

Kadastrale gemeente: Deure
Sectie: E
Perceel: 2777
Bestemmingsplan: "Bedrijfventerrein Deurne, Zuid & West"

KADASTRALE KAART

LEGENDA

	kadastrale percelsgrens - betreffende perceel		BESTAAND - Vloeren, gevels & daken
	kadastrale percelsgrens		NIEUW - Vloeren, gevels & daken
	bestaande bebouwing perceel		
	nieuwe bebouwing perceel		
	bestaande bebouwing omgeving		

BEBOUWD OPPERVLAK	BESTAANDE SITUATIE	NIEUWE SITUATIE
Bebouwd oppervlak:	5.879 m ²	6.803 m ²

conform NEN 7016

Systeem: Pluvia-systeem
Afvoer: Hemelwater wordt afgevoerd naar gemeentelijk riool

Systeem:

- Hal werkplaats	Pluvia-systeem
- Kantoorgebouw	HWA

Afvoer: Hemelwater afvoeren naar gemeentelijk riool net als bestaande bebouwing

ORDERDEEL	MATERIAAL	AFBEELDING	KEUR	NUMMER	OPMERKING
Gevels - werkplaats					
- PLINT	prefab beton		I-grijs	M1	Prefab gesleerde betonplint als bestaand
- GEVEL	stalen beplating		I-grijs	M2	VERTICALE WANDEBEPLATING type: 35/1035; d=0,63mm kleur: RAL 9007; PvdF-coating BINNENDOZEN: Perfo type: 110/660; d=0,75mm kleur: interieurocoating RAL 9002 als bestaand
Gevels - kantoorgebouw					
- GEVEL BEPLATING Kleur 1	aluminium composiet		d-grijs	M3	Product; Kleur; n.t.b. RAL 7016 (antraciet)
Kleur 2	aluminium composiet		d-grijs	M4	Product; Kleur; n.t.b. RAL 7021 (zwart-grijs)
Kleur 3	aluminium composiet		d-grijs	M5	Product; Kleur; n.t.b. RAL 9007 (grijs-aluminiumkleuring)
- GEVEL	natuursteen		grijs	M6	Product; n.t.b.
- LAMELLEN	kunststof		zwart	M7	Product; kunststof lamellen, n.t.b. Afwerking; in RAL 7021 (zwart-grijs)
- BOEIBOORD ENTREE	beplating		d-grijs	M8	Product; 8mm Rockpanel Afwerking; in RAL 7016 (antraciet)
- REGENPIJPEN	aluminium		I-grijs	M9	achter gevelafwerking verwerkt
Kozijnen					
- RAMEN & DEUREN	aluminium		d-grijs	M10	Afwerking; RAL 7016 (antraciet)
Dak					
- PLAT DAK	kunststof		zwart	M11	Product; Kunststof dakbedekking, als bestaand
- DAKTRIM	aluminium		d-grijs	M12	Kleur; RAL 7021 (zwart-grijs)

ALGEMEEN

Zone: 2 (zie bijlagen 1)

In de nieuwe situatie bestaat de bebouwing straks uit de volgende 3 delen met de bijbehorende parkeereisen;

1. HAL WERKPLAATS BESTAAND

Categorie:	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief
Parkeernorm:	0,9 per 100 m ² BVO (zie bijlagen 2)
Aanwezigheidspercentage:	100%
BVO totaal:	3.440 m ²
Parkeereis:	$(3.440 \text{ m}^2 / 100) \times 0,9 = 31$ parkeerplaatsen

2. HAL WERKPLAATS NIEUW

Categorie:	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief
Parkeernorm:	0,9 per 100 m ² BVO (zie bijlagen 2)
Aanwezigheidspercentage:	100%
BVO totaal:	1586 m ²
Parkeereis:	$(1586 \text{ m}^2 / 100) \times 0,9 = 14,3$ parkeerplaatsen

3. KANTOORGEBOUW NIEUW

Categorie:	Kantoor (zonder baliefunctie) administratief en zakelijk
Parkeernorm:	2,4 per 100 m ² BVO (zie bijlagen 2)
Aanwezigheidspercentage:	100%
BVO totaal:	860 m ²
Parkeereis:	$(860 \text{ m}^2 / 100) \times 2,4 = 20,6$ parkeerplaatsen

