

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING HEITRAK 24 NEERKANT

ARTIKEL 2.12 EERSTE LID ONDER A SUB 3° WABO

Crijns Rentmeesters bv

Rapportnummer CRI240005.005

29 februari 2024

PLANGEGEVENS

Naam ruimtelijke onderbouwing	Heitrak 24 Neerkant
Ruimtelijke procedure	Artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° Wabo
Rapportnummer	[REDACTED]
Versie ingediend	29 februari 2024
Versie ontwerp	-
Versie vastgesteld	-
Opgesteld door	[REDACTED]

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1 Aanvraag omgevingsvergunning Wabo	5
1.2 Aanleiding van de ruimtelijke ontwikkeling	5
1.3 Ligging van het besluitgebied	5
1.3.1 Topografische ligging	5
1.3.2 Kadastrale begrenzing van het besluitgebied	6
1.4 Geldend bestemmingsplan	7
1.4.1 Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021	7
1.5 Leeswijzer	8
2. HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE	9
2.1 Huidige invulling besluitgebied	9
2.2 Beoogde situatie	9
2.2.1 Realisatie bijgebouw en gebruik woonfunctie	9
2.2.2 Inrichting natuur	10
3. BELEIDSKADER	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	12
3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	12
3.2 Provinciaal beleid	13
3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie	13
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	13
3.3 Gemeentelijk beleid	22
3.3.1 Structuurvisie Deurne 2030	22
3.3.2 Regeling voor kwaliteitsverbetering van het landschap	22
3.3.3 Nota Kostenverhaal 2018	23
4. MILIEUASPECTEN	26
4.1 Bodem	26
4.1.1 Beleidskader	26
4.1.2 Toets	26
4.2 Water	26
4.2.1 Beleidskader	26
4.2.2 Toets	29

4.3	Cultuurhistorie	31
4.3.1	Beleidskader	31
4.3.2	Toets	31
4.4	Archeologie	33
4.4.1	Beleidskader	33
4.4.2	Toets	34
4.5	Natuur	34
4.5.1	Gebiedsbescherming	34
4.5.2	Soortenbescherming	36
4.6	Geluid	36
4.6.1	Wegverkeerslawaai	36
4.6.2	Industrielawaai	37
4.7	Geur	37
4.7.1	Beleidskader	37
4.7.2	Toets	38
4.8	Gezondheid	40
4.8.1	Endotoxinen	40
4.8.2	Geitenhouderijen	41
4.8.3	Gewasbeschermingsmiddelen	42
4.9	Bedrijven en milieuzonering	42
4.9.1	Beleidskader	42
4.9.2	Toets	42
4.10	Externe veiligheid	43
4.10.1	Beleidskader	43
4.10.2	Toets	44
4.11	Luchtkwaliteit	45
4.11.1	Uitstoot van schadelijke stoffen	45
4.11.2	Blootstelling aan verontreiniging	46
4.11.3	Besluit gevoelige bestemmingen	48
4.12	M.e.r-beoordeling	48
4.12.1	Beleidskader	48
4.12.2	Toets	49
5.	UITVOERBAARHEID	50
5.1	Economische uitvoerbaarheid	50
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	50

BIJLAGE:**1. Kaart met NNB-herbegrenzing**

1. INLEIDING

1.1 Aanvraag omgevingsvergunning Wabo

De omgevingsvergunning waarbij deze ruimtelijke onderbouwing behoort is aangevraagd op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° Wabo. De Wabo is per 1 januari 2024 buiten werking gesteld door komst van de Omgevingswet. Er geldt overgangsrecht voor de gevallen waarin de procedure voor het verlenen of wijzigen van een omgevingsvergunning gestart is vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet. Als de vergunningprocedure op de datum van inwerkingtreding nog niet is afgerond, dan blijft het oude recht van toepassing.

Het bevoegd gezag neemt een besluit op basis van de tot 1 januari 2024 geldende regels. Het bevoegd gezag handelt de aanvraag af alsof het nog 31 december 2023 is. Het uitgangspunt is dus uitgaan van onder andere de oude beleidskaders, de oude totstandkomingsprocedure en de oude rechtsmiddelen. Derhalve wordt in deze ruimtelijke onderbouwing voor de beoogde ontwikkeling getoetst aan beleidskader dat van toepassing was op 31 december 2023.

1.2 Aanleiding van de ruimtelijke ontwikkeling

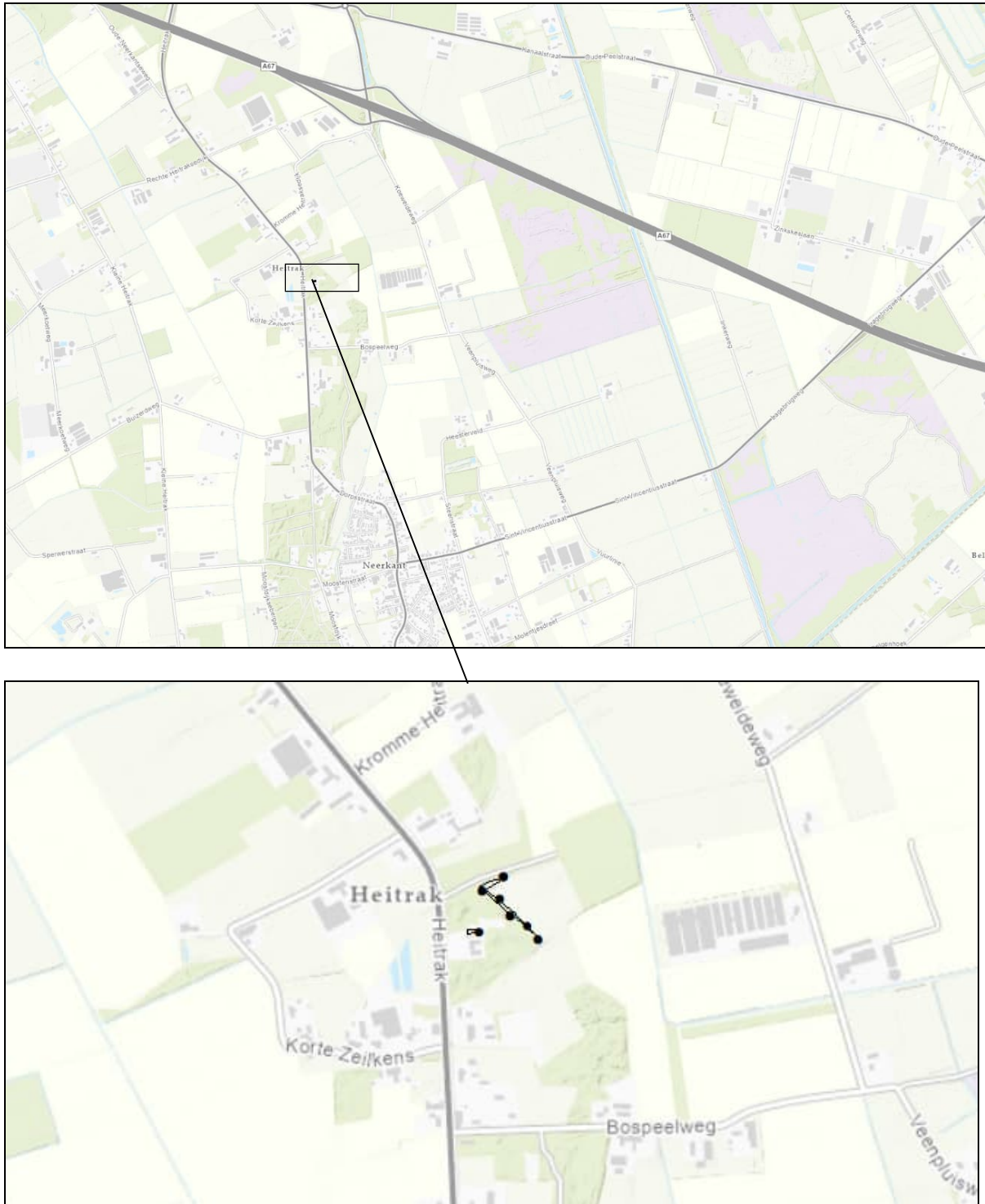
Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor realisatie van een poolhouse dat net buiten het bestemmingsvlak 'Wonen' gelegen is en waarmee per saldo een omvang van 15 m² extra aan bijbehorende bouwwerken binnen de woonbestemming worden toegestaan. In samenhang hiermee wordt een herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant verricht, waarbij de omvang aan natuur per saldo toeneemt.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure voor verkrijging van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° van de Wabo. De omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Dit rapport betreft deze ruimtelijke onderbouwing.

1.3 Ligging van het besluitgebied

1.3.1 Topografische ligging

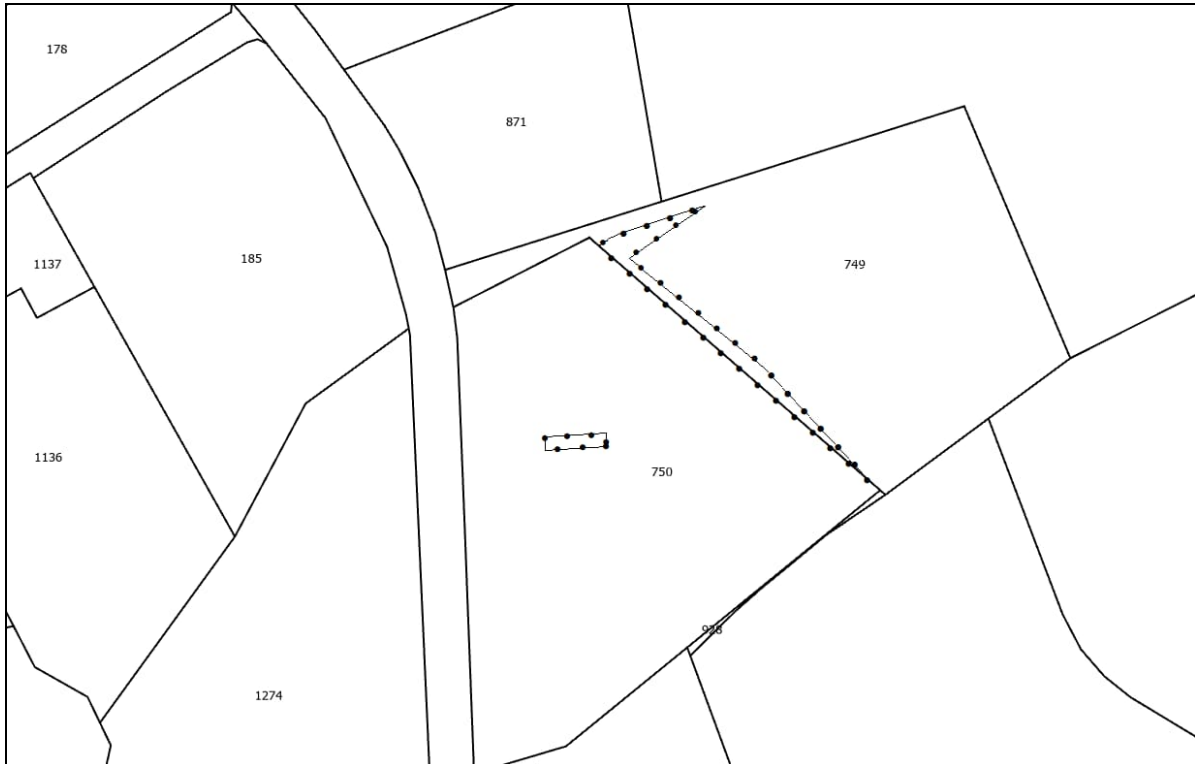
Het besluitgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Deurne, ten noorden van Neerkant. Op navolgende figuur is de ligging van het besluitgebied weergegeven op topografische kaart. Dit betreft een perceelsgedeelte waarop het bijgebouw gerealiseerd wordt aan de westzijde en het perceelsgedeelte waarop Natuur Netwerk Brabant gerealiseerd wordt aan de oostzijde.



Figuur 1: Topografische kaart met de ligging van het besluitgebied met twee besluitvlakken (aangeduid met een zwarte bolletjeslijn)

1.3.2 Kadastrale begrenzing van het besluitgebied

Het besluitgebied is gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie U, nummers 750 (gedeeltelijk, omvang 140 m²) en nummer 749 (gedeeltelijk, omvang 876 m²). Het besluitgebied heeft een omvang van 1.016 m². Op navolgende figuur is de kadastrale situatie van het besluitgebied weergegeven. Het besluitgebied is weergegeven met een zwarte bolletjeslijn.



Figuur 2: Kadastrale situatie van het besluitgebied (twee besluitvlakken met een zwarte bolletjeslijn)

1.4 Geldend bestemmingsplan

1.4.1 Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021

Binnen het besluitgebied is het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' van de gemeente Deurne het geldende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 5 juli 2022 en is voor het besluitgebied in werking getreden. Het besluitgebied bestaat uit twee besluitvlakken. Het zuidwestelijk gelegen besluitvlak is bestemd als:

- enkelbestemming 'Bos';
- dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3';
- gebiedsaanduiding 'overige zone – Natuurnetwerk Brabant';
- gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 10'.

Beoogd wordt dit besluitvlak te gebruiken als woonfunctie voor realisatie van een bijgebouw met terras en tuin. De gebiedsaanduiding 'overige zone – Natuurnetwerk Brabant' wordt in samenhang hiermee verwijderd.

Het noordoostelijk gelegen besluitvlak is bestemd als:

- enkelbestemming 'Agrarisch';
- dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3';
- gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – omgevingsvergunning beekdal- en potentiële wijstgronden';
- gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 10'.

Beoogd wordt dit besluitvlak te gebruiken als bos en als compensatie van het Natuur Network Brabant die in samenhang hiermee wordt verwijderd aan de zuidwestzijde van het besluitgebied. De gebiedsaanduiding 'overige zone – Natuurnetwerk Brabant' wordt in samenhang hiermee toegekend aan dit besluitvlak. Navolgende figuur betreft een uitsnede van dit bestemmingsplan waarop de ligging van de twee besluitvlakken, gezamenlijk het besluitgebied met een bolletjeslijn is aangeduid.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplanverbeelding 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021', waarop de ligging van het besluitgebied in een bolletjeslijn is aangeduid

Het beoogde plan past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt met deze ruimtelijke onderbouwing een omgevingsvergunning voor afwijken aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing is een beschrijving van de huidige en beoogde situatie opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt dit plan getoetst aan het beleidskader. Hoofdstuk 4 bevat de toets aan milieu-/planologische verantwoording. Hoofdstuk 5 bevat een toelichting op de uitvoerbaarheid van dit plan.

2. HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE

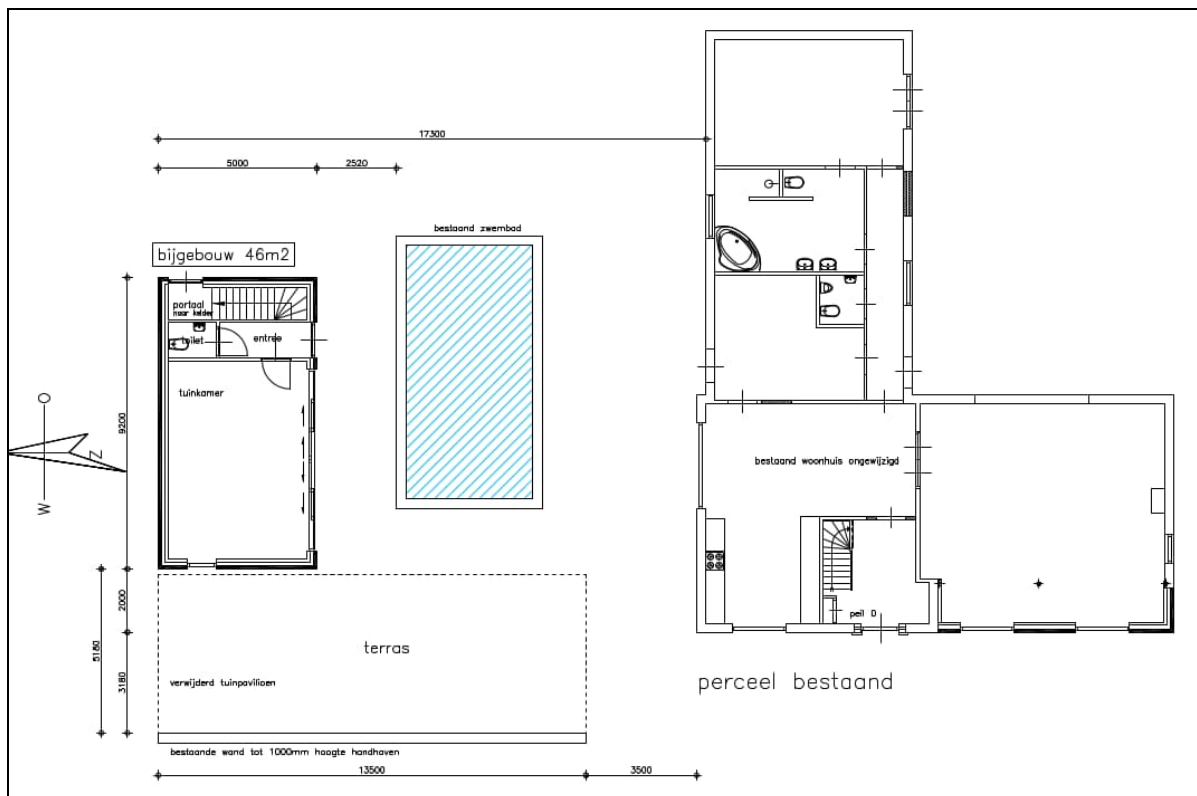
2.1 Huidige invulling besluitgebied

Binnen het zuidwestelijk gelegen besluitvlak is thans grasland, gazon bij de woning gelegen. Deze grond ligt aansluitend aan een zwembad met terras binnen de woonbestemming aan Heitrak 24 te Neerkant. Het noordoostelijk gelegen besluitvlak betreft akkerland dat direct aansluitend aan het bos bij Heitrak 24 gelegen is.

2.2 Beoogde situatie

2.2.1 Realisatie bijgebouw en gebruik woonfunctie

Binnen de woonbestemming aan Heitrak 24 is een woonbestemming met woning en bijgebouw, zwembad en terras aanwezig. Het bijgebouw ligt ten zuiden van de woning. Het zwembad ligt ten noorden van de woning. Beoogd wordt nabij het zwembad een bijgebouw als poolhouse te realiseren. Daarvoor is een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan voor afwijken en bouw aangevraagd. Deze ruimtelijke onderbouwing behoort als bijlage bij deze vergunning. Navolgende figuur betreft een beeld van het plan, waarin de ligging van het beoogde poolhouse ten opzichte van het zwembad is aangeduid.

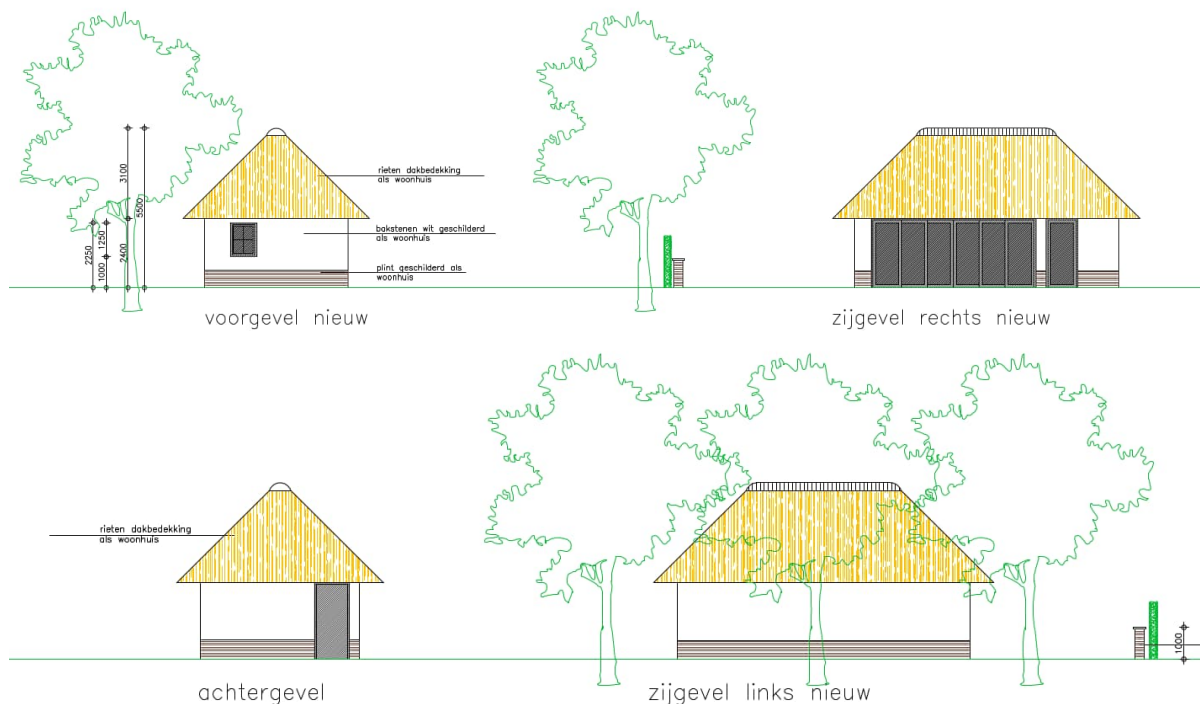


Figuur 4: Tekening met beoogde situatie

De positionering van het bijgebouw is stedenbouwkundig voorstelbaar omdat het bijgebouw achter de voorgevel wordt gebouwd en bestaande doorzichten naar het achterliggende landschap redelijkerwijs voldoende worden gehandhaafd.

Binnen de woonbestemming is een bijgebouw aanwezig met een omvang van 119 m². De omvang van bijgebouwen bij een woning bedraagt na verlening van deze vergunning 165 m². De reguliere hoeveelheid gezamenlijke bijgebouwen bij een woning bedraagt binnen de bestemming 'Wonen' maximaal 150 m². In het herstelbestemmingsplan 'Buitengebied Deurne 2021' is in artikel 32.1. de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen om 10% af te wijken van de opgenomen maatvoering- en situeringseisen ten aanzien van bebouwing. Dit houdt in dat de gemeente Deurne af kan wijken tot een omvang van maximaal 165 m² aan bijgebouwen bij de woning. Een dergelijke ontwikkeling is in principe toegezegd door het College van burgemeester en wethouders. Daar ziet de aanvraag om verlening van de omgevingsvergunning op toe. Afwijken van de maatvoering is mogelijk indien het landelijke karakter van de omgeving niet wordt aangetast en de binnen de bestemming 'Wonen' opgenomen waarden niet onevenredig wordt aangetast. Daaraan wordt met deze aanvraag voldaan. Dit is in hoofdstuk 3 en 4 van deze ruimtelijke onderbouwing aangetoond.

Voor wat betreft aard, uitstraling en beeldkwaliteit van de te realiseren bebouwing wordt aangesloten bij het woonhuis aan Heitrak 24. Navolgende figuur geeft een beeld van de gevels van het te realiseren poolhouse.



Figuur 5: Beeld en beeldkwaliteit te realiseren poolhouse

2.2.2 Inrichting natuur

Het besluitgebied is gelegen binnen een droog productiebos. Dit bos is in het Natuurbeheerplan aangeduid met beheertype N16,03. Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden.

Het bostype komt voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond. Het bostype is veelal uit hakhout, heide- en stuifzandterreinen ontstaan, maar kan ook aangelegd zijn op voormali-

ge landbouwgronden waardoor de bovengrond verrijkt is. Het is het omvangrijkste bostype en combineert een redelijk tot goede groei met een ruime variatie aan, en mengingsmogelijkheden van, loof- en naaldboomsoorten, vooral op de wat lemigere bosgroeiplaatsen. Het maakt dit type tot het belangrijkste type voor de houtproductie. De diversiteit is (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit als gevolg van verzuring en vermesting. Oudere bossen en bossen op of grenzend aan oude bosgroeiplaatsen, hebben een relatief hoge natuurpotentie vooral wanneer deze een gevarieerde structuur met substantieel aandeel zware bomen en dood hout hebben. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

Droog bos met productie kan bestaan uit meer lichtere bossen door (mengingen van) den, lariks, eik en berk en/of meer donkere bossen (door mengingen) met beuk, Douglas en fijnspar. De armere delen blijven bij spontane ontwikkeling hoofdzakelijk een door dennen-, eiken en beuken gedomineerd bos. Op de wat rijkere delen leidt spontane ontwikkeling tot een bos waarin (combinaties van) beuk, Douglas, lariks of spar zullen gaan overheersen, vaak ten koste van den en eik. Het bostype combineert productieve soorten en een substantieel aandeel kwaliteitsbomen, met mede door het beheer beïnvloede, verschillende ontwikkelingsfasen, een gevarieerde bosstructuur, menging van boomsoorten en dood hout.

Spontane ontwikkelingen leiden (de komende decennia) vaak naar een dichter, vrij eenvormig bos met natuurlijke verjonging van beperkte samenstelling en matige productiepotentie. Natuurlijke verstoringen zoals windworp hebben (vooralsnog) een beperkt effect hierop. De bedekking, samenstelling en doorgroeiperspectieven van loofbomen, struiken en struwelen worden sterk beperkt door de mate waarin herbivoren aanwezig zijn (edelhert, ree). Vaak is menselijk beheer, zoals kap, begrazingsbeheer en inbreng van strooiselverrijkende soorten nodig om dynamiek, variatie en vestigingsmilieus te bevorderen. Met aanvullende bosverjongingsactiviteiten met primair lokaal gewenste inheemse boom- en struiksoorten wordt een nieuwe gewenste bosgeneratie van voldoende ecologische kwaliteit gerealiseerd.

Houtoogst is een doel en vindt periodiek plaats met een hogere intensiteit dan in de droge bossen beheertypen zonder productie, of boomsoorten die oorspronkelijk van buiten Europa zijn ingevoerd zijn dominant over meer dan 20% van het areaal van het betreffende bosgebied, ook als er geen productiedoelstelling is.

Met dit plan vindt compensatie van het Natuur Netwerk Brabant plaats, binnen niet gerealiseerde gronden binnen het Natuur Netwerk Brabant en aansluitend hieraan. De inrichtingskaart behoort als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

3.1.1.1 Beleidskader

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. afwentelen wordt voorkomen.

3.1.1.2 Toets

Deze afwijking heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

3.1.2.1 Beleidskader

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de motivering van het plan de toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het uitgangspunt is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van overprogrammering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting. Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een ruimtelijk-

ke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

3.1.2.2 Toets

Dit plan maakt de toevoeging van een bijgebouw, terras en tuin bij een bestaande woning mogelijk. Deze ontwikkeling is geen stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Daarvoor is de omvang van de ontwikkeling te klein.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

3.2.1.1 Beleidskader

Op 14 december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie in werking getreden. De basisopgave van de Brabantse Omgevingsvisie is: 'Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit'. Voor 2030 is het doel om voor alle aspecten te voldoen aan de wettelijke normen. Noord-Brabant heeft dan een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit. Voor 2050 is het doel om een goed leefomgevingskwaliteit te hebben door op alle aspecten beter te presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. De visie noemt een vijftal hoofdopgaven:

1. de basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moet minder energie worden gebruikt en meer duurzame energie worden opgewekt.
3. Slimme netwerkstad: de manier mensen zicht verplaatsen verandert en stelt andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering is er sprake van meer extremen in temperatuur en neerslag.
5. Concurrerende, duurzame economie: Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

3.2.1.2 Toets

De Brabantse Omgevingsvisie is uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vindt een vertaalslag van de hoofdopgaven in concreet bindende regels voor ontwikkelingen plaats.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

3.2.2.1 Beleidskader

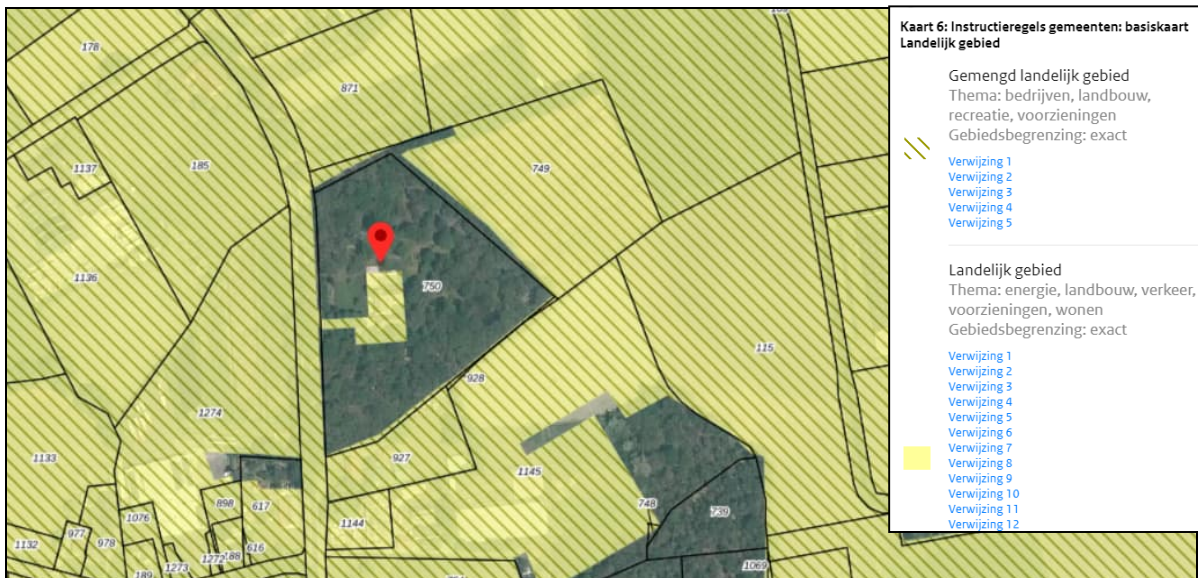
De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. In navolgende subparagrafen wordt ingegaan op de regels uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en wordt de herontwikkeling hieraan per aspect getoetst.

3.2.2.2 Toets

Aanduidingen besluitgebied

Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van de toe te voegen bebouwing, met een rode marker aangeduid op de basiskaart Landelijk gebied en op de kaart met de instructieregels voor gemeenten voor natuur- en stiltegebieden van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

De woning met de bebouwing en erf is aangeduid als gelegen binnen het Gemengd landelijk gebied. Het bosperceel daaromheen is gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant en binnen een Attentiezone voor de waterhuishouding.



