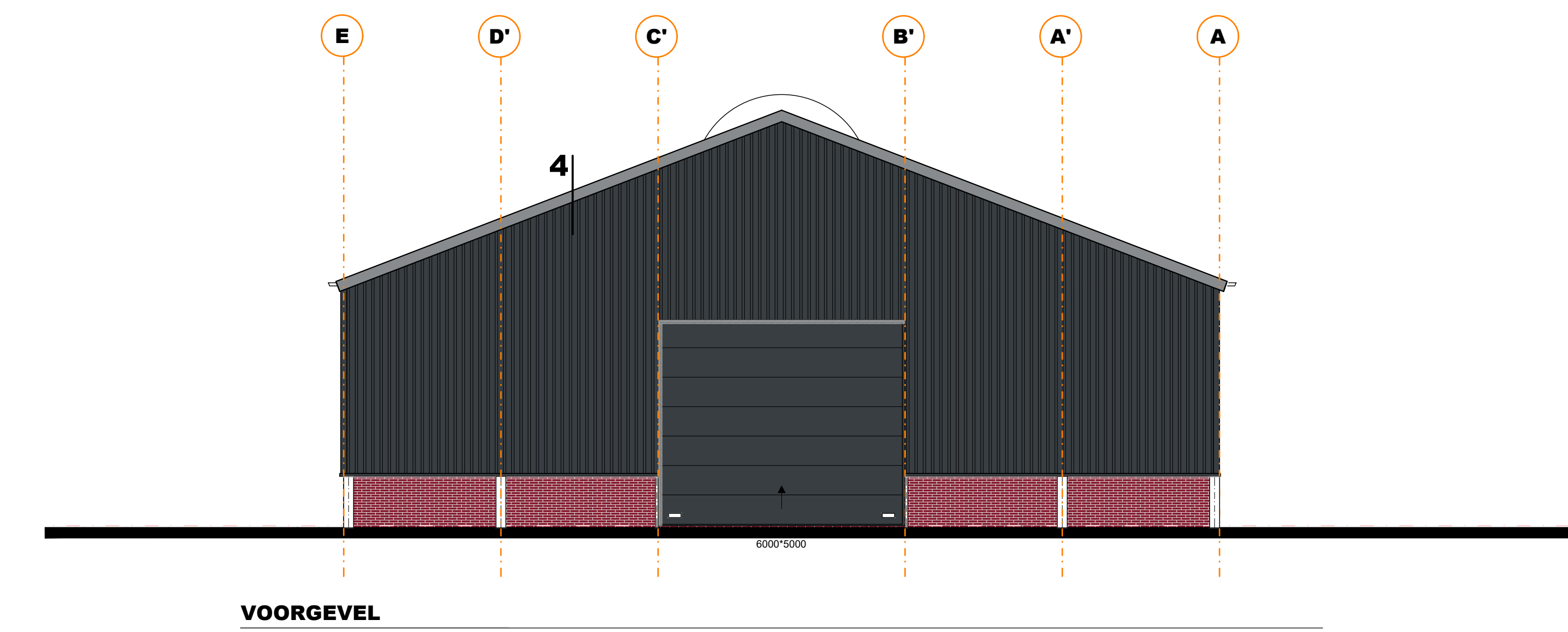
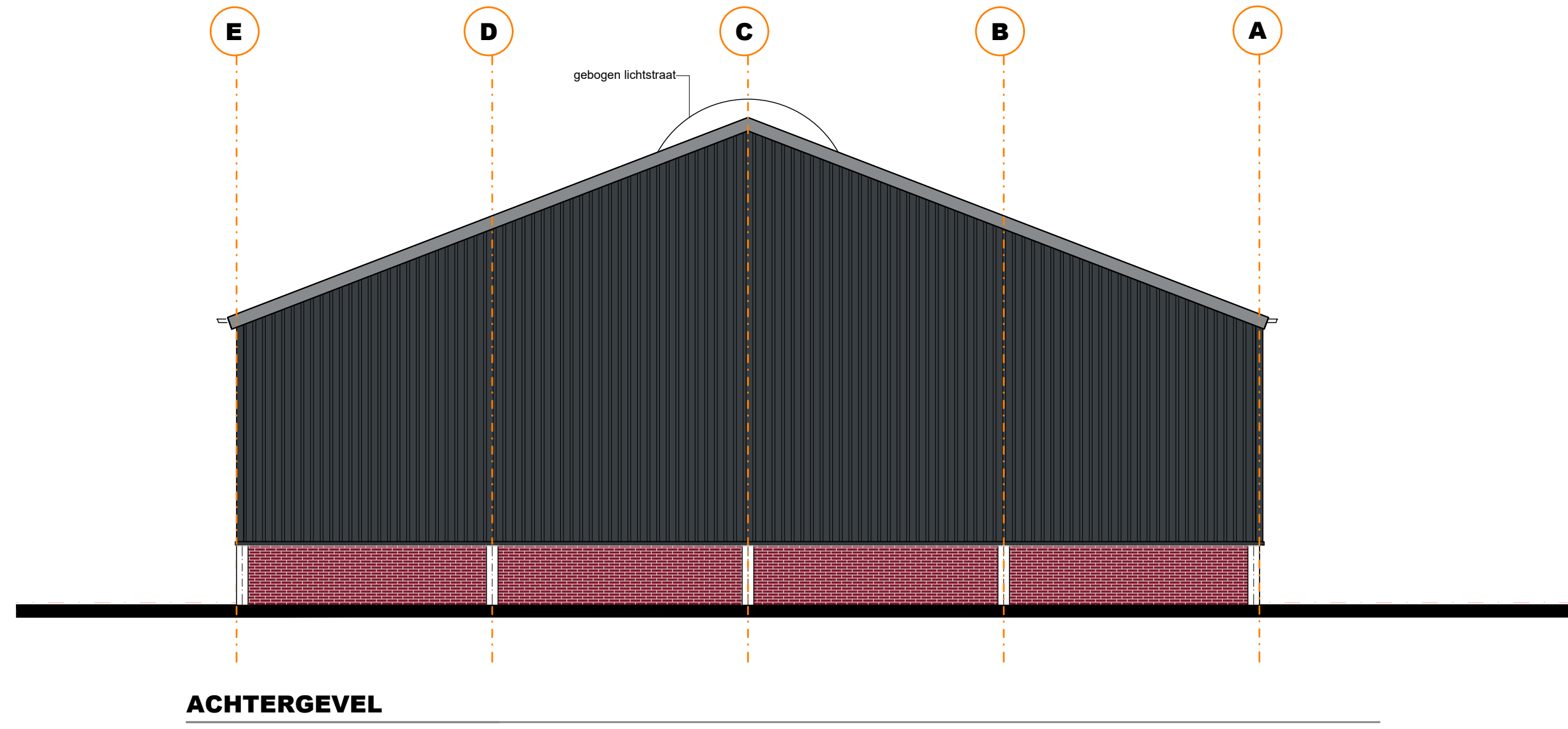