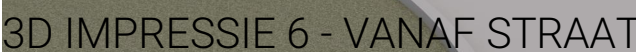
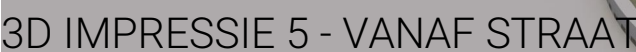
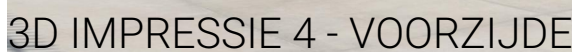
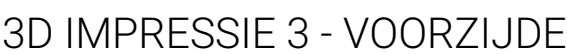
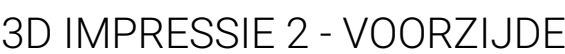
PARKEEREIS TOTAAL = 31 + 14,3 + 20,6 = min. 66 parkeerplaatsen

DARKEEDRIJVEN

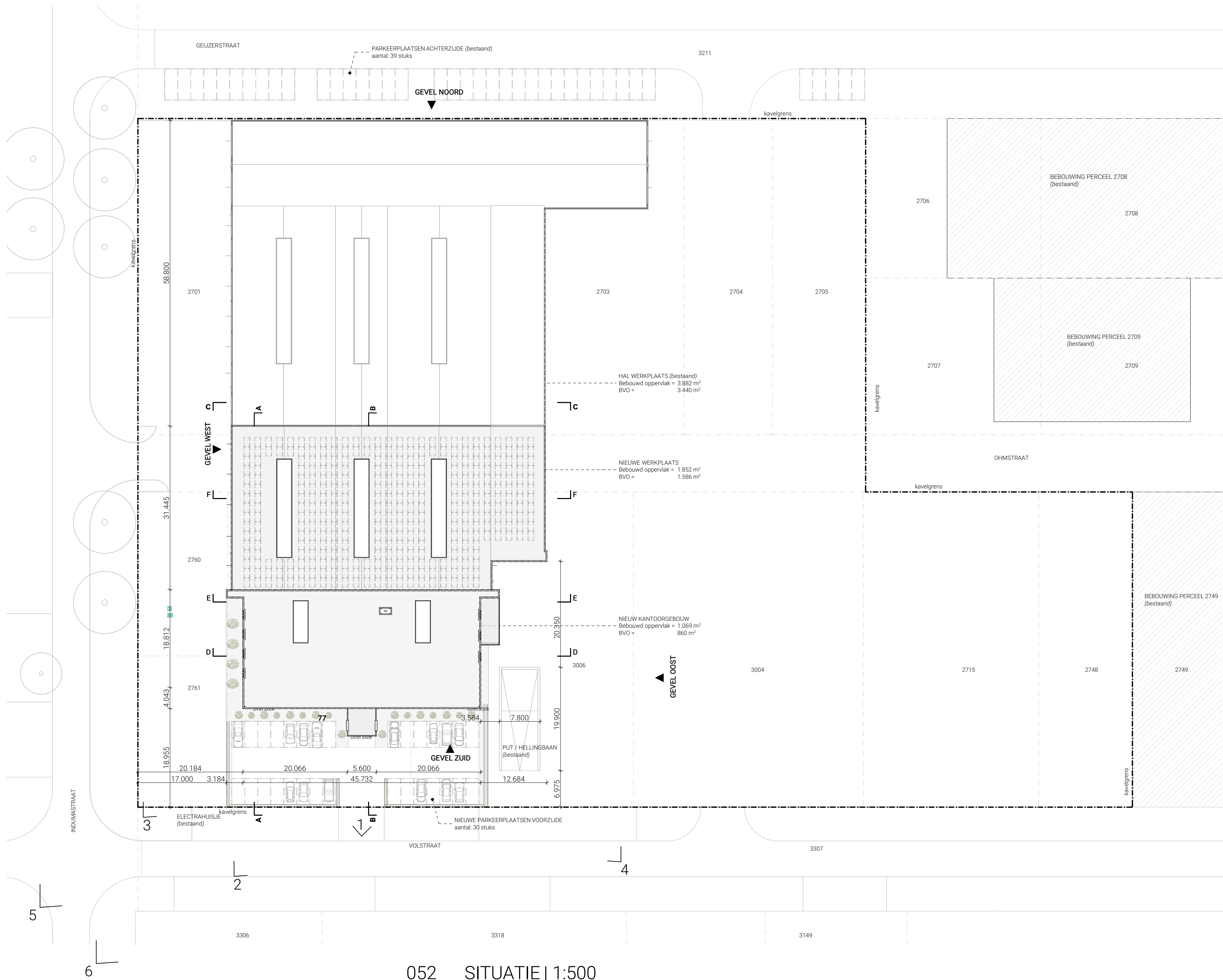
Parkeerplaatsen bestaand: 39 stuks

Parkeerplaatsen bestaand: (aan Geijzerstraat)	39 stuks
Parkeerplaatsen nieuw: (aan Volstraat op eigen terrein)	30 stuks

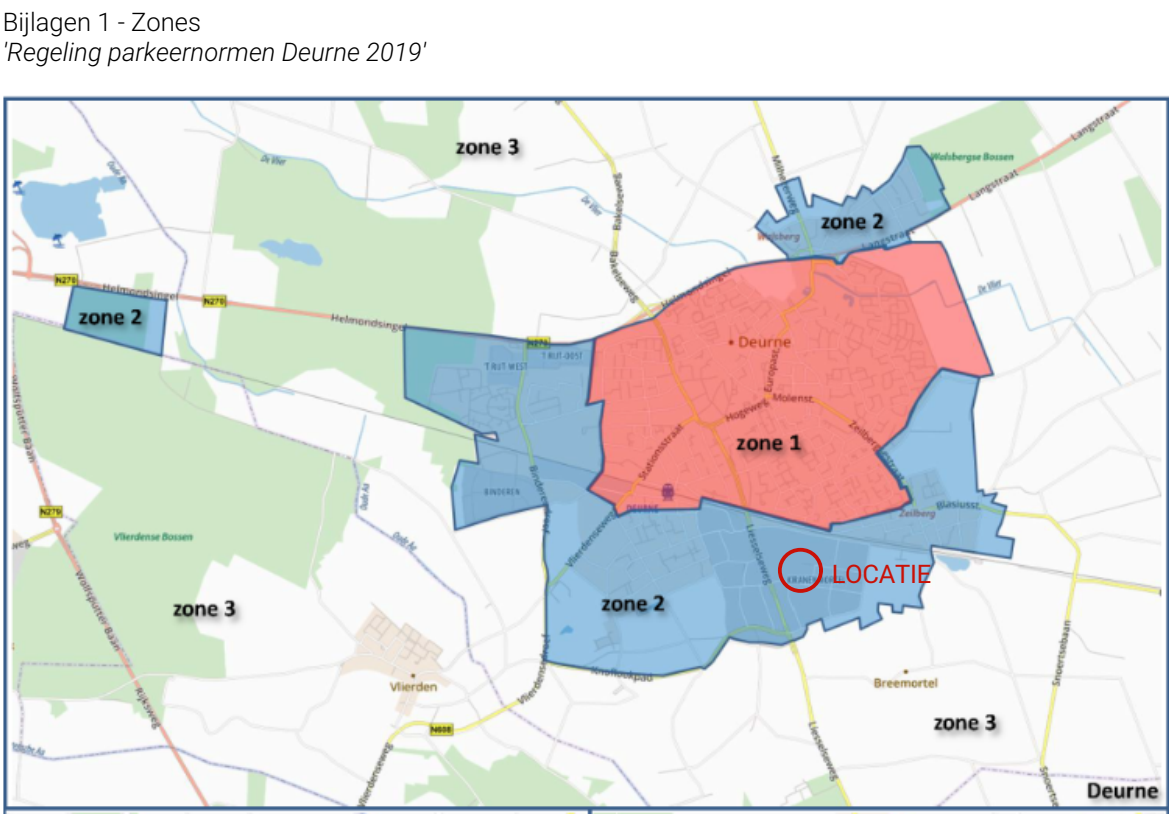
PARKEERPLAATSEN TOTAAL: 69, voldoet aan minimaal 66 parkeerplaatsen



