

Mts. Klein Koerkamp
De heer H. Klein Koerkamp
Velnerweg 1
8131 RM Wijhe

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Ons kenmerk 1773ESUITE346462025 | Uw kenmerk/Brief 2025081200438 | Behandeld door: H. de Vries | Datum: 17 maart 2026 |
| Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning verlenen uitgebreid | | | Verzenddatum: |

Geachte heer Klein Koerkamp,

U heeft op 12 augustus 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen en in gebruik nemen van graansilo's en het wijzigen in de vergunning MBA veehouderij aan Velnerweg 1, 8131 RM Wijhe (kadastrale aanduiding Wijhe, sectie B, nr. 2235). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Veehouderij
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen worden van 2 april 2026 tot en met 14 mei 2026 ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen u en anderen een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe, postbus 23, 8130 AA Wijhe. Een zienswijze is een reactie waarin u uw mening geeft over het ontwerpbesluit.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar gemeente@olst-wijhe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

een dijk van een gemeente

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Dit doen wij in het huis-aan-huisblad informatief (onder IJsselberichten) en formeel op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

Dit is een eerste berekening van de kosten en nog niet definitief. U weet hierdoor wat de kosten kunnen zijn. Door wijzigingen in de aanvraag kunnen de kosten hoger of lager worden. Als de kosten definitief bekend zijn, ontvangt u een factuur met de betalingsgegevens. Op die factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

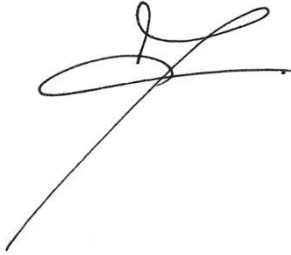
| Uitgangspunten voor berekening | Hoeveelheid |
|--------------------------------|-------------|
| - Bouwkosten | € 50.000,00 |

| Activiteiten/onderdelen | Legeshoofdstuk | Bedrag |
|--|----------------|-------------------|
| - Bouwactiviteit (bouwtechnische deel) | 2.05 | € 1.250,00 |
| - Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (geen wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht): bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel) | 2.06.a | € 1.000,00 |
| - Omgevingsplanactiviteit: Een of meer milieubelastende activiteiten | 2.09.b | € 4.235,00 |
| - Vermindering na conceptverzoek | 2.29.1a | € -150,00 |
| Totaal | | € 6.335,00 |

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Hanjo de Vries, telefoonnummer 14 0570. Wilt u hierbij het zaaknummer 1773ESUITE346462025 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,



Hanjo de Vries
medewerker Ruimtelijke Realisatie

Ook verstuurd aan: Van Westreenen B.V., (ruiiter@vanwestreenen.nl)

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer 1773ESUITE346462025 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

| Nr. | Deel | Uitvoering |
|-----|--|--|
| 1. | Uitvoering volgens de voorschriften | Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften. |
| 2. | Schade openbare ruimte | Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten. |
| 3. | Omgevingsveiligheid | Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen. |
| 4. | Burgerlijk Wetboek | Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen. |
| 5. | Beschermde plant-, diersoorten en gebieden | Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht. |

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.

Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u ook een AERIUS-berekening (laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in welke mate, er stikstof neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie

vindt u op de website van de provincie Overijssel
<https://www.overijssel.nl>.

6. Bouwafval
U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerb企业? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
7. Stofhinder
Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
8. Geluidhinder
Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
9. Mechanische graafwerkzaamheden
Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
10. Vrijgekomen grond op eigen terrein
Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
11. Vrijgekomen grond afvoeren
Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit ontwerpbesluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw ontwerpbesluit bestaat uit de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Veehouderij
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Het besluit om u de ontwerp omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij dit ontwerpbesluit horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.3 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht, waarin de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van 26 weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.23 van de Omgevingswet, waarin staat dat binnen zes weken van terinzagelegging iedereen een zienswijze mag indienen
- Artikel 3:15 tot en met 3:17 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat wanneer en op welke wijze een zienswijze ingebracht kan worden
- Artikel 16.66 onder 1, 2 en 5 van de Omgevingswet, waarin staat op welke wijze wij het ontwerpbesluit bekend moeten maken en publiceren

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (technisch)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

Het project is getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel Buitengebied Olst-Wijhe

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Artikel 3, lid 3.2 onder a, dit artikel bepaalt dat: gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd. –
- De graansilo's staan buiten het bouwvlak.

