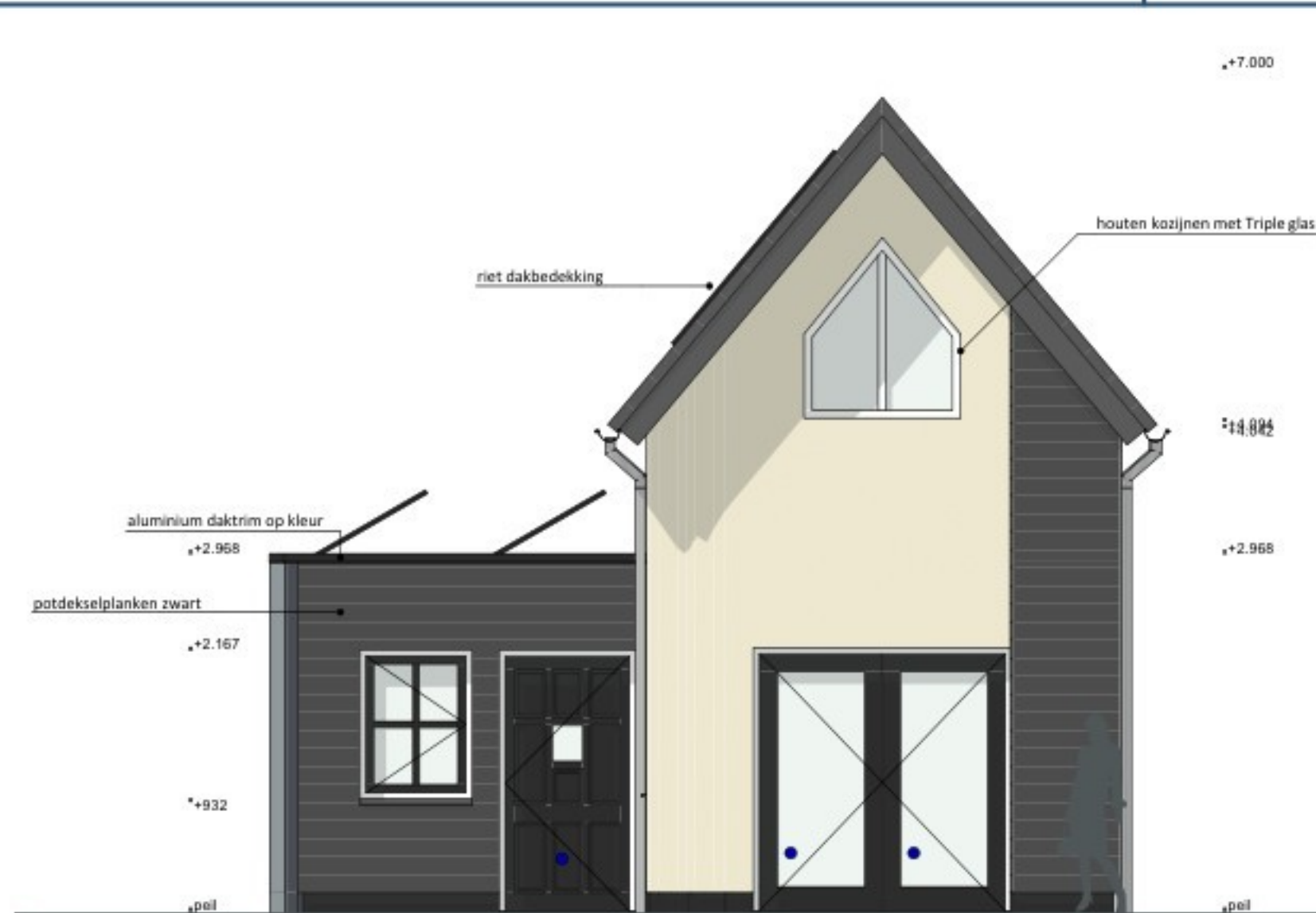
