



Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
 - Kappen

| | |
|-----------------------------------|---|
| Gemeente: | Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl |
| Namens: | Het college van burgemeester en wethouders |
| Kenmerk: | 2026040901341 / Z2026-004792 |
| Datum: | 28 april 2026 |
| Aanvrager: | Gemeente Rotterdam, Stadsbeheer T.a.v. [REDACTED] Postbus 70012 3000KP Rotterdam |
| Alleen digitaal verstuurd: | Aanvrager: [REDACTED] |
| Opmerkingen: | N.V.T. |



Inhoudsopgave van besluit

- 1** **Aanvraag**
- 2** **Besluit**
- 3** **Inwerkingtreding**
- 4** **Project**
- 5** **Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa) – Kappen
(vellen houtopstanden)**
- 5.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik
- 6** **Aandachtspunten**
- 7** **Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8** **Rechtsmiddelen**
- 8.1 Bezwaar
- 8.2 Voorlopige voorziening
- 9** **Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 9 april 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Kalmarpad 16, in de wijken Oosterflank en Ommoord, gelegen in het gebied Prins Alexander te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
 - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: het kappen van 34 bomen en het kandelaberen van 2 bomen.

Let op: er is in deze vergunning herplant opgelegd. Deze wordt beschreven in Hoofdstuk 5.


In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteit' staat voor welke bomen een vergunning is verleend.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,


afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Kalmarpad 16, in de wijken Oosterflank en Ommoord, gelegen in het gebied Prins Alexander te Rotterdam.

Het betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om de kap van 34 bomen en het kandelabereren van 2 bomen (boomnummers 8019.bm1 en 97996.bm5) met een gemiddelde stamdiameter van 37.44 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa) – Kappen (vellen houtopstanden)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Geldigheid documenten
Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren. Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
3. Herplantplicht
Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:
 - Minimaal 34 bomen,



- Met een minimaal te bereiken kroon diameter van:
 - 8 - 12 meter (1e grootte)
- De stamomtrek van de bomen dienen bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

4. U dient binnen 1 jaar na afgifte deze vergunning te gebruiken voor kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.



7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- Natuur- en milieuwaarden;
- Landschappelijke waarden;
- Cultuurhistorische waarden;
- Waarden van stads- en dorpschoon;
- Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken vertonen. In de 'bomenlijst' onder de 'conclusie' staat per boom aangegeven wat de gebreken zijn. De bomen zullen hier niet meer van herstellen.
- Bomen met boomnummers 8019.bm1 en 97996.bm5 kunnen ingrijpend (snoei > 20 %) gesnoeid worden, zodat het uitbreken van takken voorkomen kan worden.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde bomen is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Bomenlijst

| Boom ID | Boomsoort | Straat | Wijk | Maatregel | Conclusie | Diameter |
|------------|---------------------|-------------------|-------------|-----------|--|----------|
| 9240.bm12 | Sorbus aucuparia | Kalmarpad | Oosterflank | Kap | Afgestorven tak Bastnecrose Oesterzwam spec Afstervingsverschijnselen | 20 |
| 97905.bm2 | Ailanthus altissima | Soderblomplaats | Ommoord | Kap | Afgestorven tak Rotting Bastnecrose Honingzwam spec | 45 |
| 8372.bm48 | Sorbus intermedia | Thomas Mannplaats | Ommoord | Kap | Bloedingen Holte Klankafwijking Afgestorven tak | 43 |
| 8093.bm1 | Corylus colurna | Daalheide | Ommoord | Kap | Afgestorven tak Afstervingsverschijnselen | 25 |
| 28521.bm19 | Tilia platyphyllos | Ommoordse Veld | Ommoord | Kap | Afstervingsverschijnselen Afgestorven tak Rotting Paarse korstzwam Dikrandtonderzwam | 27 |