051 KADASTER | 1:1000



052 SITUATIE | 1:500



Bijlagen 2 - Parkeernormen
'Regeling parkeernormen Deurne 2019'

Werken

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aantal bezoekers	opmerkingen
kantoor (zonder baliefunctie) administratief en zakelijk	1,6	2,4	3,6	100m2 bvo	5%	
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,1	3,0	3,6	100m2 bvo	20%	
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,6	2,0	2,4	100m2 bvo	5%	exclusief vrachtwagenparkeren
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (voeds, opslag, transportbedrijf)	0,7	0,9	1,1	100m2 bvo	5%	exclusief vrachtwagenparkeren
bedrijverfvermelgebouw	1,3	1,8	2,0	100m2 bvo		Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsintensieve en arbeidsintensieve bedrijven
Agarische bedrijven			0,7-1,0	Arbeidsplaats		

Projectnaam

UITBREIDING BEDRIJFSPAND - DELTA MACHINERY

Volstraat 19, 5753 RL, Deurne

N



Onderwerp

SITUATIE & KADASTER

Fase

TO

Datum

06-05-2025

Projectcode

2420

Tekeningnummer

BLAD 1

Wijzigingen

Omschrijving

Bladnummer

Architect

Schaal

1:200



Opdrachtgever

Euro Holding B.V.
Volstraat 19
5753 RL Deurne

Eenheid

mm

Papiermaat

594 x 841 (A1)

Als opdracht worden afgeleverd afgewerkt onder toezicht van de de standaard voorwaarden De Nieuwe Regeling 2011. Het tekenontwerp wordt geleverd op papier of digitaal (PDF-bestand) en wordt geleverd op papier of digitaal



RENVOOI BOUWKUNDIG

Bouwkundig	BESTAAND	NIUW
	metselwerk - constructief	 metselwerk - constructief
	metselwerk onder pui - constructief	 metselwerk - celenbeton (LSW)
	gevelmetselwerk	 gevelmetselwerk
	beton	 beton
	hout	 afwerkvloer
	isolatie	 hout - constructief
		 hout - regelwerk
		 staal-/houtconstructie
		 isolatie - PUR / EPS

OPMERKINGEN

CONSTRUCTIE GEHEEL VOLGENS OPSAWE CONSTRUCTEUR VAN MEUL VERHAEGH
MAATVOERING EN BESTAANDE CONSTRUCTIE DOOR AANNEEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN
MAATVOERING KOZIJNEN CONTROLEREN IN HET WERK DOOR AANNEEMER ONDERAANNEEMER

GELDENDE BEPALINGEN

ALGEMEEN

BINNENDEURKOZIJNEN	- Vrije doorgang minimaal 0,8 m breed bij 2,3m hoog - Binnenbuiten vrij houden van vloer / dorpel of bouwdeksel 1 t.b.v. overstroom ventilatie
DAGLICHT	conform NEN 4364:4.3.10 en NEN 2067

BOUWKUNDIG

ISOLATIE	conform RIL, Art. 4.148 v.m. 4.163, NTA 8800 & NEN 5277	TOEPASSEN: - Begane grondvloer nieuw - Gevel nieuw - plat dak nieuw	$R_s = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ $R_s = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ $R_s = 4,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
BUTENKOZIJNEN	- Type - Riem - Schuifpunternatuur - Lichtstraal - Kleur kozijnen - Zwaarteindigheid beglazing - Alle bewegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen en dubbele kierdichting - Vrije doorgang minimaal 0,8 m breed bij 2,3m hoog - Riep- en sluitwerk buitenkozijnen minimaal weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096	Aluminium kozijnen $U_{w,e} < 1,55 \text{ W/m}^2\text{K}$ (+ HR++) $U_{w,e} < 1,55 \text{ W/m}^2\text{K}$ (+ HR++) $U_{w,e} < 1,55 \text{ W/m}^2\text{K}$ (+ HR++) RAL 7016 G-waarde van 0,40 Alle bewegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen en dubbele kierdichting - Riep- en sluitwerk buitenkozijnen minimaal weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096	

