

Arch Green Projects B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Marnelaan 13
9727 DS GRONINGEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 22 juni 2026

Betreft : Besluit omgevingsvergunning Kooimaten 3 in Goor
Zaaknummer : Z2025-ODT-019676
DSO-nummer : 2025120300258

[REDACTED]

Op 3 december 2025 heeft u, als gemachtigde namens Groen Gas Goor B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een spuiwatersilo. De aanvraag gaat over Groen Gas Goor B.V. aan de Kooimaten 3 in Goor.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-ODT-019676.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Vragen?

Neem dan contact op met de heer D. [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via [REDACTED] of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] van Overijssel,



Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hof van Twente
- [REDACTED]

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER A en
ARTIKEL 5.1 TWEEDE LID ONDER A.

Naam bedrijf: Groen Gas Goor B.V.
Adres locatie: Kooimaten 3 in Goor
Zaaknummer: Z2025-ODT-019676

Inhoud

1.	Besluit	5
1.1	Onderwerp	5
1.2	Besluit	5
1.3	Ondertekening	5
1.4	Rechtsmiddelen	6
2.	Voorschriften.....	7
2.1	Omgevingsplanactiviteit bouwen.....	7
2.2	Algemeen.....	7
3.	Procedurele overwegingen.....	9
3.1	Gegevens aanvrager	9
3.2	Projectbeschrijving	9
3.3	Omschrijving van de aanvraag.....	9
3.4	Bevoegd gezag.....	9
3.5	Volledigheid van de aanvraag.....	9
3.6	Procedure	9
3.7	Advies	10
4.	Inhoudelijke overwegingen omgevingsplanactiviteit bouwen	11
4.1	Algemeen.....	11
4.2	Toetsing	11
4.4	Conclusie	11
5.	Inhoudelijke overwegingen technische bouwactiviteit	12
5.1	Algemeen.....	12
5.2	Toetsing	12
5.3	Conclusie	12

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 3 december 2025 heeft Groen Gas Goor B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een spuiwatersilo.

De aanvraag gaat over de Kooimaten 3 in Goor.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
 - a. omgevingsplanactiviteit: bouwen.
2. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet.
 - a. Technische bouwactiviteit.

1.2 Besluit

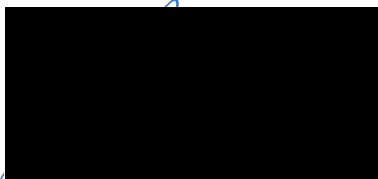
Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een spuiwatersilo op de locatie Kooimaten 3 in Goor te verlenen voor het onderdeel Omgevingsplanactiviteit bouwen;
- II. Dat voor de aangevraagde technische bouwactiviteit geen omgevingsvergunning is vereist.

1.3 Ondertekening

Almelo, 22 juni 2026,

n van Overijssel,



Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Omgevingsplanactiviteit bouwen

Voorschriften op basis van het Omgevingsplan

2.1.1

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- het straatpeil is uitgezet.

2.2 Algemeen

Voorschriften op basis van o.a. §7.1.1 Algemeen en §7.1.2. Procedure bouwwerkzaamheden Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)

2.3.1

Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd;
- de risicomatrix, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden;

2.3.3 Bodem

- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt;
- De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de Regionale bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) raadplegen of vraag het de gemeentelijke bodemadviseur;
- U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) . U bent op tijd als u de toepassing tenminste één week voor afvoer meldt;
- Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
- Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.3.4 Meldingsplicht/informatieplicht

- Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning worden, volgens de afspraken, gemeld bij info@odtwente.nl;

- De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Aanvullen van grond moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Leggen van de fundering moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Storten van beton moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Afronden van de rioleringsputten en grond- en riool aansluitleidingen moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2.3.4 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

- Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming/de Omgevingswet. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt. Zo voorkomt u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 3 december 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een verzoek van Arch green projects B.V. als gemachtigde van Groen Gas Goor B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Groen Gas Goor - Plaatsen silo

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit bouwen.
- Technische bouwactiviteit

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Samenvatting 000 (2025120300258), 3-12-2025
- 20220826 K22-0584-001-01 overzichtstekening 2, 27-5-2026
- 20220826 K22-0584-001-01 (uitsnede) overzichtstekening met afstandsmaat, 30-4-2026
- Offerte 25.478 Groen Gas Goor, 3-12-2015
- Fundatieplan SPW 50 m3 Ø 2800 Goor, 3-12-2025
- TVV 12-28-50 DIN-EN Windzone 3, 13-4-2026

3.4 Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente heeft op 28 mei 2024 op grond van artikel 5.16 van de Omgevingswet (Ow, flexibiliteitsregeling bevoegd gezag) een zogenoemd delegatiebesluit vastgesteld. Dit is op 11 juni 2024 door het college van Gedeputeerde Staten geaccepteerd. Hiermee zijn Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd gezag geworden voor de activiteiten op deze locatie.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Omdat de aanvraag niet volledig was hebben wij de aanvrager verzocht de aanvraag aan te vullen. Wij hebben deze aanvullende gegevens ontvangen op 13 april 2026, 30 april 2026 en 27 mei 2026. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officialebekendmakingen.nl.

Binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 16.64, 2e lid, van de Ow.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan de gemeente Hof van Twente en Brandweer Twente verzonden.

Op 9 juni 2026 hebben wij van de gemeente Hof van Twente een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 10 december 2025 hebben wij van de Veiligheidsregio Twente (Brandweer Twente) een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen omgevingsplanactiviteit bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het Omgevingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het Omgevingsplan gemeente Hof van Twente, onderdeel bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zenkeldamshoek 2017” geldt. De bebouwing is niet in strijd met de bouw- en gebruiksregels van dit plan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Hieraan wordt voldaan.

Milieu

De spuiwatersilo moet deel gaan uitmaken van een luchtwasser waarvoor op 5 april 2017 (kenmerk 2016/2307) een omgevingsvergunning is verleend. De milieubelastende activiteit is aangevraagd in de revisievergunning van 8 juni 2023. De procedure hiervoor loopt momenteel nog.

4.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit bouwen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5. Inhoudelijke overwegingen technische bouwactiviteit

5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals die zijn opgenomen in de wet. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

Voor de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet is geen omgevingsvergunning vereist, omdat deze activiteit vergunningvrij mag worden uitgevoerd op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Deze activiteit maakt daarom geen deel uit van dit besluit.

5.3 Conclusie

Deze activiteit mag vergunningvrij worden uitgevoerd.