

Fotorapportage verbouw en restauratie

Adres: Oude Rijksweg 352 te Rouveen

Status: rijksmonument

Werknr.: 2401-2

Datum: 18-3-2024

Monumentnr.: 34472

Monumentomschrijving: Boerderij van het Staphorstse type.

Nadere omschrijving:

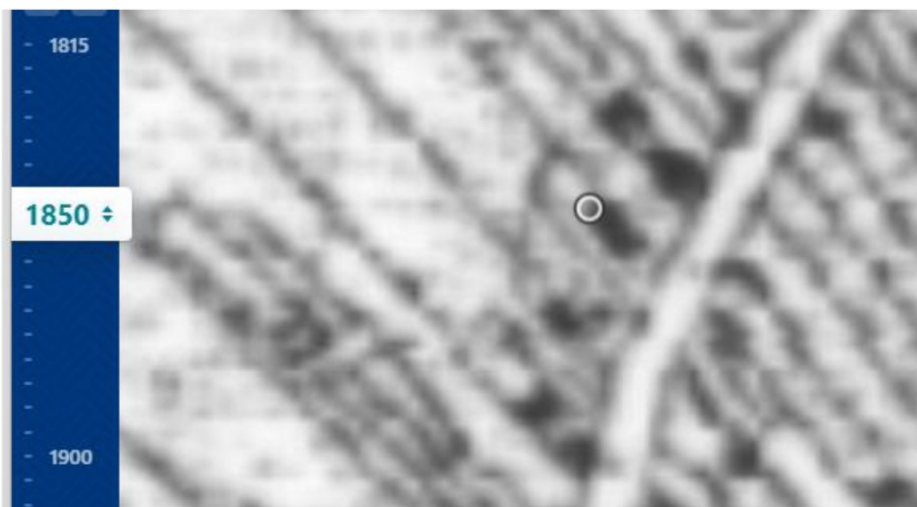
Karakteristieke boerderij zoals deze kenmerkend zijn voor Staphorst en Rouveen. De ligging aan de steeg is uniek aangezien dit de enige boerderij aan de steeg is. De voorgevel is authentiek met het opgaande metselwerk, wolfseind dak, houten 6-vlaks kozijnen, luiken en staafankers.

De locatie van de voordeur geeft aan dat de boerderij in oorsprong ouder is dan 1900. Op topotijdreis is te zien dat de oorsprong van de boerderij voor 1850 is.

Het kelder en opkamer zijn vervangen door een 6-vlaks kozijn, bij deze verbouwing is ook de kelder naar achteren geschoven.

De zij- en achtergevels zijn relatief recent vervangen en uitgevoerd in een strengpersteen. De indeling is gewijzigd als gevolg van de wijziging van een dwars naar een langsdeel. De hoofdpzet met baander en schuurdeuren voor de inmenning is nog wel behouden gebleven.

Het dak is met riet gedekt en opgebouwd met roudhouten sporen. De sporen rusten op een gebintconstructie. Deze is in het voorste deel van de stal aangepast dmv stalen kolommen.



Uitsnede topotijdreis.

Toelichting

Het plan betreft de voormalige boerderij aan de Oude Rijksweg 352 te Rouveen.

De boerderij wordt gerestaureerd en verbouwd. De boerderij wordt niet gesplitst maar het woongedeelte wordt uitgebreid naar achteren tot op de deel en de stal. Het voorhuis is momenteel bewoond door de eigenaar, wanneer de bouw en restauratie gereed is zal de eigenaar in het achterste deel gaan wonen. Voor het voorhuis wordt dan een passende invulling gezocht. Maar het blijft wel verbonden met het woonhuis; er wordt niet gesplitst

Het voorhuis wordt niet verbouwd anders dan door de monumentenwacht aangegeven werkzaamheden en een wijziging mbt het sanitair en de technische ruimte. Onderstaand richt zich dan ook hoofdzakelijk op het achterhuis. In de rapportage staan de werkzaamheden met de restauratie omschreven. Onderstaand de verbouw werkzaamheden.

Gevels; Voorgevel g01



Voorgevel handhaven, herstelwerkzaamheden volgens rapport Monumentenwacht.

Zijgevel g02



Handhaven, herstelwerkzaamheden volgens rapport Monumentenwacht.

Zijgevel g03 & 04



Handhaven, herstelwerkzaamheden volgens rapport Monumentenwacht.
Zijgevel g05



Kunststof kozijnen vervangen, raamkozijn aanpassen naar deur, zie tekening.

Zijgevel g06 &07



Kunststof kozijn vervangen, schuurdeuren herstellen, open zetten met daarachter de entree.

Zijgevel 08



Mestdeurtjes herstellen en open zetten.
Achtergevel g09



Achtergevel in halfsteens verband, aanpassing voor meer transparantie volgens tekening.

Zijgevel g10



Zijgevel recent vervangen, handhaven tot 1^e deur.



Metselwerk vervangen, betonraampjes vervangen, aanpassen volgens tekening.



Gevel tot inboetwerk vervangen, achterste deel handhaven.

Daken; Kapconstructies



Handhaven, herstelwerkzaamheden volgens rapport Monumentenwacht. Wurmen versterken ivm grote vrije overspanning.

Dakbedekking



Vervangen volgens rapport monumentenwacht; uitvoeren als schroefdak, dubbeldunne beplating.

Dakopeningen



Lichtplaten vervangen; Nieuwe dakvensters plaatsen tussen sporen, afm. 78x98mm. Velux classico.

Interieur

Dragende constructies; Gebintconstructie



Gebintconstructie vanaf inmenning handhaven en herstellen. De afgezaagde gebintstijlen ervoor handhaven. Constructie opvangen op wanden en vloer, stalen kolommen verwerken in nieuwe wanden.

Vloeren



Betonvloer met groepen vervangen voor geïsoleerde betonvloer.

Interieur voorhuis



Handhaven



Handhaven



Handhaven



Ruimte aanpassen naar sanitaire ruimte voorhuis



Locatie technische ruimte, sanitair verwijderen.

Vestus bouwadvies

Opname: januari 2024

Voor de restauratiewerkzaamheden zie rapport Monumentenwacht OV3858.306508