



Deurne, 16 april 2026
Kenmerk: HZ-2025-1304
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1304

Beste ,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van een rundveehouderij op het adres Berkelweg 4 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 30 september 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-1304. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen. De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Aandachtspunt

Er zijn wel diverse aandachtspunten voor bedrijfscontrole omdat ervan uit is gegaan dat een aantal aanpassingen zullen worden gedaan die noodzakelijk zijn om voldoende punten te scoren. Dit zijn de onderstaande punten:

1. Het behalen van diverse certificaten.
2. Een looplijnschets die zichtbaar wordt opgehangen.
3. Een overkapte opslagplaats voor vaste mest.
4. Een landschappelijke inpassing waarbij sprake is van meer dan 15% groen op het erf.

Melding of aanvraag voor milieubelastende activiteit

Wij wijzen u erop dat u mogelijk een melding moet doen of een vergunning moet aanvragen voor de milieubelastende activiteit. U mag mogelijk zonder deze melding of omgevingsvergunning de uitbreiding nog niet in gebruik nemen.

De uitbreiding mag worden gebouwd na het indienen van de onderstaande gegevens, maar de dieren mogen er dus mogelijk nog niet in worden gehuisvest.

Aanvraag voor Natura 2000-activiteit

De uitbreiding mag nog niet in gebruik worden genomen. Er moet in ieder geval een vergunning worden aangevraagd voor de Natura 2000-activiteit bij de provincie via www.omgevingswet.overheid.nl.

Zonder deze omgevingsvergunning mag de uitbreiding nog niet in gebruik worden genomen. De uitbreiding mag worden gebouwd na het indienen van de onderstaande gegevens, maar de dieren mogen er nog niet in worden gehuisvest.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden, omdat u nog constructiegegevens en tekeningen moet leveren en nog informatieplichten moet indienen.

Informatieplichten

U moet nog informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw en gereedmelding

Nadat uw constructiegegevens zijn goedgekeurd moet u nog het volgende doen:

- Twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet, dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Hemelwaterberging

Er moet een waterberging voor opvang van hemelwater gerealiseerd worden op eigen terrein van ten minste 6m³ per 100m² verhard oppervlak.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met de heer E. Selimovic van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2025-1304 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1304

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-1304/OMG

Aanvraag

Op 30 september 2025 heeft Melkveehouderij Michels gevraagd om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een rundveehouderij op het adres Berkelweg 4 in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).
- Bouwactiviteit (technisch).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en tweede lid onder a, artikel 5.20, artikel 5.21, tweede lid onder b van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid en artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Luchtfoto bestaande situatie.jpg, ontvangen op 30 september 2025.
2. [REDACTED]_M03_20250814.pdf, ontvangen op 30 september 2025.
3. [REDACTED] machineberging_B01_20250822.pdf, ontvangen op 30 september 2025.
4. [REDACTED] stal_B02a_20250807.pdf, ontvangen op 30 september 2025.
5. BZV-202509161448.pdf, ontvangen op 30 september 2025.
6. [REDACTED] stal_B02b_20250807.pdf, ontvangen op 30 september 2025.
7. Constructieberekeningen uitbreiding loods_23okt2025.pdf, ontvangen op 23 oktober 2025.
8. Constructieberekening uitbreiding stal_23okt2025.pdf, ontvangen op 23 oktober 2025.
9. Formulier Veilig onderhoud gebouwen.pdf, ontvangen op 28 oktober 2025.
10. risicomatrix-bouw-en-sloopveiligheid_1.pdf, ontvangen op 28 oktober 2025.
11. AERIUS_projectberekening_20251027135947_Rq6TWSza1wU_Bouwenuitbreidin gloodsstal.pdf, ontvangen op 28 oktober 2025.
12. Constructieberekening uitbr_stal_wijz-31okt2025.pdf, ontvangen op 5 november 2025.
13. Mail_Aanvullende geg_constr.31102025.pdf, ontvangen op 5 november 2025.
14. Voorlopig stalderingsbewijs Berkelweg 4 Deurne.pdf, ontvangen op 5 februari 2026.
15. BZV-202602051542.pdf, ontvangen op 5 februari 2026.29.Foqus_planet_duurzame_ontwikkeling_historie_20250610_20250912085615.pdf, ontvangen op 5 februari 2026.
16. Motivatie afwijkingsmogelijkheid BP Buitengebied 2021_Berkelweg 4_incl.bijlagen.pdf, ontvangen op 5 februari 2026.
17. Stalbeschrijving_systeem OW2012.04.pdf, ontvangen op 5 februari 2026.
18. Bedrijfscertificaat - Gezondheidsverklaring UBN 430560 11-09-2025.pdf, ontvangen op 5 februari 2026.
19. Bedrijfswaterplan Waterschap.pdf, ontvangen op 5 februari 2026.
20. Qlip_001052058.PDF, ontvangen op 5 februari 2026.
21. Mestplan.jpg, ontvangen op 5 februari 2026.
22. uitslag_keurmerk_zoonosen_2026_430560.pdf, ontvangen op 5 februari 2026.
23. Begeleitend schrijven aanvullende gegevens.pdf, ontvangen op 5 februari 2026.
24. Milieutekening_M03_20260324, ontvangen op 25 maart 2026.

