

Concept BLVC-plan nieuwbouw IKC Metropool

Project: Nieuwbouw IKC Metropool
Auteur: XXXXXXXXXX
Datum: 16 maart 2023
Projectnummer: 7210017
Opdrachtgever: Stichting Zonova
Fase: Definitief ontwerp
Status: DEFINITIEF
Versie: 2.0





Colofon

Opdrachtgever

Stichting Zonova
Schonerwoerdstraat 1a
1107 GA Amsterdam
info@zonova.nl
020 311 64 64



Projectmanager

Versluisgroep B.V.
Wattstraat 16
2171 TR Sassenheim
info@versluisgroep.nl
0252 34 36 40



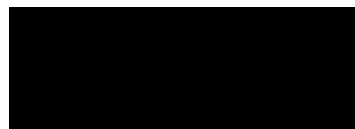
Architect

rudy uytenhaak + partners
architecten
Jan Evertsenstraat 779
1061XZ Amsterdam
arch@uytenhaak.nl
020 305 77 77



Constructeur

WSP Nederland B.V.
Utrechtseweg 310/B-50
6812 AR Arnhem
nl.info@wsp.com
088 910 20 00



**Aannemer
VICTOR-nummer**

Nog aan te besteden
W22023411



Inhoudsopgave

Colofon	2
1. Inleiding	4
2. Projectomschrijving	5
3. Omgevingsanalyse	7
4. BLVC-uitvoeringsplan.....	9
4.1. Bereikbaarheid.....	9
4.2. Leefbaarheid.....	10
4.3. Veiligheid	11
4.4. Communicatie.....	11
4.4.1. Contactpersonen belanghebbende	12
5. Bijlagen	13
Bijlage I. Bouwplaatsinrichting fase 1	14
Bijlage II. Bouwplaatsinrichting fase 2	15
Bijlage III. Bouwplaatsinrichting fase 3	16
Bijlage IV. Bouwplaatsinrichting fase 4	18
Bijlage V. 7210017 Bomen op kavelgrens HHW 10	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.



1. Inleiding

Voor u ligt het concept BLVC-plan voor het nieuwbouwproject IKC Metropool, de school inclusief kinderopvang binnen ontwikkelingsgebied SPOT (zie Figuur 1). Dit document is onderdeel van de gemeentelijke toets voor de definitieve ontwerp fase (DO-fase).

Het doel van dit document is om met behulp van de BLVC-methode een analyse te geven van de impact van de bouwwerkzaamheden op de openbare ruimte tijdens en na de bouw. Dit document is het resultaat van een impactanalyse, gesprekken de stakeholders en het uitvoeringsregieteam van de gemeente Amsterdam (zie BLVC-kader) en richtinggevend tijdens de aanbesteding van een Aannemer. Dit document wordt na de aanbesteding door een Aannemer verder aangevuld en zal dan definitief ter toetsing worden aangeboden aan het uitvoeringsregieteam van de gemeente Amsterdam.

Ten grondslag van dit document liggen de volgende uitgangspunten:

1. Het BLVC-kader Amstel III Kantorenstrook, Gemeente Amsterdam (versie 9 d.d. 15 januari 2020);
2. BLVC Impactanalyse nieuwbouw IKC Metropool, [REDACTED] (d.d. 9 september 2022)
3. Het BLVC-uitvoeringsplan deel 2 SPOT Z, [REDACTED] (versie A d.d. 10 november 2022);
4. De kavel is bouwrijp, de kavel is reeds vrijgemaakt van bebouwing, beplanting, kabels en leidingen. Zie BLVC-plan van SPOT Z.

Na de aanbesteding van de aannemer wordt er met de partijen die betrokken zijn met de BLVC-plannen van nieuwbouwproject IKC Metropool een afsprakenbrief opgesteld. In deze brief worden de concrete afspraken opgenomen omtrent geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit. De betrokken partijen zijn de eigenaren van naastgelegen kantoorpanden: NSI en Merin, de aannemer van SPOT Z: van Roey en de toekomstige aannemer gecontracteerd door Zonova.

Dit document is opgebouwd uit vijf hoofdstukken. Als u geïnteresseerd bent in de Projectbeschrijving van nieuwbouwproject IKC Metropool, dan wordt u doorverwezen naar Hoofdstuk 2. In Hoofdstuk 3 wordt een analyse gepresenteerd van de omgeving. Vervolgens wordt in Hoofdstuk 4 een toelichting gegeven van de BLVC-methodiek. Ten slotte zijn de bijlagen te vinden in Hoofdstuk 5.

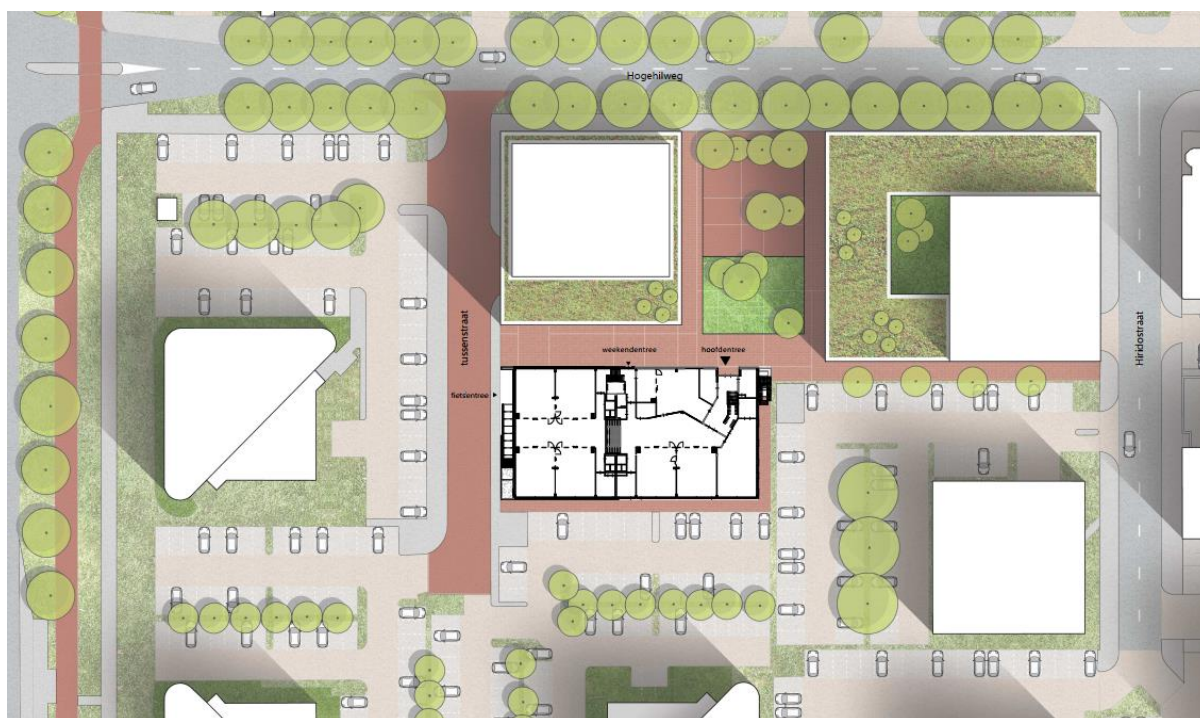


Figuur 1: Kavel school uitgelicht in Project SPOT (Amsterdam Zuidoost)



