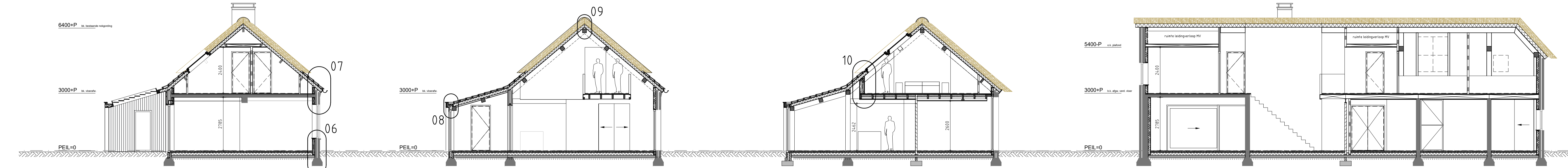
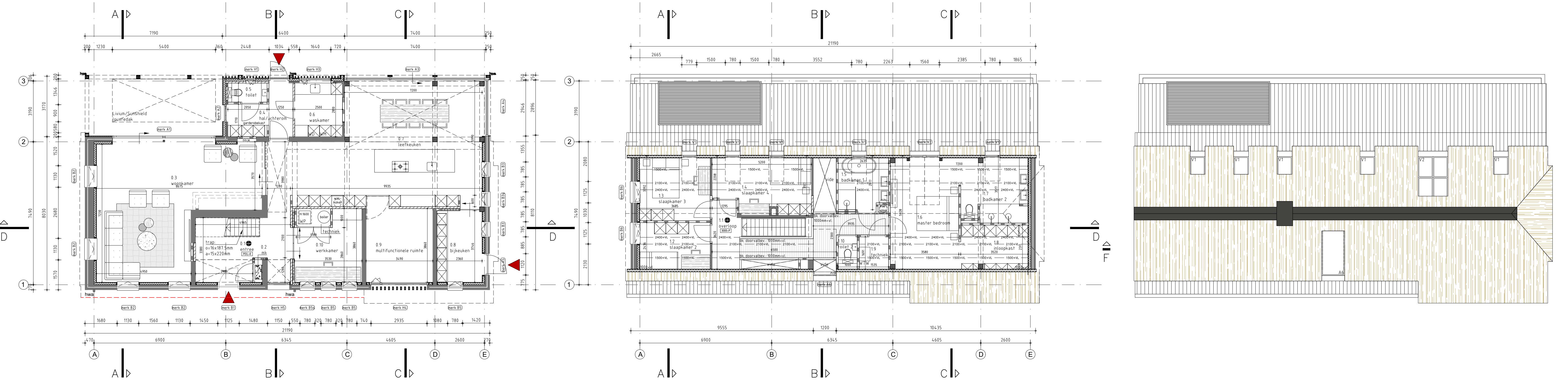


