

B&B activiteiten publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241111 01867 000 (ingediend op 11-11-2024)

Project

Naam van dit project

B&B activiteiten

Projectomschrijving

Starten van een Bed and Breakfast

Locatie

Adres

Moostdijk 13, 5758PV Neerkant

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
RE_ Mogelijkheden B&B.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

B&B activiteiten

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het starten van een Bed and breakfast in een bestaand bijgebouw.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Conform het vigerende bestemmingsplan bij artikel 18.1 punt d is het gebruik van agrarische bedrijfsruimte en woningen voor bed & breakfast voorzieningen in strijd met de algemene gebruiksregels echter conform artikel 18.3.4 kan hier middels een omgevingsvergunning van worden afgeweken wanneer aan de daarvoor geldende voorwaarden wordt voldaan.

De voorwaarden zijn per e-mail overlegd met de gemeente en in een fysieke afspraak op het gemeentehuis besproken.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Wij willen van de regels in het omgevingsplan afwijken om bed and breakfastvoorzieningen te kunnen aanbieden aangezien dit al enige tijd iets is dat we graag willen doen en derhalve zijn we in 2023 op zoek gegaan naar een geschikte locatie en deze hebben we gevonden aan de Moostdijk 13 te Neerkant.

Gezien de ligging en voorzieningen leent deze locatie zich hier helemaal voor.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Gezien de ligging en de inrichting van het voor de activiteit bedoelde bijgebouw zal de voorgenomen activiteit geen nadelige gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Onderbouwing voldoen aan eisen B&B.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Moostdijk 13 Situatieschets.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Moostdijk 13 Situatieschets.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Moostdijk 13 Situatieschets.pdf	Nee