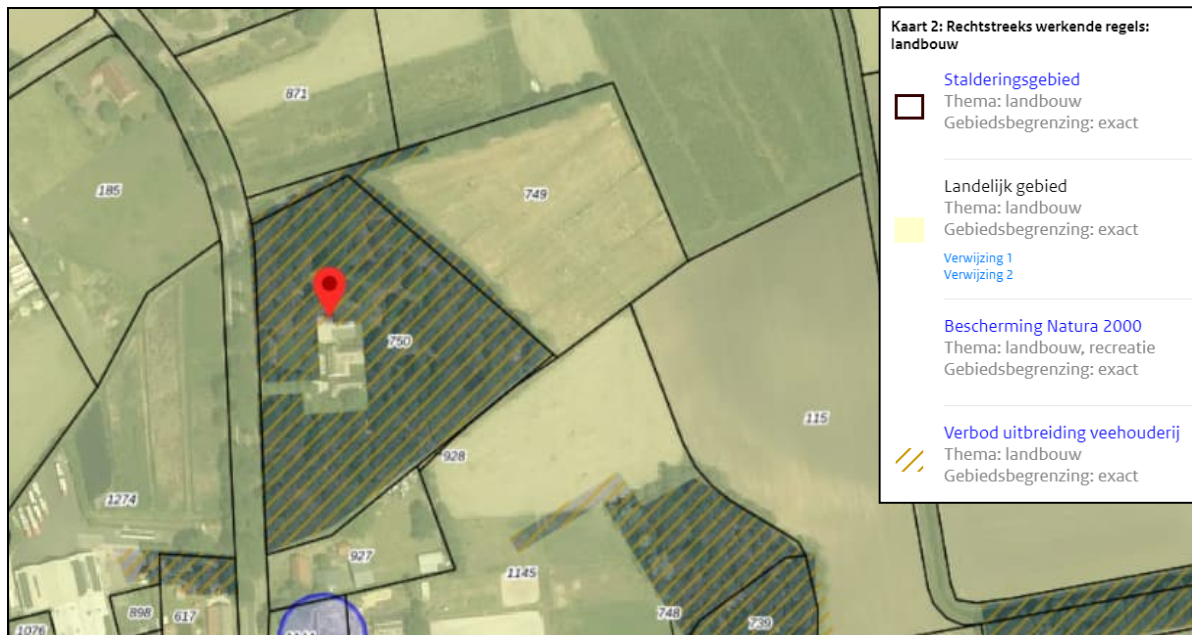
Figuur 6: Uitsnede basiskaart Landelijk gebied, waarop de ligging van de toe te voegen bebouwing indicatief is aangeduid met een rode marker



Figuur 7: Uitsnede kaart met instructieregels voor gemeenten voor natuur- en stiltegebieden, waarop de ligging van de toe te voegen bebouwing indicatief is aangeduid met een rode marker

Het besluitgebied is in de Interim verordening Noord-Brabant ook aangeduid met 'verbod uitbreiding veehouderij' en 'Stalderingsgebied'. Deze aanduidingen zijn niet relevant voor deze ontwikkeling. Dit

plan ziet niet toe op een ontwikkeling in de veehouderij. Volledigheidshalve is hierna de kaart opgenomen waarop het besluitgebied als zodanig is aangeduid.



Figuur 8: Uitsnede kaart met rechtstreeks werkende regels voor de landbouw, waarop de ligging van de toe te voegen bebouwing indicatief is aangeduid

Hierna wordt de ontwikkeling getoetst aan de regels uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant die voortvloeien uit de aanduidingen op de kaarten.

Regels voor herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant

Inleiding

Het besluitgebied is aangeduid als gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Direct aansluitend aan de woonbestemming wordt beoogd een bijgebouw met een omvang van 46 m², een terrasverharding met een omvang van 40 m² en een tuin met een omvang van circa 50 m² te realiseren en gebruiken. Hiervoor wordt de woonfunctie logisch ingedeeld met een als zodanig te gebruiken vlak met een omvang van 140 m². Dit perceelsgedeelte is gelegen direct aansluitend aan de woonbestemming en het hierbinnen gelegen zwembad. Er is geen sprake van opgaand groen op dit perceelsgedeelte.

Artikel 3.15 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgesteld ter bescherming van het Natuur Netwerk Brabant. Aangetoond dient te worden dat er geen sprake is van een significante aantasting voordat activiteiten of ontwikkelingen doorgang kunnen vinden. Artikel 3.15 bevat instructieregels voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het NNB. De realisatie van een bijgebouw is niet mogelijk binnen het NNB.

Op grond van artikel 3.21 uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek wijzigen voor een kleinschalige herbegrenzing.

Gezien het ontbreken van aanwezige natuurwaarden op de perceelsgedeelte en de kleinschaligheid van het plan zijn er geen zwaarwegende argumenten tegen de voorgestelde wijziging. Er moet worden voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.21 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De procedure die hiervoor moet worden gevolgd is opgenomen in artikel 6.2 van deze verordening.

Kleinschalige herbegrenzing van de NNB

Hierna is artikel 3.21 overgenomen en wordt de herbestemming getoetst aan dit artikel uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

“Artikel 3.21 kleinschalige herbegrenzing

Lid 1

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

- a. *de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;*

Het besluitgebied betreft een perceelsgedeelte aansluitend aan de woonbestemming met een omvang van 140 m². Er is sprake van een kleinschalige aantasting, danwel geen aantasting.

- b. *de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;*

Het besluitgebied is gelegen direct aansluitend aan de woonbestemming, die hier is ingevuld met een zwembad, tuin en terras. De grond waarop het bijgebouw met een omvang van 46 m² en de tuin is beoogd is in gebruik als grasland. De terrasverharding is al gerealiseerd en deze wordt met deze aanvraag gelegaliseerd. Er is geen sprake van aantasting van ecologische waarden. Te meer, daar er met uitbreiding van het Natuur Netwerk Brabant door toepassing van de saldobenadering meer natuur wordt toegevoegd binnen het perceel, verder van de woning aan Heitrak 24.

Navolgende figuur geeft een foto weer van het perceelsgedeelte dat als Natuur Netwerk Brabant is aangeduid en waarop het bijgebouw wordt gerealiseerd en de terrasverharding is gerealiseerd.



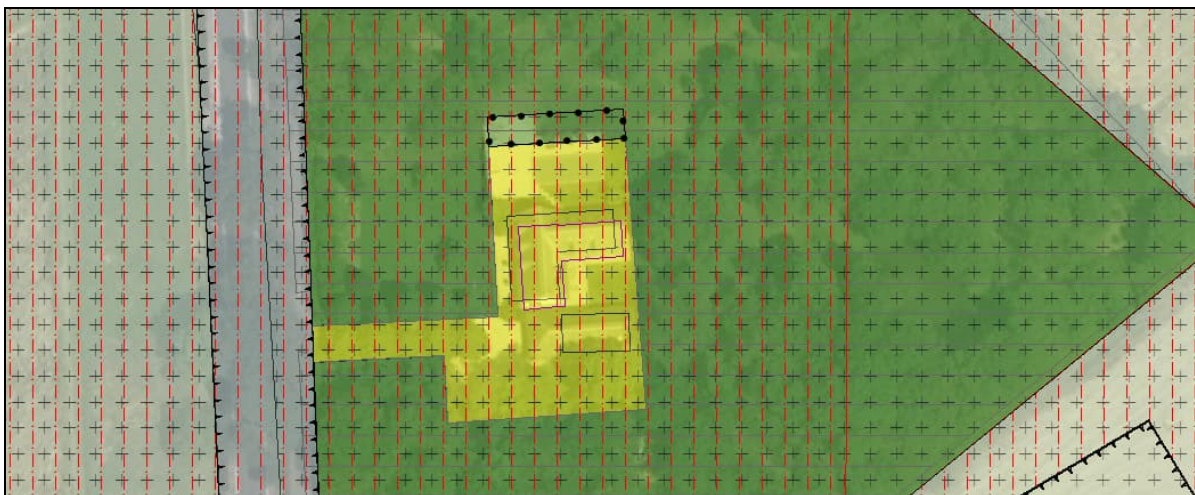
Figuur 9: Perceelsgedeelte waarop het bijgebouw wordt beoogd en de terrasverharding wordt gelegaliseerd, direct aansluitend aan het bestaande terras en het zwembad binnen de woonbestemming

- c. *de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;*

De herbegrenzing leidt tot een kwalitatieve én kwantitatieve versterking van ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel. In samenhang met deze herbegrenzing vindt met toepassing van de saldobenadering een uitbreiding van het Natuur Netwerk Brabant plaats. De gronden die worden toegevoegd en aangelegd zijn gelegen direct aansluitend aan het Natuur Netwerk Brabant op hetzelfde perceel.

- d. *er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;*

Er is feitelijk geen ruimte om het bijgebouw bij het zwembad anders te positioneren. De woonbestemming rondom de woning en het erf aan Heitrak 24 is strikt begrensd en biedt geen ruimte voor realisatie van het gebouw bij het betreffende zwembad elders binnen de bestemming. De gronden voor de voorgevel van de woning zijn niet geschikt en de woonbestemming is direct achter de woning begrensd. De gronden ten zuiden van de woning zijn niet logisch gelegen ten opzichte van de woning. Deze gronden zijn tevens met bos beplant. Gezien de feitelijke situering van het zwembad is de aangevraagde situatie het beste plan. Navolgend figuur geeft een beeld van de woonbestemming met een luchtfoto en de ligging van het besluitvlak voor het bijgebouw, tuin en terras.



Figuur 10: Luchtfoto met woonbestemming, bosbestemming en het zuidwestelijk gelegen besluitvlak (in een bolletjeslijn)

- e. *er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;*

Met deze herbestemming is sprake van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing. De gronden rondom de woonbestemming en het te realiseren bijgebouw betreffen bosgronden. Het bijgebouw wordt gerealiseerd binnen deze landschappelijke en natuurlijke inpassing. De omgeving is reeds goed ingepast. Het bijgebouw met terras past binnen deze inpassing.

- f. *er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;*

De grond waarop het bijgebouw wordt gerealiseerd en het terras is gerealiseerd is/was niet voorzien van opgaande beplanting. Dit plan is zeer kleinschalig van aard en direct tegen de woonbestemming aan gelegen. Er is geen sprake van verlies van ecologische waarden en kenmerken. Er wordt desondanks voldaan aan de toepassing van artikel 3.22

voor fysieke compensatie op gronden direct aansluitend op het Natuur Netwerk Brabant. In het kader van kwaliteitverbetering van het landschap worden gronden die zijn aangewezen als Natuur Netwerk Brabant aangewezen als 'Bos'. Deze gronden worden als zodanig gebruikt en in stand gehouden. Dit is een voorwaarde bij verlening van deze omgevingsvergunning.

g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

De gemeente Deurne de voert procedure voor de herbegrenzing uit in samenhang met deze afwijkingsprocedure. De aanleg en instandhouding van de gronden die als Natuur Netwerk Brabant worden toegevoegd wordt verankerd in de vergunning voor deze afwijking. Deze afwijking wordt bij wijziging van het gemeentelijk Omgevingsplan tevens overgenomen. Hiermee is wijze van uitvoering en monitoring duurzaam verzekerd.

Lid 2

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek. De gemeente Deurne doet in samenhang met deze vergunning een verzoek tot afwijken als bedoeld in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

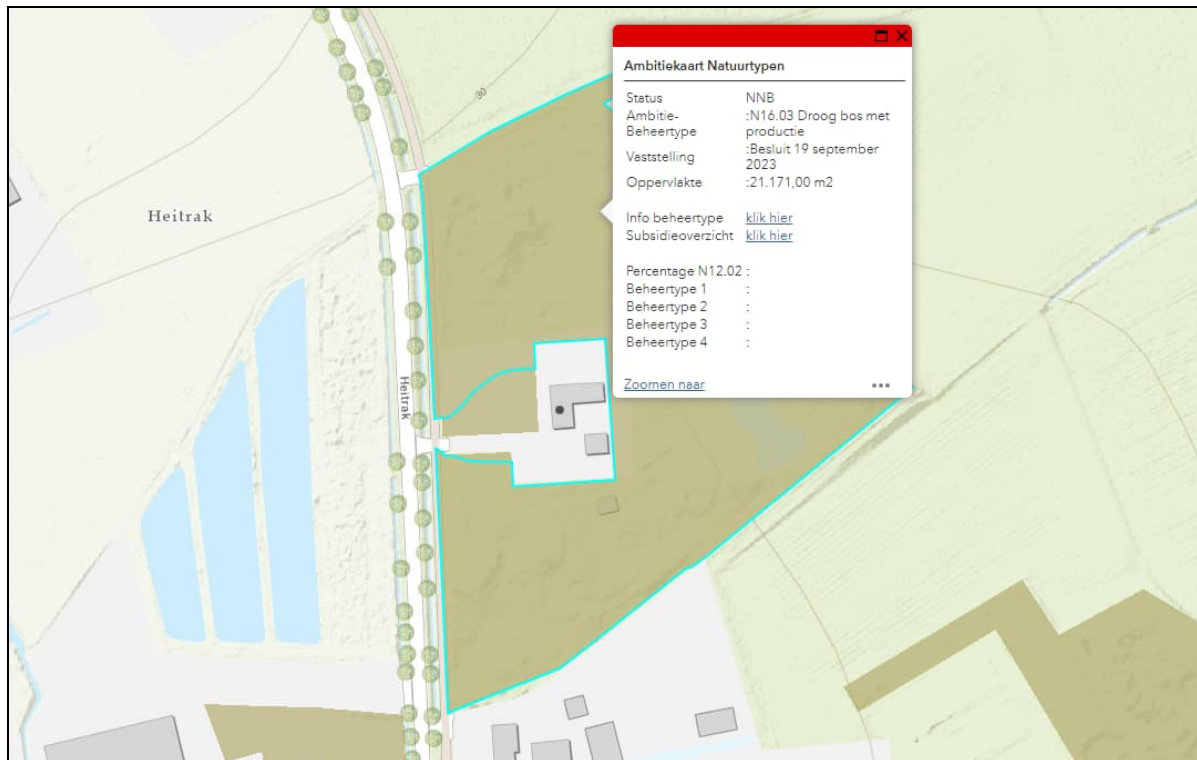
Artikel 3.22 en 3.23 Fysieke compensatie

Omdat het artikel 3.21 niet bedoeld is voor het omzeiling van het beschermingsregime van de NNB dient compensatie plaats te vinden bij kleinschalige ontwikkelingen binnen de NNB. Dit kan op grond van artikel 3.22 plaatsvinden door fysieke of financiële compensatie. In samenhang met deze afwijking vindt fysieke compensatie plaats conform artikel 3.23 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- bij verstoring van natuur: maatwerk.

De gronden binnen het besluitgebied die zijn aangeduid als gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant zijn aangeduid als natuurtype 'N16.03 Droog bos met productie'. Dit is weergegeven in navolgende uitsnede van de Ambitiekaart Natuurtypen. De NNB-gronden waarbinnen de ontwikkeling plaatsvindt zijn met een blauwe belijning aangeduid.



Figuur 11: Natuurdoeltype voor de gronden waarbinnen het zuidwestelijk gelegen besluitvlak gelegen is

Er is voor gronden met het natuurdoeltype 'Droog bos met productie' sprake van een ontwikkeltijd van 25 tot 100 jaar. Hiermee geldt bij compensatie een toeslag van 2/3 in oppervlak. De toevoeging van de beoogde woonfunctie bij Heitrak 24 heeft een omvang van 140 m².

Bij aantasting van gronden met een omvang van 140 m² geldt een te realiseren compensatieopgave van 234 m². Met realisatie van het bijgebouw vindt overschrijding van de te realiseren bijgebouwen binnen een woonbestemming/woonfunctie met een omvang van 15 m² plaats. Hiervoor geldt een tegenprestatie in het kader van kwaliteitverbetering van het landschap. Deze compensatie vindt plaats door uitbreiding van het Natuur Netwerk Brabant aansluitend aan de compensatiegronden met een omvang van 234 m² (én uitbreiding met een omvang van 642 m² als kwaliteitverbetering van het landschap). Dit is mogelijk op grond van lid 2 van artikel 3.23. Hiermee vindt met deze ontwikkeling per saldo een vergroting van het Natuur Netwerk Brabant plaats met een omvang van 876 m².



Figuur 12: Beeld met her te begrenzen Natuur Netwerk Brabant (NNB) in samenhang met deze ontwikkeling

De initiatiefnemer van dit plan draagt conform de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zorg voor compensatie van het Natuur Netwerk Brabant door inplant van dit toe te voegen Natuur Netwerk Brabant met inheemse boomsoorten voor uitbreiding van een droog productiebos.

Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Inleiding

Een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies invulling aan een goede omgevingskwaliteit, met een veilige, gezonde leefomgeving. Dit is artikel 3.6, artikel 3.7 en artikel 3.8 in een aantal aspecten nader uitgewerkt.

Zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is uitgewerkt in artikel 3.6 en houdt in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt mede vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel, behalve wanneer nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Met dit plan wordt het gebruik van gronden voor wonen met een zeer geringe mate uitgebreid. De woning aan Heitrak 24 is gelegen op een perceel met een woonbestemming met een omvang van 1.655 m². De gronden rondom deze woning met erf zijn hierbij strak afgegrensd met een woonbestemming die vrijwel direct rondom bebouwing gelegen is, maar het feitelijke woongebruik is al vele

decennia wat ruimer. Met dit plan wordt beoogd de woonfunctie te vergroten voor realisatie van een bijgebouw, terras en tuin. Met dit plan wordt rekening gehouden met het te hanteren principe van zuinig ruimtegebruik. Het bijgebouw wordt direct aansluitend aan de woonbestemming en bestaande voorzieningen gerealiseerd. Voor het realiseren van een logische woonfunctie wordt tevens aansluitend gelegen gronden als terras en tuin opgenomen. Er is sprake van een bestaand woonperceel. Dit perceel wordt in geringe mate uitgebreid voor deze woonfunctie. Dit is mogelijk met een kleinschalige herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant.

De waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering.

De toepassing van de lagenbenadering is uitgewerkt in artikel 3.7 en omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. De lagenbenadering omvat de effecten op:

- de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer;
- de bovenste laag, zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Dit plan is zeer kleinschalig van aard en heeft geen effect op de drie lagen. Dit is in deze ruimtelijke onderbouwing per aspect toegelicht in hoofdstuk 4.

Meerwaardecreatie.

Meerwaardecreatie is uitgewerkt in artikel 3.8 en omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.
- de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Met dit plan is sprake van een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten van een gebied. Door deze kleinschalige afwijking kan een woonbestemming ruimer worden gebruikt voor realisatie van een bijgebouw met een omvang van 46 m² en opname van aansluitend hieraan gelegen gronden binnen de woonfunctie. In samenhang hiermee verbetert de ecologische situatie door realisatie van natuur direct aansluitend aan het Natuur Netwerk Brabant. De gronden van het Natuur Netwerk Brabant nemen per saldo toe. Dit plan is zo kleinschalig en op perceelsniveau begrensd dat dit plan geen effect op sociale aspecten heeft.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Deurne 2030

3.3.1.1 Beleidskader

De gemeenteraad heeft thans ook de Structuurvisie Deurne 2030 vastgesteld. Deze structuurvisie vormt de leidraad voor de uitnodigende houding van de gemeente Deurne. De Structuurvisie geeft inzicht in de kwaliteiten van de gemeente Deurne en laat zien waar de kansen liggen. De gemeente Deurne staat voor een aantal grote opgaven die bepalend zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat hier om met name om de navolgende maatschappelijk-economische opgaven met een ruimtelijke impact:

- het versterken van de economie van de Brainportregio;
- veranderende wensen omtrent het woon- en leefklimaat binnen de Metropoolregio Eindhoven;
- slimme verbindingen maken om de bereikbaarheid te verbeteren;
- energietransitie en klimaatadaptatie;
- de transitie van het landelijk gebied, inclusief;
- de transitie van de agrarische sector.

Het landelijk gebied, landschap, natuur, woon- en werkgebieden en recreatie: elk thema biedt aanknopingspunten voor nieuwe initiatieven.

3.3.1.2 Toets

Dit plan is te kleinschalig in relatie tot de gestelde kaders uit de Structuurvisie Deurne 2030. Dit plan betreft een kleinschalige ontwikkeling op perceelsniveau. Er is echter ook geen strijd met de Structuurvisie.

3.3.2 Regeling voor kwaliteitsverbetering van het landschap

3.3.2.1 Beleidskader

In het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' is een gemeentelijk beleidskader opgenomen, waarin wordt beschreven op welke wijze en met welke kwaliteit de gemeente Deurne wil dat de kwaliteitsverbetering van het buitengebied als tegenprestatie voor het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden vorm krijgt. Hierbij is aangesloten bij de in de gemeente aanwezige landschapstypes. Rekening houdend met de impact op de omgeving heeft de gemeente drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met de bijbehorende kwaliteitsverbetering) opgenomen:

- categorie 1: ontwikkelingen met een zeer geringe impact; hiervoor wordt geen (extra) ruimtelijke kwaliteitsverbetering gevraagd, geen tegenprestatie;
- categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact. Dit betreft kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen waarvan het ruimtelijk effect veelal beperkt blijft tot het eigen erf en waarbij slechts in een aantal gevallen een beperkt visueel-ruimtelijk effect is op de directe omgeving;
- categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijke impact. Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen waarvan de ontwikkelingen omvangrijker zijn en/of meer ruimtelijke gevolgen hebben.

3.3.2.2 Toets

Voor de ontwikkeling binnen het besluitgebied is sprake is van een categorie 3-ontwikkeling. Voor dergelijke ruimtelijke ontwikkelingen wordt bovenop de basisinspanning (zijnde algemene kwaliteits-

eisen in het kader van de algemene zorgplicht alsmede een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan) een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging vereist, de basisinpassing-plus. Er kan op meerdere wijzen geïnvesteerd worden in extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging. Dit betreft:

- a. Extra robuuste landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken;
- b. aanleg c.q. herstel van natuur- en landschapselementen (zoals akkerranden, poelen, hakhoutwallen, etc.) ter versterking van de landschapsstructuur;
- c. aanleg recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik (bankjes, wandelpaden, bebording, etc.);
- d. fysieke inrichtingsmaatregelen gericht op behoud en herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, bestaande drinkpoelen, wegkruizen en groenelementen;
- e. sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen en verwijderen verharding;
- f. verkleinen/opheffen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken bij functieverandering;
- g. fysieke bijdrage aan realisering Ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.

Naast bovenstaande fysieke verbeteringen van het landschap kan de kwaliteitstoevoeging ook worden bereikt door de bestemmingswinst te vertalen naar een bedrag, dat door de gemeente Deurne elders zal worden ingezet voor kwaliteitsverbetering in het landschap. Deze nota wordt hierna toegelicht.

De spelregels waarmee de tegenprestatie kwantitatief wordt bepaald, zijn in de gemeentelijke Nota Kostenverhaal uitgewerkt. Daarbij biedt dit beleidskader een toetsingskader voor het kwalitatieve gedeelte van de compensatie op de locatie zelf.

3.3.3 Nota Kostenverhaal 2018

3.3.3.1 Beleidskader

Met vaststelling van de Nota Kostenverhaal 2018, in navolging van de Nota Kostenverhaal 2014 heeft de gemeente Deurne een regeling opgenomen voor kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente Deurne heeft een inhoudelijk beleidskader voor deze regeling opgenomen in bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'. Het financiële gedeelte van deze regeling wordt geborgd in de Nota Kostenverhaal 2018.

3.3.3.2 Toets

Inleiding

Binnen het besluitgebied is sprake van een categorie 3-ontwikkeling. De mogelijkheden voor kwaliteitverbetering zijn:

1. op het eigen perceel: de initiatiefnemer realiseert zoveel mogelijk inpassing van zijn ontwikkeling op het perceel waarop de ontwikkeling plaatsvindt, waarbij de kwaliteitscriteria uit het gemeentelijk beleidskader leidend zijn.
2. Op aangrenzende percelen van de initiatiefnemer: de inpassing van de ontwikkeling kan ook op die aansluitende percelen plaatsvinden wanneer deze in eigendom zijn en dit passend is voor het landschapstype ter plaatse volgens het gemeentelijk beleidskader.

3. Op percelen van de initiatiefnemer elders in de gemeente: wanneer de initiatiefnemer de inpassing niet volledig op eigen perceel of aangrenzend perceel kan of wil realiseren en hij heeft een perceel op een andere locatie in de gemeente, kan hij dit perceel inzetten. Op dat perceel realiseert hij dan maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap die op die locatie het best passend zijn volgens de criteria uit het gemeentelijk beleidskader.
4. Via een fondsstorting: wanneer de initiatiefnemer zijn inspanning niet volledig op eigen perceel, aangrenzende percelen of elders gelegen percelen kan of wil realiseren, doet hij een fondsstorting voor het resterende gedeelte. De gemeente Deurne realiseert mede met de bijdragen die in het Groenfonds binnenkomen de groene projecten uit het Groenstructuurplan.

Bij de eerste drie mogelijkheden gaat het om invulling in natura die initiatiefnemer zelf realiseert en beheert. Bij de vierde mogelijkheid, de fondsstorting, zorgt de gemeente Deurne voor realisatie en beheer.

Hoogte bijdrage ontwikkeling categorie 3

De gemeente Deurne heeft gekozen voor de methode waarbij het 'rood' aan de hand van forfaitaire bedragen wordt omgerekend naar euro's die worden ingezet voor 'groen'. Dan is een lijst met forfaitaire bedragen opgesteld. Wanneer de uitkomst van de berekening voor een ontwikkeling kennelijk onredelijk is, vraagt de gemeente advies aan de onafhankelijke makelaar/taxateur die de lijst met forfaitaire bedragen heeft opgesteld. Met behulp van forfaitaire bedragen kan de waardevermeerdering van bijvoorbeeld grond die door de ontwikkeling wordt gerealiseerd worden bepaald. Vervolgens moet worden bepaald welk gedeelte van de waardevermeerdering ingezet moet worden voor maatregelen voor kwaliteitsverbetering. Dit percentage heet de basisinspanning. Bij uitbreiding van bebouwing bedraagt de basisinspanning 20% van de waardevermeerdering.

In de Nota Kostenverhaal 2018 zijn de navolgende forfaitaire bedragen opgenomen voor ontwikkelingen in het buitengebied. Binnen het besluitgebied is echter niet alleen van een ontwikkeling waar forfaitaire waarden op van toepassing zijn. Er is binnen het besluitgebied sprake van een toevoeging van 15 m² aan extra bijgebouwen bij een woning met realisatie van een bijgebouw van 46 m². Dit bijgebouw wordt buiten de huidige woonbestemming gerealiseerd. Er wordt een logische woonfunctie toegekend aan deze locatie waarin het bijgebouw direct aansluitend aan de huidige woonfunctie gelegen is. Hiervoor wordt een omvang van 140 m² aan de woonfunctie toegevoegd.

Voor het toevoegen van een woonbestemming bij een perceel met een omvang van 1.655 m² is in de Nota Kostenverhaal een forfaitaire bijdrage opgenomen van € 40,- per m². Hiermee is sprake van een tegenprestatie voor dit gebruik van 140 m² x € 40,- = € 5.600,-. Daarnaast wordt een omvang van € 15,- aan extra bebouwing toegestaan. Daarvoor wordt een prijs gehanteerd van € 250,- per m² (de omvang aan bijgebouwen boven de toegestane 150 m² aan bijgebouwen) opgenomen als forfaitaire waarde. De waardevermeerdering voor de te realiseren extra omvang van 15 m² aan bijgebouwen komt daarmee op 15 m² x € 250 = € 3.750,-. De kwaliteitsbijdrage binnen het besluitgebied bedraagt daarmee 20% tegenprestatie x (€ 5.600 + € 3.750) = € 9.350 - = € 1.870,-.

Kwaliteitverbetering van het landschap binnen het besluitgebied*Inleiding*

Binnen het besluitgebied vindt een geringe toename van de woonfunctie met bebouwing en verharding plaats. Hiervoor wordt het Natuur Netwerk Brabant herbegrensd, waarbij een toename van 2/3 op de te compenseren omvang wordt gerealiseerd. Het Natuur Netwerk Brabant wordt hiermee direct aansluitend aan het perceel vergroot in samenhang met de verkleining hiervan voor realisatie van het bijgebouw en de legalisatie van de verharding.

De realisatie van de kwaliteitverbetering van het landschap vindt plaats door realisatie van bos op gronden die zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, maar niet als zodanig zijn bestemd.

Tegenprestatie kwaliteitverbetering van het landschap

In de bijlage bij de Nota Kostenverhaal zijn forfaitaire waarden opgenomen voor de ondergrond van gronden met een bestemming of functie. Voor agrarische onbebouwde grond is een waarde van € 7,50 opgenomen. Voor een bosbestemming/-functie geldt een waarde van € 1,- per m².

Voor aanleg en onderhoud geldt een normbedrag van € 1,61 per plant. Binnen een bosplantsoen wordt hier uitgegaan van de aanplant van twee planten per m². Voor het onderhoud geldt een bedrag van € 2,88 per are per jaar. Het onderhoud mag voor een periode van 3 jaar meenemen in deze ontwikkeling. De kosten voor onderhoud die hierdoor mogen worden meegenomen zijn verwaarloosbaar voor dit plan. Het bos heeft echter een ontwikkeltijd tussen de 5 en 25 jaar en dient ook daarna in stand te worden gehouden.

Voor realisatie van de tegenprestatie in het kader van kwaliteitverbetering van het landschap wordt de volgende tegenprestatie gerealiseerd, naast de compensatie die plaatsvindt voor herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant. Voor herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant wordt een omvang van 234 m² aan Natuur Netwerk Brabant. Daarboven op wordt een omvang van 642 m² gerealiseerd in het kader van tegenprestatie voor kwaliteitverbetering van het landschap. De gronden die niet zijn bestemd als 'Bos', maar gelegen zijn binnen het Natuur Netwerk Brabant worden als bos aangewezen en als zodanig ingericht en in stand gehouden.

1. Waardevermindering gronden landbouwgrond naar bos	€ 6,50 x 642 m ² - =	€ 4.173,00
2. Aanplant bosplantsoen	€ 1,61 x 321 stuks =	€ 517,00
Totaal		€ 4.700,00

De tegenprestatie voor kwaliteitverbetering van het landschap overschrijdt de tegenprestatie die benodigd is. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Nota Kostenverhaal 2018 voor realisatie van kwaliteitverbetering van het landschap. Met de realisatie van dit bos en aanwijzing van dit bos als Natuur Netwerk Brabant wordt een omvang van (zijnde 642 m² voor kwaliteitverbetering en 234 m² als saldo-toepassing toegevoegd) 876 m² toegevoegd aan bos in samenhang met de afname van 140 m² bosbestemming en Natuur Netwerk Brabant direct aansluitend aan de woonbestemming bij Heittrak 24. Dit plan leidt tot een kwaliteitverbetering van het landschap.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

4.1.1 Beleidskader

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

4.1.2 Toets

Binnen het besluitgebied wordt een bijgebouw met een omvang van 46 m² gerealiseerd. Voor realisatie van een bijbehorend bouwwerk met een omvang van 50 m² is geen bodemonderzoek benodigd. Echter is gezien de huidige bestemming van de ondergrond als bos ook niet aannemelijk dat er een verontreiniging in de bodem aanwezig is. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk voor dit plan.

4.2 Water

4.2.1 Beleidskader

4.2.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt mogelijke negatieve invloeden van het plan inzichtelijk en geeft oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes geformuleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het besluitgebied is gelegen in het beheergebied van Waterschap Aa en Maas. De gemeente Deurne is tevens het bevoegd gezag als het gaat om hemelwaterinfiltratie en omgang met afvalwater.

4.2.1.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen beschermen.

4.2.1.3 Waterbeheerprogramma 2022-2027

In het Waterbeheerplan is beschreven welke doelen door het waterschap worden nagestreefd in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen willen gaan halen. Het waterbeheerplan is geldig van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027. Het waterbeheerplan is gebaseerd op de volgende drie programma's:

1. waterveiligheid;
2. klimaatbestendig en gezond watersysteem;
3. afvalwaterketen.

Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem. Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. In het programma 'Afvalwaterketen' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol. Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Om deze doelen te bereiken zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- het maken van actieplannen met maatregelen gericht op een klimaatrobuust watersysteem;
- het verkennen van de mogelijkheden om de hoeveelheid water die vanuit bebouwd gebied wordt afgevoerd op het regionale systeem te beperken;
- inzetten op extra maatregelen: ontsteden, vergroenen, afkoppelen en groene daken;
- meedenken met gemeenten bij beleid en regelgeving rondom meervoudig ruimtegebruik, afkoppelen, hemelwaterverordeningen en het opnemen van klimaatadaptatie in bestemmingsplannen;
- handhaven van de stimuleringsregeling klimaatactief bebouwd gebied en deze koppelen waar mogelijk aan gemeentelijke regelingen;
- de samenwerking met gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en de bouwsector breed opzoeken in het bebouwde gebied;
- intensief samenwerken op de overgang tussen bebouwd gebied en landelijk gebied, ook rondom bedrijventerreinen.

