

Gemeente Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Deurne, 2 april 2026
Betreft: verzoek verlenging vergunning
Uw kenmerk: 1332197/HZ-2023-0446

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 augustus 2023 heeft u ons een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het gebruik van een fabriekspand aan de Dr. H. van Doorneweg als gymnastiekzaal. Deze tijdelijke omgevingsvergunning loopt af op 11 augustus 2026. Wij sturen u hierbij een verzoek om de tijdelijke omgevingsvergunning te verlengen tot 31-12-2028 met het vooruitzicht dat eindelijk de realisatie van een turnhal in beeld is.

KDO Deurne is sinds 2017 bezig om een nieuwe turnhal voor de club te realiseren. Destijds heeft ze hiervoor een businesscase ingediend. Door het uiteindelijk terugtrekken van OMO om op het scholenvierkant een turnhal te realiseren is de club opnieuw op zoek gegaan naar mogelijkheden om de turnhal te realiseren.

In goed overleg met SJVV is een plan ontstaan waarbij SJVV een gedeelte van haar grond inlevert om zodoende een turnhal te kunnen realiseren en daarvoor een kunstgrasveld als compensatie terugkrijgt.

De hiervoor benodigde middelen zijn in de begrotingsbehandeling van november 2025 door de raad goedgekeurd. Vervolgens zijn we actief aan de slag gegaan om het project in beweging te krijgen.

In de gesprekken met de gemeente, en de nieuwe ambtenaren die per 01-01-2026 op dit project actief zijn, is de gemeente tot de conclusie geëkomen dat er in het voortraject diverse zaken onderbelicht zijn gebleven waardoor de eerdere voorgestelde en gecommuniceerde tijdslijn niet haalbaar is (dit is in een gezamenlijk persbericht gecommuniceerd met de buitenwereld).

Vanwege bestemmingsplanwijziging wordt onderzocht welke RO-procedure gevolgd kan worden (verkorte BOPA, regulier BOPA, complete procedure). Pas na volledige vaststelling kan worden gestart met het tekenen van offertes en bestellen van materialen. De duur van de RO-procedure is dus sterk afhankelijk van de te volgen route. Afronding hiervan wordt ingeschat op Q4 2026/Q1 2027.

De procedure voor het tekenen van offertes, levertijd van materialen en realisatie van de hal wordt ingeschat op 9 maanden. Op basis hiervan en bovenstaande procedurele route komen we tot een einddatum van 31-12-2027. Hierbij is echter geen rekening gehouden met eventuele bezwaarprocedures en vertragingen in diverse fases van de realisatie (levertijden, onwerkbaar weer etc.). Mede op basis hiervan vragen wij uitstel aan tot 31-12-2028.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,

Het bestuur van KDO Deurne

Namens deze:

secretaris