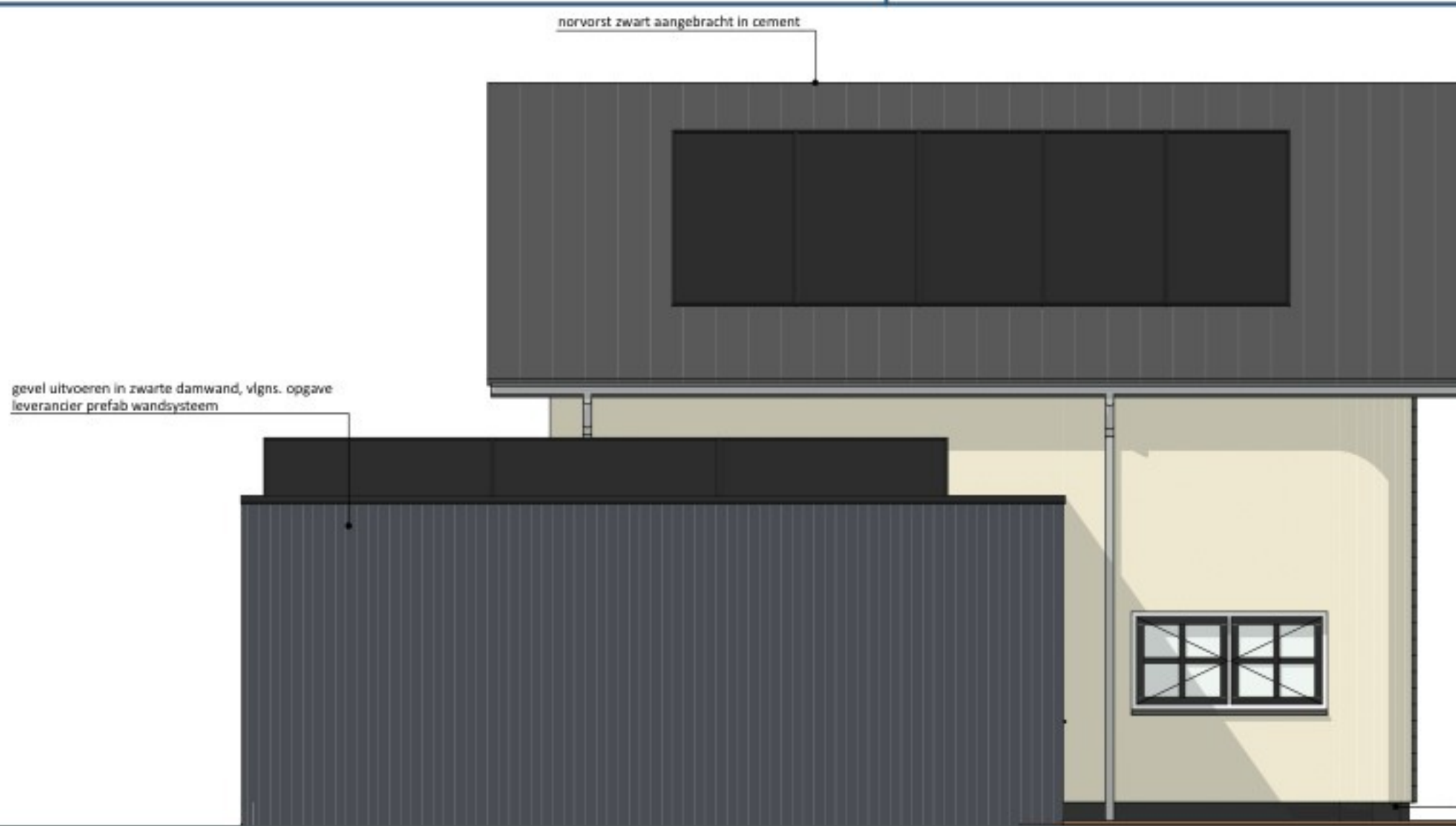
