Omgevingsdienst TWENTE

Waterschap Vechtstromen
t.a.v. [redacted]
Kooikersweg 1
7609 PZ ALMELO

Brief per e-mail: [redacted]

Almelo, 16 oktober 2026

Betreft : Besluit aanvraag omgevingsvergunning Wegtersweg 17 in Hengelo
Zaaknummer : Z2026-ODT-007923
DSO-nummer : 2026040101870

Geachte [redacted],

Op 1 april 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor diverse aanpassingen aan de RWZI Hengelo op de locatie Wegtersweg 17 in Hengelo.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit
Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar
Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Vragen?
Neem dan contact op met de heer [redacted] an de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of [redacted] il op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

[redacted]

verijssel,

Bijlage(n):
- Besluit

Afschrift(en):
- Provincie Overijssel
- Gemeente Hengelo

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER a EN TWEEDE LID ONDER a. VAN DE OMGEVINGSWET

Naam bedrijf: Waterschap Vechtstromen
Adres locatie: Wegtersweg 17 in Hengelo
Zaaknummer: Z2026-ODT-007923

Inhoud

1. Besluit 5
   1.1 Onderwerp 5
   1.2 Besluit 5
   1.3 Ondertekening 6
   1.4 Rechtsmiddelen 6
2. Voorschriften 7
   2.1 Algemeen 7
   2.2 Nog aan te leveren gegevens 7
3. Procedurele overwegingen 9
   3.1 Gegevens aanvrager 9
   3.2 Projectbeschrijving 9
   3.3 Omschrijving van de aanvraag 9
   3.4 Bevoegd gezag 10
   3.5 Volledigheid van de aanvraag 10
   3.6 Procedure 10
   3.7 Advies 10
4. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen 11
   4.1 Algemeen 11
   4.2 Toetsing 11
   4.3 Conclusie 12
5. Inhoudelijke overwegingen technische bouwactiviteit 13
   5.1 Algemeen 13
   5.2 Toetsing 13
   5.3 Conclusie 13

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 1 april 2026 heeft Waterschap Vechtstromen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor diverse aanpassingen bij de RWZI Hengelo aan de Wegtersweg 17 in Hengelo.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1 onder a., van de Omgevingswet;
   a. omgevingsplanactiviteit: bouwen;
2. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2 onder a., van de Omgevingswet;
   a. technische bouwactiviteit

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

I. De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten en werkzaamheden in verband met diverse aanpassingen bij de RWZI Hengelo op de locatie Wegtersweg 17 in Hengelo:
   a. Technische bouwactiviteiten voor het bouwen van een bouwwerk;
   b. Omgevingsplanactiviteiten voor het ruimtelijk bouwen, gebruiken, en het in stand houden van een bouwwerk en/of gronden.

II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam document	Documentnummer	Datum ingediend
Samenvatting 008	D2026-ODT-252379	2-10-2026
BJ2346-WBO-HEN-DO-DR-CS-1330-Metaalzoutenopslag- en dosering-Constructieve plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-252380	2-10-2026
BJ2346-WBO-HEN-DO-RP-CS-0106 Geotechnisch funderingsadvies_def 3 (merged)	D2026-ODT-152016	1-4-2026
Bijlage A1_Grondonderzoek_IJzerchloride opslag	D2026-ODT-152014	1-4-2026
Bijlage A2_Berekeningsresultaten D-Foundations_Metaalzoutopslag bearing piles_NEN2025	D2026-ODT-152017	1-4-2026
BJ2346-WBO-HEN-DO-RP-CB-0079-Bemalingsadvies Hengelo AT modellering definitief	D2026-ODT-248374	25-9-2026
BJ2346-WBO-HEN-DO-RP-CS-1509-Toelichting op de constructie def2.0	D2026-ODT-248373	25-9-2026
IBZ26327_B01_Constructieberekeningen_staal_UO-fase_staal-RWZI-Hengelo_BROEZE-v1.0_EB	D2026-ODT-236593	7-9-2026
5130A-G1 - OVERZICHT BORDESSEN AT3- TER CONTROLE	D2026-ODT-236592	7-9-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-TM-1611 Bestaande situatie	D2026-ODT-152051	1-4-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-TM-1601 Plotplan Nieuw	D2026-ODT-152026	1-4-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-CB-1611-Actiefslibtank 1-Bouwkundige plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-219069	7-8-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-CB-1612-Actiefslibtank 2-Bouwkundige plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-219071	7-8-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-CB-1613-Actiefslibtank 3-Bouwkundige plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-219068	7-8-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-CB-1614-Actiefslibtank 4-Bouwkundige plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-219070	7-8-2026