2. Projectomschrijving

De werkzaamheden omschreven in dit document zijn ter behoeve van de nieuwbouw school binnen het ontwikkelingsgebied SPOT. De school wordt een integraal kindcentrum (IKC) waarbij kinderen van 0 t/m 12 jaar opgevangen worden en naar school kunnen. De school gaat gebouwd worden op Hogehilweg 10 in Amsterdam. IKC Metropool heeft een footprint van 931 m² en zal beschikken over vier etages, die teruglopen qua volume. Op de daken worden speelterrassen gerealiseerd. Op de bovenste etage is een gymzaal gesitueerd. De gymzaal zal ook na schooluren en in het weekend gebruikt worden voor recreatie. Een overzicht van de Projectlocatie en omgeving is weergegeven in Figuur 2.



Figuur 2: Overzicht situatie IKC Metropool

De nieuwbouwlocatie, met een kavelgrootte van 23 bij 44 meter, grenst met de westzijde aan de tussenstraat/ Habostraat, met de noordzijde aan het nieuwbouwproject SPOT Z, met de oostzijde aan het perceel van Hogehilweg 12 (G4S) en met de zuidzijde aan Hogehilweg 8 (Merin). Het te bouwen Project heeft nagenoeg dezelfde afmetingen als de kavel, hiermee dient het bouwterrein buiten de kavel gerealiseerd te worden. Het voornemen is om een bouwterrein te realiseren aan de zuidzijde van de kavel. Hiervoor zijn wij in onderhandeling met Merin voor het huren van 33 parkeerplaatsen, zie Bijlage I tot en met Bijlage V. De tekening is ter indicatie, definitieve inrichting wordt bepaald door de Aannemer.

Planning

Het Project nieuwbouw IKC Metropool bestaat in de uitvoering uit vier fasen: (1) opbouw kelderbak en fundering, (2) ruwbouw skelet, (3) ruwbouw gevel en (4) afbouw. Deze fasen staan als volgt nu in de planning (aan de data kunnen geen rechten worden ontleend)

Fasering	Werkzaamheden	Start (ca.)	Eind (ca.)
Fase 1	Opbouw kelderbak en fundering	15 april 2024	5 juli 2024
Fase 2	Ruwbouw skelet	8 april 2024	20 december 2024
Fase 3	Ruwbouw gevel	6 januari 2025	4 juli 2025
Fase 4	Afbouw	7 juli 2025	17 oktober 2025



Fase 1: Opbouw kelderbak en fundering

In deze fase gaat er eerst een sondering plaatsvinden, om de gekozen paalfundatie te valideren en voor het bemalingsadvies. Het bemalen van de kelder van SPOT Z zal effect hebben op dit advies. Vervolgens wordt de damwanden ingeheid, paalfunderingen gemaakt de half verdiepte fietskelder uitgegraven. Vervolgens kan de kelderbak worden opgebouwd om door te gaan naar fase 2. Deze werkzaamheden worden gelijktijdig uitgevoerd (volgens planning) met de in het BLVC-uitvoeringsplan SPOT Z genoemde Fase 6: Bovenbouw en gevels toren D > 50 m.

Wegens de bouwveiligheidszone van toren D van SPOT Z wordt de tussenstraat/ Habastraat afgesloten voor verkeer. Het verkeer (tevens voetgangers en fietsers) zal over een parallelweg over het parkeerterrein van Hogehilweg 4 geleid worden om de achterliggende kantoorpanden van Hogehilweg 6 en 8 te bereiken.

Het bouwverkeer van IKC Metropool zal door een corridor van de bouwveiligheidszone van SPOT Z rijden, mits van Roey een vrijstelling van aansprakelijkheid kan overeenkomen met de toekomstige Aannemer, waarbij ongevallen en andere risico's die in deze zone ontstaan afgedekt zijn. Afspraken hierover zullen na aanbesteding verder concreet gemaakt worden met ██████████ en worden opgenomen in de afsprakenbrief, zoals genoemd in de inleiding.

Fase 2: Ruwbouw skelet

In deze fase wordt er door middel van een kraan het stalen skelet, vloeren en dak opgebouwd. Deze kraan zal zich bevinden aan de zuidzijde van de kavel op het te huren bouwterrein bij Hogehilweg 8. Ook deze fase zal gelijktijdig (volgens planning) worden uitgevoerd met de in het BLVC-uitvoeringsplan SPOT Z genoemde fase 6 en 7. De situatie is gelijk zoals geschetst bij fase 1.

Fase 3: Ruwbouw gevel

Wanneer het skelet gereed is kan de gevel worden opgetrokken. Omdat de school gebouwd gaat worden op de kavelgrenzen zullen eerst de gevels aan de west-, zuid- en oostzijde worden opgetrokken (zie Bijlage III). Hiermee moet rekening worden gehouden met de planning van Toren D van SPOT Z. ██████████ zal als eerste de zuidzijde van Toren D opbouwen, zodat zij hun bouwveiligheidszone kunnen opschuiven. Dan kan de Aannemer op hun kavel steigers neerzetten voor het optrekken van de gevel aan de noordzijde. Vanaf mei kan de Aannemer dan de noordgevel optrekken, dan is Bijlage IV van toepassing.

In deze fase zal de tussenstraat/ Habastraat weer beschikbaar zijn voor het verkeer. Er zal nog steeds bouwterrein worden gehuurd op het terrein van Hogehilweg 8. Enkel het voetpad aan de westzijde zal afgesloten zijn voor voetgangers om de bouwveiligheidszone te garanderen.

Fase 4: Afbouw

Na de ruwbouw kan begonnen worden met de afbouw. Omdat de gevels dan zijn opgetrokken verdwijnt het risico op vallende voorwerpen. Hiermee vervalt ook de benodigde bouwveiligheidszone.

Er zal nog steeds bouwterrein worden gehuurd op het terrein van Hogehilweg 8. Enkel het voetpad aan de westzijde zal afgesloten blijven voor voetgangers wegens de bouwwerkzaamheden.



