

V&G-PLAN ONTWERPFASE
V&G-DOSSIER

Riekerhof

Auteur: Boparai Associates BV

Datum: 01-12-2023

INLEIDING

In dit document is een Veiligheids- en Gezondheidsplan Ontwerpfase (hierna verder aangeduid met V&G-plan ontwerpfase) en het V&G-dossier verwerkt voor de renovatie en optop-ping van een multifunctioneel gebouw met zorgvoorzieningen, zorgwoningen en senioren-woningen.

Op basis van het Arbobesluit is de opdrachtgever en zijn de ontwerpers en de uitvoerende partijen namens de opdrachtgever van een bouwproject verplicht om zich in te spannen om V&G-risico's te vermijden dan wel reduceren. Het gaat daarbij zowel om de risico's tijdens de realisering van het project als om de risico's tijdens het daadwerkelijke gebruik van het pro-ject na de oplevering.

Vermijdbare risico's dienen te worden geëlimineerd. Van niet-vermijdbare risico's dient te worden aangegeven hoe deze kunnen worden geminimaliseerd.

In het V&G-dossier staan de maatregelen omschreven, die betrekking hebben tot de ge-bruiks- en beheerfase. Het gaat in het bijzonder om de veiligheidsvoorzieningen die nodig zijn vanwege het glazenwassen. Daarnaast wordt aandacht besteed aan het inspecteren, het onderhouden en het vervangen van daken, installaties en materialen.

Het V&G-plan ontwerpfase en het V&G-dossier zijn onderdeel van het bestek. De uitvoe-rende partij dient een V&G-coördinator uitvoeringsfase aan te stellen en ondermeer een ri-sico-inventarisatie uit te voeren en de veiligheidsmaatregelen voor ondermeer derden en werknemers, de betrokken partijen compleet met de samenwerking, overleg, voorlichting en dergelijke te omschrijven in het V&G-plan uitvoeringsfase. De uitvoerende partij dient het V&G-dossier te actualiseren en compleet te maken met garantieverklaringen, instructies, te-keningen, berekeningen en dergelijke.

Dit document is gebaseerd op de bouwkundige tekeningen d.d. 01-12-2023

1. PROJECTGEGEVENS

Het project bestaat uit het volledig nieuw bouwen van een hotel waarbij gebruik wordt gemaakt van een prefab bouwsysteem uit betonnen kolommen, wanden en vloeren, het zogenaamde CD20 bouwsysteem.

Adres	:	Johan Jongkindstraat 3-5, Amsterdam
Telefoon	:	n.t.b.
Geplande aanvangsdatum	:	n.t.b.
Geplande uitvoeringstijd	:	n.t.b.
Vermoedelijk maximum aantal werknemers (gelijktijdig)	:	n.n.b.
Vermoedelijk aantal (onder)aannemers	:	n.n.b.

Namen en adressen van betrokken partijen

Opdrachtgever

Caransa Groep
Paasheuvelweg 26
1105 BJ Amsterdam Zuidoost
020-6625625
Dhr. M. Caransa

Architect / V&G-coördinator ontwerpfase

Boparai Associates Architecten
Jacob Corneliszstraat 1
1511 BM Oostzaan
075-6555555
Dhr. B. Blokzijl

Constructeur

Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
Pedro de Medinalaan 3a
1086 XK Amsterdam
Dhr. J. Hoekstra
020-6153711

Technische installaties W+S

n.n.b.

Technische installaties E

n.n.b.

Aannemer / V&G-coördinator uitvoeringsfase

n.n.b.