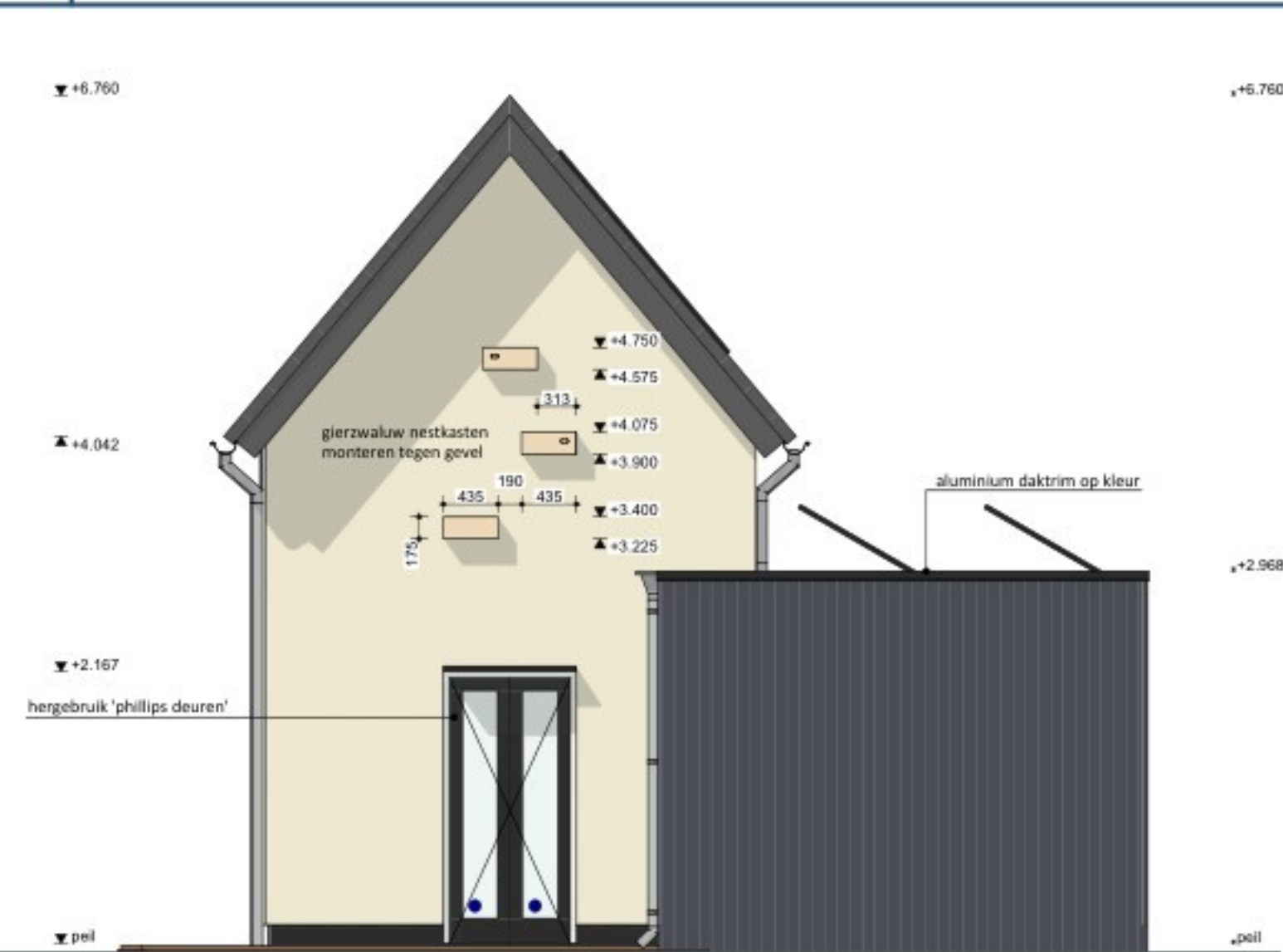