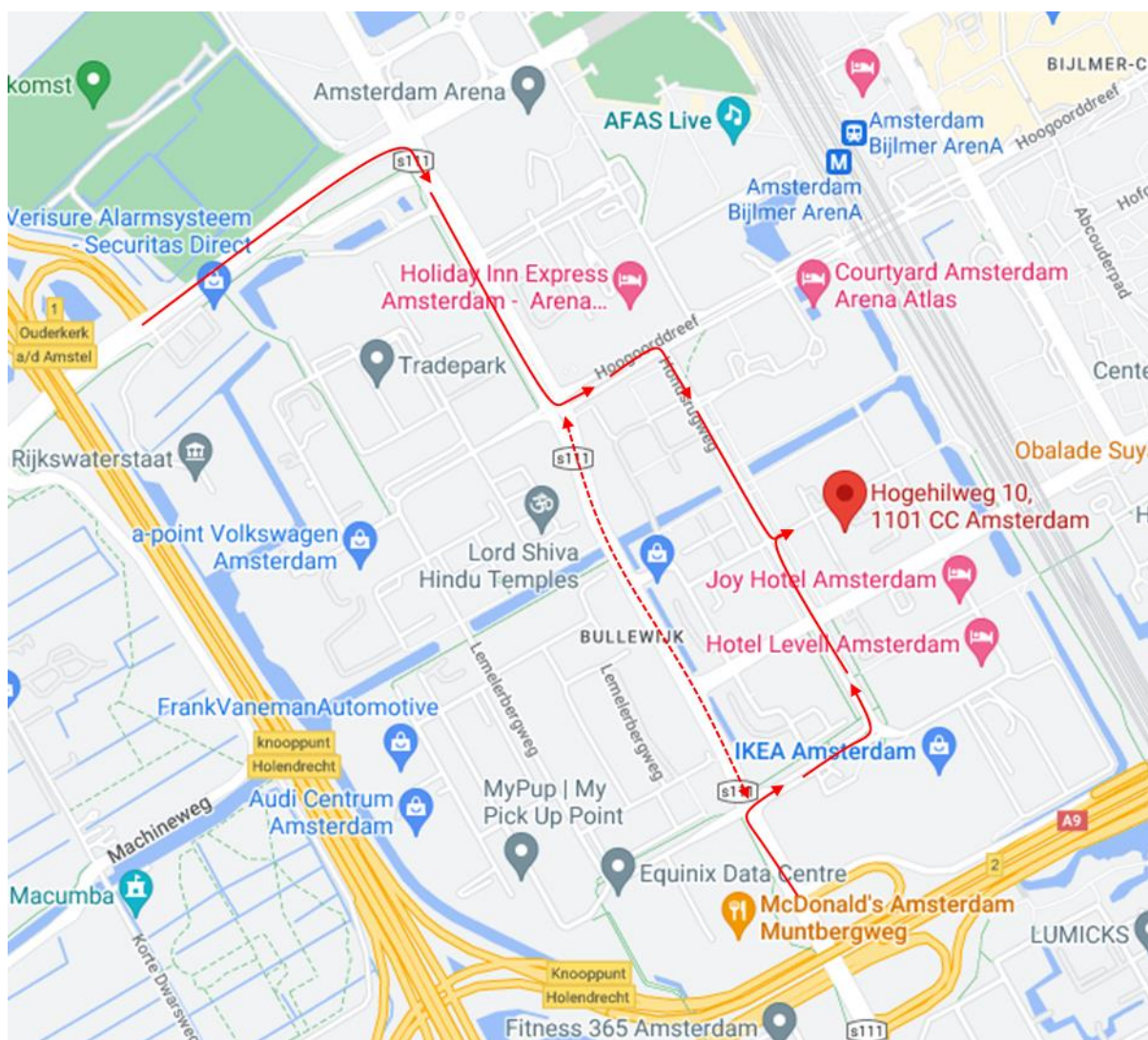
3. Omgevingsanalyse

In Amsterdam Zuidoost is een gebiedsontwikkeling in gang gezet, genaamd Amstel III. In deze ontwikkeling moet ook een Integraal Kind Centrum (IKC) worden opgenomen. In een IKC zijn onderwijs, kinderopvang, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang samengevoegd voor kinderen van 0 t/m 12 jaar.

De bebouwing aan de Hogehilweg bestaat momenteel hoofdzakelijk uit kantoorvolumes op verschillende posities die als solitaire objecten functioneren. De locatie is onderdeel van Bullewijk Oost. Dit gebied gaat zich ontwikkelen van een monofunctionele kantoorwijk naar een gebied waarin wordt gewerkt en gewoond.

De kavel van Hogehilweg 10 is goed bereikbaar over de naastgelegen A9 en A2, welke via de Hondsrugweg is omsloten aan de Hogehilweg, zie Figuur 3. Op de Hogehilweg bevinden zich geen verkeerslichten. Er is wel een apart voetpad beschikbaar.

Het metrostation Bullewijk is voor langzaam verkeer bereikbaar via het Bullewijkpad, een belangrijke ader voor fietsers en voetgangers.



Figuur 3: Ontsluiting Hogehilweg 10



Aan de Hogehilweg 8 wordt woontoren D gerealiseerd, deze werkzaamheden zullen gelijktijdig plaatsvinden met de werkzaamheden aan de school. Tijdens verschillende fases zullen de kantoorpanden aan Hogehilweg 4, 6 en 8 op verschillende manieren bereikbaar blijven voor de werknemers, zie Hoofdstuk 4.

Daarnaast zijn ook de volgende Projecten in uitvoering: SPOT X, Y en Z, HH26 en HH50. De gebouwen aan Karspeldreef 4 zijn ondertussen opgeleverd en bewoond, de heiwerkzaamheden zullen van invloed zijn op de bewoners. Er zal geheid worden volgens de voorschriften, om het overlast tot een minimum te beperken.

In verband met grote evenementen in de ArenA en Ziggodome moet er ook met deze verkeersstromen rekening worden gehouden.

In de directe omgeving van het Projectgebied staan enkele bomen op de kavelgrens met Hogehilweg 10 die gekapt moeten worden. Omdat de school de kavel bouwrijp opgeleverd dient te krijgen. Worden deze bomen nog door de gemeente Amsterdam worden gekapt. Hiervoor zullen zij een kapvergunning aanvragen.



4. BLVC-uitvoeringsplan

BLVC staat voor bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Door na te denken over deze vier aspecten en de impact van bouwwerkzaamheden te analyseren kan overlast voorkomen worden. In dit hoofdstuk zal er per aspect besproken worden wat de impact is van de verschillende fases.

Momenteel is er nog geen Aannemer betrokken bij het Project. Eind 2023 zal de aanbesteding afgerond zijn. Tijdens het Aanbestedingsproces zal dit BLVC-plan onder de aandacht gebracht worden bij de Aannemer. Dit plan laten we na de aanbesteding door de Aannemer aanvullen en zal vervolgens opnieuw worden ingediend bij het uitvoeringsregieteam van gemeente Amsterdam.