2. V&G-PLAN ONTWERPFASE

Factor V&G-plan ontwerpfase	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
3.1 Bijzondere aandachtspunten voor het graaf- en funderingswerk?	Vallend materieel Knelgevaar Verzakkingen	1 Hoge grondwaterstand. 2 Weinig stabiele ondergrond, waar nodig verharderen of extra ondersteppingen gebruiken 3 Zie paragraaf 3.9 voor aandachtspunten voor derden, omwonenden etc.	Aannemer
3.2 Wat vraagt aandacht tijdens de constructieve opbouw?	Valgevaar Vallende voorwerpen	4 Werkplan door staalmonteur met daarin: <ul style="list-style-type: none"> • Montagevolgorde • Montageverbindingen • Schoring en verbindingen • Locatie van de bouwkraan, opslag en hijsroute 5 Laat de constructeur de tijdsduur en omvang van de tijdelijk ondersteuningsconstructies tijdens de uitvoering controleren. 6 Verdiepingvloeren voorzien van tijdelijke doorvalbeveiligingen	Aannemer
3.3 Kunnen de gevels, binnengevels en daken veilig gemontereerd worden?	Valgevaar Vallende voorwerpen Fysieke belasting Werkhouding	7 De afmetingen van de gevelplaten afstemmen, zodat deze door 2 personen te zijn monteren. 8 Bij het plaatsen van gevel en plafondafwerkingen op hoogte steigers toepassen.	Architect Aannemer
3.4 Kunnen grote inrichtingselementen en binnendeuren veilig worden geplaatst.	Valgevaar Vallende voorwerpen Fysieke belasting Werkhouding	9 De maximale vloerbelasting van de begane grondvloer dient voldoende sterk te zijn zodat de nodige hijswerktuigen kunnen worden toegepast. 10 De toegangen tot de ruimte dienen voldoende groot te worden gediensioneerd zodat deze toegankelijk zijn voor hijswerktuigen en steigers.	Aannemer
Factor V&G-plan ontwerpfase	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door

3.5	Wordt de fysieke belasting zoveel mogelijk beperkt?	Fysieke belasting	<p>11 Maak zoveel mogelijk gebruik van droge vloer- en wandsystemen.</p> <p>12 Maak zoveel mogelijk gebruik van lichtgewicht bouwsystemen.</p> <p>13 Organiseer de bouwlogistiek zo dat grote, zware en/of volumineuze elementen met hijsmaterieel nabij de montageplaats kunnen worden gebracht.</p> <p>14 Voor het aanbrengen van plafonds mechanische hulpmiddelen gebruiken.</p> <p>15 Op de verdiepingvloeren wordt geen zandcement dekvloer toegepast, dit is een droogbouwsysteem.</p>	Architect/ Aannemer
3.6	Is bij de keuze van materialen rekening gehouden met schadelijke stoffen	Toxische stoffen Stoffen schadelijk voor de luchtwegen	<p>16 Zichtbare stalen constructieonderdelen worden zoveel mogelijk fabrieksmatig voorzien van zinklagen en poedercoat.</p> <p>17 Buitengevelkozijnen zijn van kunststof, deze hoeven niet op de bouwplaats afgewerkt te worden.</p> <p>18 Binnenkozijnen zijn zoveel mogelijk fabrieksmatig afgewerkt.</p> <p>19 Het grootste deel van de binnenwanden bestaan uit stalen frames met gipsplaat afwerking, hierbij kan veelal stofvrij worden gewerkt.</p> <p>20 Bij werkzaamheden waarbij toxische stoffen worden toegepast of waarbij kwartsstof vrijkomt PBM gebruiken.</p>	Aannemer
3.8	Op welke tijdelijke voorzieningen kan de uitvoerende partij gewezen worden	Vallende voorwerpen Valgevaar Knelgevaar	<p>21 De stabiliteit en draagkracht van de staalconstructie in combinatie met de tijdelijke belastingscombinaties tijdens de uitvoering vraagt extra aandacht.</p> <p>22 Het dichtleggen van daksparringen en het aanbrengen van doorvalbeveiligingen bij vloer- en dakranden.</p> <p>23 Afzettingen op het bouwterrein om te voorkomen dat omwonenden zich ongemerkt in onveilige zones begeven.</p>	Aannemer

