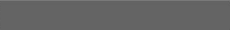


College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Dalfsen
Centrale balie, Afd. Milieu en Bouwen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Zwolle, 10 maart 2026

Ons Kenmerk: W0011-2026
Uw Kenmerk: Z/25/778929
Betreft: bouwen van een bedrijfsgebouw
Adres: Grensweg 23
Inlichtingen bij: 

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van een bedrijfsgebouw is op 4 maart 2026 voor advies binnengekomen.

De gemeentelijke adviescommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer W0008-2026.

BEOORDELINGSKADER Het plan is beoordeeld op grond van de Omgevingswet en het gebied '*Heideontginning*' in de welstandsnota van de Gemeente Dalfsen.

BEVINDINGEN VANUIT WELSTAND Het bedrijfsgebouw is naar aanleiding van het vorige advies adequaat aangepast.

BEVINDINGEN VANUIT LANDSCHAP Het plan is aangepast naar behoren. Er staat in de tekening aangegeven dat er onder de 18 hoogstam eikenbomen ondergroei wordt gerealiseerd van zwarte els, meidoorn, kamperfoelie, wilg en veldesdoorn. Het erf wordt daarmee landschappelijk ingepast.

CONCLUSIE **Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.**

Hoogachtend,
na  scommissie

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 - 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671