4.1. Bereikbaarheid

In deze paragraaf wordt de bereikbaarheid van de omliggende kantoorpanden besproken. Dit wordt gedaan per fase, zoals besproken in Hoofdstuk 2.

Fase 1 en 2: opbouw kelderbak, fundering en ruwbouw skelet

In fase 1 gaat er eerst een sondering plaatsvinden, om de gekozen paalfundatie te valideren en voor het bemalingsadvies. Het bemalen van de kelder van SPOT Z zal effect hebben op dit advies. Vervolgens worden de damwanden ingeheid, paalfunderingen gemaakt en de half verdiepte fietskelder uitgegraven. Daarna wordt in fase 2 door middel van een kraan het stalen skelet, de vloeren en het dak opgebouwd. Deze kraan zal zich bevinden aan de zuidzijde van de kavel op het te huren bouwterrein bij Hogehilweg 8. Tijdens deze fases zal de tussenstraat/ Habaostraat afgesloten zijn wegens de bouwveiligheidszone van bouwwerkzaamheden aan Toren D van SPOT Z.

Zoals in Bijlage I en Bijlage II is geïllustreerd wordt er een parallelweg gecreëerd op het terrein van Hogehilweg 4. Zo wordt de bereikbaarheid gewaarborgd naar de kantoorpanden van Hogehilweg 6 en 8 voor auto's en de nood- en hulpdiensten. Met afsluiting van de Habaostraat wordt ook het voetpad afgesloten, voetgangers en fietsers moeten ook gebruik maken van de parallelweg. Werkzaamheden aan realisatie van de school hebben hierdoor geen extra impact op de bereikbaarheid van de kantoorpanden.

Er is geen openbaar vervoer in de tussenstraat dat gehinderd zal worden. De omleiding zal doormiddel van bebording worden aangegeven. Dit is omschreven in het BLVC-uitvoeringsplan deel 2 van bouwbedrijf van Roey.

Het is niet toegestaan dat ook het bouwverkeer van de school van de parallelweg gebruik gaat maken. Er moeten er afspraken gemaakt worden tussen van Roey en de toekomstige Aannemer over het gebruik van een corridor over de Habaostraat, dit zal dan worden opgenomen in de afsprakenbrief. Dit betekent ook dat de openbare voorzieningen die zich op de tussenstraat bevinden (lantaarnpalen en een brandkraan) tijdelijk verwijderd zullen moeten worden omdat deze worden ingenomen tijdens de bouwwerken, dit regelt de toekomstige Aannemer.. De route zal doormiddel van bebording worden aangegeven op de Hogehilweg. Deze bebording zal door de Aannemer verzorgd worden.



Fase 3: Ruwbouw gevel

Wanneer het skelet gereed is kan de gevel worden opgetrokken. Zoals is te lezen in Hoofdstuk 2 wordt er in de onze planning rekening gehouden met het optrekken van de gevels van Toren D. In deze fase zal tussenstraat/ Habastraat weer beschikbaar zijn voor het verkeer, zie Bijlage III en Bijlage IV.

Dit betekent dat zowel het verkeer van Hogehilweg 4, 6 en 8 (auto's en fietsers) als ons bouwverkeer over dezelfde straat zullen bewegen. Voetgangers kunnen gebruik maken van de daarvoor bestemde voetgangerspad grenzend aan het parkeerterrein van Hogehilweg 4. Het voetgangerspad grenzend aan het bouwterrein van SPOT Z en de school zullen nog gebruikt worden om de bouwveiligheidszone te garanderen. T.a.v. de verkeersveiligheid dient het bouwverkeer zich aan de geldende verkeersregels te houden. Indien nodig, zullen er verkeersregelaars worden geregeld om de veiligheid op de tussenstraat/ Habastraat te waarborgen.

Fase 4: Afbouw

In de laatste fase van het Project vervalt de benodigde bouwveiligheidszone. Het voetpad aan de westzijde zal wel afgesloten blijven om de veiligheid van de voetgangers te waarborgen. Zie Bijlage V.

4.2. Leefbaarheid

De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat de hinder voor de omgeving tot het minimum wordt beperkt. Alle eisen zoals opgesteld in generieke BLVC-plan van de gemeente Amsterdam zullen onder de aandacht worden gebracht van de toekomstige Aannemer. Zij zullen dit thema verder uitwerken.

Het aan de zuidzijde gelegen kantoorpand op Hogehilweg 8 is in het bezit van Merin. Hiermee vinden momenteel gesprekken plaats over eventueel gebruik van hun parkeerterrein als bouwterrein. Dit omdat er op de eigen kavel geen plek is voor een bouwterrein. Om het bedrijf te compenseren voor het verlies van parkeerplekken zijn er momenteel in de buurt weinig mogelijkheden, wij zien de volgende kansen:

1. Deel van het parkeerterrein wordt beschikbaar gesteld door het Projectteam Amstel III op het P12A-terrein.
2. Wanneer toren X en Y gereed zijn, kan er gekeken worden naar beschikbare plekken in de parkeergarage.

Er kan geen bouwterrein op eigen terrein gerealiseerd worden, daarom zal het bouwproces een just-in-time methode worden. Dit zal voor extra verkeersstromen zorgen, omdat alle materialen en medewerkers van en naar de Projectlocatie gebracht dienen te worden. Deze bewegingen zullen zoveel mogelijk door de corridor in de bouwveiligheidszone van Toren D van Spot Z geleid worden.

Zoals in Bijlage II en Bijlage III geïllustreerd is, zal ook aan de oostzijde een klein deel van het parkeerterrein gehuurd moeten worden om de bouwveiligheidszone te waarborgen. We proberen deze in beslag neming van ruimte tot een minimum te beperken door te starten met de oostgevel. Wanneer deze gereed is en het risico op vallende voorwerpen verdwenen is, zal de ruimte teruggegeven worden aan de eigenaar van Hogehilweg 12.



4.3. Veiligheid

Veiligheid is een belangrijk aspect tijdens de uitvoering, zowel voor de bouwplaats medewerkers, als de bezoekers en de passanten. Alle eisen zoals opgesteld in generieke BLVC-plan van de gemeente Amsterdam zullen onder de aandacht gebracht worden van de toekomstige Aannemer. Hij gaat dit thema verder uitwerken.

4.4. Communicatie

De overlast wordt tot het minimum beperkt, maar zal niet helemaal weggenomen kunnen voor de omliggende kantoorpanden. Een heldere communicatie waarin de verwachtingen worden geschetst is hierbij van belang. De communicatie met de gebruikers van de kantoorpanden op Hogehilweg 4, 6, 8 en 12 zijn reeds opgestart. Ook is er al nauw contact met de Aannemer van Roey van SPOT Z om de verschillende plannings en uitwerkingen van BLVC-plan met elkaar te bespreken.