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken binnen de regels van het omgevingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Medewerking is mogelijk met toepassing van artikel 3, lid 3.4.8 onder a tot en met f van het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij naast uw belangen, het algemeen belang en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat het algemeen belang en de belangen van omwonenden of andere belanghebbenden niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij willen voor uw project afwijken van het omgevingsplan

Dit kan, omdat:

De overwegingen die in de bijlage "VO document ruimtelijke ontwikkeling – 1 mei 2025" zijn opgenomen zijn door ons getoetst en dienen op deze plek als ingelast en herhaald te worden beschouwd. Dit betekent dat in deze brief de bovengenoemde overwegingen, niet opnieuw worden weergegeven maar deel uitmaken van dit besluit.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Omgevingsplan

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel 'Buitengebied Olst-Wijhe', vastgesteld op 12 april 2021. Aangezien het bouwwerk buiten een bouwvlak wordt gerealiseerd, voldoet die niet aan artikel 3, lid 3.2 onder a. Dit artikel bepaalt dat: gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit.

Op grond van artikel 3.9 onder 2 van de planregels zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming "Agrarisch" met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien:
1. de noodzaak tot uitbreiding is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
 2. is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken.
 3. het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate gecompenseerd zal worden door investeringen in de versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving;
 4. aannemelijk is gemaakt dat er een kwaliteitswinst wordt geboekt op het gebied van duurzaamheid en sociale kwaliteit.
 5. de vergroting van het bouwvlak milieuhygiënisch inpasbaar is;
- b. in aanvulling op het gestelde onder a geldt dat:
1. nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden op gronden die vallen binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water en die niet zijn aangeduid als Natuurnetwerk Nederland (NNN), geldt de voorwaarde dat de compensatie door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving gericht dienen te zijn op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing op gronden met de bestemming Waarde - Landschap - 1.
- c. bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' geldt, mogen ten behoeve van de uitbreiding van de intensieve veehouderijtak worden vergroot tot ten hoogste 1,5 ha;
- d. bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', mogen ten behoeve van de uitbreiding van een grondgebonden agrarische productietak worden vergroot tot ten hoogste 2 ha;
- e. bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' mogen worden vergroot tot ten hoogste 1 ha;
- f. overige bouwvlakken mogen worden vergroot tot ten hoogste 2 ha;
- g. indien het bouwvlak vergroot wordt tot 1,5 ha, dient er voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing;
- h. indien het bouwvlak tot meer dan 1,5 ha vergroot wordt, dient door middel van een inrichtingsplan aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een toename van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan.

Toetsing aan de voorwaarden

Ad a.

1. De uitbreiding met graansilo's is nodig om het agrarisch bedrijf duurzaam en toekomstbestendig te ontwikkelen. Met eigen opslag kunnen de ondernemers hun zelf verbouwde graan opslaan en inspelen op het toenemende regionale graanaanbod door lokaal graan in te kopen. Dit vergroot de flexibiliteit in de bedrijfsvoering, vermindert transportbewegingen en maakt strategische keuzes mogelijk, zoals het graan opslaan tot een gunstiger verkoopmoment. Hierdoor wordt het bedrijf economisch en logistiek veerkrachtiger.
2. De graansilo's worden niet binnen het bouwvlak gerealiseerd omdat op het betreffende deel van het bouwvlak al een vergunning is verleend voor de bouw van een stal en kuil

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de casemanager/vergunningverlener op 17 maart 2026.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Omgevingsplan, onderdeel Wijhe, bestemming Wonen
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Milieubelastende activiteit(en)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 12-08-2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mts Klein Koerkamp. Het betreft het plaatsen en in gebruik nemen van graansilo's ten behoeve van de opslag van granen voor de varkenshouderij. De aanvraag heeft betrekking op Velnerweg 1 te Wijhe. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2025081200438.