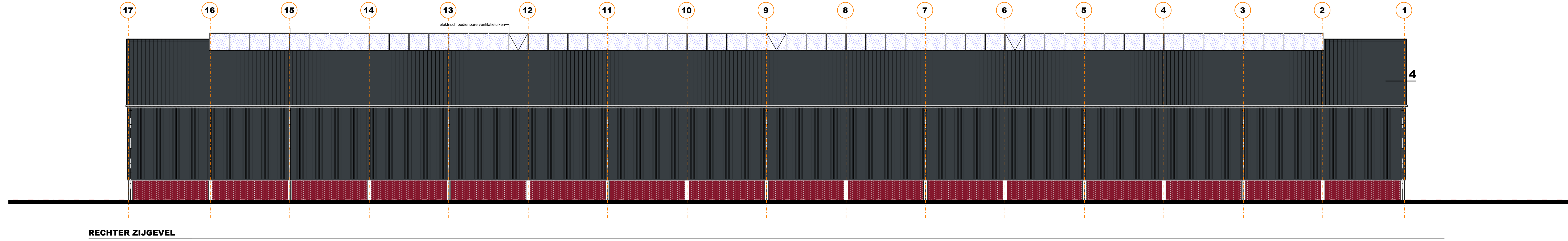
LINKER ZIJEVEL



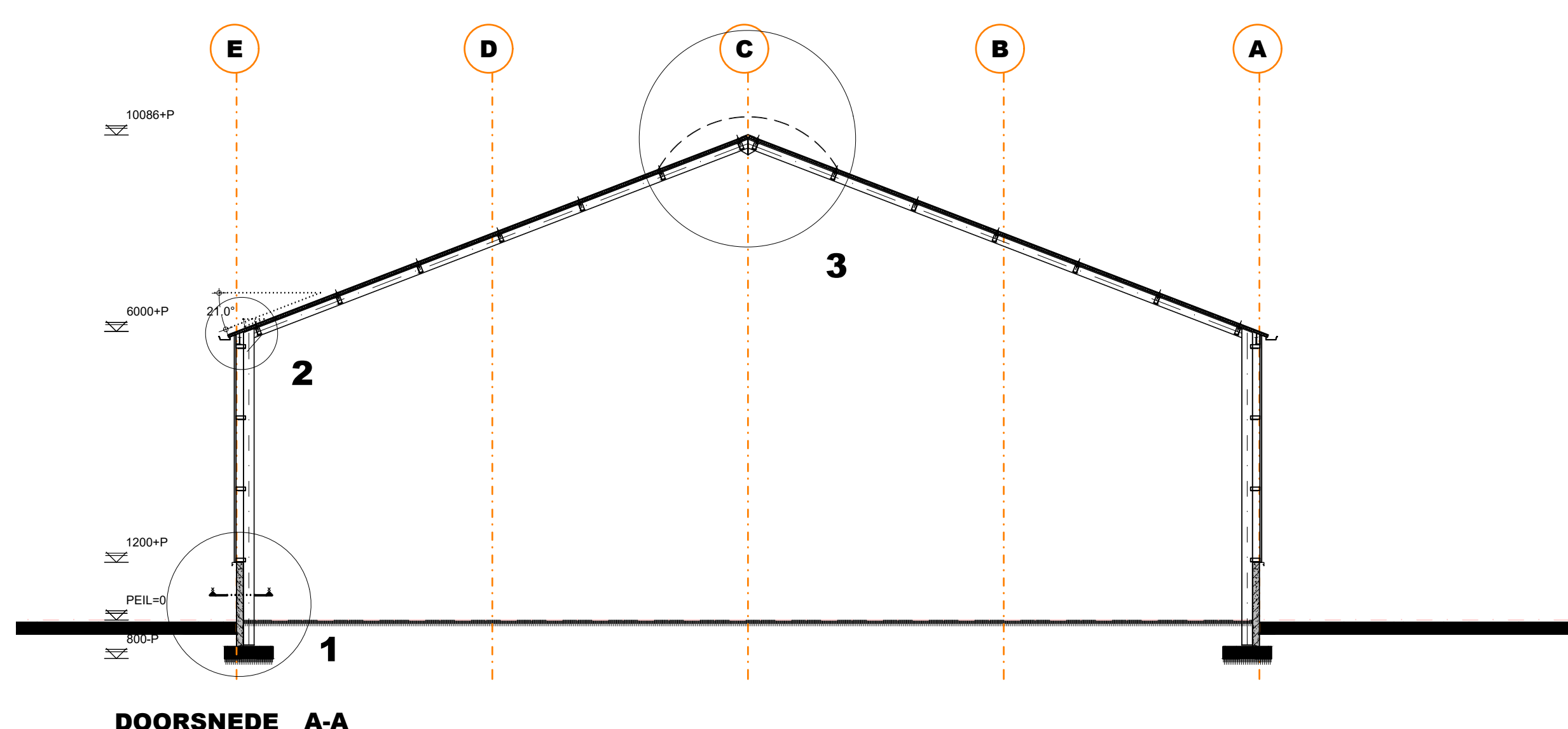
VOERGEVEL



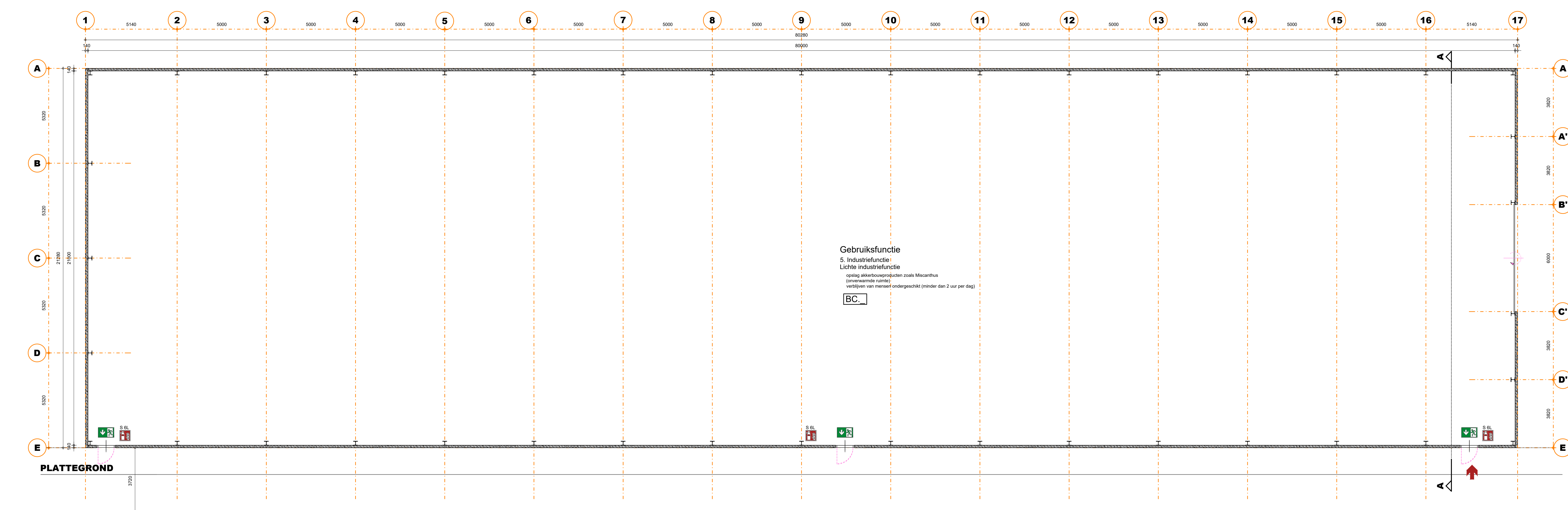
ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJEVEL



DOORSNEDE A-A



PLATTEGROND

Gebruiksfunctie
 0. Industriële functie
 Lichte industriële functie
 opvang arbeidsvoorzieningen zoals Macarthur
 (overname van 1000 m²)
 opvang van materiaal ondergeschikt (maximaal 2 uur per dag)
 BC.1

Besluit Bouwwerken Leefomgeving - Nieuwbouw (Artikelen 4.1-1.250)

Afdeling 4.1 - Algemeen
 Artikel 4.3 (uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom)

Afdeling 4.2 - Veiligheid
 §4.2.1 Constructieve veiligheid volgens Artikelen 4.11-4.15
 §4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand volgens Artikelen 4.15-4.18
 §4.2.3 Constructieve veiligheid bij brand volgens Artikelen 4.19-4.23
 §4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen volgens Artikelen 4.24-4.33
 o.a.: Bereikbaarheid en toegankelijkheid: hoogte verschil tussen vloer en b.k. dorpel(drempel) en aansluitend terreinbestrating) en b.k. dorpel(drempel) max. 20mm bedragen
