Lex Bechtel <lex@bjz.nu>

FW: natuurbegraafplaats - toelichting opgave aanvullende gegevens nav overleg woensdag

1 bericht

M. Bakker - Immoned <m.bakker@immoned.nl> 30 april 2026 om 08:04
Aan: Lex Bechtel <lex@bjz.nu>

Beste Lex,

Kun jij bijgaand en onderstaande beantwoording vandaag in het omgevingsloket uploaden?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

M.M. (Max) Bakker

Immoned B.V.

Veevoederstraat 1 | 2861 GK Bergambacht | KvK 88253546

0182 71 71 20 | https://www.immoned.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Immoned B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Immoned B.V. sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid

Van: M. Bakker - Immoned
Verzonden: donderdag 30 april 2026 08:00
Aan: Edwin van Vliet <e.vanvliet@pijnacker-nootdorp.nl>
CC: Kevin Albregt <k.albregt@pijnacker-nootdorp.nl>; Natalya Zuyderwijk <n.zuyderwijk@pijnacker-nootdorp.nl>
Onderwerp: RE: natuurbegraafplaats - toelichting opgave aanvullende gegevens nav overleg woensdag

Beste Edwin,

Zie bijgaand de tekening (VO detail erf) zoals verzocht.

Dit is tevens de globale indeling zoals gepresenteerd aan omwonenden.

Onderstaand een korte reactie in rood op je opmerkingen:

-een gemaatvoerd bouwvlak waar de voorzieningen (gebouwen) Contour bouwvlak uit plankaart is bijgaand weergegeven (detail erf) en parkeren binnen gelegen moeten zijn; conform regels hoeft dit niet binnen bouwvlak. Zie hoofdstuk 13.2 onder lid d.

-een indeling in parkeerplaatsen met aantal en globale maatvoering. Huidige indeling (detail erf) is indicatief. Ook voor de natuurbegraafplaats zelf geldt een parkeernorm, dit moet dus nu in beeld zijn. Zie parkeeronderzoek, minimaal 32. Dat voorkomt ook vragen van derden hierover. Parkeren is, zeker in het buitengebied, altijd een punt waar kritisch naar gekeken wordt;

-een gemaatvoerde zone over de watergang voor de toekomstige entree van het gebied. Contour uit plankaart is bijgaand (detail erf) weergegeven De toegangsbrug moet straks hierin gelegen zijn; huidig voorgestelde positie (detail erf) is indicatief.

-indien al bekend: aangeven of er wel of geen verlichting op het terrein wordt toegepast. Dit kan ook in de ruimtelijke motivering opgenomen worden; Op het natuurpark met natuurbegraven is geen verlichting voorzien, evt. verlichting op het erf is bijgaand indicatief opgenomen maar is onderdeel van nadere uitwerking op het terreintje.

-de teksten van de NAP-hoogtes op de tekening zijn niet leesbaar. Deze moeten groter gemaakt worden. Bijgaand (detail erf) zichtbaar gemaakt.

-bij voorkeur de toekomstige waterdiepte voor de nieuw te graven waterpartijen vermelden. Toekomstige waterdieptes bijgaand (detail erf) zichtbaar. Een diepteaccent tot max. toegestane ontgravingsdiepte (archeologisch onderzoek) 3,5m -MV is plaatselijk denkbaar t.b.v. verbetering biodiversiteit en waterkwaliteit, nadere uitwerking.

De verwachting is dat het nader ecologisch onderzoek later ingediend kan worden en/of als voorwaarde in de vergunning kan worden opgenomen. Hier komen we nog op terug met een definitieve reactie.

Wij zien niet in waarom dit niet later kan, dus als voorwaarde in de vergunning. Dit is nota bene de conclusie van het onderzoek: geen belemmering voor vaststelling, wel voor start uitvoering.

Eerder vroeg je ook naar een globale hoogtekaart van de huidige situatie. Overeenkomstig de openbare AHN viewer (AHN4) varieert het huidige MV tussen de -1.70mNAP en -2.90mNAP.

Nu de gevraagde aanvullende gegevens met dit schrijven volledig zijn ingediend, ga ik ervan uit dat de behandeling van de aanvraag is hervat en de beslistermijn overeenkomstig is aangevangen.

Met vriendelijke groet,

M.M. (Max) Bakker

Immoned B.V.

Veevoederstraat 1 | 2861 GK Bergambacht | KvK 88253546

0182 71 71 20 | https://www.immoned.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Immoned B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Immoned B.V. sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid

---

Van: Edwin van Vliet <e.vanvliet@pijnacker-nootdorp.nl>
Verzonden: vrijdag 24 april 2026 09:14
Aan: M. Bakker - Immoned <m.bakker@immoned.nl>
CC: Kevin Albregt <k.albregt@pijnacker-nootdorp.nl>; Natalya Zuyderwijk <n.zuyderwijk@pijnacker-nootdorp.nl>
Onderwerp: natuurbegraafplaats - toelichting opgave aanvullende gegevens nav overleg woensdag

Beste Max,

Zoals woensdag besproken hierbij een opgave van de gegevens die minimaal op de situatietekening moeten staan.

Uitgangspunt is de tekening ‘Voorlopig ontwerp n.a.v. Archeologisch onderzoek’ d.d. 03-04-2026 die ook als bijlage voor de AOK geldt.

-een gemaatvoerd bouwvlak waar de voorzieningen (gebouwen) en parkeren binnen gelegen moeten zijn;

-een indeling in parkeerplaatsen met aantal en globale maatvoering. Ook voor de natuurbegraafplaats zelf geldt een parkeernorm, dit moet dus nu in beeld zijn. Dat voorkomt ook vragen van derden hierover. Parkeren is, zeker in het buitengebied, altijd een punt waar kritisch naar gekeken wordt;

-een gemaatvoerde zone over de watergang voor de toekomstige entree van het gebied. De toegangsbrug moet straks hierin gelegen zijn;

-indien al bekend: aangeven of er wel of geen verlichting op het terrein wordt toegepast. Dit kan ook in de ruimtelijke motivering opgenomen worden;

-de teksten van de NAP-hoogtes op de tekening zijn niet leesbaar. Deze moeten groter gemaakt worden.

-bij voorkeur de toekomstige waterdiepte voor de nieuw te graven waterpartijen vermelden.

De verwachting is dat het nader ecologisch onderzoek later ingediend kan worden en/of als voorwaarde in de vergunning kan worden opgenomen. Hier komen we nog op terug met een definitieve reactie.

Mocht er bij de bopa voor de uitwerking van de gebouwen blijken dat er kleine wijzigingen zijn ten opzichte van de eerste bopa, dan kunnen deze daarin meegenomen worden.

De datum voor het indienen van de aanvullende gegevens zoals genoemd in onze brief van 16 april, blijft gelden. Als het niet lukt voor die datum, dan kan de termijn voor de aanvullende gegevens op verzoek verlengd worden. Neem in dat geval voor de uiterste datum even contact op.

Als je nog vragen hebt, neem dan even contact op.

Met vriendelijke groet,

Edwin van Vliet | senior plantoetser / coördinator bouwen

Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Oranjeplein 1 | Postbus 1 2640 AA | Pijnacker
14 015 | +31 6 25 611 643

www.pijnacker-nootdorp.nl | X | Facebook | LinkedIn | YouTube

De disclaimer van toepassing op e-mail van Gemeente Pijnacker-Nootdorp vindt u hier.

Natuurbegraven Ruyven - voorlopig ontwerp detail erf - 28-4-2026.pdf
2409K