De eigenaren worden door middel van een nieuwsbrief op de hoogte gehouden van de lopende werkzaamheden en de werkzaamheden die eventueel extra hinder kunnen opleveren. Eventuele communicatiekanalen moet de Aannemer afstemmen met de omgevingsmanager Amstel III van het Projectgebied.

De belanghebbenden in dit Project zijn terug te vinden in paragraaf 4.4.1:

1. De gemeente Amsterdam - met betrekking tot de werkzaamheden aan de openbare ruimte.
2. Bouwbedrijf van Roey – met betrekking tot de werkzaamheden aan SPOT Z aan de noordzijde van onze kavel.
3. DUQER/ COD – met betrekking tot de werkzaamheden aan SPOT Z
4. Merin – eigenaar van de kantoorpanden aan de Hogehilweg 4 en 8.
5. NSI – eigenaar van de kantoorpanden aan de Hogehilweg 6 en 12.
6. G4S – huurder van de Hogehilweg 12.

Ten slotte zal het volgende communicatieschema gehanteerd worden:

Wat	Hoe	Wie	Wanneer
1. Start werkzaamheden	Informatiebijeenkomst/ inloopspreekuur	Stichting Zonova, Versluisgroep, Aannemer en Gemeente Amsterdam	Maand van te voren
2. Start aanbrengen damwanden en paalfundering	Nieuwsbrief	"	Minimaal twee weken van te voren
3. Start ruwbouw skelet	Nieuwsbrief	"	Minimaal twee weken van te voren
4. Start ruwbouw gevel	Nieuwsbrief	"	Minimaal twee weken van te voren
5. Uitloop van plannings	Nieuwsbrief	"	Minimaal één weken van te voren
6. Mijlpalen	Nieuwsbrief	"	Achteraf



4.4.1. Contactpersonen belanghebbende

Aannemer

Nog niet bekend, aanbesteding afgerond eind 2023.

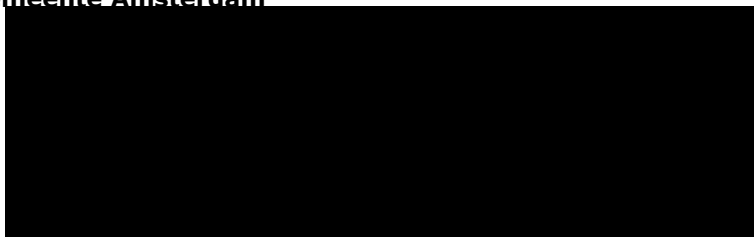
Projectmanagement/ directievoering

Projectmanager
Projectmanager



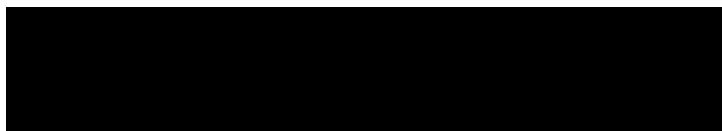
Projectteam Amstel III – Gemeente Amsterdam

Projectmanager
Technisch Projectmanager
Stadsdeelregisseur en
wegbeheerder
Gebiedsbeheerder
Omgevingsmanager
BLVC-adviseur



Bouwbedrijf van Roey en ontwikkelaar SPOT Z

Omgevingsmanager
Projectdirecteur
Projectleider ontwikkelaar



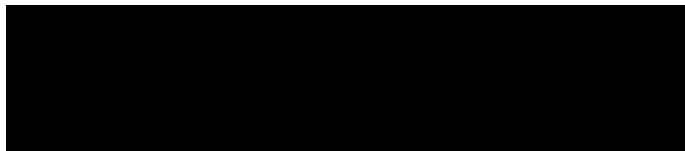
Hogehilweg 4, 6, 8 en 12

Assetmanager Merin
Assetmanager NSI



Diversen

Verkeerspolitie
Brandweer
Verkeerslichten adviseur
Verkeersmanagement TVT
Openbaar vervoer
Nooddiensten





5. Bijlagen



Bijlage I. Bouwplaatsinrichting fase 1



Bijlage II. Bouwplaatsinrichting fase 2



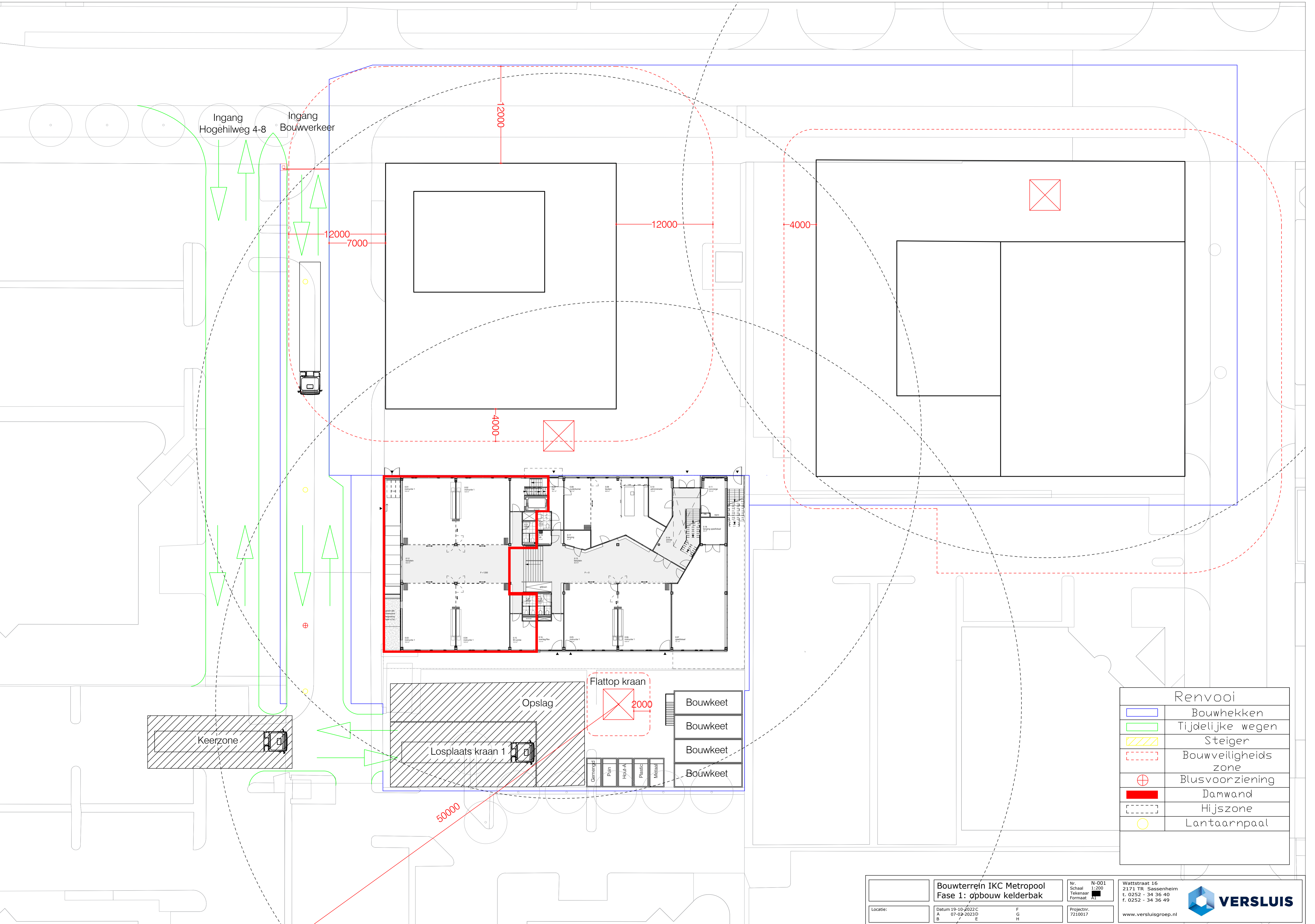
Bijlage III. Bouwplaatsinrichting fase 3a



