

# Gooimeerlaan Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241216 01696 000 (ingediend op 16-12-2024)

---

## Project

### Naam van dit project

Gooimeerlaan Leiden

### Projectomschrijving

Het realiseren van 74 flexwoningen

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Contact met anderen over uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Gooimeerlaan Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

93101775

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

VLOT architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

866276750

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Zeesluisweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

115

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

A

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2583DP

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

57128391

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

HDO Groep B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

852449513

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Havenstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

7

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

A

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1948NP

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Beverwijk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

74 flexwoningen, in eerste instantie, bedoeld voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

de geschatte bouwkosten worden later aangeleverd.

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

15 jaar

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het realiseren van 74 flexwoningen in een drietal bouwblokken.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

De bouwkosten worden op een later moment aangeleverd.

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Het betreft op het moment van schrijven een bouwrijp terrein.

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

### Veranderen gebruik

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m<sup>2</sup>) er bij komt of er af gaat.**

2888

### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

### Veranderen aantal woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Er worden 74 woningen, 3 fietsenbergingen, 3 bergingen en 1 huiskamer gebouwd.

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

3528

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

-

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

11081

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

-

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Zie de situatietekening.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1176



### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Zie de geveltekeningen en doorsneden.

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

15

**Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

180

**Heeft u voor het bouwen of verbouwen van het bouwwerk eerder een vergunning gekregen?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Ja

**Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.  
volgt, actie door gemeente.**

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2024 09 05 17050959-5197 A5996-02 Asbestrapport-V3 Gooimeerlaan 25 Leiden.pdf	Nee
2024 12 13 AERIUS_projectberekening_20241213073133_RRAGrxg6Na7C_Situatie1.pdf	Nee
2024 12 13 Stikstofberekening D1291 realisatie 75 flexwoningen.pdf	Nee

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
000 TEKENINGENLIJST.pdf	Nee
001 SITUATIETEKENING.pdf	Nee
002 KAVELTEKENING.pdf	Nee
100A BLOK A PLATTEGROND BEGANE GROND.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
100B BLOK B PLATTEGROND BEGANE GROND.pdf	Nee
100C BLOK C PLATTEGROND BEGANE GROND.pdf	Nee
101A BLOK A PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING.pdf	Nee
101B BLOK B PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING.pdf	Nee
101C BLOK C PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING.pdf	Nee
102A BLOK A PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING.pdf	Nee
102B BLOK B PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING.pdf	Nee
102C BLOK C PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING.pdf	Nee
103A BLOK A DAKPLATTEGROND.pdf	Nee
103B BLOK B DAKPLATTEGROND.pdf	Nee
103C BLOK C DAKPLATTEGROND.pdf	Nee
120 PMC 11.pdf	Nee
121 PMC 12.pdf	Nee
121 PMC 13.pdf	Nee
200 DOORSNEDES A-A B-B.pdf	Nee
300 GEVELS BLOK A.pdf	Nee
301 GEVELS BLOK B.pdf	Nee
302 GEVELS BLOK C.pdf	Nee
801 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT.pdf	Nee
P056_20241216_Impressies.pdf	Nee

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
000 TEKENINGENLIJST.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
001 SITUATIETEKENING.pdf	Nee
002 KAVELTEKENING.pdf	Nee
100A BLOK A PLATTEGROND BEGANE GROND.pdf	Nee
100B BLOK B PLATTEGROND BEGANE GROND.pdf	Nee
100C BLOK C PLATTEGROND BEGANE GROND.pdf	Nee
101A BLOK A PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING.pdf	Nee
101B BLOK B PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING.pdf	Nee
101C BLOK C PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING.pdf	Nee
102A BLOK A PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING.pdf	Nee
102B BLOK B PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING.pdf	Nee
102C BLOK C PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING.pdf	Nee
103A BLOK A DAKPLATTEGROND.pdf	Nee
103B BLOK B DAKPLATTEGROND.pdf	Nee
103C BLOK C DAKPLATTEGROND.pdf	Nee
120 PMC 11.pdf	Nee
121 PMC 12.pdf	Nee
121 PMC 13.pdf	Nee
200 DOORSNEDES A-A B-B.pdf	Nee
300 GEVELS BLOK A.pdf	Nee
301 GEVELS BLOK B.pdf	Nee
302 GEVELS BLOK C.pdf	Nee
801 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT.pdf	Nee
P056_20241216_Impressies.pdf	Nee

### **Bodemonderzoek**

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
2023 01 02 Bodemonderzoek.pdf	Nee
2023 08 28 Bodemonderzoek aanvullend rapport.pdf	Nee

### **Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie**

*Geen documenten.*

### **Parkeervoorzieningen**

Document	Vertrouwelijk
001 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

**Rapport archeologische waarde**

Document	Vertrouwelijk
2022 02 11 Cultuurhistorische quickscan locatie Gooimeerlaan 25.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
2024-10-23 Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer H_9386-2-RA-001.pdf	Nee