25. M222485.013 Aanvullende motivatie BZV_24032026, ontvangen op 25 maart 2026.
26. BZV-202603251449, ontvangen op 25 maart 2026.
27. Omzetting voorlopig stalderingsbewijs naar definitief Berkelweg 4 Deurne, ontvangen op 25 maart 2026.
28. Open front stal [REDACTED] montage staal 3D1 (002), ontvangen op 25 maart 2026.
29. Handsonderingen Berkelweg 4 Deurne_23032026, ontvangen op 25 maart 2026.
30. Constructieberekening uitbr_stal wijz-23mrt2026, ontvangen op 25 maart 2026.
31. Samenvatting 006 (2025093000182), ontvangen op 2 april 2026.
32. Milieutekening_M03_20260402, ontvangen op 2 april 2026.
33. M222485.013 Aanvullende motivatie BZV Berkelweg 4 Deurne, ontvangen op 2 april 2026.
34. BZV-202604021440, ontvangen op 2 april 2026.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) de gemeente informeren via www.omgevingsloket.nl.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden de gemeente informeren via www.omgevingsloket.nl.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.
5. Er moet zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, een sonderingsrapport worden ingediend.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer E. Selimovic, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 16 april 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in artikel 22.35 van het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 27 oktober 2025 hebben wij u de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 28 oktober 2025 ontvangen.

Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die u de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64, tweede lid van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken. Op 24 november 2025 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met zes weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 7 januari 2026 geworden.

Opschorting beslistermijn

In artikel 4:15 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht staat de mogelijkheid om de beslistermijn op te schorten met instemming van de aanvrager. Wij hebben meermaals met instemming van de aanvrager de beslistermijn opgeschort. Hierdoor is de uiterlijke beslistermijn op de aanvraag 16 maart 2026 geworden.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met de bestemming "Agrarisch" en de functieaanduidingen "Specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij" en "Intensieve veehouderij". Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'Overige zone – woonrechtzone voormalig LOG', 'Vrijwaringszone – funnel 130 m +nap', 'Vrijwaringszone – ihcs 174 m +nap' en 'Wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. Uw plan voldoet hier niet aan.

Parkeren

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Strijdigheid

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. De gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor veehouderijen bedragen niet meer dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven:
 - Die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
 - Die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

De gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven neemt met de realisatie van dit plan toe met 311m².

Afwijkingsmogelijkheid

In het omgevingsplan staan regels waarmee we mee kunnen werken aan de strijdigheid. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" en de artikelen 22.280 en 22.281

van het Omgevingsplan gemeente Deurne. De vergunning kunnen wij verlenen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf ten behoeve van het houden van geiten is niet toegestaan.
- b. Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand te worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.
- c. De toename van de oppervlakte van dierenverblijven dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de omvang van de bebouwing, de effecten vanwege milieuaspecten, de effecten vanwege volksgezondheid en de afwikkeling van het verkeer inpasbaar te zijn in de omgeving.
- d. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.
- ~~e. Dit onderdeel is niet langer van toepassing.~~
- f. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.
- g. Een toename van de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor een hokdierhouderij is uitsluitend toegestaan indien:
 1. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij geldt dat:
 - de bestaande dierenverblijven die zijn gesaneerd dienen te voldoen aan de criteria die in de provinciale Verordening ruimte zijn gesteld aan 'bestaande dierenverblijven', zoals die criteria gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
 - het gebruik van de bestaande dierenverblijven als dierenverblijf juridisch en feitelijk dient te zijn beëindigd;
 2. de oppervlakte van de sanering als bedoeld onder 1 tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte aan dierenverblijf die wordt opgericht;
 3. de sanering als bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met de bouw of vergroting van een dierenverblijf en voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;
 4. door of namens Gedeputeerde Staten is getoetst of aan de voorwaarden onder 1 tot en met 3 is voldaan en het door of namens Gedeputeerde Staten afgegeven bewijs dat aan deze voorwaarden is voldaan wordt overgelegd.

Wij kunnen medewerking verlenen aan de strijdigheid als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet en artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Overwegingen

Met het document 'Motivatie afwijkingmogelijkheid BP Buitengebied 2021_Berkelweg 4_incl.bijlagen.pdf' ingediend op 5 februari 2026 en het document 'M222485.013 Aanvullende motivatie BZV Berkelweg 4 Deurne' ingediend op 2 april 2026 is aangetoond dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.4.2 van het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" en de Omgevingsverordening Noord-Brabant wordt voldaan.

Het voorgestelde plan is akkoord.

Geen geitenhouderij

Er worden geen geiten gehouden binnen het bedrijf. Daarmee vormt dit geen belemmering.

BZV-formulier

Er is een BZV-formulier ingediend. Het op 2 april 2026 ingediende BZV-formulier is akkoord.

Toename oppervlak inpasbaar in omgeving

De toename van de oppervlakte van dierenverblijven is gelet op de omvang van de bebouwing, de effecten vanwege milieuaspecten, de effecten vanwege volksgezondheid en de afwikkeling van het verkeer inpasbaar in zijn omgeving vanuit een goede leefomgeving.

De onderbouwing is op dit punt akkoord.

Achtergrondbelasting geur

Er is een berekening van de achtergrondbelasting bijgevoegd als onderbouwing. Dit onderdeel is akkoord.

Omgevingsdialoog

Er heeft een buurt dialoog plaatsgevonden. Er is een lijst toegevoegd met aanwezigen bij een buurt dialoog d.d. 12 januari 2025. Er kan worden ingestemd met het omgevingsdialoog.

Stalderingsbewijs

Er is een definitief stalderingsbewijs d.d. 19 maart 2026 afgegeven door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant voor de uitbreiding van het hokoppervlak van 364 m². De oppervlakte van de totale stal bedraagt 10,7 meter bij 30 meter. Dat is in totaal 321 m². Dit betekent dat voldoende is gesaldeerd. Dit onderdeel is akkoord.

Conclusie

Er zijn geen ruimtelijke en milieukundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bouwactiviteit (technisch)

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.