 §4.2.6 (m §4.2.14 Brandveiligheid volgens Artikelen 4.37-4.36, NEN6088, NEN1594 & bijbehorend rapport
 §4.2.10 Inbrandveiligheid volgens Artikelen 4.39-4.100 & NEN5095
 o.a.: Hang- en sluitwerk dienen te voldoen aan NEN 5096, weerstandsklasse 2 en poltekeurmerk

Afdeling 4.7 - Bouwinstallaties
 §4.7.1 Ventilatie volgens Artikelen 4.193-4.197
 §4.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie volgens Artikelen 4.198-4.200, NEN1010, NEN1078, NEN-EN15001-1, NEN2768 & NEN8078
 §4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens Artikelen 4.204-4.206, NEN2515 & voorwaarden gemeente
 §4.7.5 Tijlig vaststellen van brand volgens Artikelen 4.207-4.211, NEN2530 & NEN2555
 §4.7.6 Vluchten bij brand volgens Artikelen 4.212-4.218a, NEN2575 & NEN3011
 §4.7.7 Bestrijden van brand volgens Artikelen 4.219-4.224, NEN1594 & NEN3011
 §4.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten volgens Artikelen 4.225-4.230a
 §4.7.10 Toegankelijk van veel voorkomende cilindraten volgens Artikelen 4.238-4.239
 §4.7.11 Veilig onderhoud gebouwen volgens Artikelen 4.240-2.241
 §4.7.14 Technische bouwsystemen volgens Artikelen 4.247-4.250