| | | | | | | |
|------------|--|----------------------------|---------|-------|---|----|
| | | | | | Klankafwijking Ingevallen zone | |
| 8051.bm13 | Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' | Ommoordse Veld | Ommoord | Kap | Essentaksterfte Dikrandtonderzwam | 40 |
| 8372.bm23 | Sorbus intermedia | Thomas Mannplaats | Ommoord | Kap | Klankafwijking Holte Afgestorven tak | 43 |
| 98859.bm93 | Salix alba 'Drakenburg' | Ommoordse Veld | Ommoord | Kap | Afgestorven boom | 55 |
| 8088.bm60 | Acer pseudoplatanus | Troostheide | Ommoord | Kap | Afstervingsverschijnselen Afgestorven tak Bastnecrose | 45 |
| 8043.bm17 | Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' | Bergse Linker Rottekade | Ommoord | Kap | Dikrandtonderzwam | 50 |
| 8043.bm18 | Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' | Bergse Linker Rottekade | Ommoord | Kap | Rotting Afstervingsverschijnselen Dikrandtonderzwam | 50 |
| 9790.bm37 | Ailanthus altissima | Albert Schweitzerplaats | Ommoord | Kap | Rotting Bastnecrose | 56 |
| 8019.bm1 | Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' | Hoornklaver | Ommoord | Snoei | Afgestorven tak Bastnecrose Ingevallen zone | 36 |
| 50282.bm7 | Acer pseudoplatanus 'Leopoldii' | Zuurbes | Ommoord | Kap | Afgestorven tak Afstervingsverschijnselen Bastnecrose | 25 |
| 8113.bm4 | Sorbus aucuparia 'Sheerwater Seedling' | Rotsheide | Ommoord | Kap | Afstervingsverschijnselen Afgestorven tak Bastnecrose | 22 |
| 8073.bm41 | Prunus avium 'Plena' | Ommoordse Veld | Ommoord | Kap | Afgestorven boom Platte tonderzwam Rotting | 25 |
| 8039.bm1 | Corylus colurna | Witte Klaver | Ommoord | Kap | Dikrandtonderzwam Afgestorven tak Afstervingsverschijnselen | 27 |
| 66611.bm5 | Paulownia fortunei FAST BLUE ('Minfast') | Joliotplaats | Ommoord | Kap | Afstervingsverschijnselen Ingevallen zone Zwam niet gespecificeerd | 20 |
| 8391.bm19 | Pinus nigra | Martin Luther Kingweg | Ommoord | Kap | Afgestorven boom | 32 |
| 8235.bm11 | Fraxinus pennsylvanica | Einsteinplaats | Ommoord | Kap | Dikrandtonderzwam Klankafwijking | 45 |
| 9779.bm19 | Aesculus x carnea | Nansenplaats | Ommoord | Kap | Ernstige kastanjebloedingsziekte Afgestorven tak Bastnecrose | 25 |
| 8051.bm14 | Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' | Ommoordse Veld | Ommoord | Kap | Dikrandtonderzwam Essentaksterfte | 40 |
| 97996.bm5 | Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' | Hoornklaver | Ommoord | Snoei | Afgestorven tak Bastnecrose Ingevallen zone | 35 |
| 8066.bm14 | Salix alba | Bergse Linker Rottekade | Ommoord | Kap | Afgestorven boom | 45 |
| 8218.bm24 | Sorbus aucuparia | Debijeweg | Ommoord | Kap | Scheefstand Zwam niet gespecificeerd Rotting Klankafwijking | 29 |
| 8019.bm2 | Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' | Hoornklaver | Ommoord | Kap | Spechtengat Afgestorven tak Bastnecrose Scheefstand Holte Schadebeeld | 30 |
| 8020.bm15 | Robinia pseudoacacia | Hoornklaver | Ommoord | Kap | Afstervingsverschijnselen | 40 |
| 8030.bm6 | Tilia x europaea 'Euchlora' | Rolklaver | Ommoord | Kap | Waslakzwam Ingevallen zone | 46 |
| 8372.bm22 | Sorbus intermedia | Thomas Mannplaats | Ommoord | Kap | Afstervingsverschijnselen Afgestorven tak Bastnecrose | 43 |
| 8247.bm10 | Fraxinus excelsior | Zernikeplaats | Ommoord | Kap | Afstervingsverschijnselen Rotting Ingevallen zone | 43 |



| | | | | | | |
|-----------|------------------------------|-----------------------|---------|-----|---|----|
| 9964.bm21 | Fraxinus excelsior | Hammarskjoldpl ats | Ommoord | Kap | Afgestorven tak Ingevallen zone Platte tonderzwam | 50 |
| 8148.bm4 | Prunus serrulata 'Kanzan' | Jeneverbes | Ommoord | Kap | Afgestorven boom Elfenbankje spec | 19 |
| 8112.bm4 | Acer pseudoplatanus | Kraaiheide | Ommoord | Kap | Afgestorven boom | 55 |
| 8417.bm25 | Fraxinus excelsior | Mosweg | Ommoord | Kap | Waslakzwam | 70 |
| 8427.bm9 | Betula pendula | Roestmos | Ommoord | Kap | Torsie scheur Scheefstand Ingevallen zone | 25 |
| 8224.bm78 | Malus x floribunda | Wijk tuin | Ommoord | Kap | Afgestorven boom | 22 |

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.



8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



9 Afkortingen & websites

| Afkorting | Toelichting | |
|------------------|--|--------|
| AMvB | Algemene maatregel van bestuur | |
| APV | Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450 | |
| AVG | Algemene verordening gegevensbescherming | |
| Awb | Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01 | |
| Bal | Besluit activiteiten leefomgeving | = AMvB |
| Bbl | Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01 | = AMvB |
| Bkl | Besluit kwaliteit leefomgeving | = AMvB |
| "Bruidsschat" | Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket) | = AMvB |
| Commissie Ocer | Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand) | |
| ETFAL | Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO)) | |
| Omgevingsbesluit | Omgevingsbesluit | = AMvB |
| Opa | Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)") | |
| Ow | Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0 | |
| RCE | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed | |
| Wkb | Wet kwaliteitsborging voor het bouwen | |

| Websites | Web adres |
|-----------------------------------|---|
| Omgevingsloket | https://omgevingswet.overheid.nl/home |
| Regels op de kaart | https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam) |
| IPLO, Informatiepunt leefomgeving | https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving) |

| In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten: | In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten") |
|--|--|
| Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot: | |
| ▪ Bouwwerken | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |



| | |
|--|--|
| | - Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Afwijken regels omgevingsplan | Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren | Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemingsplan) | Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Gemeentelijk monument | Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg | Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Maken en veranderen van een uitweg | Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Kappen | Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente |
| ▪ Reclame | Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente |
| Rijksmonumentenactiviteit | Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk |
| Bouwactiviteit | Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk |
| | |
| Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding) | Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk |
| | |
| Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen) | Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk |
| Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest) | Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk |
| | |