VERBOUW 'ingrijpende verbouwing'

ALGEMEEN RENVOOI:

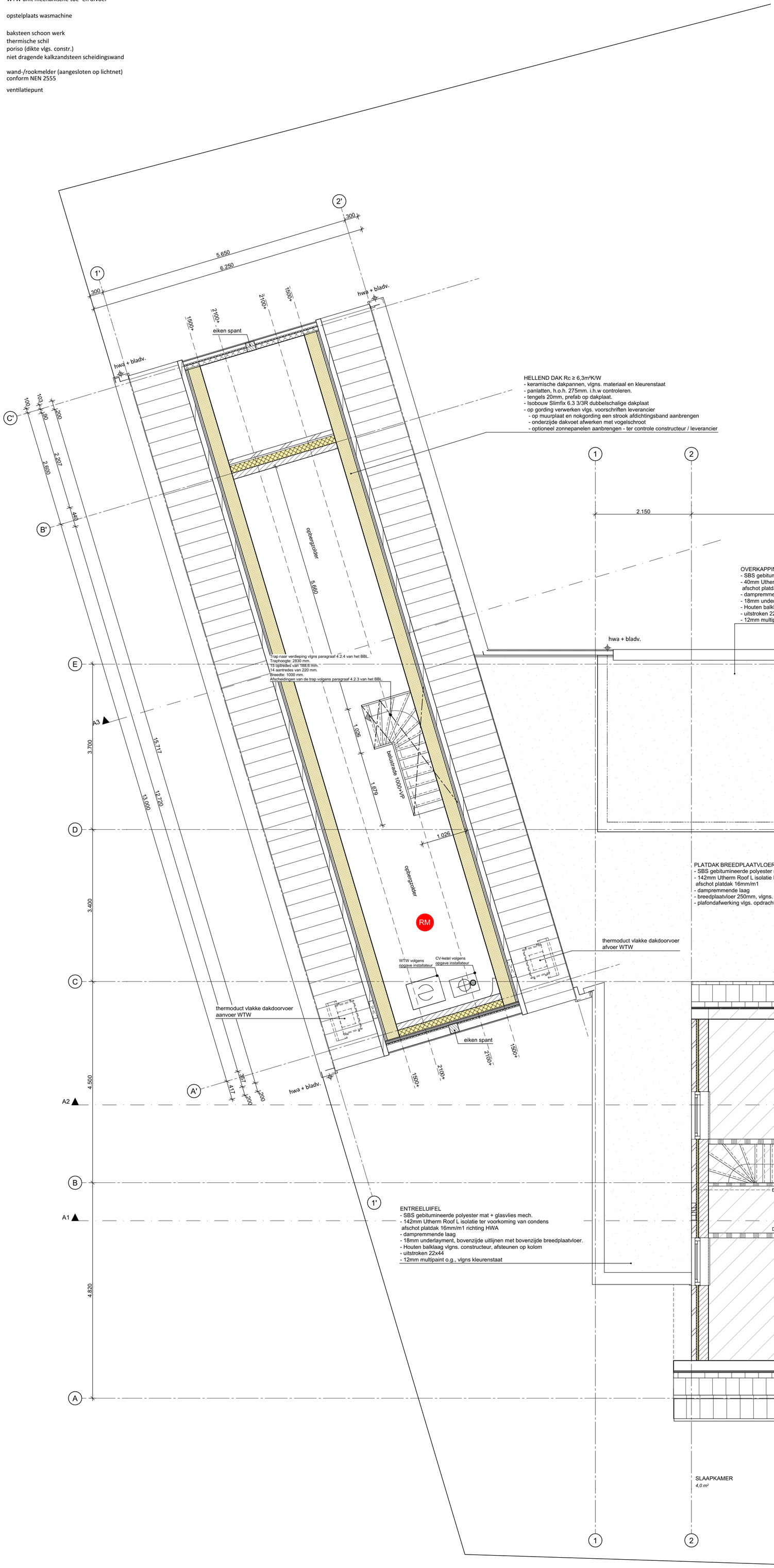
- Alle hout- staal- en betonconstructies vlgns. berekeningen en tekeningen van de constructeur.
- Alle maten in millimeters.
- Alle maten in het werk te controleren.
- Lagenmaat 57mm koppenmaat 110mm.
- Exacte lagenmaat en kozijnhoogte te bepalen volgens detailering leverancier.
- Alle te verwerken materialen verwerken volgens verwerkingsvoorschrift leverancier.

