



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. de heer P. Swiercz,
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Datum	18 december 2024	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2024/2867/ADVS-a	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	SAM-89757 / Z2024-025300	Behandelend adviseur	Anne de Schiffart
Adres	Vlaardingenlaan 11		
Onderwerp	Nieuwbouw 176 woningen		

Geachte heer Swiercz,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 11 december 2024 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen van een woonfunctie met 176 woningen inclusief kelder welke als stallingsgarage en (fietsen)bergingen wordt uitgevoerd en op de begane grond twee commerciële ruimten aan de Vlaardingenlaan 11 te Amsterdam.

Deze aanvraag maakt onderdeel uit van het project: **Woningen Vlaardingenlaan Amsterdam**

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- DSO-aanvraagformulier(technisch);
- Situatietekening, d.d. 23-08-2024;
- Plattegrond parkeerkelder-1, d.d. 26-07-2024;
- Plattegrond begane grond, d.d. 26-07-2024;
- Plattegrond 1^e t/m 11^e verdieping, d.d. 26-07-2024;
- Dakverdieping (12^e) d.d. 26-07-2024;
- Doorsneden A-A, B-B, C-C, D-D, d.d. 14-06-2024;
- Rapport brandveiligheid H 8336-26-RA-003 d.d. 26 juli 2024
- UPD-watermistinstallatie, H8336-23-RA-002, d.d. 26 juli 2024.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd, wel heeft er een vooroverleg met de brandweer plaats gevonden.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Omgevingsregeling, hoofdstuk 7, gegevens en bescheiden;
- Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), uitgaande van niveau: Nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland;
- NEN 2535;
- NEN 2575;
- NEN-EN 12845 + NEN 1073:2018.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Omgevingswet, artikel 4.7. Gelijkwaardigheid

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van een gelijkwaardige maatregel zoals aangegeven in artikel 4.7 van de Omgevingswet. Er wordt niet aan het artikel 4.51 (omvang BC), artikel 4.61 (weerstand tegen rookdoorgang), artikel 4.69 en 4.71 (vluchtroutes) voldaan en als gelijkwaardige maatregel is watermistinstallatie toegepast, een gelijkwaardigheid conform ATGB-advies 2401, rookmelders (NEN 2555) voor de vrijloop deurdrangerssturing zowel in de gezamenlijk vluchtroutes en de appartementen. Wij gaan akkoord met de aangegeven gelijkwaardige maatregel.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van afdeling 4.7 (bouwwerkinstallaties) van het BBL dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72 (blok C);
- Droge blusleiding volgens NEN 1594 (blok B en C);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838 (parkeergarage);
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - volledige bewaking (als gelijkwaardigheid wordt de automatische blussing gebruikt in de parkeergarage).
 - niet-automatische bewaking.

Opmerking

Deze installatie moet volgens artikel 3.115 van het BBL een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV-inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;

Opmerking

Deze installatie moet volgens artikel 3.119 van het BBL een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging";

- Rookmelders in de woningen volgens NEN 2555;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010 (parkeergarage).

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardige maatregel van de Omgevingswet:

- Een vast opgesteld brandbeheersing- en brandblussysteem (VBB-systeem: watermistinstallatie) met een directe doormelding naar een particuliere alarmcentrale (PAC). De indeling van (on)gesprinklerde gebieden moet voldoen aan Technisch Bulletin 65A.

Opmerking

Deze installatie moet volgens artikel 6.36 van het BBL een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV-inspectieschema brandbeveiliging".

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage II behorende bij artikel 1.4 van de "Omgevingsregeling". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.



Energietransitie breed

Uit de aanvraag blijkt dat men voornemens is om een bijdrage te leveren aan de verduurzaming van de energievoorziening. Wij willen de aanvrager erop wijzen dat energie(deel)projecten ten behoeve van het opwekken, opslaan en transporteren van energie veiligheidsrisico's voor de fysieke leefomgeving met zich mee brengen. Deze risico's worden niet zondermeer ondervangen door maatregelen die voorgeschreven staan in wet- en regelgeving. Daarnaast kan het brandweeroptreden worden bemoeilijkt. Wij willen de aanvrager daarom wijzen op de handreiking van Brandweer Nederland, te raadplegen via onderstaande link:

<https://nipv.nl/wp-content/uploads/2022/03/20201201-BRWNL-Handreiking-risicobeheersing-Advies-veilige-PV-systemen.pdf>

Naast de maatregelen die genoemd worden in de handreiking adviseren wij u het volgende:

- Het aanbrengen van een mogelijkheid tot afschakeling van de stroomtoevoer van de zonnepanelen nabij de brandweeringang.
- Het aanbrengen van een daktoegang middels een vaste trap (met leuning) om bij brand in de zonnepanelen doeltreffend te kunnen optreden.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

Anne de Schiffart
Adviseur Risicobeheersing