BUTENZONWERING	Overstekten, screens & vaste lamellen; conform tekening
BESCHERMING TEGEN RATTEN & MUIZEN	conform RIL, Art. 4.3.5
ALGEMENE STEWETE VAN BOUWCONSTRUCTIES	conform NEN 1990

BRANDVEILIGHEID

BRANDCOMPARTIMENTEN	- Maximale grootte van een brandcompartiment bij kantoorfunctie: 1.000 m ²
BRAND- EN ROOKWERENDE SCHEIDINGEN	conform NEN 6068 - Brandwerendheid tussen brandcompartimenten kantoorfunctie: >30min, cf. NEN 6068 - Brandwerendheid tussen kantoorgebouwen en het aangrenzende industriegebied: >60min, cf. NEN 6068
ROOKWERENDE SCHEIDINGEN	conform NEN 6075 - De rookwerendheid tussen de brandcompartimenten dient RA te zijn conform de NEN 6075
OPENINGEN IN EEN BRANDSCHEIDING	conform NEN 6068 - Alle te openen delen in inwendige brandscheidings dienen bij brand zelfsluitend uitgevoerd te worden om branddoorgang te voorkomen
CONSTRUCTIE VEILIGHEID BIJ BRAND	conform NEN 1990 - Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezikt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
CONSTRUCTIEONDOERDELEN	conform NEN 1990 - gevel conform rapport Strava
BRANDMELDINGSINSTALLATIE	conform NEN 2355 - Er dient een brandmeldingsinstallatie aanwezig te zijn met de volgende configuratie: - Het onderhoud van de brandmeldingsinstallatie voldoet aan NEN 2355-1 - Het beheer en controle van de brandmeldingsinstallatie voldoet aan NEN 2355-1

INSTALLATIES W (werkgebouwkundig)

VERWARMING	conform NEN 3235 - Opwekking: n.t.b. - Product: Begane grond: vloerverwarming - Afgifte: Verdieping: vloerverwarming	Lucht/water warmtepomp met vloerverwarming
WARM TAPWATER	conform NEN 1055 - Opwekking: n.t.b.	Lucht/water warmtepomp met vrijstaand voorraadvat van 300 L
VENTILATIE	conform RIL, art. 4.3.6 & NEN 1087 - Principe: n.t.b. - Product: n.t.b. - Afvoer buitenlucht: Mechanisch - Afvoer binnenlucht: Mechanisch	Regelbaar fortlair ingevoerd rtw-systeem
KOELING	conform NEN 1990 - Principe: n.t.b.	Airco systeem met 14 binnenunits
RISICO	conform NEN 3215 - Leidingenloop en voorzieningen ontlichting / beluchting vlgz voorschriften en opgave loodgieter	
HWA	conform NEN 7510 - Leidingenloop volgens voorschriften en opgave loodgieter - Rookoverstort conform tekening	

INSTALLATIES E (electrotechnisch)

VERLICHTING	- Centraal aan daglichtregeling aanwezig - 730 W/m ² gensteld vermogen	
ELECTRA	conform NEN 1010 - Conform tek. & opgave installateur	
ZONNE-ENERGIE	- Oriëntatie: Oost-west (50/50), cf. tekening - Hellinghoek: 13 graden - Aantal PV-panelen: 330 (0,44) - Vermogen per PV-paneel: 430 Wp per paneel - Oppervlakte per PV-paneel: 2,0 m ² - Totaal opgewekte PV-panelen: 660 m ²	
ROOKMELDERS	conform NEN 2355 - De optische rookmelders dienen rechtstreeks op de elektrische installatie van de woning te zijn aangesloten en zijn voorzien van een batterijen back-up systeem conform NEN 2355	