VOORGEVEL LINKER ZIJGEVEL RECHTER ZIJGEVEL ACHTERGEVEL



DOORSNEDE AA DOORSNEDE BB DOORSNEDE CC DOORSNEDE DD

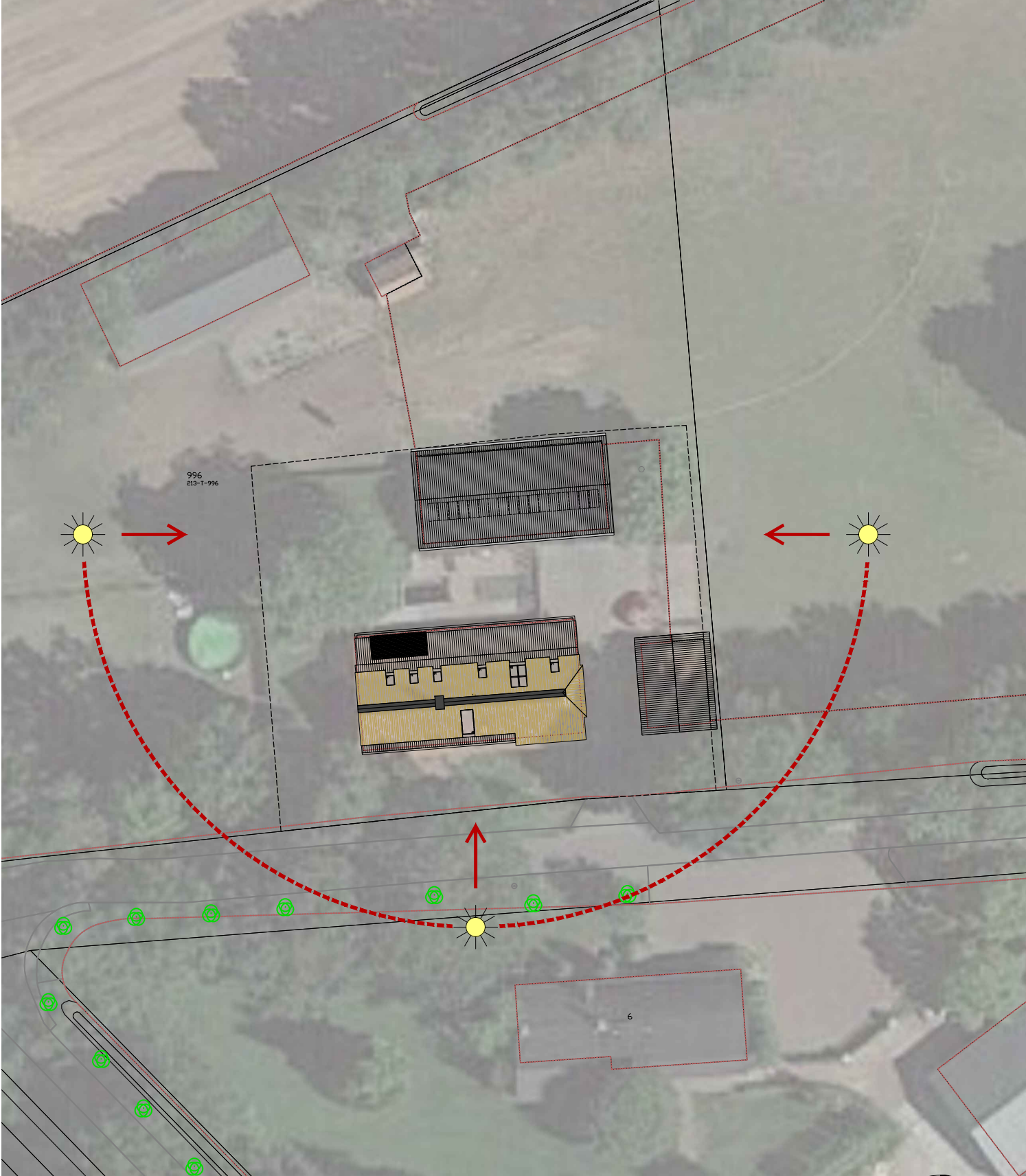


PLATTEGROND BEGANE GROND PLATTEGROND VERDIEPING DAKAANZICHT

Inhoud & oppervlakten				
BRUTO OPPERVLAKTEN		BEBOUWD OPPERVLAKTEN		INHOUD
Begane grond	216m²	Woning	216m²	Woning 1095m³
Verdieping	160m²	Overdekt terras	23m²	
Totaal:	376m²	Totaal:	239m²	
Renvooi		Algemeen		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	Binnendeuren: BG : Deurmaat 900x2315mm, tenzij anders aangegeven. VD1 : Deurmaat 850x2115mm, tenzij anders aangegeven. Buitendeuren volgens tekening Alle ramen en deuren SKG-122 inbraakwerend volgens NEN5096. Wateropname volgens NEN2778 Weren van ratten en muizen cf. BBL 2024 - §4.3.9. Electra minimaal volgens NEN1010, CV volgens NEN3028. Meteerkast volgens NEN2786 / Meteerruimte dient voorzien te zijn van ventilatieopeningen aan zowel de onder- als de bovenzijde, met een capaciteit van ten minste 2 dm³/s. Brievenbus volgens NEN1770 Plaatsing, hoogte en uitronnding van haard cf. BBL §3.2.6. en §3.2.7. Wering van vuicht cf. BBL 2024 - §4.3.5. Woning moet voldoen aan PKVW. Drinkwatervoorziening zal wat omvang en inrichting betreft, krachtens artikel 5 eerste lid, onderdeel 2 van het model aansluitvoorwaarden voldoen aan NEN1006. Veiligheidsdglas toepassen s 850mm +vloer volgens NEN3569	
Gewel plint	Hardsteen	Gris		
Gewel	Bestaande baksteen	Roodbruin		
Gewelbekleding	Houten delen, verticaal	Zwart		
Kozijnen (bestaand)	Hardhout	Zwart		
Kozijnen (nieuw A)	Aluminium	Zwart		
Kozijnen (nieuw H)	Hardhout	Zwart		
Luiken	Lukon	Zwart		
Voordeur	Hout, vv. houten delen	Zwart		
Overige deuren	Aluminium	Zwart		
Lichtstraal voorzijde	Aluminium	Zwart		
Boelkoord	Aluminium zeshwerk	Zwart		
Dakbedekking	Vlakke Muldenpan	Natuurrood		
Roofconstructie	Riet	Natuurl		
Houten constructie	Eiken kolommen/balken	Natuurl		
HWA + dakgoten	Zink	Natuurl		
Nokvorst	Keramische nokvorst	Anticraieit		
Dakramen	Velux	Zwart		

Trappen & balustrade	
Trap voldoet aan artikel 2.39 (eisen bestaande bouw conform particulier opdrachtgeverschap)	
Minimale vrije hoogte boven trap: 1900mm conform particulier opdrachtgeverschap.	
Hoogte trapleuning ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform particulier opdrachtgeverschap.	
Hoogte vide afscheiding ≥ 900mm conform particulier opdrachtgeverschap.	
Hoogte balustrade: 1000+V.L.	
Trap naar 1 ^e verdieping	
Oprijde 16 stuks	: 187.5mm
Aantrede 15 stuks	: 220.0mm
Trap naar vierleringen	
Vizotrap of. opgy. leverancier	

Materialen	
Metselwerk	Isolatie
Isolatie	Prefab beton
Dragende wand	Niet dragende wand
Beton i.h.w.	



Kadastrale gemeente:
Deurne
Sectie: T Nr. 996
Schaal 1:500

ALLE MATEN IN HET WERK
TE CONTROLEREN!

CONSTRUCTIEVE GEGEVENS VOLGENS BEREKENING VAN:
Adviesburo CK2 nr: 24332

Datum	Getekend	Wijzigingen

VERMEER
ARCHITECTEN

STEENFABRIEK 5
5126 PB GILZE
TEL: 0161-451465
WWW.VERMEERARCHITECTEN.NL

WERK:		Verbouwing langgevelboerderij + bijgebouwen, Straatsebaan 9 te Liessel	
OPDR.GEVER:	Fam. van Someren - Winters	FASE:	DO
TEKENING:	Plattegrond, gevels, doorsnede langgevelboerderij	SCHAAL:	1:100
DATUM:	25-02-2025	WERKNR:	2023-040
WIJZIGING:	-	GETEKEND:	LdB
		BLADNR:	B1.1