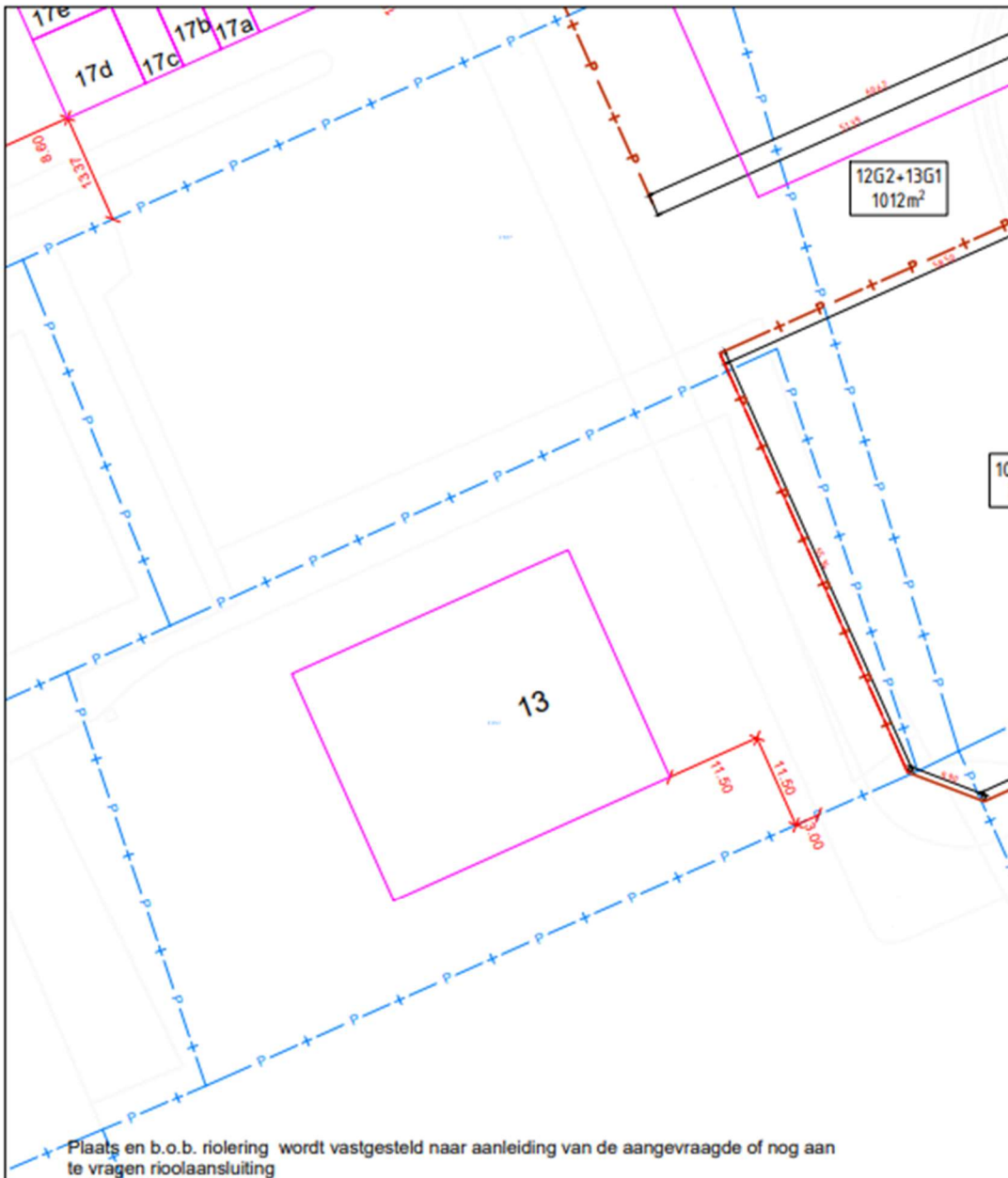
Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.

Bijlage: Huisnummerkaart



Bijlage: Uitzettekening



OMGEVINGSVERGUNNING Nr omgevingsverg. : HZ-2024-0337 Project : het bouwen van een bedrijfspand : Bouwadres : Willige Laagt 13 : Liessel Kadastraal bekend : Gemeente Deurne : G 4541 : Peil woning : Uitgezet d.d. : Gecontroleerd d.d. :		 Gemeente Deurne Bezoekadres Markt 1 5751 BE Deurne Contact Postbus 3 5750 AA Deurne Telefoon 0493 38 77 11	
Par. : Par. :		Onderwerp : Uitzettekening	
Getekend : LW Datum : 29-4-2024		Tekening BAG - registratie Plotdatum 29-4-2024 	
Schaal :			