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

ALGEMEEN	hoogte vloer t.o.v. peilmaat metselwerk klootkast rookmelder plafond Opstelplaats kooktoestel	VENTILATIE Mechanische ventilatie unit TOEVOER N.T. = natuurlijke toevoer O.T. = overstroom toevoer AFVOER M.A. = mechanische afvoer O.A. = overstroom afvoer
RIJDLING	HWA HWA leidingvoering HWA afscherming noodoverstort tappunt KW / WW	BRANDVEILIGHEID 60 minuten brandwerend 30 minuten brandwerend RA (interne koude rook 20°C) Rookmelder (samenvalende vluchtroute) Vluchtrouteaanduiding Zelfsluitende deur Brandslanghaspel Panieksluiting
VERWARMING	vloerverwarming warmtepomp buitenvent warmtepomp	
KOELING	airco unit	

Projectnaam

UITBREIDING BEDRIJFSPAND - DELTA MACHINERY

Volstraat 19, 575/53 RL, Deurne

Onderwerp

PLATTEGROND BEGANE GROND

Datum

06-05-2025

Wijzigingen

Architect

Opdrachtgever

Euro Holding B.V.
Volstraat 118
5753 BL Deurne

Schaal

1:100

Eenheid

mm

Papierformaat

841 x 1188 (A0)

Fase

TO

Tekeningnummer

2420

Bladnummer

BLAD 2



RENVOOI BOUWKUNDIG

Bouwkundig	BESTAAND	NIUW
	metselwerk - constructief	 metselwerk - constructief
	metselwerk onder pui - constructief	 metselwerk - celenbeton (LSW)
	gevelmetselwerk	 gevelmetselwerk
	beton	 beton
	hout	 afwerkvloer
	isolatie	 hout - constructief
		 hout - regelwerk
		 staal-/houtconstructie
		 isolatie - PUR / EPS

OPMERKINGEN

CONSTRUCTIE GEHEEL VOLGENS OPSAVE CONSTRUCTIEUR VAN MEUL VERHAEGH
MAATVOERING EN BESTAANDE CONSTRUCTIE DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN
MAATVOERING KOZIJNEN CONTROLEREN IN HET WERK DOOR AANNEMER ONDERAANNEMER

GELDENDE BEPALINGEN

ALGEMEEN

BINNENDEURKOZIJNEN	- Vrije doorgang minimaal 0,85 m breed bij 2,30 m hoog
DAGLICHT	- Binnenruimte vrij houden van vloer / dorpel of bouwbelemmering t.b.v. overstromventilatie
conform NEN 4104	- Artikel 4.3.10 en NEN 2067

BOUWKUNDIG

ISOLATIE conform NEN 4104, art. 4.148 en 4.153, NTA 8800 & NEN 5177	TOEPASSEN: - Begane grondvloer nieuw - Gevel nieuw - plat dak nieuw	$R_s = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ $R_s = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ $R_s = 4,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
BUITENKOZIJNEN	- Type - Raam - Schuifpui/terrasdeur - Lichtstraal - Kleur kozijnen - Zwenkbaarheid beglazing - Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstijps / tochtprofielen en dubbele kierdichting - Vrije doorgang minimaal 0,85 m breed bij 2,30 m hoog - Hoge en sluitwerk buitenkozijnen installatieverschillen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096	Aluminium kozijnen $U_{gl} = < 1,55 \text{ W/m}^2\text{K}$ (i-HH+) $U_{gl} = < 1,55 \text{ W/m}^2\text{K}$ (i-HH+) Lichtstraal $U_{gl} = < 1,55 \text{ W/m}^2\text{K}$ (i-HH+) RAL 7015 G-waarde van 0,40

BUITENZONWERING

BESCHERMING TEGEN RATTEN & MUIZEN:	Overstekten, screens & vaste lamellen; conform tekening
conform NEN 4104, art. 4.3.5	
ALGEMEEN STEWTE VAN BOUWCONSTRUCTIES	conform NEN 1990