Bijlage IV. Bouwplaatsinrichting fase 3b

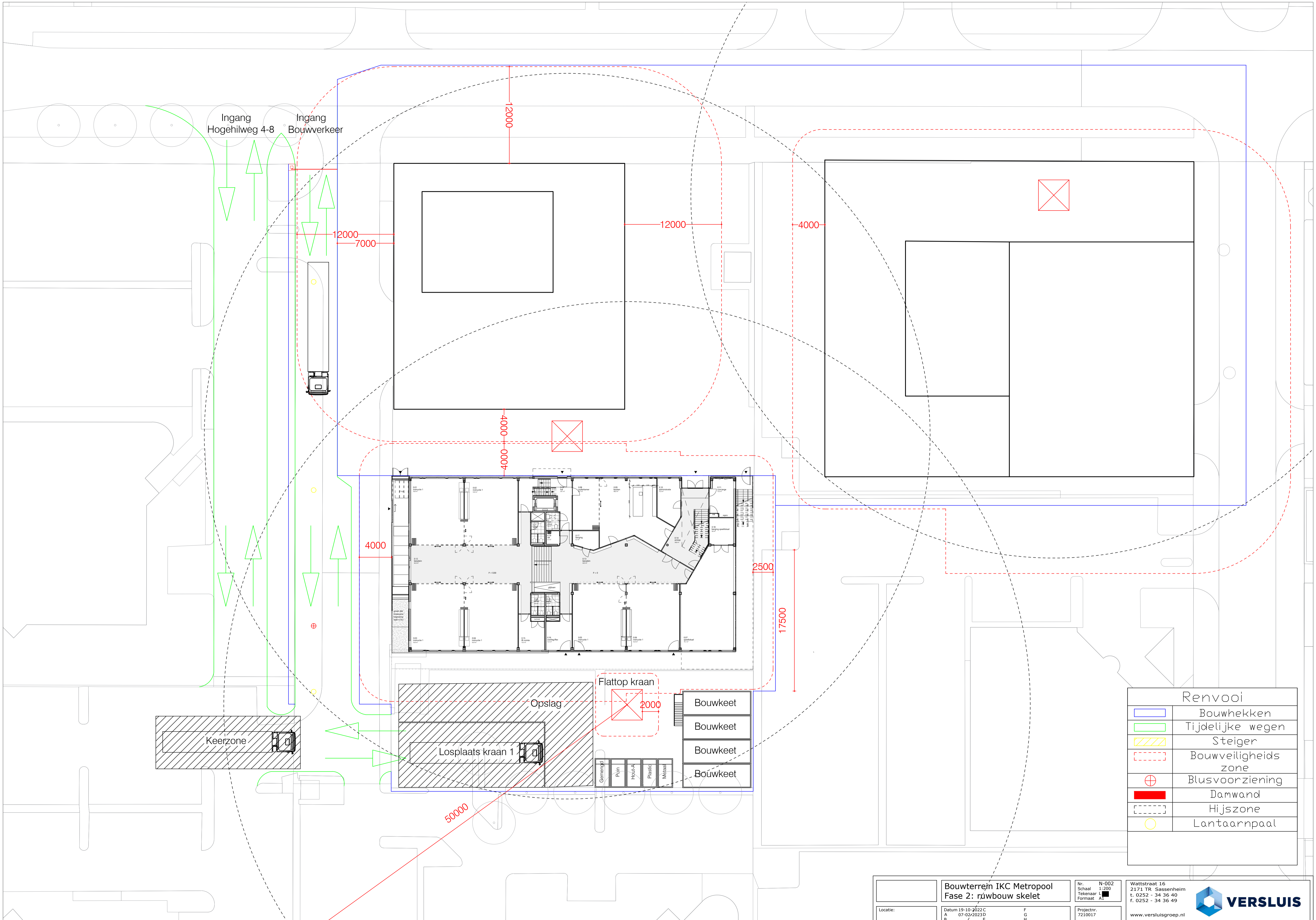


Bijlage V. Bouwplaatsinrichting fase 4



Renvooi	
	Bouwhekken
	Tijdelijke wegen
	Steiger
	Bouwveiligheids zone
	Blusvoorziening
	Damwand
	Hijszone
	Lantaarnpaal

Bouwtterrein IKC Metropool Fase 1: opbouw kelderbak		Nr. N-001 Schaal 1:200 Tekenaar Formaat A1	Wattstraat 16 2171 TR Sassenheim t. 0252 - 34 36 40 f. 0252 - 34 36 49 www.versluisgroep.nl
Datum 19-10-2022 C A 07-02-2023 D B	F G H	Projectnr. 7210017	