BJ2346-RHD-HEN-DO-RP-OM-0074 Verkennend bodemonderzoek RWZI Hengelo definitief	D2026-ODT-152038	1-4-2026
TOE0025536, Bijlage bij Toestemming Tennet hijswerkzaamheden Hengelo	D2026-ODT-257727	9-10-2026

III. Aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in Hoofdstuk 2.



Overijssel,

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Algemeen

2.1.1
De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moet u altijd kunnen laten zien aan de bouwtoezichthouder als daarom wordt gevraagd. Dit kan ter plekke op de bouwplaats of via het internet.

Let op: de toezichthouder kan om aanvullende documenten vragen.

2.1.3
De volgende werkzaamheden moeten via het Omgevingsloket (informatieplicht start werkzaamheden via https://omgevingswet.overheid.nl/) worden gemeld bij het bevoegd gezag:

Werkzaamheid	**Wanneer**
Onderdelen van het bouwwerk waaraan in deze vergunning een goedkeuringsplicht is verbonden	volgens voorschrift
Aanvang van de werkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk
Funderings- en betonwerkzaamheden	uiterlijk twee werkdagen voor aanvang
Gereedkomen constructie-onderdelen, brandscheidingen en doorvoeringen	onmiddellijk na voltooiing *)
Einde van de werkzaamheden	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

*) Het gereedkomen van putten, grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, de thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies, brandscheidingen en afwerken van doorvoeringen door brandscheidingen moet onmiddellijk na voltooiing aan het bevoegd gezag worden gemeld. Deze delen mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving.

2.2 Nog aan te leveren gegevens

2.2.1
Onderstaande gegevens moet u minimaal 3 weken voor de start van de bouw worden aangeleverd. Dit kan online via het Omgevingsloket bij de aanvraag:

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:

- specificaties van funderingspalen (leverancier);
- Uitvoeringstekening en berekening van de paalwapening (avegaarpalen); Waarbij de oppervlakte van de doorsnede voor de langswapening minimaal 0,5% van de paaldwarsdoorsnede dient te bedragen conform NEN-EN 1992-1-1 9.8.5 tabel 9.6N en een cementgehalte toegepast dient te worden van minimaal 325 kg/m3 conform bijlage D NEN-EN 206.
- akoestische doormeetgegevens en inmeetgegevens van de aangebrachte funderingspalen;
- Uitvoeringstekening en berekening van de begane grondvloer;

- Uitvoeringstekening van het ankerplan;
- Uitvoeringstekening en (detail)berekening van staalconstructies.

2.2.2
Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd en zijn goedgekeurd.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 1 april 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een verzoek van het Waterschap Vechtstromen.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

In het kader van de "Kader Richtlijn Water" waarbij meer fosfaat en stikstof moet worden verwijderd uit het afvalwater wordt de RWZI Hengelo aangepast. De huidige aanpassing bevat een optimalisatie in de waterlijn.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit bouwen.
- Technische bouwactiviteit

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Naam document	Documentnummer	Datum ingediend
Samenvatting 008	D2026-ODT-252379	2-10-2026
BJ2346-WBO-HEN-DO-DR-CS-1330-Metaalzoutenopslag- en dosering-Constructieve plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-252380	2-10-2026
BJ2346-WBO-HEN-DO-DR-CB-1269-Metaalzoutenopslag- en dosering Bouwkundige plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-252381	2-10-2026
BJ2346-WBO-HEN-DO-RP-CS-0106 Geotechnisch funderingsadvies_def 3 (merged)	D2026-ODT-152016	1-4-2026
Bijlage A1_Grondonderzoek_IJzerchloride opslag	D2026-ODT-152014	1-4-2026
Bijlage A2_Berekeningsresultaten D-Foundations_Metaalzoutopslag bearing piles_NEN2025	D2026-ODT-152017	1-4-2026
BJ2346-WBO-HEN-DO-RP-CB-0079-Bemalingsadvies Hengelo AT modellering definitief	D2026-ODT-248374	25-9-2026
BJ2346-WBO-HEN-DO-RP-CS-1509-Toelichting op de constructie def2.0	D2026-ODT-248373	25-9-2026
BJ2346-WBO-HEN-DO-DR-CS-1303-A-Metaalzoutenopslag- en dosering	D2026-ODT-248372	25-9-2026
IBZ26327_B01_Constructieberekeningen_staal_UO-fase_staal-RWZI-Hengelo_BROEZE-v1.0_EB	D2026-ODT-236593	7-9-2026
5130A-G1 - OVERZICHT BORDESSEN AT3- TER CONTROLE	D2026-ODT-236592	7-9-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-TM-1611 Bestaande situatie	D2026-ODT-152051	1-4-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-TM-1601 Plotplan Nieuw	D2026-ODT-152026	1-4-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-CB-1611-Actiefslibtank 1-Bouwkundige plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-219069	7-8-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-CB-1612-Actiefslibtank 2-Bouwkundige plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-219071	7-8-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-CB-1613-Actiefslibtank 3-Bouwkundige plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-219068	7-8-2026
BJ2346-WBO-HEN-V-DR-CB-1614-Actiefslibtank 4-Bouwkundige plattegrond en doorsnedes	D2026-ODT-219070	7-8-2026
BJ2346-RHD-HEN-DO-RP-OM-0074 Verkennend bodemonderzoek RWZI Hengelo definitief	D2026-ODT-152038	1-4-2026