De aanvraag betreft de volgende milieubelastende activiteiten (kernactiviteit(en) en daaraan functioneel ondersteunende MBA's):

- Het plaatsen en in gebruik nemen van graansilo's functioneel ondersteunend aan de varkenshouderij. De opslag van voer is een mba die de exploitatie van de ippc-installatie functioneel ondersteunt (artikel 3.200, lid 3 Bal).

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op afdeling 8.5 van het Bkl, afdeling 3.6 van het Bal, afdeling 16.4 van de Ow, hoofdstuk 11 en bijlage V van het Ob, hoofdstuk 2 van het Bkl en hoofdstuk 11 van het Bal aan Mts Klein Koerkamp een (omgevings-)vergunning te verlenen:

- op grond van artikel 3.201 van het Besluit activiteiten leefomgeving (een milieubelastende activiteit) te verlenen voor het plaatsen van vier graansilo's . Aan de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- 2025-08-12 Milieuaanvraag Omgevingswet - Toelichting AMER + aanvraag vergunning Bal Activiteit milieu;
- 2025WM tekening met stallen en situatie;

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|-----------|
| BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING | 11 |
| INHOUDSOPGAVE | 12 |
| OVERWEGINGEN ALGEMEEN | 13 |
| 1. PROCEDURELE ASPECTEN | 13 |
| 1.1. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE..... | 13 |
| 1.2. VERGUNNINGPLICHT | 13 |
| 1.3. BEVOEGD GEZAG..... | 13 |
| 2. M.E.R-BEOORDELINGSBESLUIT | 14 |
| 2.1. KENMERKEN VAN HET PROJECT | 14 |
| 2.2. LOCATIE VAN HET PROJECT | 14 |
| 2.3. SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT | 15 |
| 2.4. CONCLUSIE | 16 |
| OVERWEGINGEN MILIEU | 17 |
| 3. TOETSINGSKADER MILIEU | 17 |
| 3.1. INLEIDING..... | 17 |
| 3.2. TOETSING AANVRAAG..... | 17 |
| 3.3. BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING..... | 18 |
| 3.4. ZORGPLICHT | 18 |
| 4. GELUID..... | 18 |
| 5. CONCLUSIE..... | 19 |

Omgevingswet

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Huidige vergunnings situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (MBA 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

| Soort | Datum |
|-------------------------|-----------------|
| Veranderingsvergunning* | 23 januari 2017 |
| Revisievergunning* | 4 juli 2014 |

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een MBA voor onbepaalde tijd.

1.2. Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende artikelen zijn van toepassing:

| Artikel | Omschrijving |
|---------|--|
| 3.201 | Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 3.200, voor zover het gaat om het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van pluimvee of varkens, bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies. |

Op grond van artikel 3.201 is sprake van een vergunningplichtige activiteit. De silo's maken onderdeel uit van de IPPC-installatie (het houden van meer dan 750 zeugen) en wordt hierom aangemerkt als een functioneel ondersteunde activiteit. Dit betekent dat voor deze installaties de vergunningplicht geldt op grond van de Omgevingswet.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet (Ow).

2. M.E.R-BEOORDELINGSBESLUIT

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de realisatie van graansilo's bij een varkenshouderij. Deze wijziging leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel A1 van bijlage V, kolom 2, van het Ob. Daarom moet worden beoordeeld of voor dit project een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

De criteria van bijlage III van de EU-richtlijn zijn:

- de kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- soort en kenmerken van het potentiële effect.

Hieronder volgt onze afweging.

2.1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project wordt het volgende in aanmerking genomen:

1. de omvang en het ontwerp van het gehele project;
2. de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
3. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
4. de productie van afvalstoffen;
5. verontreiniging en hinder;
6. het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
7. de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

2.1.1. Overwegingen

Er worden vier graansilo's geplaatst ter aanvulling van het voerstelsel met een graanelavator en graaninname/afstortput.

Het dierenaantal en de emissiearme stalsystemen veranderen niet. Er worden graansilo's geplaatst. Hier wordt graan van het eigen land en van andere agrariërs na de oogst middels de elevator in de graansilo's gebracht en opgeslagen. Waarna het door het jaar heen in de voerbehoefte voorziet voor het varkensbedrijf. Er vinden voor de rest geen wijzigingen plaats in de vergunning. Deze aanvraag voorziet in de wijziging van de voeropslag.

