

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

5.1.2e

t.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

8042 PL Zwolle

(via e-mail aan: 5.1.2e@hetnet.nl)

(gemachtigde via e-mail aan: 5.1.2e@vanwestreenen.nl)

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
5.1.2e@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Uw kenmerk	14127
Ons kenmerk	0193ESUITE2450922023
Behandeld	5.1.2e
Datum	13 november 2025
Onderwerp	Omgevingsvergunning verlenen loods Zalkerveerweg ZLE00S4052

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 28 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een loods aan de Zalkerveerweg op het perceel met kadastrale aanduiding Zwolle, sectie S, nr. 4052. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een melding. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op [Melding tijdelijk plaatsen voorwerpen op de weg | Gemeente Zwolle](#).

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Ons kenmerk 0193ESUITE2450922023
Datum 13 november 2025

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ 5.1.2f

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	€ 5.1.2f
- Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	€ 5.1.2f
Totaal		€ 5.1.2f

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e, telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE2450922023 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e

medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een fysieke handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE2450922023 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Natuurbescherming	Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl .
5.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
6.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

Ons kenmerk 0193ESUITE2450922023
Datum 13 november 2025

8. Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
10. Vrijgekomen grond op eigen terrein Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
11. Vrijgekomen grond afvoeren Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Aanwezige documenten (digitaal)	Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
2.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

3. Uitzetten

Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van:

- de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein
- het straatpeil
- het bouwpeil.

Tenminste 14 dagen voor de start van de werkzaamheden neemt u hierover contact op met de toezichthouder, via telefoonnummer 14 038.

3. **Bouwbesluit**

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

4. **Constructie**

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Nog in te dienen	De ingediende constructieve gegevens (tekeningen en berekeningen) zijn voorgelegd ter goedkeuring bij de afdeling Ruimtelijke Planvorming, team VTH. De volgende documenten moeten nog worden ingediend: - De berekeningen en tekeningen van de (stalen) dak- en wandbeplating. - De gordingen zijn in de slappe richting gesteund gerekend door bandstaal / dakplaten. Er dient een berekening ingediend te worden van de verbindingsmiddelen van de dakplaten aan de gordingen (ook als er nog een deling in de lengte van de dakplaten zit). De nokgordingen dienen op deze belasting nog berekend te worden.

Deze gegevens dienen ten minste 3 weken voor aanvang werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend bij de afdeling Ruimtelijke Planvorming, team VTH, via

5.1.2e [@zwolle.nl](mailto:5.1.2e@zwolle.nl).

Er mag niet met die constructies worden begonnen zolang geen goedkeuring van gemeentewege aan deze berekening is gegeven. Wanneer uit deze gegevens blijkt dat de voorgestelde constructies niet voldoen aan de eisen gesteld in het

Ons kenmerk 0193ESUITE2450922023
Datum 13 november 2025

Bouwbesluit zal er een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring ingediend moeten worden.

2. Startmelding
Minimaal 2 dagen voor het begin van de werkzaamheden (hierbij horen ook de graafwerkzaamheden) moet de start van de bouw aan ons worden gemeld op: www.zwolle.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/vergunningen/start-en-gereedmelding-bouw en wat de verwachte einddatum van de bouw is.
3. Uitvoering van beton-, staal- en vloerconstructies en heien
De uitvoering van beton-, staal- en vloerconstructies en heien (ook proefheien) dient minimaal 2 dagen van tevoren gemeld te worden, zodat een controle door de toezichthouder mogelijk is, door het sturen van een email naar 5.1.2e@zwolle.nl onder vermelding van het dossiernummer.
4. Metselwerk en betonconstructies
Wanneer metsel- en buitenpleisterwerk of het storten van betonconstructies worden uitgevoerd beneden de 2 graden Celsius moeten maatregelen worden genomen om te voorkomen dat deze niet (meer) aan alle sterkte-eisen voldoet. U moet de toezichthouder dan laten weten hoe u dit oplost door het sturen van een email naar 5.1.2e@zwolle.nl onder vermelding van het dossiernummer.
5. Eindcontrole
Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond wordt een eindcontrole uitgevoerd. Hiermee wordt het toezicht tijdens de bouw afgesloten. U kunt dit melden door het sturen van een email naar 5.1.2e@zwolle.nl onder vermelding van het dossiernummer.
6. Afwijkingen
Afwijkingen: Als er verschillen zijn tussen de bouwkundige tekeningen en de constructieve tekeningen (schetsen), moet er overleg plaatsvinden met de toezichthouder/constructeur van de gemeente.