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de activiteiten. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Omdat de aanvraag niet volledig was hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De laatste aanvullende gegevens hebben wij op 9 oktober 2026 ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na aanvulling, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan Brandweer Twente en de gemeente Hengelo verzonden.

Op 19 mei 2026 hebben wij van Brandweer Twente een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 9 oktober 2026 hebben wij van de gemeente Hengelo een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Een omgevingsvergunning kan worden verleend als wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

a. de aanvraag past binnen de regels van het omgevingsplan;
b. het plan draagt bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
c. het plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
d. het plan tast de bodem niet onevenredig aan.

<u>Oprichten metaalzoutenopslag- en dosering</u>
Op basis van artikel 5.21 Ow is getoetst aan het omgevingsplan. De aanvraag voldoet aan de regels van het voormalige bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Westermaat’ en past binnen de voormalige enkelbestemming ‘Bedrijf – Nutsvoorziening’.

<u>Aanpassen vier actiefslibtanks</u>
Op basis van artikel 5.21 lid 2 sub a Ow moet de aanvraag worden getoetst aan de gestelde regels in het omgevingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de regels van het voormalige bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Westermaat’. Het plan past wel binnen de voormalige enkelbestemming ‘Bedrijf – nutsvoorziening’. Maar de aanvraag past niet binnen de dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’, omdat volgens artikel 20.2.1 van het voormalige bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Westermaat’ geen bouwwerken binnen deze dubbelbestemming mogen worden gebouwd.

In het tijdelijke omgevingsplan is in artikel 20.3.1 van het voormalige bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Westermaat’ bepaald dat burgemeester en wethouders kunnen afwijken van bovengenoemde bouwregel. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde afwijkingsregel indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder. Op 2 oktober 2026 heeft TenneT positief op de aanvraag geadviseerd. TenneT geeft onder voorwaarden toestemming voor het uitvoeren van hijswerkzaamheden en werkzaamheden aan de 4 aeratietanks. Deze voorwaarden staan in de brief van TenneT van 2 oktober 2026 (referentie TOE0025536).

Wij stemmen daarom in met het afwijken van de gestelde bouwregel in het omgevingsplan en kunnen instemmen met de bouwactiviteit (omgevingsplan) onder de voorwaarden zoals door TenneT gesteld.

Tot slot zijn wij verder van mening dat de aanvraag aangaande de bouwactiviteit (omgevingsplan) niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Welstand
Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk mag niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Het plan is getoetst aan redelijke eisen van Welstand op basis van de Welstandsnota als onderdeel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Er is getoetst aan de welstandcriteria typologie ‘Bedrijfsbebouwing’ met ambitieniveau ‘middel’. De Stadsbouwmeester heeft op 2 oktober 2026 geadviseerd dat het plan niet in strijd is met deze criteria. Het plan voldoet aan redelijke eisen van Welstand.

Bodem
De bodem wordt niet op een onevenredige manier aangetast.

4.3 Conclusie
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit bouwen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5. Inhoudelijke overwegingen technische bouwactiviteit

5.1 Algemeen

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder artikel 5.18 en 5.20 Ow. Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- Constructieve veiligheid:
  Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Hengelo. Deze heeft de stukken onder voorwaarden akkoord bevonden. De voorwaarden zijn verwerkt in dit besluit.

- Brandveiligheid:
  Het bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan Brandweer Twente. Deze heeft op 19 maart 2026 geoordeeld dat het bouwwerk voor het onderdeel brandveiligheid voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Zij adviseren daarom dat de omgevingsvergunning verleend kan worden.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.