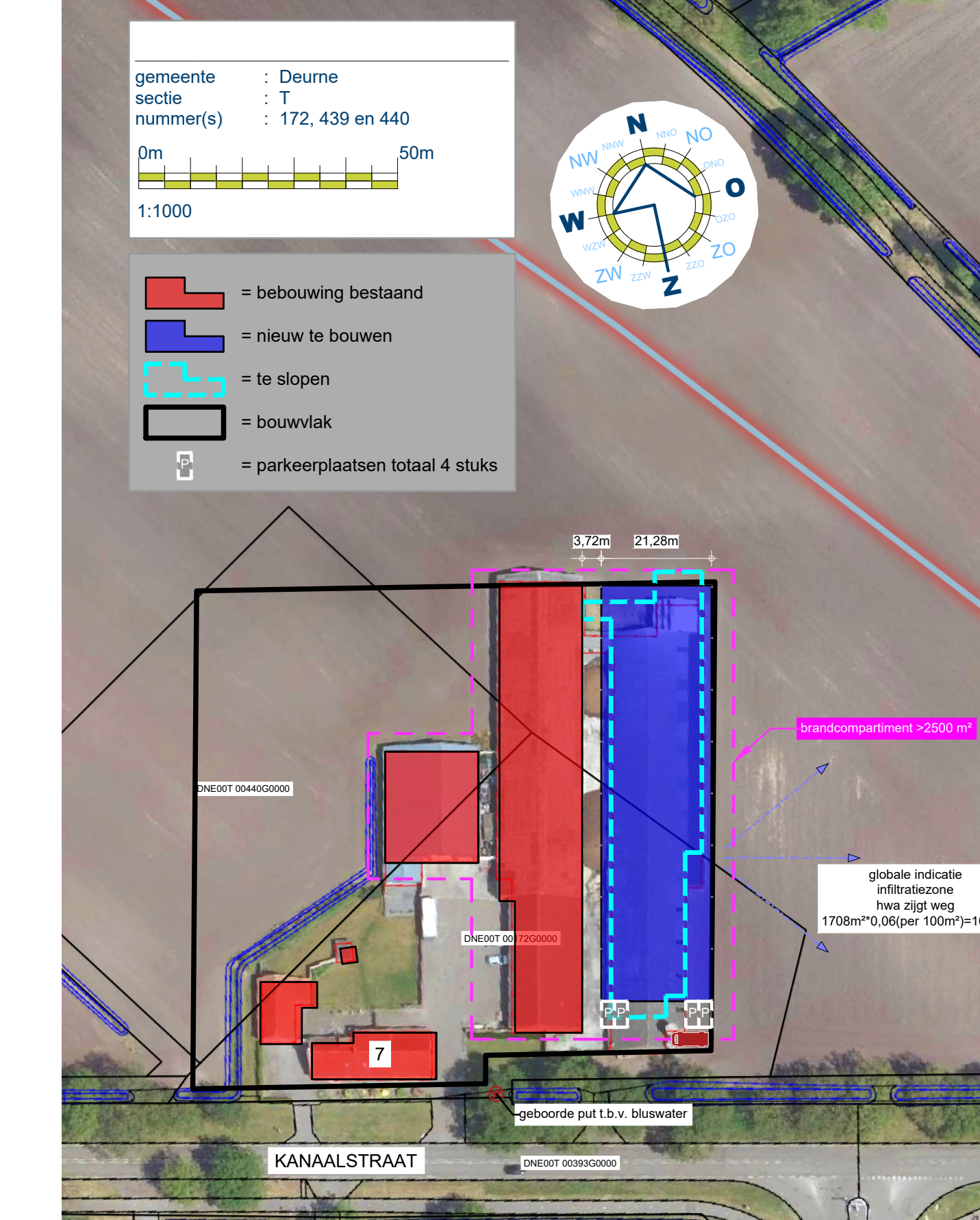
Meterruimte bevindt zich in bestaande bebouwing.

VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID

- | symbool | omschrijving |
|---------|--|
| | vluichtdeur/ richting |
| | Brandrookgang |
| | brandblusser |
| | Met type-vermelding en vermelding van inhoud in liters |
| | opstelpaas brandweervoertuig |
| | T25 o tank auto's |
| | geboude put t.b.v. bluswater |
| | nao 900x30 of 60x30 centim. |
| | Brandcompartiment |
- Brandcompartimentering
 brandcompartiment aanduiding: NEN 6090
- Brandveiligheid advies Bureau Veldweg tennek 10796
- Constructieve gegevensbetrekkende vloeren opgegeven constructieve
 De draagconstructie van het NEN 6090 brandcompartiment heeft geen brandweerstand eis.
- De bouwrijpe van het dak, wordt niet brandveilig uitgevoerd overeenkomstig NEN 6093. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6092.
- Een elektrische ledig die grenst aan de binnenruimte voldoet aan brandklasse D_{1,2} en rookklasse s_{1,1} bepaald volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de grens aan de binnenruimte voldoet aan brandklasse D_{1,2} en rookklasse s_{1,1} bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een dak van een constructie die grenst aan de buitenruimte voldoet aan brandklasse D_{1,2} waarbij vooraf het aantal uren tot een hoogte van ten minste 2,2 meter voldoet aan brandklasse volgens NEN-EN 13501-1. Wanneer de brandklasse van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D_{1,2}, ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft het niet te voldoen.
- In de daling trap voldoet een vloer, een trap, een hekje en een deur aan de eisen van brandklasse D_{1,2} en rookklasse s_{1,1} bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een elektrische ledig die grenst aan de buitenruimte voldoet aan brandklasse D_{1,2} volgens NEN-EN 13501-1. Pijpsloten die grenst aan de buitenruimte voldoet aan brandklasse D_{1,2} bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

MATERIELEN EN KLEUREN

bouwdeel	materiaal	kleur
gevels	prefab beton met metaalroef	rood
gevelbekleding	sandwichpaneel	antraciet (RAL7016)
deurkozijnen	staal	antraciet (RAL 7016)
deuren	staal	antraciet (RAL 7016)
bedrijfsdeuren	sandwichpaneel	antraciet (RAL 7016)
dakbedekking	sandwichpaneel met golprofieling	antraciet
lichtstraat	polycarbonaat	transparant
behoord	staal	antraciet (RAL7016)
goten	aluminium	antraciet (RAL 7016)
twea's	pvc	grijs



BEOERDELING BRANDVEILIGHEID

Volgens rapport 10796 K01 opsteller: Bureau Veldweg bv

TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUW

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
 constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens
 opgegeven constructie en/of fabriekleveringsstaat.
 details in metselwerk volgens opgegeven leveringsstaat/fabriek.

blad 01 Plattegrond(en), gevels, doorsnede, renvoien en situatie.
 blad 02 Fundering-rolering, kapplan, details, renvoien en situatie.

