

Verbouwing Parallelweg 51 Geldrop

089 dd. 14-02-2024



MVD architecture & urban planning
Innovation Powerhouse, Strijp T
Zwaanstraat 31s 5651 CA Eindhoven
+31 6 24711533 | info@mvd-au.nl



Hoek Emmalaan - Parallelweg 51



Parallelweg 51

De opdrachtgever is voornemens de woning niet alleen aan de achterzijde (passend in het bestemmingsplan), maar ook aan de zijkant uit te bouwen. Uitbouwen aan de zijkant is vooralsnog niet passend in het bestemmingsplan.

Echter, de directe omgeving van de woning biedt enkele aanleidingen, die uitbouw aan de zijkant vanuit het perspectief van stedenbouw en de ruimtelijke kwaliteit interessant maken:

De verlengde rooilijn van de verderop in de Emmalaan gelegen woningen ligt verder naar voren dan de zijgevel van Parallelweg 51. Hier ligt een kans deze rooilijn door middel van een uitbouw aan de zijkant te versterken.

De tegenoverliggende hoekwoning (Parallelweg 52) is de hoek om ontworpen en heeft ook aan de Emmalaan raampartijen en uitbouwen. Met de verbouwing van Parallelweg 51 ontstaat de kans ook hier 'de hoek om' te gaan en een meer evenwichtige relatie met Parallelweg 52 aan te gaan.

Het uitbouwen aan de zijkant en het toevoegen van raampartijen zorgt voor een verfraaiing en vriendelijker uitstraling van de nu blinde zijgevel van Parallelweg 51.



Aanleidingen vanuit context



Parallelweg 51

Emmalaan

Parallelweg 52



Parallelweg 52

Emmalaan

Parallelweg 51



Parallelweg 51 - blinde zijgevel



Parallelweg 52 - sprekende zijgevel