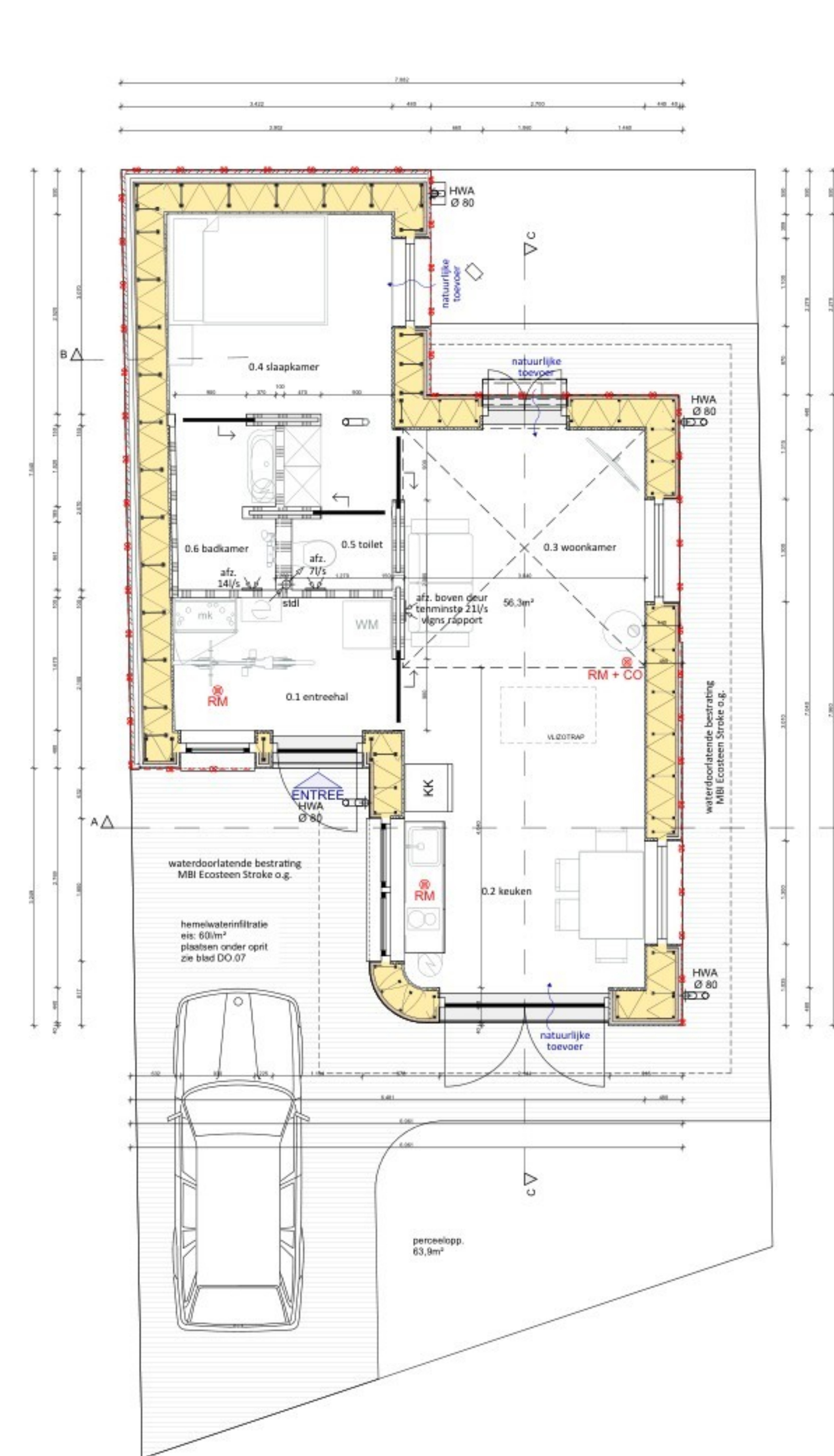
VOERGEVEL - ZUIDWEST



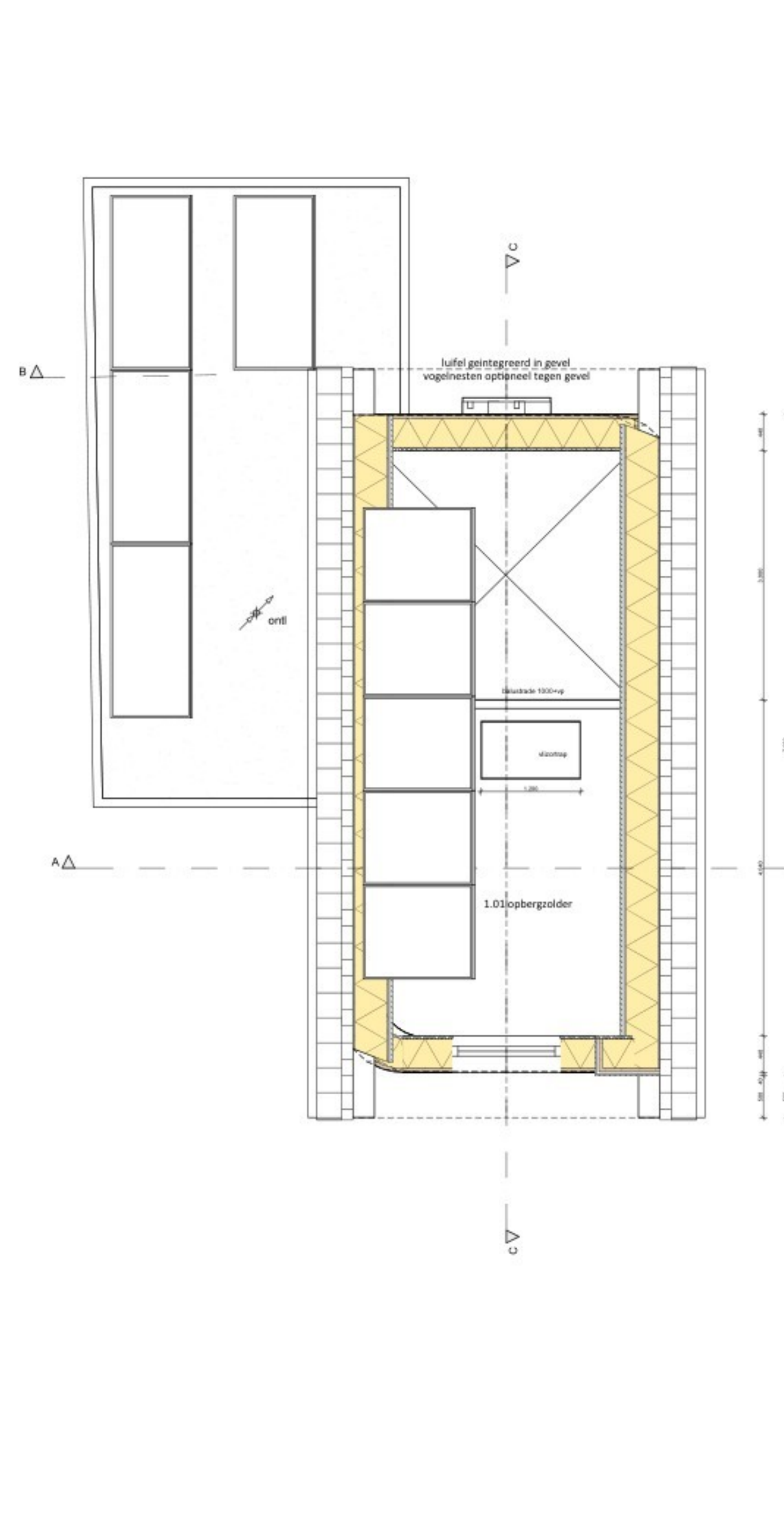
LINKERZIJGEVEL - NOORDWEST



ACHTERGEVEL - NOORDOOST



BEGANE GROND



EESTE VERDIEPING



RECHTERZIJGEVEL - ZUIDOOST

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- Energieprestatie van woonfuncties en woongebouwen volgens artikel 5.2 van het bouwbesluit en NEN 5128.
- Thermische isolatie van gebouwen uitvoeren volgens artikel 5.3 van het bouwbesluit en NEN 1068.
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Gevels uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Daken uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Gevels, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmteovergangcoëfficiënt $U \leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ voor alle gevels, ramen, deuren en kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmteovergangcoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ hebben.
- Geïsoleerd HR++ glas met warmteovergangcoëfficiënt (U-waarde) $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 5.9 van het bouwbesluit en NEN 2686.
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens afdeling 6.1 en 6.2 van het bouwbesluit en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens afdeling 6.1 en 6.2 van het bouwbesluit en NEN 1041.
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens afdeling 6.3 van het bouwbesluit en NEN 1006.
- Rolering uit te voeren volgens afdeling 6.4 van het bouwbesluit en NEN 3215 en NPR 3216.
- Metamuntten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingaanleg uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 van het bouwbesluit.