Factor V&G-plan ontwerpfase	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
3.9 Wat vraagt bijzondere aandacht voor derden / omgeving	Vallende voorwerpen Verkeersongelukken	24 Volgens het bouwbesluit dient voorkomen te worden dat publiek zich in de gevarezone bevindt bij opslag, hijswerkzaamheden, montage en laden- en lossen. 25 Laden en lossen dient zoveel mogelijk plaats te vinden op het bouwterrein en niet op de openbare weg. 26 De aannemer dient overleg te voeren met direct omwonenden / omliggenden voor wat betreft de hijs- en montagewerkzaamheden die nabij de erfgrans plaatsvinden.	Opdrachtgever Aannemer
3.10 Is de organisatie tussen de ontwerpende en uitvoerende partijen helder?	Organisatie	27 De hoofdaannemer is verantwoordelijk voor het uitwerken van de gehele constructie. Deze coördineert het uitwerken van de constructie, controle van werktekeningen, overleg met onder- en nevenaannemers, leveranciers, bouwvergaderingen. 28 De opdrachtgever houdt toezicht op de bouwwerkzaamheden en veiligheid, maar daadwerkelijke controle en aanwijzing valt onder verantwoording van de aannemer. 29 De werkzaamheden van de constructeur betreffen de definitieve en tijdelijke stabiliteitsvoorzieningen.	Opdrachtgever Aannemer
3.11 Zijn de V&G-documenten onderdeel van het bestek?	Organisatie	30 Het V&G-plan ontwerpfase en dossier zijn onderdeel van het bestek. 31 De architect is aangewezen als V&G-coördinator ontwerpfase.	Opdrachtgever
3.12 Is de kennisgeving aan de arbeidsinspectie verstrekt?	Organisatie	32 Verstrek de kennisgeving aan de Arbeidsinspectie via www.arbeidsinspectie.nl en een kopie aan de uitvoerende partij, voordat de uitvoering start. Verzoek de aannemer de kennisgeving duidelijk zichtbaar op te hangen in de keet.	Opdrachtgever (Aannemer)
3.13 Is de V&G-coördinator uitvoeringsfase aangesteld?	Organisatie	33 Wijs deze V&G-coördinator uitvoeringsfase aan (hoofdaannemer): schriftelijk en op naam.	Opdrachtgever

Factor V&G-plan ontwerpfase	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
3.14 Worden specifieke werkplannen verlangd van de uitvoerende partij?	Organisatie	34 De uitvoerende partij dient de ontwerp-RIE te betrekken in het opstellen van het V&G-plan uitvoeringsfase 35 Verlang van de V&G-coördinator uitvoeringsfase specifieke V&G-deelplannen vanwege de omgeving de verkeerssituatie, het funderingswerk, het monteren van constructieve elementen, gevelelementen en dergelijke. Laat ook aandacht besteden aan de risico's voor omwonenden en aanliggenden.	Aannemer
3.15 Is de V&G-projectorganisatie omschreven?	Organisatie	36 Zet op de agenda van de werkvergadering onderwerpen als: <ul style="list-style-type: none"> • Verkeersveiligheid • Publieksveiligheid • Veiligheid voor gebruikers en bezoekers van het terrein. • Steigers, materieel, werkvloeren • Orde en netheid • Nevenaannemers • Dragen persoonlijke beschermingsmiddelen 37 De opdrachtgever kan vanuit haar verantwoordelijkheid onafhankelijke inspecties laten uitvoeren. 38 Laat de V&G-coördinator uitvoeringsfase maandelijks verslag doen van de veiligheidsronddgang van een eigen of externe veiligheidsdeskundige.	Opdrachtgever Aannemer Opdrachtgever Aannemer

3. V&G-DOSSIER

Factor V&G-plan ontwerpfase	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
4.1 Is het gevelonderhoud mogelijk op veilige wijze?	Valgevaar	<p>39 Alle buitengevels kunnen worden bereikt door middel van een hoogwerker, bij de uitwerking van het terreinontwerp dient rekening te worden gehouden met opstelplaatsen hiervoor.</p> <p>40 Rondom het gebouw is ruimte om steigers en hoogwerkers te plaatsen, hierbij dient rekening te worden gehouden bij de draagkracht van onverharde delen en vlonders.</p>	Opdrachtgever Gebruiker
4.2 Zijn de daken bereikbaar	Valgevaar	<p>41 De daken boven het lage gedeelte zijn toegankelijk via een ladder, hiervoor dienen ladderborgingspunten op te worden genomen. Het hoogste gelegen dak is toegankelijk via een deur.</p> <p>42 Breng bij de toegang tot het dak een pictogram 'valgevaar' aan en de instructie 'valbeveiliging verplicht in de gevarezone'.</p>	Opdrachtgever
4.3 Zijn de daken beveiligd?	Valgevaar	<p>43 De gevarezones worden gemarkeerd d.m.v. een gele lijn op het dak. Nabij de einden van de tegelpaden pictogrammen op het dakvlak schilderen / plaatsen.</p> <p>44 Vanaf de daktoegang worden tegelpaden aangelegd van min. 60 cm breed (stroeve looproute).</p> <p>45 Er zijn geen looproutes door onveilige zones.</p> <p>46 Bij het werken in onveilige zones dienen tijdelijke maatregelen te worden getroffen zoals bijvoorbeeld steigerwerk.</p> <p>47 Zie paragraaf 4.4 en 4.5 voor het veilig werken op hoogte.</p>	Opdrachtgever
4.5 Kunnen de hoog gelegen plafonds binnen veilig bereikt worden?	Valgevaar	<p>48 Plafonds en glasvlakken in het atrium zijn bereikbaar door middel van een ladder, hoogwerker en/of steiger.</p> <p>49 Bij werkzaamheden op de galerijen en trappen dienen personen te worden gezekerd of dient een tijdelijke afscheiding (steigerwerk) op te worden gebouwd.</p>	Opdrachtgever Gebruiker

Factor V&G-plan ontwerpfase	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
4.6 Zijn installaties veilig bereikbaar?	Valgevaar Knelgevaar	50 Alle installaties worden binnen opgesteld of zijn voorzien van een verdiepinghoge afscherming. 51 Bij de uitwerking van de technische installaties dient de installatietechnische aannemer de installaties zo te ontwerpen en aan te leggen dat deze geen beletsel vormen voor ondermeer veilig onderhoud aan de installaties.	Installeur
4.7 Is inspectie en groot onderhoud mogelijk	Valgevaar Knelgevaar	52 Vrijwel alle beglazing kan van binnenuit worden vervangen. 53 De buitengevel van het atrium is te bereiken met een steiger en/of hoogwerker naar gelang de werkzaamheden. 54 Hoge plafonds zijn met de rolsteiger of hoogwerker bereikbaar, zie 4.2 t/m 4.4 55 Alle hemelwaterafvoeren liggen of in een veilige zone met uitzondering van de goot van het atrium. Het dak is incidenteel beloopbaar, dit dak is te betreden met behulp van een aanlijnvoorziening.	
4.8 Worden de nodige deskundigen ingeschakeld?	Organisatie	56 Tijdens de beheerfase dienen de voorzieningen veilig toegepast te worden. De eigenaar / beheerder dient in de contracten met bedrijven die het onderhoud en bewassing uitvoeren vast te leggen dat veiligheidsvoorzieningen en persoonlijke beschermingsmiddelen worden toegepast en veiligheidsinstructies en waarschuwingen worden opgevolgd.	Opdrachtgever Gebruiker
		57 Bij groot onderhoud dient een V&G-plan op te worden gesteld en een V&G-coördinator aan te worden gesteld.	Opdrachtgever Gebruiker

Factor V&G-plan ontwerpfase	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
4.8 Worden de nodige deskundigen ingeschakeld?	Organisatie	58 Tijdens de beheerfase dienen de voorzieningen veilig toegepast te worden. De eigenaar / beheerder dient in de contracten met bedrijven die het onderhoud en bewassing uitvoeren vast te leggen dat veiligheidsvoorzieningen en persoonlijke beschermingsmiddelen worden toegepast en veiligheidsinstructies en waarschuwingen worden opgevolgd. 59 Bij groot onderhoud dient een V&G-plan op te worden gesteld en een V&G-coördinator aan te worden gesteld.	Opdrachtgever Gebruiker
4.9 Worden de maatregelen verwerkt in bestek en tekeningen?	Organisatie	60 De knelpunten worden op tekening verwerkt.	Opdrachtgever
4.10 Wordt het V&G-dossier gecompliceerd en verstrekt	Organisatie	61 De uitvoerende partij dient het complete V&G-dossier inclusief bijlagen te verstrekken aan de opdrachtgever / beheerder. 62 De uitvoerende partij dient het V&G-dossier toe te lichten aan de opdrachtgever / beheerder.	Opdrachtgever Aannemer
4.11 Wordt een eindevaluatie uitgevoerd?	Organisatie	63 Voer een evaluatie uit en maak het intern bekend (en aan onderhoudsbedrijven).	Opdrachtgever