4.2.1.4 Keur

De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

4.2.1.5 *Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen*

De drie Brabantse waterschappen hanteren dezelfde uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen.

Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Op basis van de Keur en deze beleidsregel wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 500 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat

4.2.1.6 *GRP Deurne 2019-2023*

Het GRP Deurne beschrijft de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater en vormt de basis voor de opbouw en ontwikkeling van de rioolheffing voor de gemeente Deurne in de periode 2019-2023. In het GRP is opgenomen hoe moet worden omgaan met regenwater bij nieuwbouw en verbouw. Sinds 2008 ligt de eerste verantwoordelijkheid voor het verwerken van grond- en regenwater bij de perceeleigenaar. Daarvoor lag deze verantwoordelijkheid vooral bij gemeenten en vond verwerking van grond/regenwater plaats in de openbare ruimte. Gemeenten hebben beleidsvrijheid om hier een eigen invulling aan te geven. Nieuwbouw kan tot een toename leiden van afvoerend oppervlak en daardoor versnelde afvoer van regenwater. Het risico op wateroverlast neemt hierdoor toe. Bij nieuwbouw is er vaak nog voldoende ruimte en flexibiliteit om water te bergen en de openbare ruimte waterproof in te richten. De gemeente Deurne streeft naar een robuust watersysteem, waarbij het regenwater bij voorkeur zoveel als mogelijk zichtbaar en bovengronds wordt verwerkt. Waar mogelijk wordt de bodem benut voor het infiltreren van regenwater.

Als beleidsregel dient bij nieuwbouw te worden gehanteerd: 60 mm berging van regenwater in de boven en/of ondergrond en, binnen het besluitgebied, over het totaal aanwezige verhard oppervlak. Het waterschap hanteert deze bergingseis ook, maar pas vanaf een verhard oppervlak van 2.000 m². De bergingseis dient te worden vastgelegd. Maatwerk is mogelijk indien toepassing van het bovenstaande niet mogelijk is.

Bij verbouw en uitbreiding (het gedeeltelijk herinrichten en uitbreiden van bestaand verhard oppervlak) is sprake van enige flexibiliteit om ruimte voor wateropvang te creëren. Daarom stimuleert de gemeente initiatieven van particulieren, bedrijven en instellingen voor duurzame omgang met water. Een afvoer naar het gazon waar het water kan wegzijgen is in veel gevallen al voldoende. De ge-

meente geeft daarnaast voorlichting over het bewuster omgaan met (hemel)water. Indien de uitbreiding van het verhard oppervlak groter is dan 10 m² dient ook bij verbouw en uitbreiding een waterbergingsvoorziening van 60 mm over de toename van het verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein, mits technisch haalbaar.

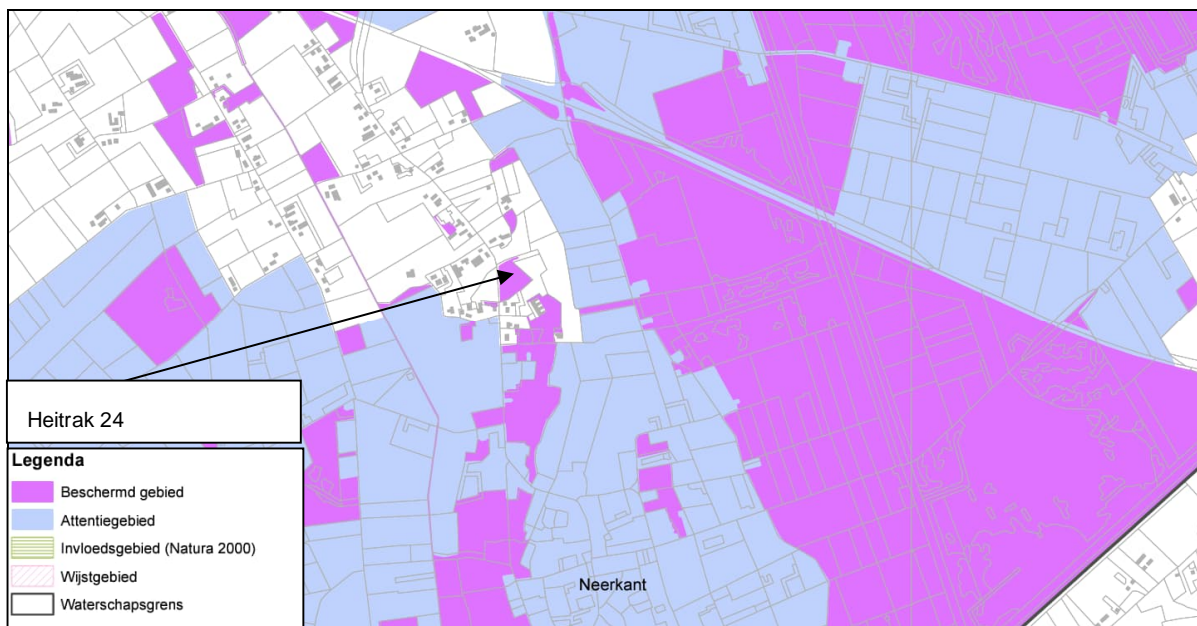
Het uitgangspunt is dat de te realiseren bergingsvoorziening binnen het plangebied wordt gerealiseerd. De voorziening moet aan de volgende eisen voldoen:

- controleerbaar op werking;
- mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud;
- de voorziening moet binnen twee dagen leeggelopen zijn (bij maximaal 2 mm neerslag per etmaal);
- de bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- de aanwezigheid van een overloopvoorziening voor de afvoer van water bij hevige buien als de voorziening vol is, bij voorkeur bovengronds.

4.2.2 Toets

4.2.2.1 Beleidstoets

Het besluitgebied is aangeduid als gelegen binnen een beschermd gebied in het kader van de keur. Er geldt hiermee een vergunningplicht voor realisatie van werken of werkzaamheden die invloed hebben op de waterhuishouding. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de keurkaart, waarop de locatie aan Heitrak 24 is aangeduid als gelegen binnen een beschermd gebied.



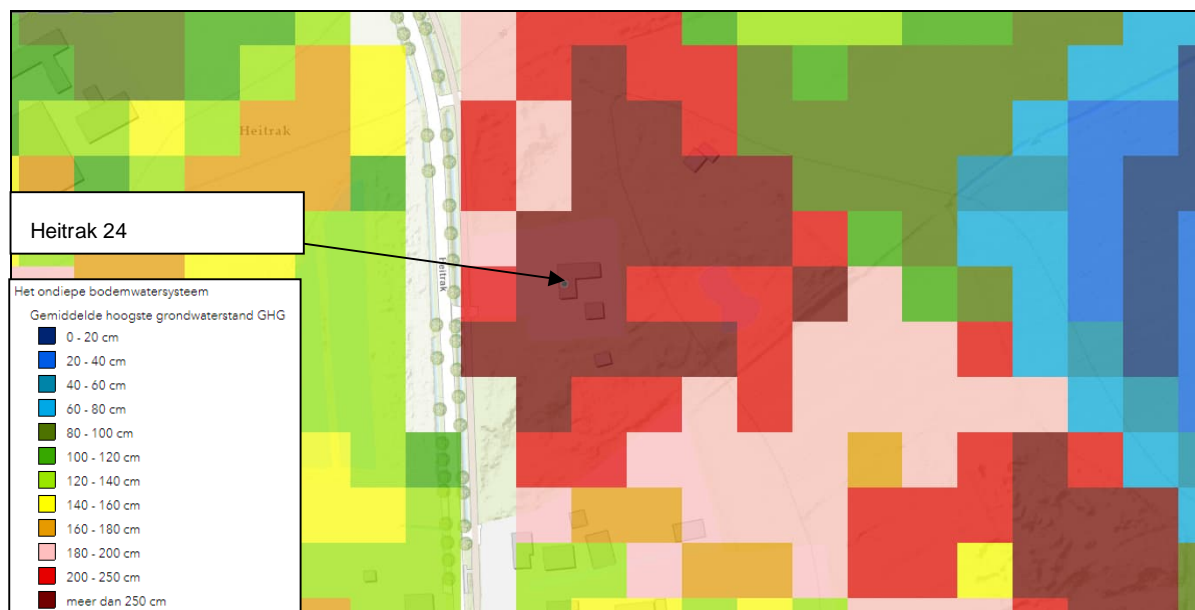
Figuur 13: Uitsnede keurkaart, waarop de ligging van het perceel aan Heitrak 24 is aangeduid

Dit plan is niet vergunningplichtig in het kader van de keur. Er is geen sprake van oppervlaktewater binnen het besluitgebied. Er is geen sprake van afkoppeling van hemelwater. Er wordt een bijgebouw met een omvang van 46 m² gerealiseerd en een terrasverharding met een omvang van 40 m² gelegaliseerd. Hiermee is sprake van toevoeging van verharding met een omvang van 86 m². Het water dat valt op deze verharding wordt ter plekke geïnfiltreerd in de bodem. De bodem is hiervoor

geschikt en de locatie biedt hiervoor de ruimte. Dit plan heeft geen effect op de waterhuishouding binnen het besluitgebied of de omgeving daarvan.

4.2.2.2 Hydrologische samenstelling

Het besluitgebied is gelegen op circa 30,8 meter +NAP. De bodem binnen het besluitgebied bestaat uit een haarpodzolgrond bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand (Hd21). De GHG bedraagt meer dan 250 cm-mv. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de kaart met de GHG, waarop de locatie aan Heitrak 24 is aangeduid. Binnen het besluitgebied is geen oppervlaktewater gelegen. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de GHG waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid.



Figuur 14: Uitsnede kaart met GHG in de omgeving van het besluitgebied

4.2.2.3 Hemelwaterinfiltratie

Het hemelwater dat valt op de nieuwe erfverharding wordt niet geloosd op het rioolstelsel maar geïnfiltreerd in de bodem, door realisatie van wadi. Het water dat valt op de terrasverharding vloeit af van het erf en infiltreert direct in de bodem. Rondom het terras is grasland met bos gelegen. Er is geen sprake van wateroverlast door deze afvloeiing.

Met toevoeging van het bijgebouw met een omvang van 46 m² dient de omvang van de wadi 2,8 m³ te bedragen. De realisatie van de wadi is mogelijk direct rondom de bebouwing. De GHG bedraagt meer dan 250 cm-mv. De diepte van de wadi bepaalt de omvang in m². Het terrein en de grond biedt ruimte voor de realisatie met de benodigde omvang. Aanleg en instandhouding van de hemelwaterinfiltratievoorziening wordt als voorwaarde aan de omgevingsvergunning bij dit plan geborgd.

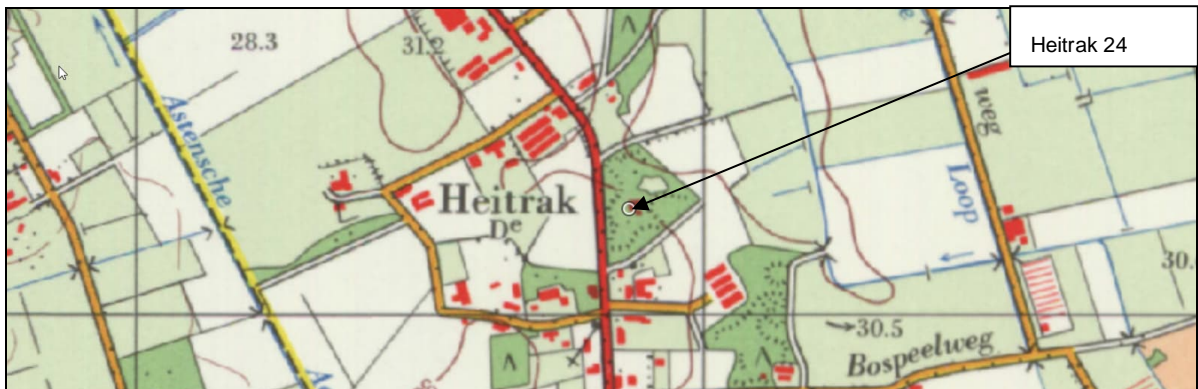
4.2.2.4 Afvoer van afvalwater

In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de riolering. Gezien de functie van het te realiseren pand als bijgebouw is dit zeer beperkt. De afvalwaterafvoer wordt gekoppeld aan de afvoer van het woonhuis aan Heitrak 24.



Figuur 16: Uitsnede historische kaart uit circa 1900 met de ligging van Heitrak 24 hierop aangeduid

De verkaveling rondom het besluitgebied blijft ook de in de periode daarna goed herkenbaar in het landschap. Het (oorspronkelijke) woonhuis aan Heitrak 24 wordt in 1967 gerealiseerd. Navolgende figuren geven uitsneden uit de historische kaart uit circa 1970 en de huidige situatie.



Figuur 17: Uitsnede historische en topografische atlas, boven circa 1970 en onder in de huidige situatie (onder), waarop de ligging van Heitrak 24 is aangeduid

4.3.2.2 Cultuurhistorische waarden

De Heitrak en aangrenzende wegen in de omgeving zijn aangeduid met een redelijke hoge cultuurhistorische waarden voor wat betreft geografie. Dit plan leidt niet tot een wijziging van deze wegen. Bosgebieden ten zuidoosten van het besluitgebied zijn aangeduid als historisch groen. Dit plan heeft geen effect op dit groen. In de omgeving van het besluitgebied of binnen het besluitgebied zijn geen cultuurhistorische waarden die worden aangetast met dit plan. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart, waarop de ligging van Heitrak 24 is aangeduid.



Figuur 18: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart waarop de ligging van Heitrak 24 is aangeduid

4.4 Archeologie

4.4.1 Beleidskader

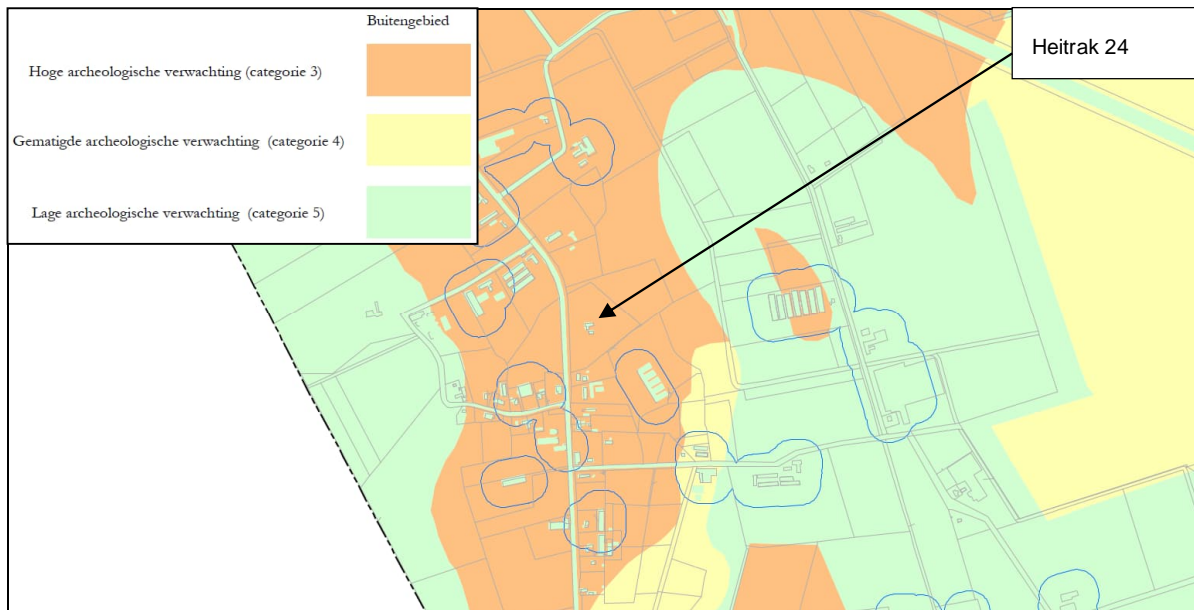
In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

De gemeente Deurne heeft gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota archeologische monumentenzorg gemeente Deurne'.

