

Nonnensteeg 14 warmtepomp plaatsen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250407 01893 000 (ingediend op 07-04-2025)

Project

Naam van dit project

Nonnensteeg 14 warmtepomp plaatsen

Projectomschrijving

Voor de restauratie en verbouwing van Nonnensteeg 14 is op 10 oktober 2020 vergunning verleend met kenmerk Wabo 192493 / 4718911 OLO.

In dat plan was een warmtepomp opgenomen met grondboringen in de tuin. Tijdens de uitvoering bleek dat het bedrijf dat dit zou uitvoeren de benodigde apparatuur niet in de tuin kon krijgen. Daarmee verviel deze optie om warmte op te wekken.

Het hele plan was ontworpen als een energie-neutrale woning dus we wilden toch een warmtepomp aanbrengen. De toezichthouder namens de gemeente wees ons er op dat voor deze wijziging een aanvraag nodig is. Dat doen we hierbij.

In overleg met de installateur Haaglanden Duurzaam is toen gekozen voor een warmtepomp met buitenunit. Alle aangebrachte voorzieningen intern, inclusief de aangebrachte mantelbuizen konden daardoor gebruikt worden.

Locatie

Adres

Nonnensteeg 14, 2311VJ Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Nonnensteeg 14 warmtepomp plaatsen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

27350520

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Architectenbureau Lau

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Pieterskerkhof

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311ST

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

1217

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

geen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

woning

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Specifieke onderdelen algemeen (zoals bliksemafleiding, brandtrappen, reclame/bebording, lift- of verwarmingsinstallaties, machines/mechaniek)

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Verduurzamen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Voor de restauratie en verbouwing van Nonnensteeg 14 is op 10 oktober 2020 vergunning verleend met kenmerk Wabo 192493 / 4718911 OLO.

In dat plan was een warmtepomp opgenomen met grondboringen in de tuin. Tijdens de uitvoering bleek dat het bedrijf dat dit zou uitvoeren de benodigde apparatuur niet in de tuin kon krijgen. Daarmee verviel deze optie om warmte op te wekken.

Het hele plan was ontworpen als een energie-neutrale woning dus we wilden toch een

warmtepomp aanbrengen. De toezichthouder namens de gemeente wees ons er op dat voor deze wijziging een aanvraag nodig is. Dat doen we hierbij.

In overleg met de installateur Haaglanden Duurzaam is toen gekozen voor een warmtepomp met buitenunit. Alle aangebrachte voorzieningen intern, inclusief de aangebrachte mantelbuizen konden daardoor gebruikt worden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

8000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

offerte aannemer

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het pand heeft een enorme tuin en de plaatsing van de buitenunit hebben we nu opgenomen in een haag in de tuin. Deze zal in de komende periode door begroeiing aan het zicht worden

onttrokken, zonder de werking van de warmtepomp te belemmeren.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

132

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

839

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

geen wijziging

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Geen maatregelen

Bijlagen

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
toelichting warmtepomp Nonnensteeg 14.pdf	Nee

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
DSC_9937.JPG	Nee
DSC_9940.JPG	Nee
GEP.01.jpg	Nee

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
DSC_5935.JPG	Nee

Document	Vertrouwelijk
DSC_5936.JPG	Nee
DSC_5956.JPG	Nee
GEP.01.jpg	Nee

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
Tuinontwerp_Rapenburg20231 locatie warmtepomp.pdf	Nee
W56-00.pdf	Nee
W56-1K.pdf	Nee

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Tuinontwerp_Rapenburg20231 locatie warmtepomp.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
Tuinontwerp_Rapenburg20231 locatie warmtepomp.pdf	Nee
W56-00.pdf	Nee
W56-1K.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Document	Vertrouwelijk
10080501_NL_RHG_z.pdf	Nee
83026200eNL_Hybrox_5_8.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
ait - Hybrox-flyer 202309.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
10080501_NL_RHG_z.pdf	Nee
83026200eNL_Hybrox_5_8.pdf	Nee
ait - Hybrox-flyer 202309.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw**

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
A1454-06 Verkennend bodem- en asbestonderzoek Nonnensteeg 14 Leiden.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.