Conclusie: kenmerken van het project

Gezien de kenmerken van het project bestaat er geen aanleiding om te beoordelen dat een milieueffectrapport nodig is.

2.2. Locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

1. het bestaande grondgebruik;
2. de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;

3. het opnamevermogen van het natuurlijk milieu
4. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn),
5. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen,
6. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
7. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

2.2.1. Overwegingen

De varkenshouderij ligt in het agrarisch buitengebied van Wijhe (Gemeente Olst-Wijhe). In de directe omgeving van de locatie is geen bebouwde kom aanwezig. Het omliggende gebied kan worden getypeerd als 'agrarisch' met verspreid liggende agrarische bedrijven / veehouderijen en enkele (burger-) woningen van derden. De bebouwde kom van de Elshof is gelegen op een afstand van ruim 1,5 km van het varkensbedrijf.

Het dichtbijgelegen natuurgebied dat is aangewezen als "zeer kwetsbaar gebied" op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is gelegen op ongeveer 1.900 meter van het varkensbedrijf.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is "Rijntakken", dat is gelegen op een afstand van ongeveer 5,5 kilometer van het varkensbedrijf.

De locatie is niet gelegen in een gebied dat door de Provincie Overijssel is aangewezen als "stiltegebied" en/of "grondwaterbeschermings-gebied". De locatie is daarnaast niet gelegen in een gebied met een hoge archeologisch en cultuurhistorische waarde c.q. bestemming.

In de omgeving liggen hoofdzakelijk (grondgebonden en intensieve) veehouderijen en agrarische bedrijven van derden. In de directe nabijheid van het agrarisch bedrijf bevinden zich geen relevant (gevoelige) functies

2.2.2. Conclusie plaats van het project

De locatie van het project leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten om reden waarvan een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2.3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect wordt in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria, het volgende in aanmerking genomen:

1. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
2. de aard van het effect;
3. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
4. de waarschijnlijkheid van het effect;
5. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
6. de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
7. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

2.3.1. Overwegingen

Van belang is de ligging ten opzichte van de leefomgeving en de mogelijke (on)omkeerbaarheid van de effecten.

De belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die de wijziging van het bedrijf kan hebben zijn de emissie van: ammoniak, geur, fijn stof en geluid. Hieronder wordt kort op deze aspecten ingegaan.

De ammoniakemissie neemt als gevolg van de voorgenomen wijzigingen niet toe. De veranderingen leiden niet tot een (significante) toename in de stikstofbelasting op de omliggende natuurgebieden. Ten opzichte van de vergunde (is feitelijke) situatie is in de aangevraagde situatie geen sprake van een toename van de stikstofbelasting op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied.

Cumulatie van stikstofemissie door de aanwezigheid van meerdere veehouderijbedrijven is meegenomen in de AERIUS berekeningen bij de aanvraag. Met deze berekeningen is aangetoond dat de voorgenomen verandering van het bedrijf niet leidt tot een (significante) toename van de stikstofbelasting op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving van het bedrijf.

De geuremissie vanuit het bedrijf neemt niet toe.

De veranderingen leiden niet tot een toename in de geluidsproductie van het bedrijf.

De verandering veroorzaakt geen toename van de fijnstofemissie. Gezien de omvang van het bedrijf, het voorgenomen project en de ligging van het bedrijf in zijn omgeving is geen sprake van significante toename van de fijn stofbelasting op omliggende gevoelige objecten.

Het houden van dieren kan een gevaar opleveren voor de volksgezondheid in de omgeving. De gevraagde verandering gaat over het realiseren van voersilo's. Dit heeft geen invloed op de volksgezondheid.

2.3.2. Conclusie soorten en kenmerken van het potentiële project

Van potentiële aanzienlijke effecten is als gevolg van het voorgenomen project geen sprake. In dit kader dient geen MER te worden gemaakt.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de soort en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat het project aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

2.4. Conclusie

De voorgenomen projectactiviteit(en) leiden niet tot aanzienlijke milieueffecten, die via een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden. De kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect zijn voldoende inzichtelijk.