4.4.2 Toets

Hierna is een uitsnede van de beleidskaart uit het gemeentelijk archeologiebeleid weergegeven waarop de ligging van Heitrak 24 is aangeduid.



Figuur 19: Uitsnede archeologische beleidskaart waarop de ligging van Heitrak 24 is aangeduid

Het besluitgebied is op de Archeologische beleidskaart aangeduid als gelegen in een 'categorie 3'-gebied en kent hiermee een hoge archeologische verwachtingswaarde. De vrijstellingsdrempel voor archeologisch onderzoek bij deze categorie gebieden is een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en een diepte van 50 cm-mv.

Binnen het besluitgebied vindt slechts roering van de gronden plaats voor realisatie van een bijgebouw bij de woning met een omvang van 46 m². Er is met dit plan geen sprake van een plan dat de drempelwaarden voor archeologisch onderzoek overschrijdt. Archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. De archeologische dubbelbestemming blijft op dit plan gehandhaafd waarmee ook in de toekomst geborgd wordt dat eventuele archeologische waarden verloren gaan door bodemverstoringen. Er wordt slechts een omgevingsvergunning verleend voor deze ontwikkeling.

4.5 Natuur

4.5.1 Gebiedsbescherming

4.5.1.1 Beleidskader

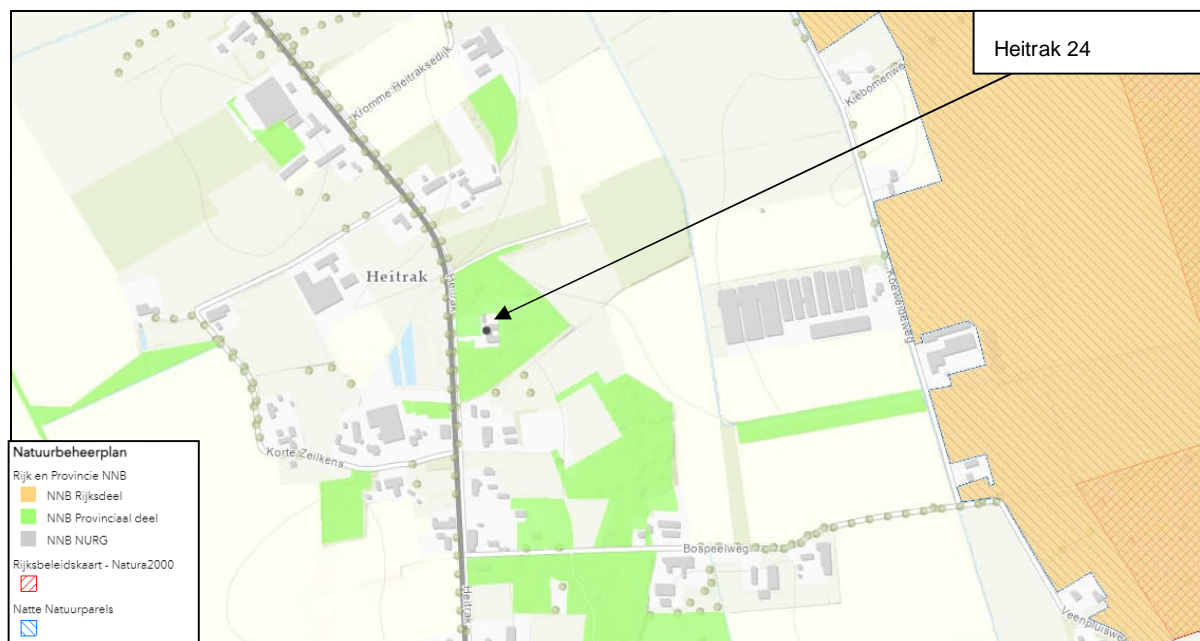
Ten aanzien van gebiedsbescherming is in de Wet natuurbescherming opgenomen dat beoordeeld dient te worden of plannen en projecten significante gevolgen kunnen hebben voor de Natura 2000-gebieden. Een plan kan worden vastgesteld indien op grond van objectieve gegevens kan worden uitgesloten dat een plan, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een verslechterend of een significant verstorend effect kan hebben voor de Natura 2000-gebieden. Er gelden dan geen verdere restricties of procedurele vereisten vanuit de Wet natuurbescherming.

Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, verzilting, optische verstoring, verzuring en vermisting. Potentiële externe effecten, niet zijnde ten gevolge van stikstofdepositie, kunnen in de regel reeds met voldoende zekerheid worden uitgesloten indien een locatie op ruime afstand van een Natura 2000-gebied is gelegen. De potentiële effecten ten gevolge van stikstofdepositie (en dientengevolge verzuring en vermisting) kunnen ook op grotere afstanden merkbaar zijn.

In Nederland zijn er 118 (van de 161) Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats, waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) reeds wordt overschreden. De KDW geeft aan bij welke mate van stikstofdepositie wordt aangenomen dat niet langer op voorhand kan worden uitgesloten dat er een risico is dat de kwaliteit van het habitattype wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van de stikstofdepositie. Indien een planvoornemen geen stikstofdepositie veroorzaakt op de Natura 2000-gebieden, of per saldo geen toename ten opzichte van de referentiesituatie, kan worden uitgesloten dat het plan een significant gevolg kan hebben.

4.5.1.2 Toets

Het besluitgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is de 'Deurnsche Peel & Mariapeel', gelegen op circa 945 meter ten oosten van het besluitgebied. Navolgende figuur geeft de ligging van Natura 2000-gebieden en beschermde gebieden op Rijks- en provinciaal niveau ten opzichte van het besluitgebied weer.



Figuur 20: Kaart met ligging van Natura2000-gebieden en beschermde Rijks- en provinciale gebieden ten opzichte van Heitrak 24

Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand van de Natura 2000-gebieden tot het besluitgebied en de aard en omvang van dit plan zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten.

Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een bijgebouw bij de woning betreft en er geen sprake is van een verkeersaantrekkende werking door dit plan, kan gesteld worden dat er geen sprake is van een significante toename aan stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

De ontwikkeling vindt plaats binnen het Natuur Netwerk Brabant. Verlies van de gronden van het Natuur Netwerk Brabant worden binnen dit plan gecompenseerd door toepassing van de saldobenadering. Per saldo is sprake van een toename van het Natuur Netwerk Brabant binnen het besluitgebied. Compensatie vindt conform de provinciale beleidsregels plaats.

4.5.2 Soortenbescherming

4.5.2.1 Beleidskader

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een plan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient vooraf een beoordeling plaats te vinden.

4.5.2.2 Toets

Binnen het besluitgebied is geen opgaande beplanting aanwezig en vinden er geen sloopwerkzaamheden plaats. Het besluitgebied is dusdanig klein dat hergebruik van het grasland voor realisatie van een bijgebouw niet kan leiden tot aantasting van soorten. In samenhang met dit plan wordt tevens nieuw bosgebied binnen het plangebied aangelegd met een omvang van 522 m². Met deze beoogde herontwikkeling gaan geen flora- en faunasoorten verloren.

Vanuit de algemene zorgplicht dient evenwel tijdens de werkzaamheden continu gelet te worden op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren. Bij aantreffen van planten en dieren moet worden voorkomen dat deze worden verstoord.

4.6 Geluid

4.6.1 Wegverkeerslawaai

4.6.1.1 Beleidskader

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg of wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van (spoor)wegen. De reikwijdte van de Wet geluidhinder is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder niet geldt voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

4.6.1.2 Toets

Dit plan ziet op realisatie van een bijgebouw bij een woning. Dit gebouw wordt als poolhouse in gebruik genomen. Er is met dit plan geen sprake van realisatie van een geluidsgevoelig gebouw. Akoes-

tisch onderzoek is niet noodzakelijk bij deze afwijking. Het bijgebouw is overigens ook op zeer ruime afstand van wegen gelegen.

4.6.2 Industrielawaai

4.6.2.1 Beleidskader

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van terreinen waarop grote lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

4.6.2.2 Toets

In de omgeving van het besluitgebied is geen sprake van de aanwezigheid van een bedrijf dat een ruimtelijke geluiduitstraling heeft binnen het besluitgebied. Dit aspect is niet van toepassing voor dit plan.

4.7 Geur

4.7.1 Beleidskader

Bij besluitvorming omtrent de bestemming van nieuwe voor geur gevoelige objecten dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

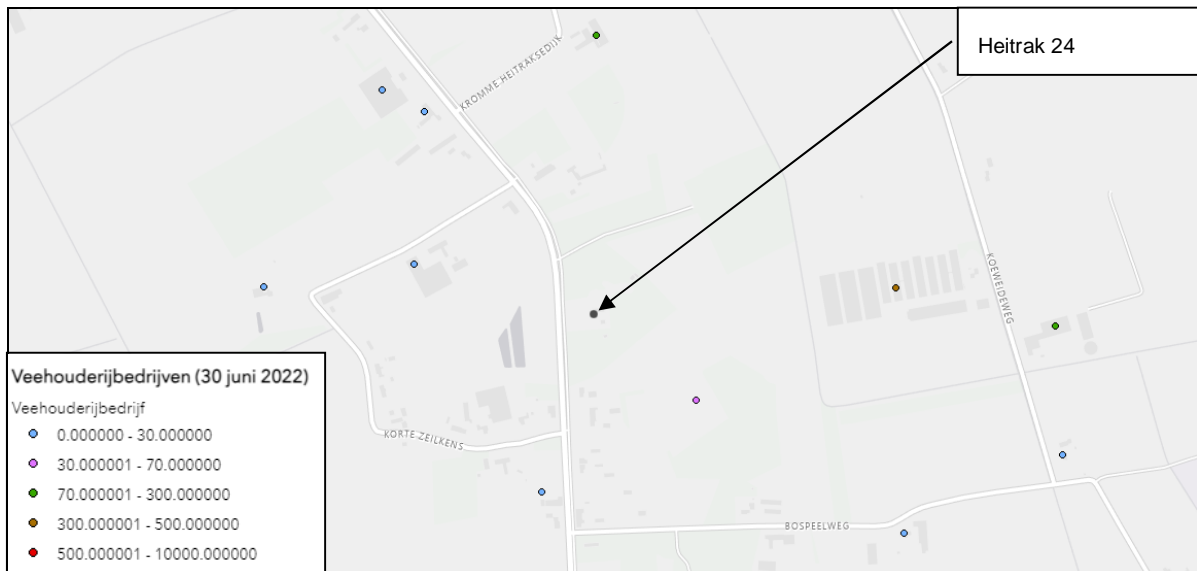
De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor de vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De Wet geurhinder en veehouderij wordt voornamelijk gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen bij de vergunningverlening. Indirect heeft de wet consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Die doorwerking van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt de 'omgekeerde werking' genoemd.

Als vuistregel voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor beoordeling de geurhinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt (dominantie veehouderij), hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen. De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting.

4.7.2 Toets

4.7.2.1 Veehouderijen in de omgeving en belangen van veehouderijen

Het besluitgebied is gelegen in het buitengebied ten zuiden van Neerkant. Dit betreft gemengde omgeving met een agrarisch bedrijven. Er zijn ook veel veehouderijen gelegen in de omgeving van het besluitgebied. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van veehouderijen ten opzichte van de woning rondom Heitrak 24.



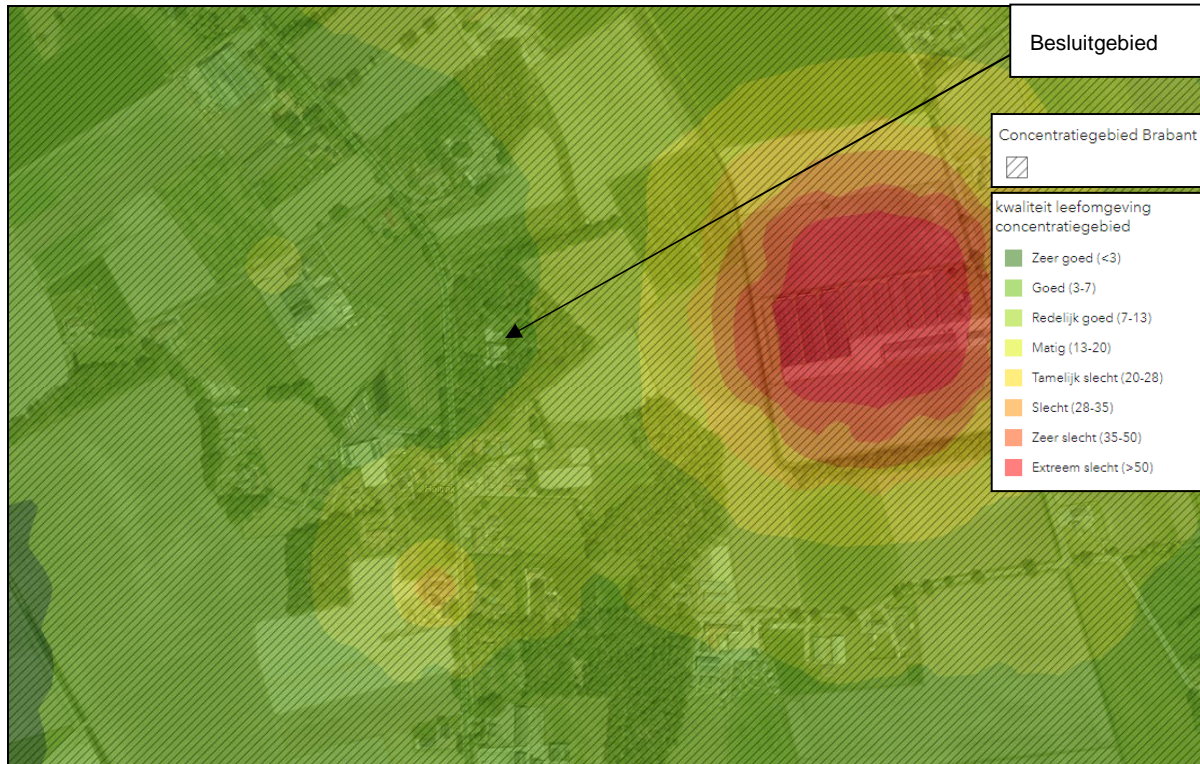
Figuur 21: Ligging van veehouderijen in de omgeving van het besluitgebied aan Heitrak 24

Als gevolg van deze ontwikkeling mogen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), de realisatie van deze uitbreidingsplannen. Tussen de omliggende veehouderijen en het besluitgebied zijn reeds meerdere geurgevoelige objecten gelegen. Met deze ontwikkeling wordt een bijgebouw toegevoegd in samenhang met vergroting van de woonfunctie. De toevoeging van dit bijgebouw leidt niet tot meer voor geurgevoelige functies binnen het besluitegebied. Er wordt een poolhouse vergund. Binnen het besluitgebied blijft het wonen door één huishouden toegestaan. Gebruik van bijgebouwen voor voor-geur-gevoelige functies is eveneens reeds toegestaan binnen een woonbestemming. De woonfunctie aan Heitrak 24 wordt richting het noorden uitgebreid. Aan deze zijde van de woonbestemming zijn reeds woonbestemmingen gelegen tussen veehouderijen en de woonbestemming binnen het besluitgebied. De ontwikkeling leidt niet tot een belemmering voor veehouderijbedrijven.

4.7.2.2 Woon- en leefklimaat

Achtergrondbelasting

Binnen de omgeving van het besluitgebied zijn diverse veehouderijen aanwezig. Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is een kaart met de indicatieve achtergrondbelasting gepubliceerd. Een uitsnede van deze kaart is hierna opgenomen, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid.



