

4854 Verbouw Driestar Leiden 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250926 01061 000 (ingediend op 26-09-2025)

Project

Naam van dit project

4854 Verbouw Driestar Leiden

Projectomschrijving

verbouw bestaande fietsenstalling naar lokalen
toevoegen luifel tpv entree
nieuwe kozijnen bestaande sparingen gevels bestaande fietsenstalling
nieuwe fietsenstalling in gedeelte bestaande parkeergarage

Locatie

Adres

Vennemeerstraat 5, 2334DE Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Brief aan omwonenden.docx	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

4854 Verbouw Driestar Leiden 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

RoosRos Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

23086829

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

806038378

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Laurens Jzn. Costerstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3261LH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oud-Beijerland

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Stichting voor Christelijk Voortgezet Onderwijs op Reformatorische Grondslag Driestar-Wartburg

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

41174338

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

804762351

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Ronsseplein

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2803ZV

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Gouda

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

verbouw bestaand schoolgebouw, toevoegen lokalen op begane grond met nevenfuncties tpv bestaande inpandige fietsenstalling. Nieuwe fietsenstalling in gedeelte van bestaande inpandige parkeergarage. Aanpassing gevel tpv entree en toevoegen van een luifel.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Onderwijsfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nvt

Gebruiksfunctie

Voor welke onderwijsfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere onderwijsfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

wijziging gevel tpv entree en plaatsen van een luifel
plaatsen van kozijnen in bestaande gevelsparingen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
onderwijsfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

gevelwijziging tpv entreezijde en plaatsen luifel boven entree

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
AO-000A_DOCUMENTENLIJST - AO.pdf	Nee
AO-001_Situatie - NIEUW.pdf	Nee
AO-100_Plattegrond begane grond - overzicht - NIEUW.pdf	Nee
AO-101_Plattegrond begane grond - onderwijs - NIEUW.pdf	Nee
AO-111_Plattegrond 1e verdieping - onderwijs - NIEUW.pdf	Nee
AO-200_Gevels - overzicht - NIEUW.pdf	Nee
AO-201_Gevels - onderwijs - NIEUW.pdf	Nee
AO-301_Doorsneden - onderwijs - NIEUW.pdf	Nee
AO-400_Principe details.pdf	Nee
AO-900_3D - begane grond - NIEUW.pdf	Nee
AO-910_3D -doorsneden - NIEUW.pdf	Nee
AO-BS-001_Situatie - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-100_Plattegrond begane grond - overzicht - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-101_Plattegrond begane grond - onderwijs - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-111_Plattegrond 1e verdieping - onderwijs - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-200_Gevels - overzicht - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-201_Gevels - onderwijs - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-301_Doorsneden - onderwijs - BESTAAND.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
225148 D-101.pdf	Nee
250673 Funderingsadvies F1 - 8 juli 2025.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
225148-BE-A01-A.pdf	Nee
225148-BE-A02-A.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
225148-BE-DOCUMENTENLIJST.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
5402.013.ur.bvu (def).pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
5402.013.ur.bvu (def).pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
4854_Checklist Veilig onderhoud.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

Document	Vertrouwelijk
2016092758.jpg	Nee
2016101303.jpg	Nee
AO-001_Situatie - NIEUW.pdf	Nee
AO-100_Plattegrond begane grond - overzicht - NIEUW.pdf	Nee
AO-101_Plattegrond begane grond - onderwijs - NIEUW.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
AO-111_Plattegrond 1e verdieping - onderwijs - NIEUW.pdf	Nee
AO-200_Gevels - overzicht - NIEUW.pdf	Nee
AO-201_Gevels - onderwijs - NIEUW.pdf	Nee
AO-301_Doorsneden - onderwijs - NIEUW.pdf	Nee
AO-400_Principe details.pdf	Nee
AO-900_3D - begane grond - NIEUW.pdf	Nee
AO-910_3D -doorsneden - NIEUW.pdf	Nee
AO-BS-001_Situatie - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-100_Plattegrond begane grond - overzicht - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-101_Plattegrond begane grond - onderwijs - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-111_Plattegrond 1e verdieping - onderwijs - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-200_Gevels - overzicht - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-201_Gevels - onderwijs - BESTAAND.pdf	Nee
AO-BS-301_Doorsneden - onderwijs - BESTAAND.pdf	Nee
IMG_7777.jpg	Nee
IMG_9406.JPG	Nee
IMG_9408.JPG	Nee
IMG_9410.JPG	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
AO-001_Situatie - NIEUW.pdf	Nee
AO-BS-001_Situatie - BESTAAND.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.