Ingang
Hogehilweg 4-8

Ingang
Bouwverkeer

12000
7000

12000

12000

4000

4000
0000

4000

2500

17500

Flattop kraan

2000

Opslag

Losplaats kraan 1

Bouwkeet

Bouwkeet

Bouwkeet

Bouwkeet

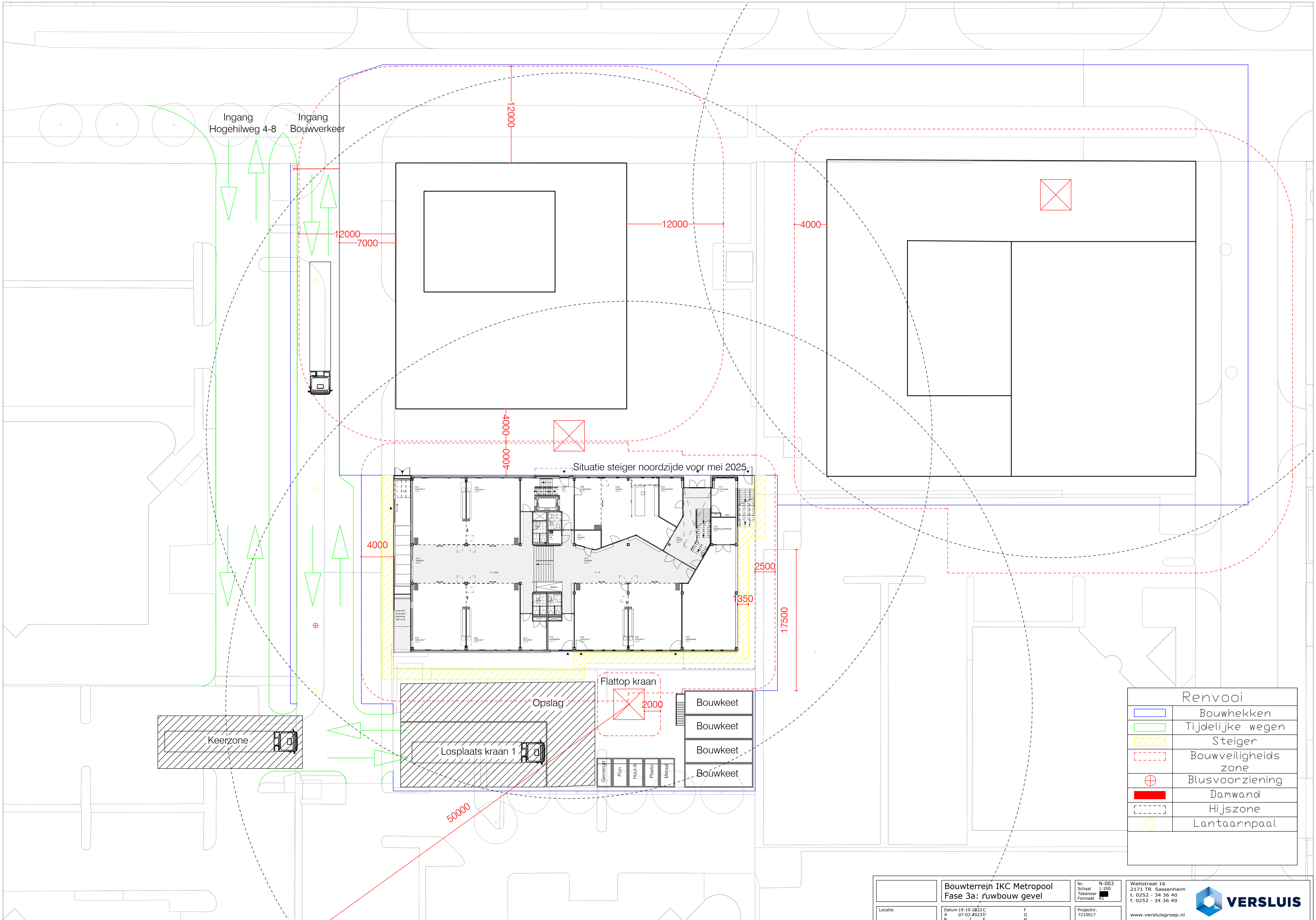
Gemengd
Puin
Hout-A
Plastic
Metaal

Keerzone

50000

Renvooi	
	Bouwhekken
	Tijdelijke wegen
	Steiger
	Bouwveiligheids zone
	Blusvoorziening
	Damwand
	Hijszone
	Lantaarnpaal

Bouwterrein IKC Metropool Fase 2: ruwbouw skelet		Nr. N-002 Schaal 1:200 Tekenaar L Formaat A	Wattstraat 16 2171 TR Sassenheim t. 0252 - 34 36 40 f. 0252 - 34 36 49 www.versluisgroep.nl
Datum 19-10-2022 C A 07-02-2023 D B	F G H	Projectnr. 7210017	