Figuur 22: Achtergrondbelasting en leefklimaat in de omgeving van het besluitgebied

Binnen het besluitgebied is sprake van een indicatieve achtergrondbelasting van minder dan 3 ouE/m³. Hiermee is sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat. Dit woon- en leefklimaat is aanvaardbaar.

Voorgrondbelasting

Ten oosten van het besluitgebied is een relatief grote vleeskuikenhouderij gelegen aan Koeweideweg 16. Dit bedrijf is de dominante veehouderij voor het besluitgebied in het kader van de voorgrondbelasting. Binnen het besluitgebied worden niet meer voor geurgevoelige functies mogelijk gemaakt door uitbreiding van de woonbestemming. Per saldo wordt 15 m² aan extra bijgebouwen toegestaan. Binnen het besluitgebied blijft wonen in één (bestaande) woning toegestaan. De woning is meer maatgevend voor de voorgrondgeurbelasting van de veehouderij dan de ligging van het bijgebouw. De geurbelasting van de voorgrondbelasting voldoet echter ruimschoots aan de maximaal toegestane voorgrondbelasting. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Navolgende tabel geeft een indicatieve voorgrondbelasting van het bedrijf aan Koeweideweg 16 tot de woning en de poolhouse binnen het besluitgebied.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Koeweideweg 16	188 339	377 232	6,0	0,5	4,00	105 058	6,0

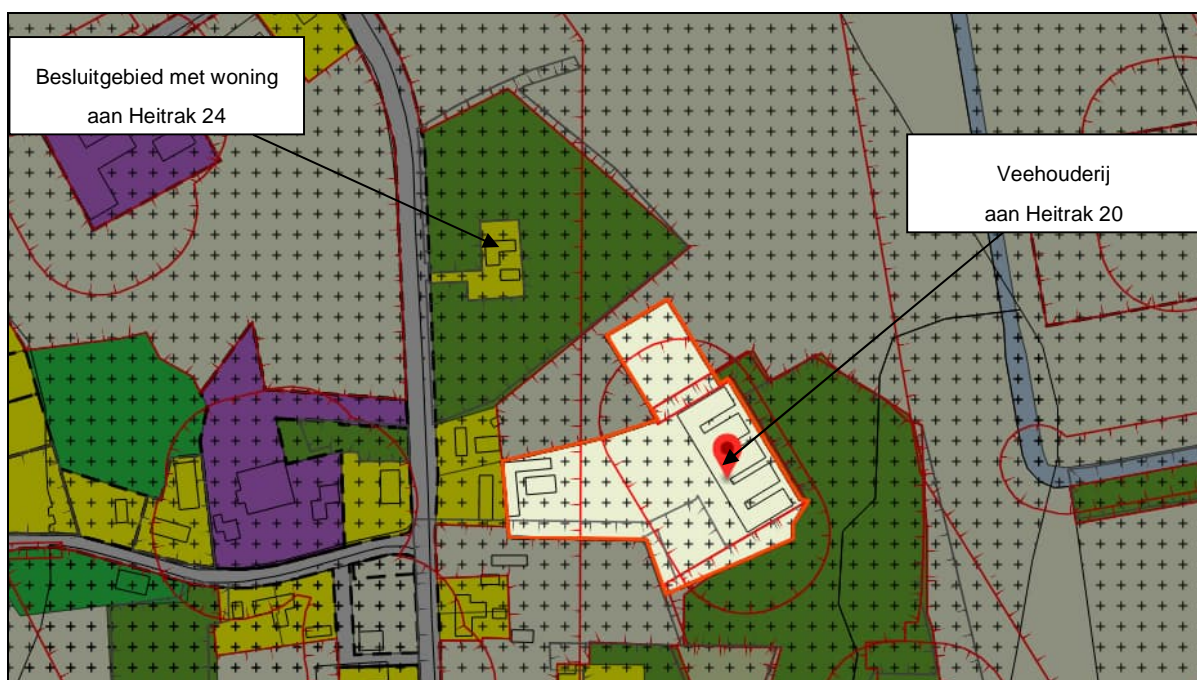
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning Heitrak 24	187 873	377 196	14,0	5,6
3	Poolhouse Heitrak 24	187 868	377 219	14,0	5,3

Tabel 1: Voorgrondbelastingberekening bedrijf Koeweideweg 16 ten opzichte van het besluitgebied

Op een afstand van circa 60 meter ten zuidoosten van het besluitgebied is het bouwvlak van de paardenhouderij aan Heitrak 20 gelegen. Het besluitgebied is gelegen buiten de aan te houden afstand van 50 meter tot deze paardenhouderij. De woonbestemming aan Heitrak 24 wordt aan de noordzijde uitgebreid. Er wordt en blijft voldaan aan de aan te houden afstand tot deze paardenhouderij.

Het bestemmingsvlak aan Heitrak 20 heeft tevens de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Er is in de huidige situatie geen vergunning voor het houden van dieren aanwezig. Mocht deze vergunning in de toekomst worden aangevraagd dan is de ligging van de woning aan Heitrak 24 maatgevend voor beoordeling van de voorgrondbelasting bij deze aanvraag, niet de te realiseren poolhouse. De woning aan Heitrak 24 is dicht bij het bestemmingsvlak voor deze veehouderij gelegen. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de verbeelding van van ruimtelijke plannen waarop de ligging van de veehouderij aan Heitrak 20 ten opzichte van de woning binnen het besluitgebied is aangeduid.



Figuur 23: Ligging veehouderij aan Heitrak 20 ten opzichte van de woning aan Heitrak 24. Het poolhouse wordt ten noorden van de woning gerealiseerd

Er is binnen het besluitgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van de voorgrondbelasting.

4.8 Gezondheid

4.8.1 Endotoxinen

4.8.1.1 Beleidskader

De intensieve veehouderijen dragen bij aan de emissies van fijn stof (PM_{10}). Dit fijn stof bestaat uit een aantal stoffen waarvan endotoxinen onderdeel uit maken. Er zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. De ontwikkeling van een landelijk toetsingska-

der voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. In april 2018 is tevens de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' uitgebracht. Hierbij wordt een advieswaarde van 30 EU/m³ aangehouden als advieswaarde voor de maximale blootstelling aan endotoxine. Bij deze advieswaarde kan ervan uitgegaan worden dat de gezondheid van omwonenden van veehouderijen wordt beschermd tegen een overmaat aan endotoxine. Het uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde niet wordt overschreden.

4.8.1.2 Toets

Dit plan leidt niet tot toename van gevoelige objecten. Er is reeds sprake van een woonbestemming voor één woning waarbij bijgebouwen kunnen worden toegevoegd. De woonbestemming wordt slechts in geringe mate uitgebreid en per saldo kan een omvang van 15 m² aan extra bijgebouwen worden toegevoegd.

Het besluitgebied is overigens niet gelegen binnen endotoxinencontouren in de omgeving. Ten westen van het besluitgebied is een relatief grote vleeskuikenhouderij gelegen, met een fijnstof uitstoot van 700 kg per jaar. Hiermee is sprake van een endotoxinencontour van 162 meter. De woonbestemming inclusief beoogde uitbreiding is gelegen op een afstand van meer dan 330 meter tot dit bedrijf. Overige veehouderijen in de omgeving zijn veel geringer van omvang en hebben geen contour die gelegen is over het besluitgebied. Het aspect endotoxine vormt dan ook geen belemmering voor dit plan.

4.8.2 Geitenhouderijen

4.8.2.1 Beleidskader

Uit onderzoek blijkt dat mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, meer kans dan gemiddeld hebben op het krijgen van een longontsteking. Totdat er meer duidelijkheid is over de oorzaak hiervan en een integrale aanpak, adviseert de GGD het voorzorgsbeginsel toe te passen en terughoudend te zijn met uitbreiding of nieuwvestiging van geitenhouderijen in de buurt van gevoelige bestemmingen. Andersom geldt ook dat geadviseerd wordt terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen in de buurt van bestaande geitenhouderijen. Dat betekent dat gemeenten wordt geadviseerd om in hun besluitvorming het risico op longontsteking mee te wegen. Op basis van de onderzoeksresultaten is het risico op longontsteking groter naarmate de afstand tot een geitenbedrijf kleiner is. Tot een afstand tot twee kilometer is er sprake van een vergroot risico.

4.8.2.2 Toets

Binnen een straal van 2 kilometer vanuit het besluitgebied zijn geen geitenhouderijen gevestigd. Aan Korte Zeilkens 19 is een vergunning voor het houden van dieren verleend, waaronder tevens 15 geiten kunnen worden gehouden. De locatie aan Korte Zeilkens 19 betreft overigens een woonbestemming. Er is geen sprake van het bedrijfsmatig exploiteren van een geitenhouderij. Bovendien leidt deze ontwikkeling niet tot vestiging van een voor gevoelige functie. Er wordt een poolhouse toegevoegd aan een bestaande woonbestemming die daarvoor in geringe mate wordt vergroot. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering voor deze ontwikkeling.

4.8.3 Gewasbeschermingsmiddelen

4.8.3.1 Beleidskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het mogelijk maken van een nieuwe gevoelige bestemming in de nabijheid van agrarische bestemmingen aandacht gevraagd voor spuitzones in verband met het risico's voor de volksgezondheid vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift. Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld die bij het spuiten buiten het agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging, waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen, zoals jonge kinderen of ouderen, kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

4.8.3.2 Toets

Het besluitgebied is gelegen direct aansluitend aan een woonbestemming. De omliggende gronden zijn bestemd als bos en aangeduid als Natuur Netwerk Brabant. In de omgeving van het besluitgebied vindt geen teelt plaats en is geen sprake van toepassing van gewasbeschermingsmiddelen. Deze ontwikkeling is in het kader van gebruik van gewasbeschermingsmiddelen geen bezwaar.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

4.9.1 Beleidskader

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Deze lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In deze lijst worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.

4.9.2 Toets

4.9.2.1 Gebiedstypering

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het besluitgebied is gelegen in een lint met diverse woonbestemmingen, agrarische en niet-agrarische bedrijven. Het besluitgebied wordt uitgaande van de worst-case benadering voor deze toets aangemerkt als gelegen in een 'rustige woonwijk'.

4.9.2.2 Uitwaartse milieuzonering

Met dit plan wordt een woonfunctie uitgebreid. Er is geen sprake van uitwaartse zonering in het kader van bedrijven en milieuzonering met dit plan.

4.9.2.3 Inwaartse zonering

Binnen het besluitgebied wordt een woonfunctie in geringe mate uitgebreid, zonder dat een meer gevoelige functie wordt toestaan. Er zijn geen bedrijven gelegen aan de noordzijde van de woning, aan de zijde waar uitbreiding van de woonfunctie plaatsvindt.

In de omgeving van het besluitgebied zijn een loonbedrijf aan Korte Zeilkens 20 gelegen, een paardenhouderij/agrarisch bedrijf aan Heitrak 20 en een veetransportbedrijf aan Korte Zeilkens 2/4. De woning aan Heitrak 24 dicht bij de bestemmingsvlakken van deze bedrijven gelegen dan de locatie voor de beoogde uitbreiding van de woonfunctie. De ligging van de bedrijven heeft geen invloed op deze ontwikkeling.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Beleidskader

4.10.1.1 Risico's en brontypen

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren. In de volgende landelijke wetten, besluiten en regelingen zijn normen opgenomen waaraan een nieuwe planologische ontwikkeling moet worden getoetst:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Rarro).

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

4.10.1.2 Risico-contouren

Ten aanzien van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in:

1. Plaatsgebonden Risico (PR): dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk wordt getroffen door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10⁻⁶/jr) die niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten, alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10⁻⁶/jr) ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten;
2. Groepsrisico (GR): dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De gestelde norm is een oriënterende waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken.

4.10.2 Toets

4.10.2.1 Risicokaart

In navolgende figuur is een uitsnede van de risicokaart weergegeven waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid.



Legenda:

■ Seveso	▨ Buisleiding
▲ TankenBrandstoffen	▨ Basisnet Weg
● Opslagtank Gas	▨ Basisnet Water
○ AnderInsluitSysteem	▨ Basisnet Spoor
● Opslagtank Vloeistof	▨ Onbekend type vervoer
● Aardgasstation/Mijnbouw	▨ Brandaandachtsgebied
■ OpslagVerpakt	▨ Explosieaandachtsgebied (incl. vuurwerk en civiel)
■ Vervoer	▨ Gifwolkaandachtsgebied
■ AmmoniakKoelinstallatie	▨ PR 10-5
◆ BadGiftig	▨ PR 10-6
◆ Mestvergisting	▨ PR 10-7
★ Vuurwerk	▨ PR 10-8
★ OpslagOntplofbaar	
▲ Nucleair	
■ Windturbine	
● Restcategorie	

Figuur 24: Uitsnede risicokaart waarop het besluitgebied is aangeduid

4.10.2.2 Inrichtingen

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen inrichtingen gelegen die zijn aangeduid in het kader van het aspect externe veiligheid. Het besluitgebied is op de risicokaart niet aangewezen als gelegen in een risicogebied voor gevaar vanuit inrichtingen.

4.10.2.3 Transport

Het besluitgebied ligt op een afstand van circa 1.000 meter van de Rijksweg A67. In het Bevt is aangegeven dat de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico doorlopen moet worden voor ruimtelijke ontwikkelingen wanneer deze (gedeeltelijk) binnen 200 meter van risicovolle infrastructuur liggen. Het plangebied ligt op grotere afstand dan 200 meter van de A67. Het invloedsgebied van de A67

bedraagt 4.000 meter, waarmee het besluitgebied binnen het invloedsgebied van de A67 gelegen is. Het groepsrisico dient derhalve beperkt verantwoord te worden. Deze verantwoording is opgenomen in paragraaf 5.10.2.7 van deze toelichting.

4.10.2.4 Hoogspanningslijnen

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. In de omgeving van het besluitgebied zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig. Dit aspect is dan ook niet relevant.

4.10.2.5 Beperkte verantwoording groepsrisico

Het besluitgebied ligt tussen de 200 meter en 4 kilometer van de snelweg A67. Conform artikel 7 van het Bevt dient advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio over de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Op 11 mei 2017 heeft de Veiligheidsregio voor ontwikkelingen op grote afstand van risicobronnen en voor kleine ontwikkelingen een standaard advies opgesteld dat kan worden opgenomen bij kleinere ontwikkelingen. Samengevat luidt dit advies:

- Breng afsluitbare mechanische ventilatie aan in de woningen;
- Pas de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening toe;
- Pas risicocommunicatie toe.

Hieronder wordt ingegaan op het advies.

- Mechanische ventilatie. Er is geen sprake van toevoeging van een woning, maar van een poolhouse. Toepassing van mechanische ventilatie is niet aan de orde.
- Beleidsregels. Er is sprake van toevoeging van een bijgebouw. Aan de bereikbaarheid of bluswatervoorziening vinden geen aanpassingen plaats. De weg Heitrak is overigens goed bereikbaar.
- Risicocommunicatie. De gemeente Deurne sluit zich aan bij de landelijke risicocommunicatie.

4.10.2.6 Conclusie

Dit plan is geen bezwaar in het kader van externe veiligheid.

4.11 Luchtkwaliteit

4.11.1 Uitstoot van schadelijke stoffen

4.11.1.1 Beleidskader

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen dit programma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De hierin opgenomen programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto.

4.11.1.2 Toets

Dit plan voorziet in de realisatie van een bijgebouw met terras, de tuin met een geringe uitbreiding van de woonfunctie. Hiermee valt dit plan onder het begrip 'NIBM' en hoeft de luchtkwaliteit niet verder te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit. Zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, waarmee de huidige luchtkwaliteit van belang is.