Omgevingswet

OVERWEGINGEN MILIEU

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen en in gebruik hebben van graansilo's bij een varkenshouderij. Op grond van artikel 3.201 is sprake van een vergunningplichtige activiteit. De silo's maken onderdeel uit van de IPPC-installatie (het houden van meer dan 750 zeugen) en wordt hierom aangemerkt als een functioneel ondersteunde activiteit. Dit betekent dat voor deze installaties de vergunningplicht geldt op grond van de Omgevingswet.

3.2. Toetsing aanvraag

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 8.9 van het Bkl beoordeeld of:

- milieuverontreiniging door de activiteit geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door die activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt;
- energie doelmatig wordt gebruikt;
- maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig hergebruik;
- het ontstaan van afvalstoffen en afvalwater zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt en de ontstane afvalstoffen doelmatig worden beheerd.

Zo nodig hebben wij voorschriften die daartoe strekken in de vergunning opgenomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor het houden van dieren. Er wordt geen vergunning gevraagd voor het veranderen van het aantal dieren en/of huisvestingsystemen. Daarnaast zijn er geen veranderingen op de aspecten afval, afvalwater en geur. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de vigerende vergunningen.

3.3. Besluit activiteiten leefomgeving

De MBA('s) waarvoor vergunning is aangevraagd, passen binnen de reikwijdte van de aanwijzing van de vergunningplicht.

Daarnaast vinden binnen de locatie geen MBA's plaats, die buiten de aanwijzing van de vergunningplicht vallen: De specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 2.11 van het Bal, is voor alle genoemde MBA's van toepassing.

Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen/artikelen uit het Bal, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde MBA's: § 3.6.1 Veehouderij

3.4. Zorgplicht

3.4.1. Specifieke zorgplicht

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hij geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten, waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen.

Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht in ieder geval bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in te vullen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

In het algemeen zal de specifieke zorgplicht niet overtreden worden indien de activiteit op de gebruikelijke manier wordt uitgevoerd. De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan duidelijk is dat deze niet toegestaan kunnen worden en iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen.

Aan deze vergunning zullen geen voorschriften worden verbonden voor activiteiten of aspecten, die reeds voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht. Daar waar deze volgens ons in een specifiek geval onvoldoende duidelijkheid biedt, is de specifieke zorgplicht nader ingevuld met vergunningvoorschriften. Vergunningvoorschriften zijn ook gesteld als dat verplicht is op grond van paragraaf 8.5.2 van het Bkl. Dit is in de volgende hoofdstukken per milieuaspect uitgewerkt.

4. GELUID

In de door Van Westreenen opgestelde notitie worden in hoofdstuk 6 de gevolgen voor het aspect geluid beschouwd als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, te weten het plaatsen van graansilo's op het terrein van Velnerweg 1 in Wijhe.

Gezien de ligging van geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving op, op minimaal 145 meter van de beoogde ontwikkeling, en het akoestisch bronvermogen van de benodigde installaties, heeft de beoogde ontwikkeling geen relevante gevolgen voor de directe geluidsemisatie vanwege het bedrijf.

Daarnaast is in paragraaf 6.2 van de notitie aangegeven dat, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, ook sprake is van een afname van transportbewegingen van en naar het bedrijf.

5. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE346462025 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

| Omschrijving | Ontvangstdatum | Documentnummer |
|---|----------------|-----------------|
| Samenvatting 000 | 12-8-2025 | 498362178977391 |
| Layout 015394 (002).pdf | 12-8-2025 | 821142945081559 |
| 2025WM-KleinKoerkamp V1.pdf | 12-8-2025 | 335662328430449 |
| binconstruction-farmstiffened.pdf | 12-8-2025 | 744683632907614 |
| 2025-08-12 Milieuaanvraag Omgevingswet - Toelichting AMER + aanvraag vergunning Bal Activiteit milieu | 12-8-2025 | 394724281014915 |
| 2025WM tekening met stallen en situatie | 12-8-2025 | 067439151871618 |
| Wateradvies | 12-8-2025 | 812739869031753 |
| 2025RO Situatietekening inpassing (12-08-2025) | 12-8-2025 | 058267139042885 |
| Stikstofrapportage compleet | 12-8-2025 | 840399567514590 |
| OPA Velnerweg1 rapport VanWestreenen | 12-8-2025 | 994908764923138 |