Ingang Hogehilweg 4-8
Ingang Bouwverkeer

Situatie steiger noordzijde voor mei 2025

Keerzone

Losplaats kraan 1

Flattop kraan

Opslag

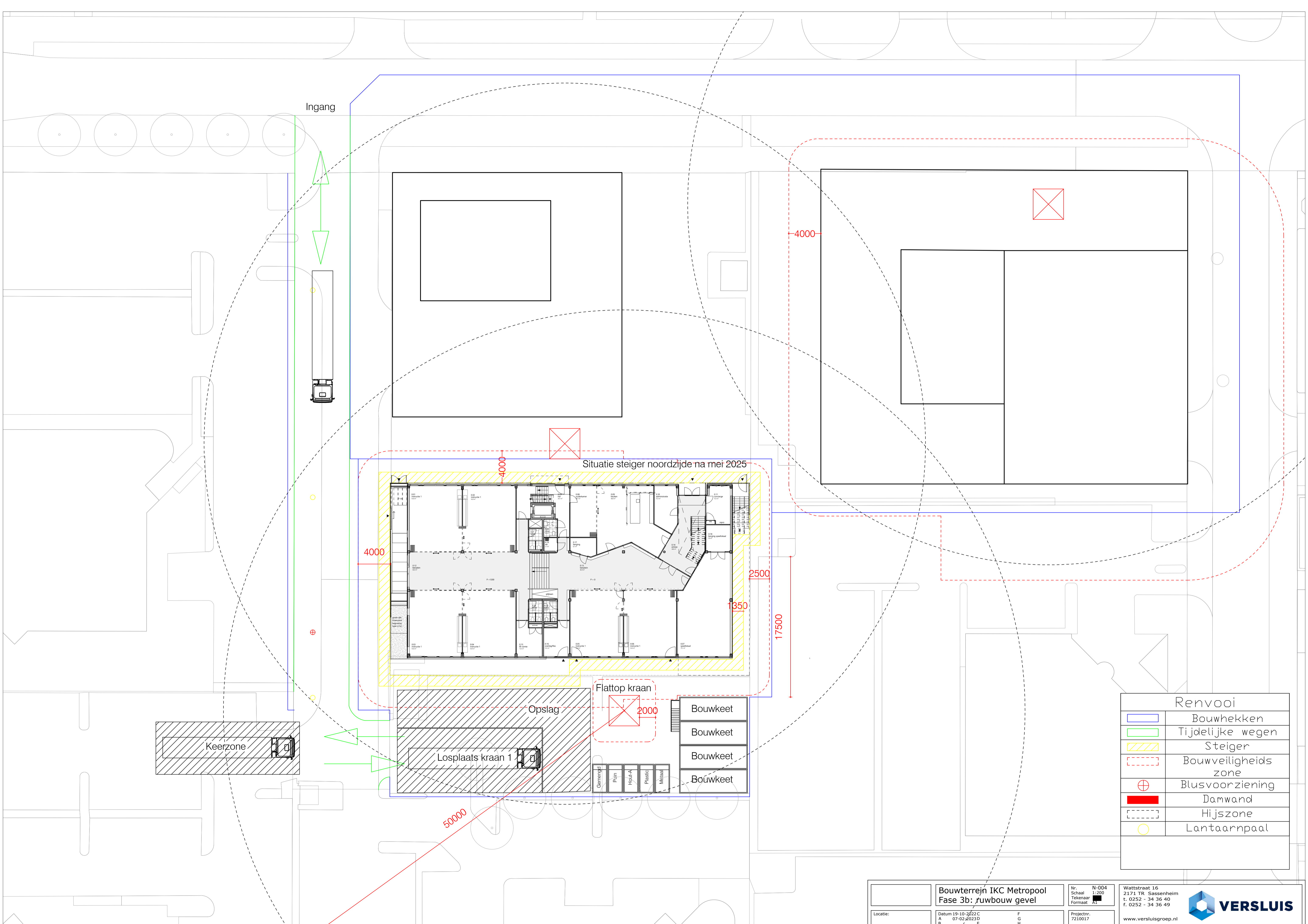
Bouwkeet
Bouwkeet
Bouwkeet
Bouwkeet

Gemengd
Puin
Hout-A
Plastic
Metaal

Renvooi	
	Bouwhekken
	Tijdelijke wegen
	Steiger
	Bouwveiligheidszone
	Blusvoorziening
	Damwand
	Hijszone
	Lantaarnpaal

Bouwtterrein IKC Metropool Fase 3a: ruwbouw gevel		Nr. N-003 Schaal 1:200 Tekenaar Formaat A1	Wattstraat 16 2171 TR Sassenheim t. 0252 - 34 36 40 f. 0252 - 34 36 49
Datum 19-10-2022 C A 07-02-2023 D B	F G H	Projectnr. 7210017	www.versluisgroep.nl





Ingang

Situatie steiger noordzijde na mei 2025

Keerzone

Losplaats kraan 1

Opslag

Flatop kraan

Bouwkeet

Bouwkeet

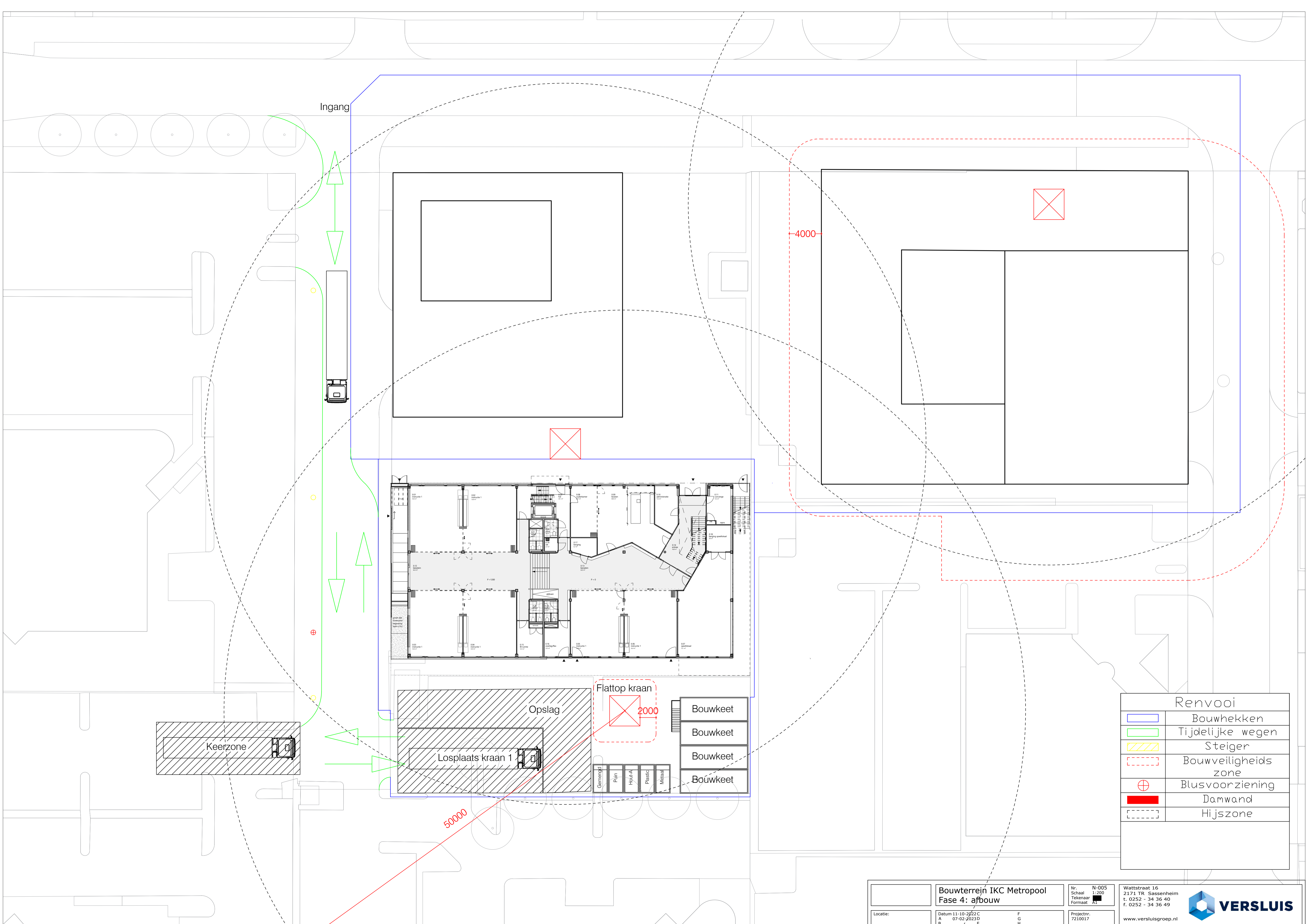
Bouwkeet

Bouwkeet

Renvooi

	Bouwhekken
	Tijdelijke wegen
	Steiger
	Bouveiligheds zone
	Blusvoorziening
	Damwand
	Hijszone
	Lantaarnpaal





Renvooi	
	Bouwhekken
	Tijdelijke wegen
	Steiger
	Bouwveiligheids zone
	Blusvoorziening
	Damwand
	Hijfszone

Bouwtterrein IKC Metropool Fase 4: afbouw		Nr. N-005 Schaal 1:200 Tekenaar Formaat A1	Wattstraat 16 2171 TR Sassenheim t. 0252 - 34 36 40 f. 0252 - 34 36 49 www.versluisgroep.nl
Datum 11-10-2022 C A 07-02-2023 D B	F G H	Projectnr. 7210017	