5. Ecologie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Broedseizoen	Er dient met de bouwwerkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen, conform het advies in bijbehorend document 'Rap 5696_QS_Zalkerveerweg_4_Zwolle'.

6. Archeologie

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Meldingsplicht	Uit de resultaten van het archeologisch onderzoek blijkt, dat er geen aanvullende maatregelen nodig worden geacht en dat het plangebied archeologisch vrij kan worden gegeven. Wel blijft de wettelijke meldingsplicht bij het aantreffen van onverhoopt onverwachte archeologische zaken, conform de Erfgoedwet (art. 5.10 en 5.11), van kracht.

7. Waterhuishouding

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Infiltratievoorziening	De infiltratievoorziening dient aangelegd, in stand gehouden en onderhouden te worden conform de voorwaarden volgend uit de bijgevoegde bijlage "Hemelwater infiltratie Zwolle versie januari 2024"
2.	Aanleg	De infiltratievoorziening dient aangelegd te worden conform tekening 202507 OV-Weeghel. De minimale te realiseren netto bergingscapaciteit is 93 m3.
3.	Bronbemaling	Maakt u gebruik van bronbemaling? Dan moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Zie onderstaande link voor contactgegevens van uw waterschap: https://www.waterschappen.nl/mijn-waterschap/

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 22 december 2023 hebben wij u tot en met 2 februari 2024 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 18 januari 2024 ontvangen en beoordeeld.

Gedurende de procedure is gebleken dat de ingediende stukken op bepaalde punten onvoldoende duidelijk waren. Wij hebben u om die reden op meerdere momenten verzocht om de stukken te verduidelijken of aan te vullen.

Omdat het voor de beoordeling van de aanvraag en voor het besluit op de aanvraag van belang is helderheid te hebben over welke stukken wel en geen onderdeel uitmaken van de aanvraag heeft op 14 mei 2025 een overleg plaatsgevonden waarin is verzocht om duidelijkheid te verschaffen over de stukken. Deze stukken, waar dit besluit op is gebaseerd en die ook onderdeel uitmaken van dit besluit, zijn opgenomen in bijlage 4.

De aanvraag en de bijbehorende stukken bevatten naar ons oordeel voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken. Wij hebben vervolgens de beslistermijn een aantal keer uitgesteld, omdat we dit met u hebben afgesproken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en)

- het bouwen van een bouwwerk

Zienswijze

Tegen de aanvraag zijn zienswijzen ingediend. Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij naar de nota van zienswijzen "Nota van zienswijzen bouwen van een loods op perceel Zwolle, sectie S, nr. 4052 (dossier 019ESUITE2450922023)", die als bijlage is bijgevoegd en onderdeel is van het besluit. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om de aanvraag te weigeren.

Ons kenmerk 0193ESUITE2450922023
Datum 13 november 2025

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.2 van de Wabo, reguliere voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de beslistermijn te verlengen
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Nationaal Landschap IJsseldelta'

Uw project is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' (artikel 3) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' (artikel 21) met een archeologische waardering van 50 %.

Op grond van artikel 3.1 van het bestemmingsplan zijn de aangewezen gronden onder andere bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Uit de door u ingediende documenten blijkt dat er sprake is van het bouwen van een loods ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden bedrijfsvoering.

Het bouwplan ziet op het bouwen van een agrarisch bedrijfsgebouw binnen het bouwvlak ten behoeve van 1 agrarisch bedrijf. De afmetingen van het bedrijfsgebouw voldoen daarnaast aan de bouwregels in artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan.

Conform artikel 21.2 dient er bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een bouwproject waarbij de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m² zal worden verstoord, een rapport te worden overgelegd waarin de archeologische waarden van het terrein zijn vastgesteld.