Project	Bouwlood	Cont. pers.	BS
		Tekenaar	MG
Projectlocatie	Kanaalstraat 7 5757 RP Lissel	Proj.nr.	240172-001-004
		Fase	TO
		Blad nr.	01/02
		Schaal	1:100/201/1000
		Formaat	8411/999
		Datum	04-03-2025

arvalis ONTWERP & BOUWADVIES

Bezoek / vestigings
 bureau: arvalis bv
 5715 rvt, Lissel
 t. 0493-243133
 e. www.arvalis.nl
 i. info@arvalis.nl

Gew-1
 Gew-2
 Gew-3
 Gew-4
 Gew-5
 Gew-6

Afdeling 4.1 - Algemeen
 Artikel 4.9 (uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom)

Afdeling 4.2 - Veiligheid
 §4.2.1 Constructieve veiligheid volgens Artikelen 4.11-4.15
 §4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand volgens Artikelen 4.16-4.18
 §4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen volgens Artikelen 4.24-4.33

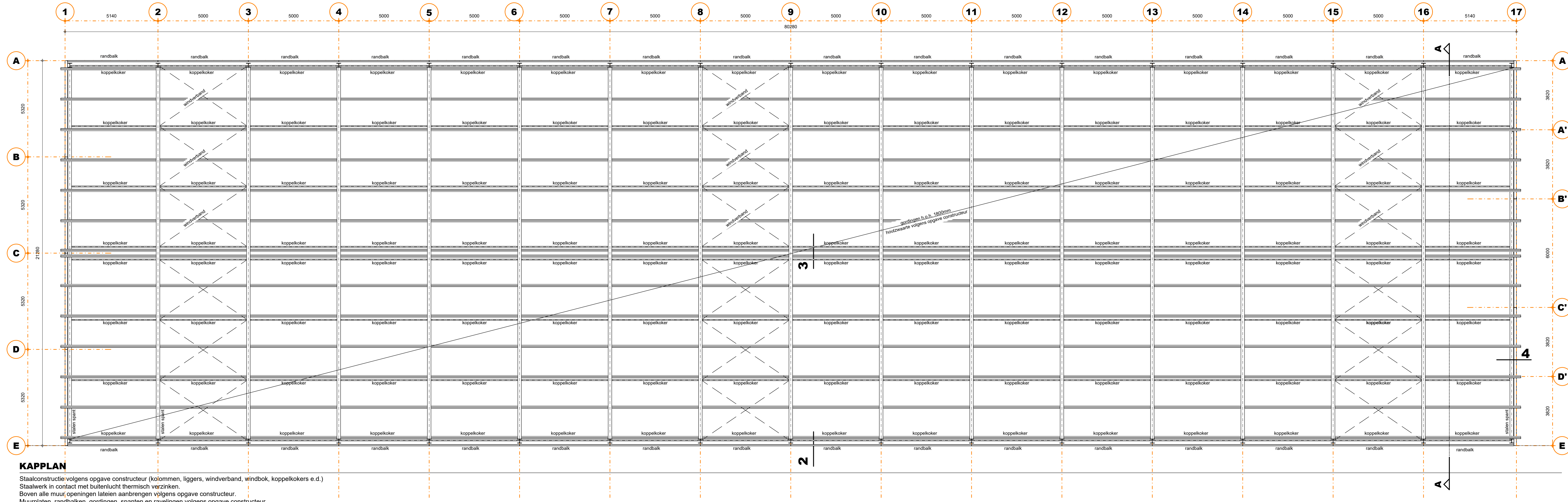
ca. Bereikbaarheid en toegankelijkheid: hoogte verschil tussen vloer en b.k. dorpel/drempel en aansluitend bereikbaarheid en b.k. dorpel/drempel) max. 20mm bedragen
 ca. Toegankelijkheid volgens Artikelen 4.37-4.36, NEN6068, NEN1594 & bijbehorend rapport
 §4.2.16 Intraalveerendheid volgens Artikelen 4.95-4.100 & NEN5096
 ca. Hang- en sluitwerk dienen te voldoen aan NEN 5096, weerstandsklasse 2 en poliekeurmerk

Afdeling 4.7 - Bouwinstallaties
 §4.7.1 Verlichting volgens Artikelen 4.193-4.197
 §4.7.2 Voeding voor het afnemen en gebruiken van energie volgens Artikelen 4.198-4.200, NEN1010, NEN1078, NEN15001-1, NEN2768 & NEN8078

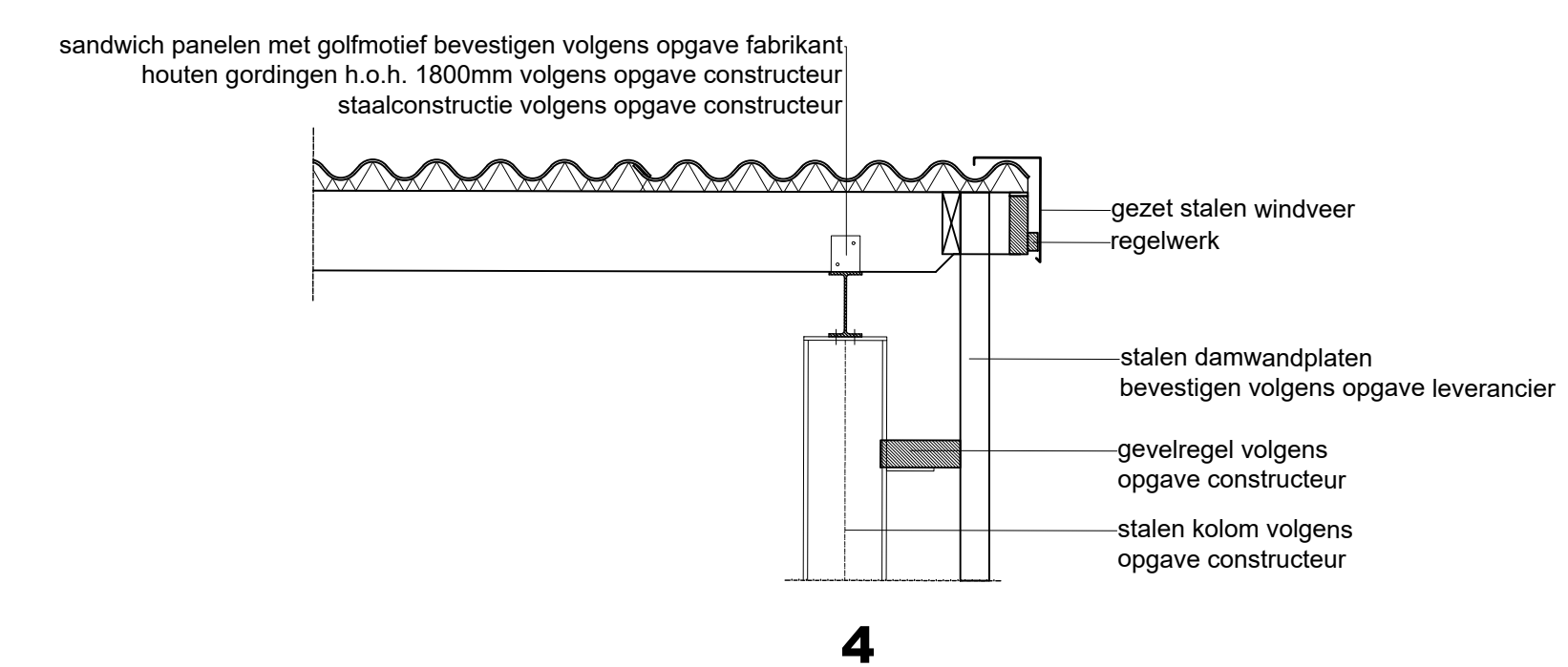
§4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens Artikelen 4.204-4.208, NEN3215 & voorschriften gemeente
 §4.7.5 Tijg vaststellen van brand volgens Artikelen 4.207-4.211, NEN2255 & NEN2555
 §4.7.6 Vuchten bij brand volgens Artikelen 4.212-4.216, NEN2275 & NEN3011
 §4.7.7 Bestrijden van brand volgens Artikelen 4.219-4.224, NEN1594 & NEN3011