- Sterke bij brand volgens afdeling 2.2 van het bouwbesluit.
- Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingsbanen volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit.
- Overbrugging van hoogteverschillen volgens afdeling 2.4 van het bouwbesluit.
- Trappen volgens afdeling 2.5 van het bouwbesluit.
- Bepijping van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens afdeling 2.8 en 6.5 van het bouwbesluit.
- Bepijping van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens afdeling 2.9, 2.10 en 2.11 van het bouwbesluit.
- Vluchtroutes en hulpverlating bij brand volgens afdeling 2.12, 2.13, 6.6, 6.7 en 6.8 van het bouwbesluit.
- Een niet-ioniserende rookmelder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een vluchtroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt:
 - Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
 - Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG2+ volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het poltkeuwerk.
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens afdeling 3.1 van het bouwbesluit.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens afdeling 3.2 van het bouwbesluit.
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 van het bouwbesluit.
- Openeringen in de uitwendige scheidingconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm (afdeling 3.10 van het bouwbesluit).
- Daglichtbetrodding volgens afdeling 3.11 van het bouwbesluit.
- Toelatingsruimte en badruimte volgens afdeling 4.2 en 4.3 van het bouwbesluit.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 4.4 van het bouwbesluit.
- Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verteilruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog.
- Buitengevel bij nieuwbouw volgens afdeling 4.5 van het bouwbesluit.
- Buitenumte bij nieuwbouw volgens afdeling 4.6 van het bouwbesluit.
- Opstelplaatsen volgens afdeling 4.7 van het bouwbesluit.

Ventilatiesysteem: C (Natuurlijke toevoer / mechanische afvoer)

Toevoer: Ventilatorroosters boven kozijnen
Afvoer: Afzuigventielen aangesloten op ventilatiekanalen en mechanische ventilatie-unit.

Renvooi bouwkundig:

- lichtscheidingwand HSB
- glaswol isolatie
- isolatie
- isolatie
- In het werk gestort beton.

Renvooi pictogrammen:

- Toegang tot het gebouw of woning.
- Niet-ioniserende rookmelder.
- Aanzuigpunt plafond mechanische ventilatie.
- Aanzuigpunt wand mechanische ventilatie.
- Inblaaspunt rooster boven kozijn.
- Standaard.
- Ontluchting standaard.
- Sparing in vloer of dakconstructie / vide.
- 2-zijdig gehard glas.

EXACTE WAND- EN DAKOPBOUW NADER TE BEPALEN VOLGENS OPGAVE LEVERANCIER!

CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN VLGNS. TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN

Opdrachtgever : Mariet Sonnemans
Potterschans 4, 5758 BA Neerkant
Plan : nieuwbouw woning Neerkant
Meistraat kavel 17, Neerkant

gewijzigd :
datum : 04-09-2026
getekend : SV
formaat : A1
schaal : 1:50, 1:100

Onderwerp : HSB-woning Neerkant

Projectnr : 2205
Bladnummer : DO3
Projectstatus : VO



Bouwkundig Tekenaar Verberne
Trimportstraat 7
5752 AN Deurne
Tel : 06-25364570
E-mail: bl-verberne@outlook.com

(c) Copyright Bouwkundig Tekenaar Verberne Ali rights reserved
Niets van deze tekening mag worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt. In enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaand schriftelijke toestemming.