

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7557327
Aanvraagnaam	Aanvraag padelbanen parkeerdak
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-01-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Exploitatie van padelbanen, door een huurder van Akerpoort, op het parkeerdak van Akerpoort.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Indien vereist: Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De overige.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Sport- of speeltoestel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33239375
Vestigingsnummer	000010046208
(Statutaire) naam	Liberty Real Estate B.V.
Handelsnaam	Liberty

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	K.T.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bakker
Functie	Ontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3526KV
Huisnummer	200
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Winthontlaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Winthontlaan 200 3526KV Utrecht
-------	------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	1069CG
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidermolenweg
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de aanleg van padelvelden op het parkeerdak waarvan de parkeerplaatsen niet worden gebruikt.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsing en montage van de vloervelden, omheiningen e.d. voor de padelbanen.

Plaatsing van een Food-container voor services aan en toezicht op de spelers en de padelbanen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1430

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7290

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1230

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Parkeren.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Verhuur van het parkeerdak aan de exploitant van de padelbanen ten behoeve van de spelers van het padelspel op de padelbanen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	28	1400	1400
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	3	30	30

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metalen raster	Donkerblauw
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Iedere padelbaan heeft de afmeting 10 x 20 meter. Iedere baan heeft metalen roosters als omheining (4 meter hoog), met op de hoeken verlichtingsarmaturen (6 meter hoog).

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

1. Het parkeerdak heeft niet de bestemming van sportvoorziening.
2. De omheiningen en verlichtingsarmaturen overschrijden de toegestane bouwhoogte (ter plekke: 15 meter).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Parkeerdak (niet in gebruik)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sportvoorzieningen voor het spelen van de padelsport op de padelbanen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De mogelijkheid om padel te spelen, verhoogt de aantrekkelijkheid van Amsterdam Nieuw-West als woon- en werkgebied..
Het beoogde gebruik zal het bezoek van Koopcentrum Akerpoort in lichte mate verhogen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bouwen

Sport- of speeltoestel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsing van 7 padelbanen op het parkeerdak.
Plaatsing van een Food-container voor service e.d. aan spelers: verkoop van padel-artikelen, snacks, drankjes, gebruik van toiletten e.d.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Padelbanen_situatietekening_bestaand_pdf	1 Padelbanen situatietekening bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-01-2023	In behandeling
2_Padelbanen_situatietekening_nieuw_pdf	2 Padelbanen situatietekening nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-01-2023	In behandeling
3_Padelbanen_plangebied_bestaand_PDF	3 Padelbanen plangebied bestaand.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-01-2023	In behandeling
4_Padelbanen_plangebied_nieuw_pdf	4 Padelbanen plangebied nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-01-2023	In behandeling
5_Padelbaan_met_afmetingen_pdf	5 Padelbaan met afmetingen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-01-2023	In behandeling
_Ruimtelijke_ouderbouw_Padelbanen_pdf	6 Ruimtelijke onderbouw Padelbanen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-01-2023	In behandeling
7_Naar_toekomstbestendig_BCO_pdf	7 Naar toekomstbestendig BCO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-01-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 350000
euro's (exclusief BTW)?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 7500
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Sport- of speeltoestel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 25000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 400000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?