Het ingediende rapport 'Rap 23100042_BO_IVO_Zwolle_Zalkerveerweg_4_versie_1.1' is beoordeeld door onze archeoloog. Geconcludeerd is dat het plangebied archeologisch vrij kan worden gegeven en dat er geen aanvullende maatregelen of onderzoek nodig is. Wel blijft de wettelijke meldingsplicht bij het aantreffen van onverhoopt onverwachte archeologische zaken, conform de Erfgoedwet (art. 5.10 en 5.11), van kracht.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Uw project voldoet aan de parkeereisen uit het bestemmingsplan. Zie hiervoor het bijgevoegde document 'Advies_parkeren_Zalkerveerweg_ZLE00S4052_d.d._29-10-2025'.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van Het Oversticht op 1 juli 2024. Zie hiervoor het bijgevoegde document 'Welstandsadvies_Zalkerveerweg_ZLE00S4052_d.d._01-07-2024'.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit en er is vastgesteld dat er wordt voldaan aan de gestelde eisen voor de betreffende gebruiksfunctie Industrie.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening. Er is geen bodemonderzoek noodzakelijk omdat het geen bodemgevoelig gebouw betreft.

Grondexploitatie

Voor uw aanvraag is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wet natuurbescherming (Flora en fauna)

Bij de aanvraag heeft u een QuickScan natuurwaardenonderzoek gevoegd. De conclusies zijn correct en op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen ontheffing nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wet milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet er bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning Wabo een melding Activiteitenbesluit zitten, indien het bouwplan op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer meldingsplichtig is. Deze melding is op 15 november 2023 ingediend bij het bevoegd gezag de Omgevingsdienst IJsselland en als volledig beoordeeld.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan 'Nationaal Landschap IJsseldelta', bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschap' en 'Waarde – Archeologie'
- 'Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren'
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE2450922023 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	28 november 2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning_bouw 0193ESUITE2450922023	153476533069971
2.	28 november 2023	Publiceerbare aanvraag_bouw 0193ESUITE2450922023	213914115373377
3.	28 november 2023	melding_aimsessie_alcicrosxy	009522235507700
4.	15 juli 2025	Bijlage 1 Akoestische vragenlijst	369044832571937
5.	15 juli 2025	Bijlage 2 toelichting aanvraag	008648998050339
6.	15 juli 2025	Rap 23100042_BO_IVO_Zwolle_Zalkerveerweg_4_versie_1.1	428314093088423
7.	15 juli 2025	Rap 250626_EH_toelichting aanvraag Zalkerveerweg-samengevoegd	980310051430452
8.	15 juli 2025	Rap 5696_QS_Zalkerveerweg_4_Zwolle	920636996415749
9.	15 juli 2025	Rap 61231740_IJB_Geotechniek	246761821620377
10.	15 juli 2025	Statische berekening nieuwbouw loods-23.16250	842952698060167
11.	15 juli 2025	Tek 202308 BO- 5.1.2e	506676718561988
12.	15 juli 2025	Tek 202507 OV - 5.1.2e	022310709711514
13.	15 juli 2025	Tek 202507 WM 5.1.2e	601287776301812
14.	15 juli 2025	Toelichting gebruik veetrailer en tractoren	499634935032258
15.	15 juli 2025	Toelichting melding activiteitenbesluit Weeghel, Zalkerveerweg 4	984204363018369
16.	23 oktober 2025	Rapportage Beoordeling Stikstofeffecten Zalkerveerweg 4 Zwolle versie 9 dd 22 okt 25	543457802395995
17.	28 oktober 2025	Bijlage 1 AERIUS_berekening realisatiefase Rh1DJ1T8tATo (1)	798499830267355
18.	28 oktober 2025	Bijlage 2 AERIUS_berekening beoogde situatie gebruiksfase_RYPbenteH9de	678545718166406

Ons kenmerk 0193ESUITE2450922023
Datum 13 november 2025

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
19.		Welstandsadvies_Zalkerveerweg_ZLE00S40 52_d.d._01-07-2024	808151226331824
20.		Advies_parkeren_Zalkerveerweg_ZLE00S40 52_d.d._29-10-2025	378683030903326
21.		Hemelwater infiltratie Zwolle versie januari 2024	015581106633123
22.		Nota van zienswijzen bouwen van een loods op perceel Zwolle, sectie S, nr. 4052 (dossier 019ESUITE2450922023)	401895969927938

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 6, 7, 13
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3