4.11.2 Blootstelling aan verontreiniging

4.11.2.1 Beleidskader

Fijnstof

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijnstof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Stikstofoxide

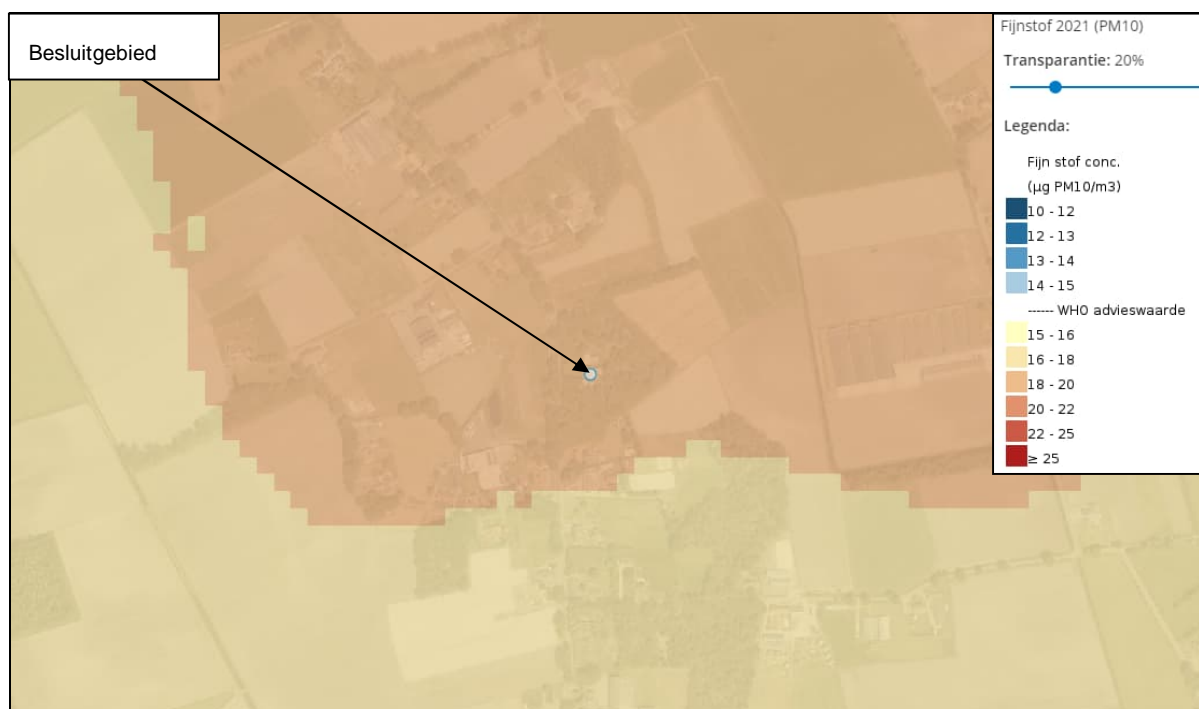
De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

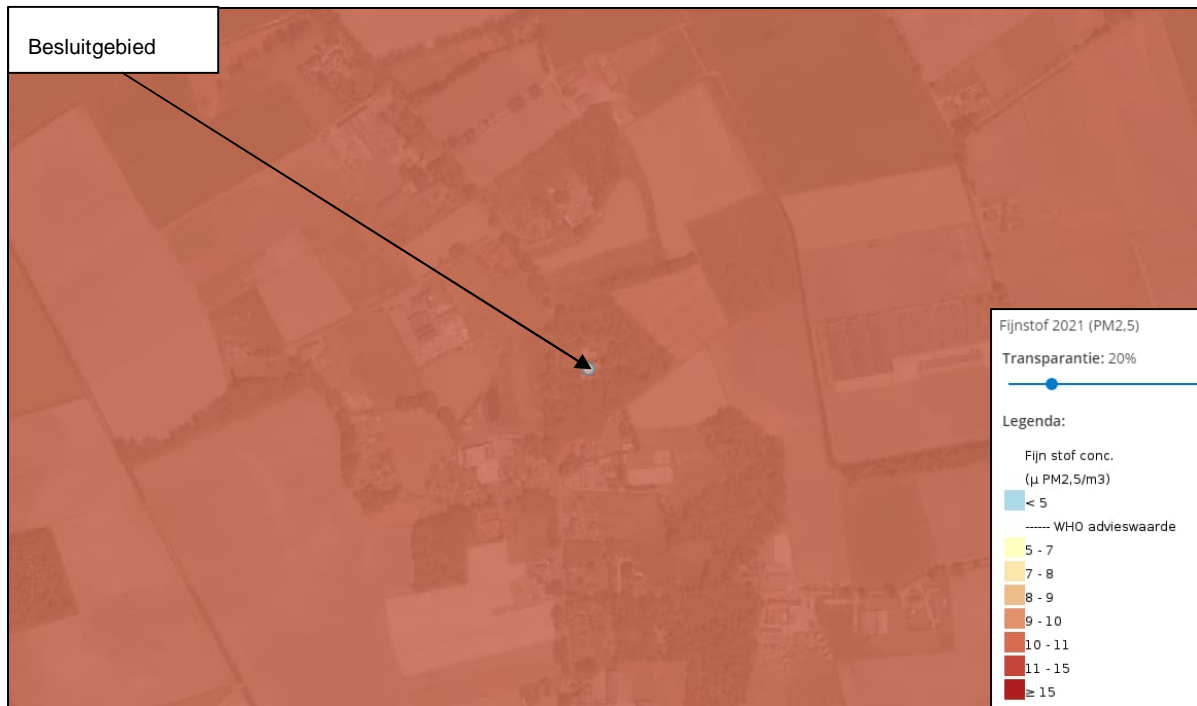
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO_2 is $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

4.11.2.2 Toets

Fijnstof

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ voor het besluitgebied en directe omgeving weer.

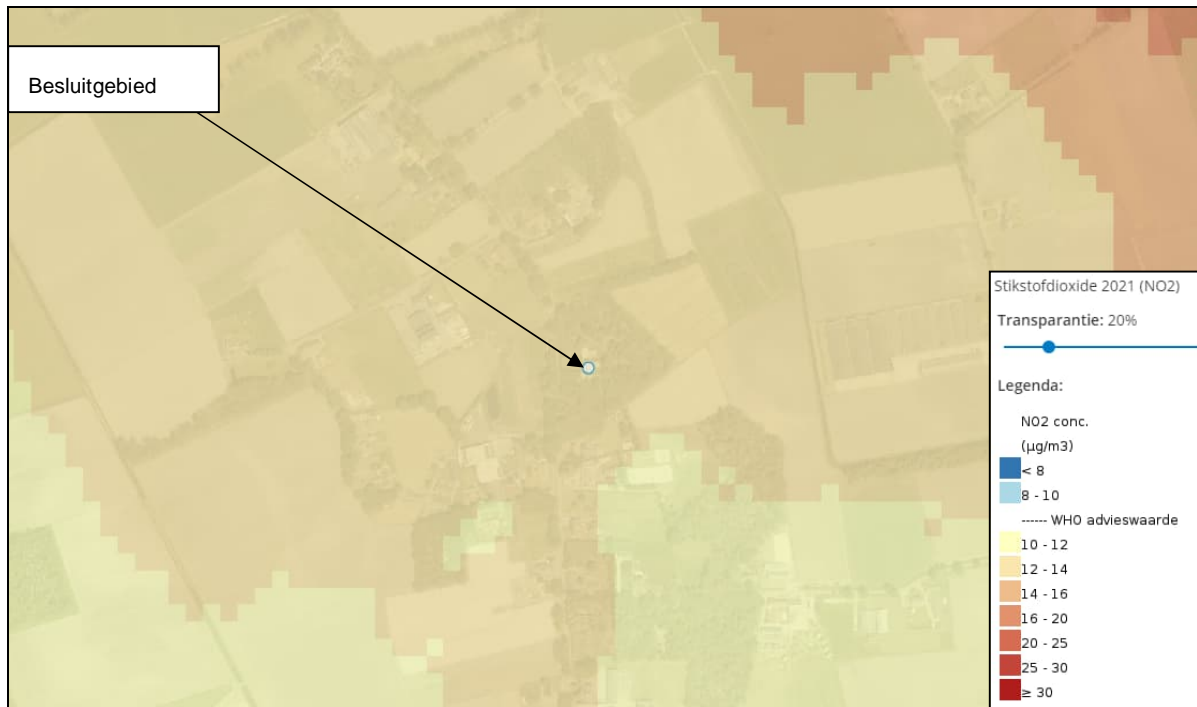


Figuur 25: Fijnstof 2021 PM₁₀ (bron: RIVM)Figuur 26: Fijnstof 2021 PM_{2,5} (bron: RIVM)

Binnen het besluitgebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 18 µg/m³. De jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} bedraagt circa 10 µg/m³. Hiermee in het kader van fijnstof sprake is van minder uitstoot dan is toegestaan in de richtlijn. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Stikstofoxide

Navolgende figuur geeft de jaargemiddelde concentratie van NO₂ binnen het besluitgebied en directe omgeving weer.



Figuur 27: Stikstofdioxide 2021 (Bron: RIVM)

Binnen het besluitgebied is sprake van jaargemiddelde concentratie NO₂ van circa 13 µg/m³. Dit plan is hiermee gelegen onder de maximaal toegestane uitstoot uit de richtlijn. Het plan is hiermee aanvaardbaar.

4.11.3 Besluit gevoelige bestemmingen

4.11.3.1 Beleidskader

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Deze AMvB beperkt de vestiging van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van provinciale- en rijkswegen. Het besluit richt zich op bescherming van mensen die verhoogd gevoelig zijn voor fijnstof en stikstofdioxide. Dit zijn voornamelijk kinderen, ouderen en zieken. Scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardenhuizen en bijbehorende terreinen betreffen hierbij gevoelige bestemmingen.

4.11.3.2 Toets

Dit plan voorziet in de realisatie van een bijgebouw met terras en tuin met een geringe uitbreiding van de woonfunctie. Er wordt geen gevoelig object gevestigd bij een provinciale- of Rijksweg en vormt derhalve geen bezwaar in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

4.12 M.e.r.-beoordeling

4.12.1 Beleidskader

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in

de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

4.12.2 Toets

Dit plan voorziet in de realisatie van een bijgebouw met terras en tuin door een geringe uitbreiding van de woonfunctie. Conform jurisprudentie wordt de toevoeging van slechts één of enkele woon-eenheden niet onder het begrip van 'stedelijke ontwikkeling' gevat in de zin van het Besluit m.e.r. Dit geldt hiermee ook voor de toevoeging van (slechts) een bijgebouw bij een bestaande woning. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan ook niet noodzakelijk.

Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. De beoogde herontwikkeling komt ook niet voor op de C-lijst van het Besluit m.e.r. en is derhalve ook niet m.e.r.-plichtig.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

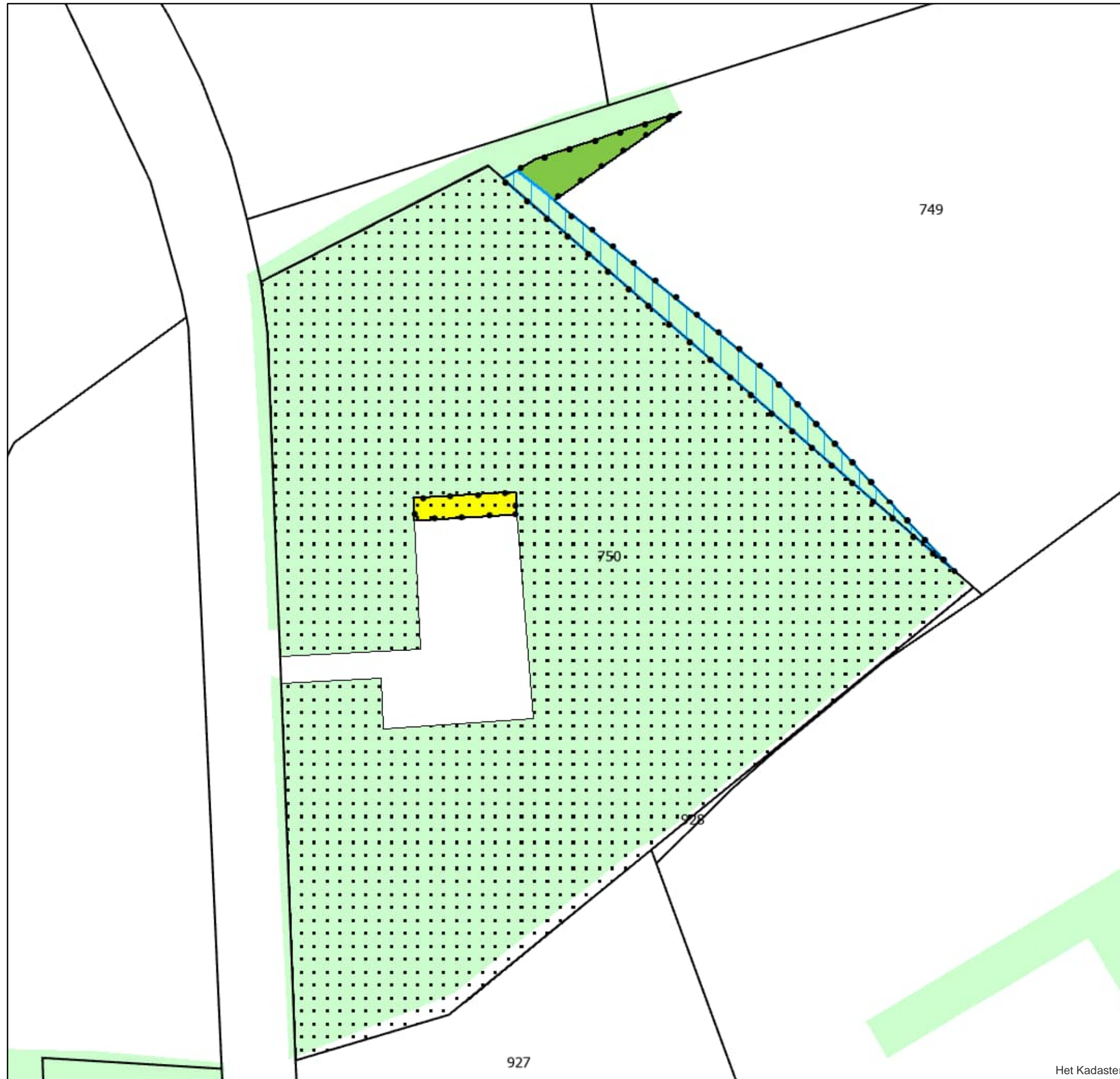
Het plan binnen het besluitgebied betreft een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. De kosten voor die voor deze ontwikkeling door de gemeente worden gemaakt, worden verhaald op de initiatiefnemer. Bij kleinschalige ontwikkelingen wordt veelal geen exploitatieplan vastgesteld, maar wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin worden afspraken vastgelegd over de procedure, kosten, planschadeverhaal en aan te leveren stukken. Ook in deze procedure sluit de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst met de gemeente Deurne. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid







Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunningaanvraag en wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van reacties op de aanvraag kan een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden de ruimtelijke onderbouwing op een aantal punten te wijzigen.

BIJLAGE

Herbegenzing Natuur Network Brabant - Heitrak 24



Legenda

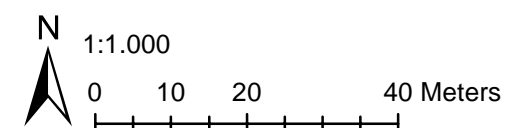
-  Besluitgebouw
-  Bestemming Bos
-  Natuur Network Brabant
-  Toe te voegen NNB (234 m²)
-  Te verwijderen NNB (140 m²)
-  Beterminen/aanwijzen als Bos (642 m²)

Aanplant

Aanplant sortiment mening van
wintereik, beuk, ruwe berk
veldesdoorn, vuilboom, lijsterbes
Aantal stuks 321 stuks, plantafstand 2 x 2 meter

Onderhoud en beheer

- Minimaal 80% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en periodiek (éénmaal in de 10-20 jaar) vlaksgewijs en bij voorkeur gefaseerd afgezet;
- De diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstomp. Per are mogen maximaal 2 overstaanders gehandhaafd worden;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.



Het Kadaster