§4.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten volgens Artikelen 4.225-4.230a
 §4.7.10 Toegang van veel voorkomende criminaliteit volgens Artikelen 4.238-4.239
 §4.7.11 Veilig onderhoud gebouwen volgens Artikelen 4.240-4.241
 §4.7.14 Technische bouwsystemen volgens Artikelen 4.247-4.250

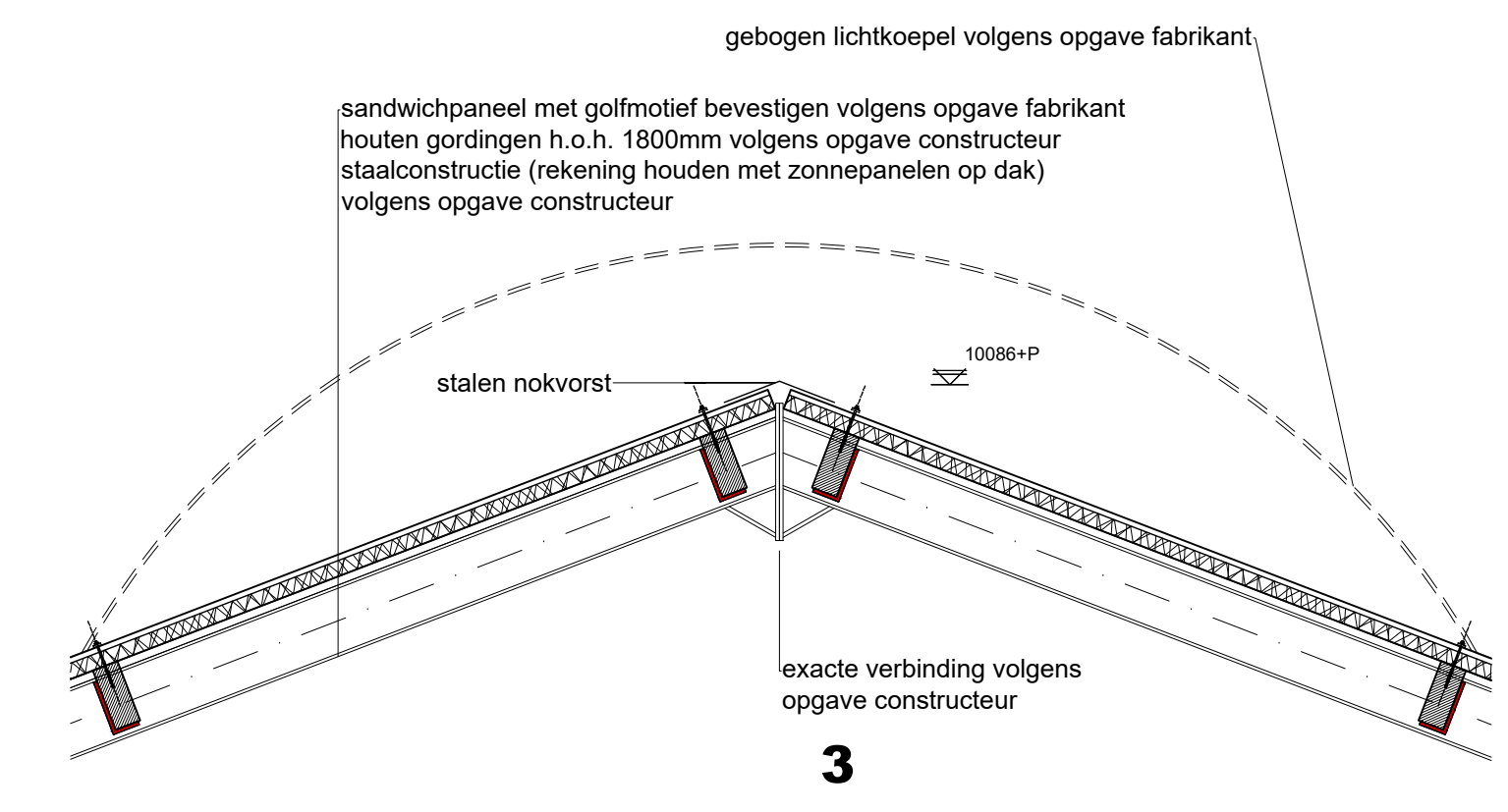
Meterumite bevindt zich in bestaande bebouwing.