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) 2024.
- Energieprestatie van een woonfunctie en woongebouw volgens afdeling 4.4 van het bbl en NTA8800.
- Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbl en NEN 1068.
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 3,7 m2.K/W .
- Gevels uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 4,7 m2.K/W .
- Daken uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 6,3 m2.K/W .
- Gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt ≤ 1,65 W/m2.K voor alle gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtedoorgangscoëfficiënt van 2,2 W/m2.K hebben.
- Geïsoleerd HR++ glas met warmtedoorgangscoëfficiënt (U-waarde) ≤ 1,1 W/m².K. Bij toepassing tripleglas (U-waarde) ≤ 0,7 W/m².K
- Veiligheidsbegelazing toepassen bij belazing onder 0,85m + vloerpeil volgens NEN 3569.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakwerendheid van het bbl.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbl en NEN 2686.
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2. van het bbl, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3. van het bbl en NEN 1006.
- Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4. van het bbl en NEN 3215 en NPR 3218.
- Dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekratten, 60mm/m2 verhard oppervlak volgens gemeentelijk rioleringsplan 2019-2023
- Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingaanleg uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1. van het bbl.
- Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl.
- Afscheidingen van vloeren, trappen en hellingbaan volgens paragraaf 4.2.3. van het bbl.
- Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 4.2.4. van het bbl.
- Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5. van het bbl.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens paragraaf 4.2.6 van het bbl.
- Beperking van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7. t/m 4.2.9. van het bbl.
- Een niet-ioniserende rookmelder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbl.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbl.
- Beperking van galm bij nieuwbouw volgen paragraaf 4.3.3 van het bbl.
- Geluidwering in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
- Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname, t.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
- De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl.
- Luchtverversing en spuivoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spuivoorziening van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088/C1-2000. e.e.a. volgens leverancier/installateur
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8. van het bbl en NEN 2757.
- Bescherming tegen ratten en muizen in uitwendige scheidingsconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Br uikbaarheid van het bbl.
- Daglichttoetreding volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl.
- Toiletruimte en badruimte volgens paragraaf 4.5.3 en 4.5.4 van het bbl.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 4.6 van het bbl conform artikelen 4.61 bereikbaarheid algemeen, 4.6.2 toegankelijkheidssector en 4.6.3 bereikbaarheid van een bouwwerk.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbl.
- Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.180
- Opstelplaatsen volgens paragraaf 4.5.7. van het bbl.

RENVOOI

- WTW unit mechanische toe- en afvoer
- WM opstelplaats wasmachine
- baksteen schoon werk
- thermische schil
- poriso (dikte vlgs. constr.)
- niet dragende kalkzandsteen scheidingswand
- RM wand-/rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555
- ventilatiepunt



KLEUR-EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	NUMMER	AFWERKING
METSELWERK	BAKSTEEN	ZWART/GRIJS	Nevado-light	BEMONSTEREN
VOEG (dunbedmortel)	DUNBEDMORTEL	LICHTGRIJS	3000 Megamix	PROEFMUUR
HOUTEN GEVELBEKLEDING	FIBREDECK	DARK-GREY	-	WEO60
KOZIJNEN	HOUT	BEIGEGRIJS	RAL7006	-
RAMEN	HOUT	BEIGEGRIJS	RAL7006	-
DEUREN	HOUT	BEIGEGRIJS	RAL7006	-
DAKGOTEN EN DAKRANDEN	ZINK	NATUREL	-	KRAALAFWERKING
DAKBEDEKKING	KERAMISCHE DAKPAN	ANTRACIET	OVH206	ZOALS BEST. BIJGEB.
DAKOVERSTEK/BOEIBOORDEN	FIBREDECK	DARK-GREY	-	WEO60
BEGLAZING	-	-	-	zwarte spacer
SPANTCONSTRUCTIE	EIKEN	NATUREL	-	-
BUITENSTUCWERK	STUCWERK	WIT	RAL9010	-
OPENHAARD	METSELWERK	-	-	ZOALS METSELWERK
AFDEKKAP OPENHAARD	STAAL	BEIGEGRIJS	RAL7006	-

1e verdieping

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Blad: DO.02
Omschrijving: VERDIEPING

Project: AAN-/VERBOUW OUDE MOLEN 8A
Oude Molen 8a, 5757AZ te Liessel

Werknr.: 2601
Schaal: 1:50
Formaat: A1P
Status: DO
Modelleur:

Datum: 31.07.26
Wijz. A: 01.08.26
Wijz. B: 27.08.26
Wijz. C: 04.09.26

Architectenbureau:
Telefoonnummer:
E-mailadres:
Adres: