

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 8321855                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aanvraagnaam                    | bijgebouw Heitrak 24 Neerkant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Uw referentiecode               | E. Dhaene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ingediend op                    | 29-12-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Projectomschrijving             | Het bouwen van een bijgebouw bij een bestaand zwembad in de tuin op het perceel Heitrak 24, 5758 PB Neerkant                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opmerking                       | <p>De gevraagde vergunning komt straks in de plaats van de op 4 maart 2016 reeds verleende vergunning voor een bijgebouw, bij u bekend onder nummer HZ-2016-0043/OMG. Na verlening van de nieuwe vergunning kan de oude komen te vervallen.</p> <p>Het bouwen zal plaatsvinden in eigen beheer nadat een eerder kostbaar gebouw poolhouse op een ander plek in de tuin helaas van u moest worden gesloopt.</p> |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bijlagen die later komen        | Een beknopte aanvulling op de eigen ruimtelijke toetsing/onderbouwing van de gemeente bij brief van 21-08-2023, met plannetje voor groencompensatie om aan alle regels van gemeente en provincie te voldoen, opdat het college met afwijking de gevraagde vergunning kan verlenen                                                                                                                              |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Naam:                           | Gemeente Deurne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bezoekadres:                    | Markt 1<br>5751 BE Deurne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Postadres:                      | Postbus 3<br>5750 AA Deurne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Telefoonnummer:                 | 0493-387711                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| E-mailadres:                    | olo@deurne.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Website:                        | www.deurne.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Contactpersoon:                 | Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Bereikbaar op:

ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 5758PB                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 24                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Heitrak                                                                |
| Plaatsnaam                                                                           | Neerkant                                                               |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Bouwlocatie is zijtuin bij woning Heitrak 24; betreft nieuw te bouwen poolhouse bij bestaand buitenzwembad |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

poolhouse bij zwembad van 46 m2 bvo

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

46

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bijgebouw bij zwembad: ruimten voor sanitair, opslag, installaties e.d.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | 4               | 46                       | 40                        |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor materialen en kleuren zie bouwtekening d.d. 4-12-2023 nr. 23.041 in bijlage.

Alles is geheel aangepast aan de woning van hetzelfde materiaal- en kleurgebruik dus.

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Overschrijding oppervlak bijgebouwen met 15 m2 waarvoor medewerking is toegezegd; hiervoor wordt groen gecompenseerd elders op het perceel Heitrak 24, achter het woonperceel op een landbouwperceel

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bijgebouw bij bestaand buitenzwembad

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

niet noemenswaardig; er is geen schade voor natuur of landschap of het buitengebied anderszins; het betreft een bestaand woonperceel waar woning en bijgebouwen rondom flink in het groen staan

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee





# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                              | Type                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ebouw_Heitrak_24_Neerkant_04-12-2023_pdf | nieuw bijgebouw Heitrak 24 Neerkant 04-12-2023.pdf                        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 29-12-2023      | In behandeling  |
| g_aan_te_passen_voor_6_december_2023_pdf | scan brief met verzoek vooroverleg aan te passen voor 6 december 2023.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 29-12-2023      | In behandeling  |