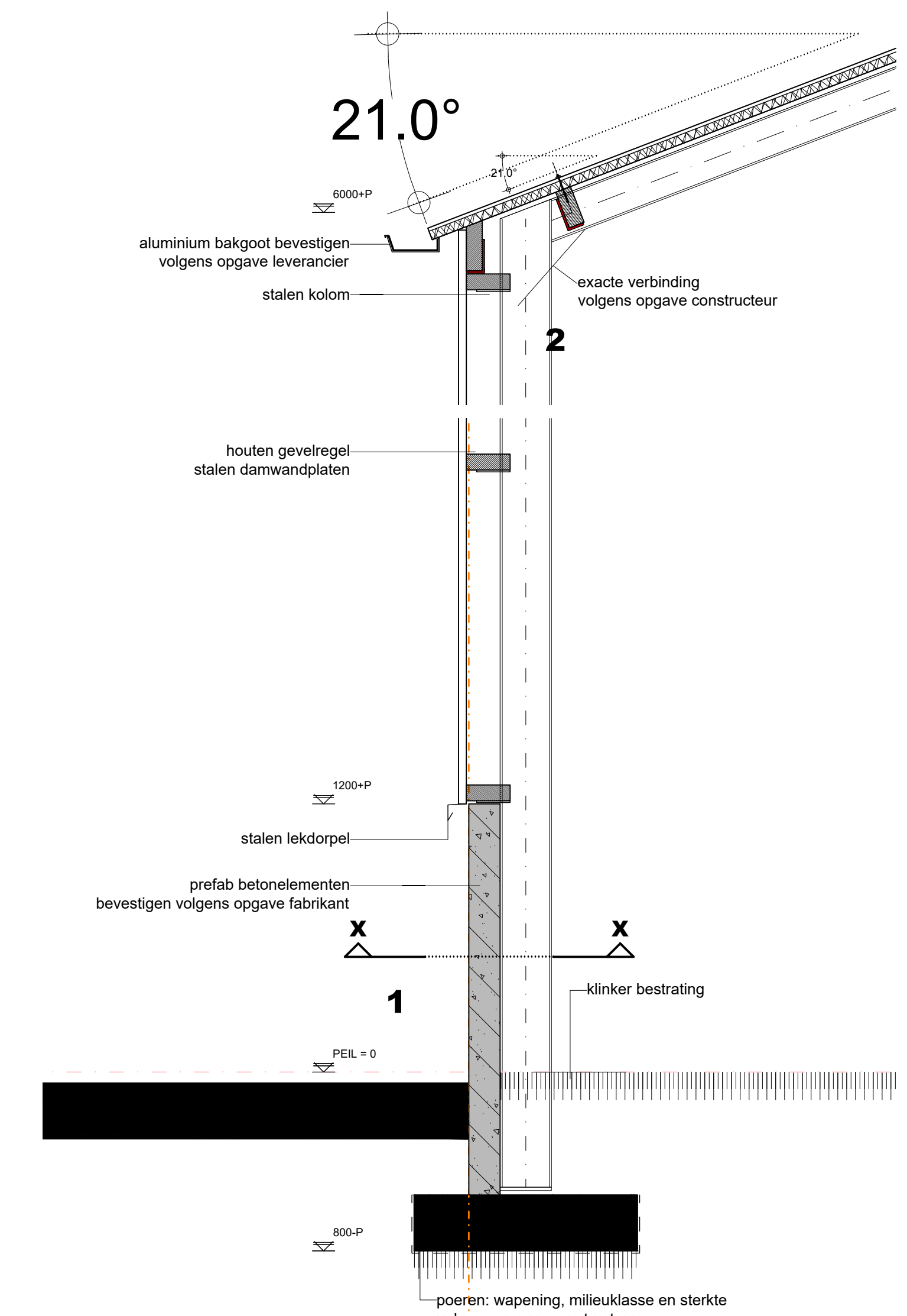
KAPPLAN
 Staalconstructie volgens opgave constructeur (kolommen, liggers, windverband, windbalk, koppellokers e.d.)
 Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
 Boven alle muren, openingen latten aanbrenge volgens opgave constructeur.
 Muurplaten, randbalken, prillingen, spanen en opeelringen volgens opgave constructeur.



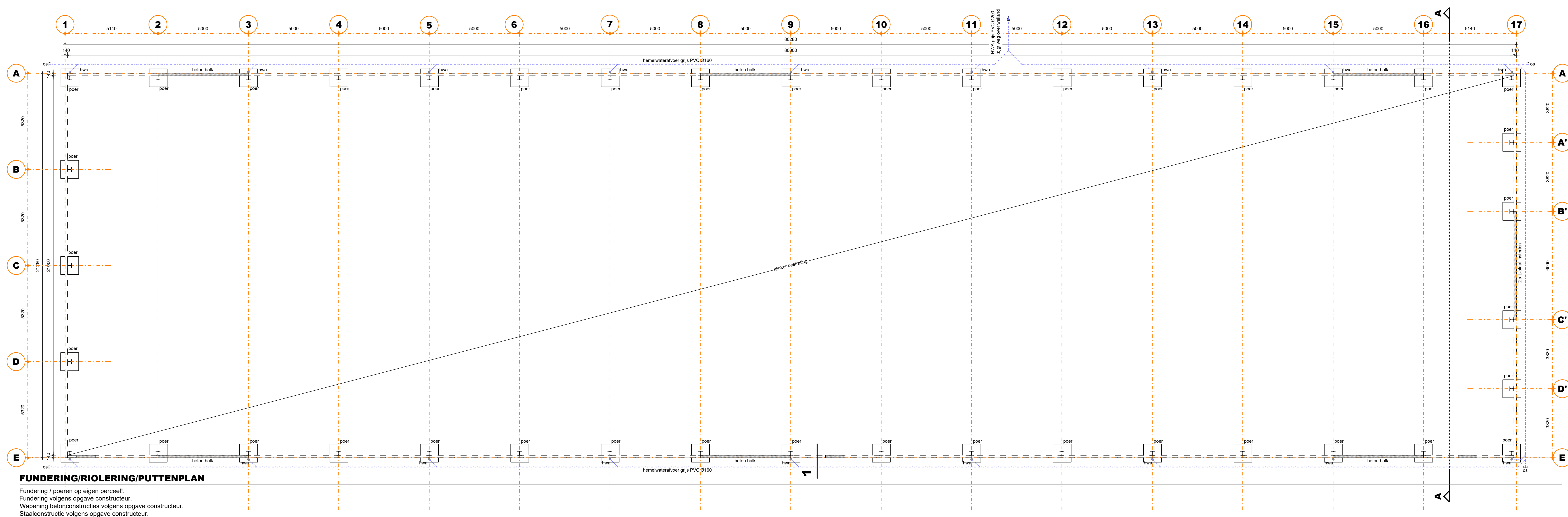
4



3



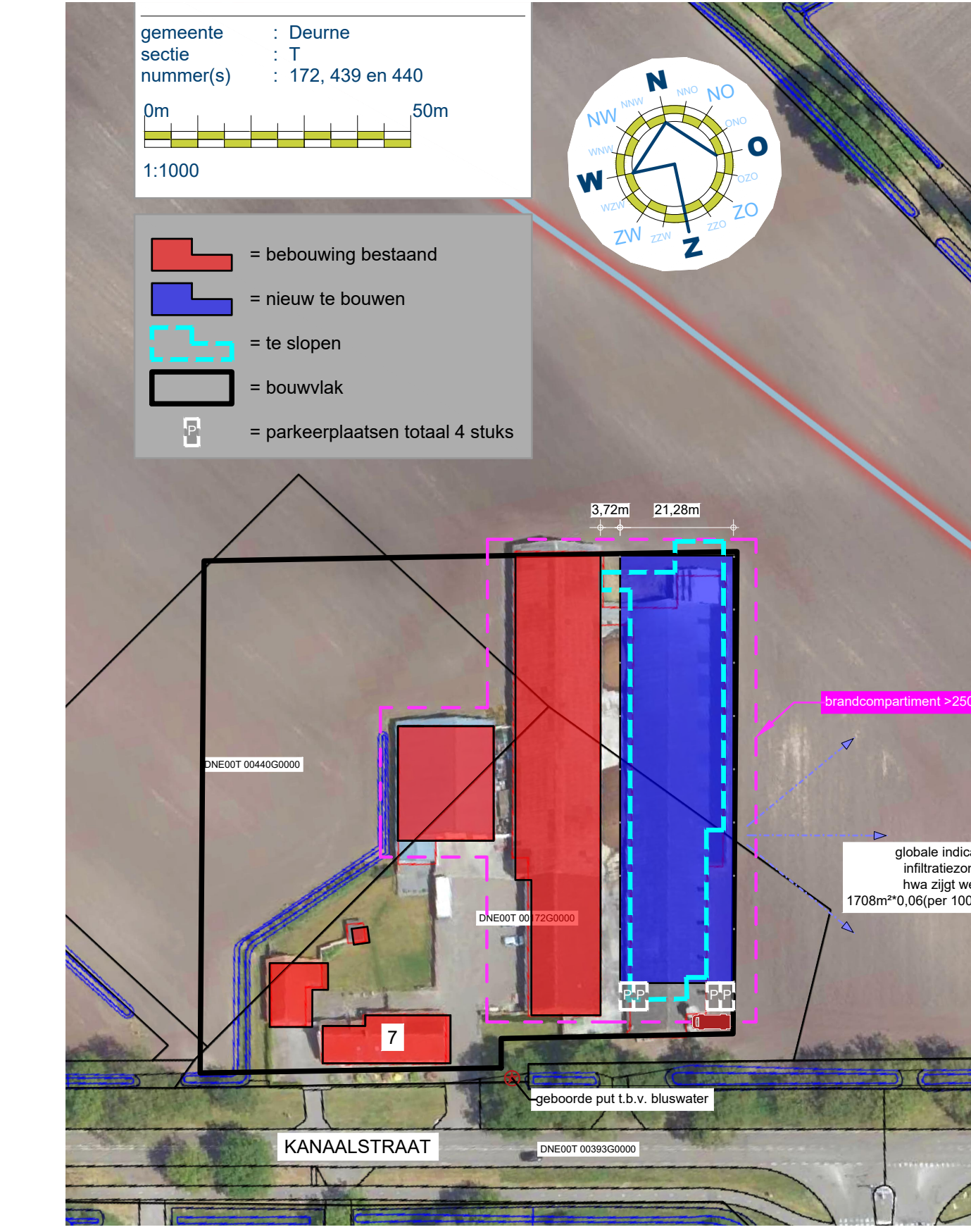
2



FUNDERING/RIOLERING/PUTTENPLAN
 Fundering / poelen op eigen perceel.
 Fundering volgens opgave constructeur.
 Wapening betonconstructies volgens opgave constructeur.
 Staalconstructie volgens opgave constructeur.
 Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
 Riolerings aansluiting op bestaand.
 Alle riolering van PVC KOMO-keur wanddikte 3.2mm.
 Alle hemelwaterafvoeren volgens opgave installateur.
 Hemelwaterafvoeren te voorzien van ontstoppingsmogelijkheid.
 Hemelwaterinfiltratie volgens GRP, 1708 m² verhard oppervlak x 1,0 x 0,06m = 103m³ waterberging

MATERIALEN EN KLEUREN

bouwddeel	materiaal	kleur
gevels	prefab beton met metselmotief	rood
gevelsbedekking	sandwichpaneel	antraciet (RAL 7016)
deuren	staal	antraciet (RAL 7016)
deuren	staal	antraciet (RAL 7016)
bedrijfsdeuren	sandwichpaneel	antraciet (RAL 7016)
dakbedekking	sandwichpaneel met golfprofierring	antraciet
lichtstrook	polycarbonaat	transparant
boelboord	staal	antraciet (RAL 7016)
goten	aluminium	antraciet (RAL 7016)
hwal's	pvc	grijs



TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUW

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
 constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens opgave constructeur en/of fabrikant/leverancier.
 details in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

blad 01 Plattegrond(en), gevels, doorsnede, renovatie en situatie.
 blad 02 Fundering-riolering, kapplan, details, renovatie en situatie.

Project	Bouw code	Cont. pers.	BS
		Tekenaar	MG
Projectlocatie	Kanaalstraat 7	Proj.nr.	240172-001-004
	5757 RP Lissel	Fase	TO
		Blad nr.	02/02
		Schaal	1:100/20/1000
Onderdeel	TECHNISCH ONTWERP	Formaat	8411999
		Datum	04-03-2025

arvalis ONTWERP & BOUWADVIES

Bezoek / contactadres
 5757 RP Lissel
 t. 0493-243133
 l. www.arvalis.nl
 i. info@arvalis.nl

Gew-1
 Gew-2
 Gew-3
 Gew-4
 Gew-5
 Gew-6