BRANDVEILIGHEID

BRANDVEILIGHEID	Brandveiligheid geheel conform brandveiligheidsrapportage: STRAVEA	
BRAND- EN ROOKWERENDE SCHEDINGEN	conform NEN 6068	- Maximale grootte van een brandcompartiment bij kantoorfunctie: 1.000 m ²
ROOKWERENDE SCHEDINGEN	conform NEN 6075	- Brandwerendheid tussen brandcompartimenten kantoorfunctie: >30min, cf. NEN 6068
OPENINGEN IN EEN BRANDSCHEDING	conform NEN 6068	- Brandwerendheid tussen kantoorgebouwen en het aangrenzende industriegebouwen: >60min, cf. NEN 6068
CONSTRUCTIEVEILIGHEID BIJ BRAND	conform NEN 1990	- De rookwerendheid tussen de brandcompartimenten dient RA te zijn conform de NEN 6075
CONSTRUCTIEWONDERDELEN	conform NEN 1990	- Alle te openen delen in inwendige brandschelingen dienen bij brand zelfsluitend uitgevoerd te worden om branddoorslag te voorkomen
BRANDMELDINGSINSTALLATIE	conform NEN 2064-1	- Een vloer trap of hellingsbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwikt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
		geheel conform rapport Stravea
		- Het ontwerp van de brandmeldingsinstallatie voldoet aan NEN 2064-1
		- Het beheer en controle van de brandmeldingsinstallatie voldoet aan NEN 2064-1

INSTALLATIES W (werktuigbouwkundig)

VERWARMING	conform NEN 3025	- Opwekking: n.i.s. - Product: n.i.s. - Afgifte: n.i.s.	Lucht/water warmtepomp met vloerverwarming
WARM TAPWATER	conform NEN 1056	- Opwekking: n.i.s.	Begane grond: vloerverwarming
VENTILATIE	conform NEN 4104, art. 4.3.6 & NEN 1087	- Principe: n.i.s. - Product: n.i.s. - Afvoer buitenlucht: n.i.s.	Lucht/water warmtepomp met vrijstaand vooraad van 300 L
KOELING	conform NEN 4104, art. 4.3.6 & NEN 1087	- Principe: n.i.s.	Regelbaar fortlair ingevoerd rtw-systeem
RISICO	conform NEN 2310	- Leidingenloop en voorzieningen ontlasting / belasting vligs voorschriften en opgave bodgeteer	Mechanisch
HWA	conform NEN 7516	- Leidingenloop volgens voorschriften en opgave bodgeteer	Mechanisch
		- Noodoverstort conform tekening	

INSTALLATIES E (electrotechnisch)

VERLICHTING	conform NEN 1010	- Centraal aan daglichtregeling aanwezig - 730 W/m ² genstaleerd vermogen	Conform tek. & opgave installateur
ELECTRA	conform NEN 1010	- Oriëntatie - Hellinghoek: - Aantal PV-panelen: - Vermogen per PV-paneel: - Oppervlakte per PV-paneel: - Totale oppervlakte PV-panelen:	Oost-west (50/50), cf. tekening 13 graden 330 stuks 450 Wp per paneel 2,0 m ² 660 m ²
ZONNE-ENERGIE		- De optische rookmelders dienen rechtstreeks op de elektrische installatie van de woning te zijn aangesloten en zijn voorzien van een batterijen back-up systeem conform NEN 2355	
ROOKMELDERS	conform NEN 2355		

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

ALGEMEEN	hoogte vloer t.o.v. peilmaat dak kookkast rookmelder plafond Optelplaats kooktoestel	VENTILATIE	Mechanische ventilatie unit TOEVOER N.T. = natuurlijke toevoer O.T. = overstroom toevoer AFVOER M.A. = mechanische afvoer O.A. = overstroom afvoer
RIJLING	HWA HWA leidingverloop HWA afscherming noodoverstort tappunt KW / WW	BRANDVEILIGHEID	60 minuten brandwerend 30 minuten brandwerend RA (interne koude rook 20°C) Rookmelder (samenvalende vluchtroute) Vluchtrouteaanduiding Zelfsluitende deur Brandslingshappel Panieksluiting
VERWARMING	vloerverwarming warmtepomp buitenuit warmtepomp	KOELING	airco unit

Projectnaam

UITBREIDING BEDRIJFSPAND - DELTA MACHINERY

Volstraat 19, 5753 RL, Deurne

Onderwerp

PLATTEGROND VERDIEPING

Taken

TO

Datum

06-05-2025

Projectcode

2420

Tekeningnummer

BLAD 3

Wijzigingen

omschrijving

bladnummer

Architect

Schaal

1:100

Opdrachtgever

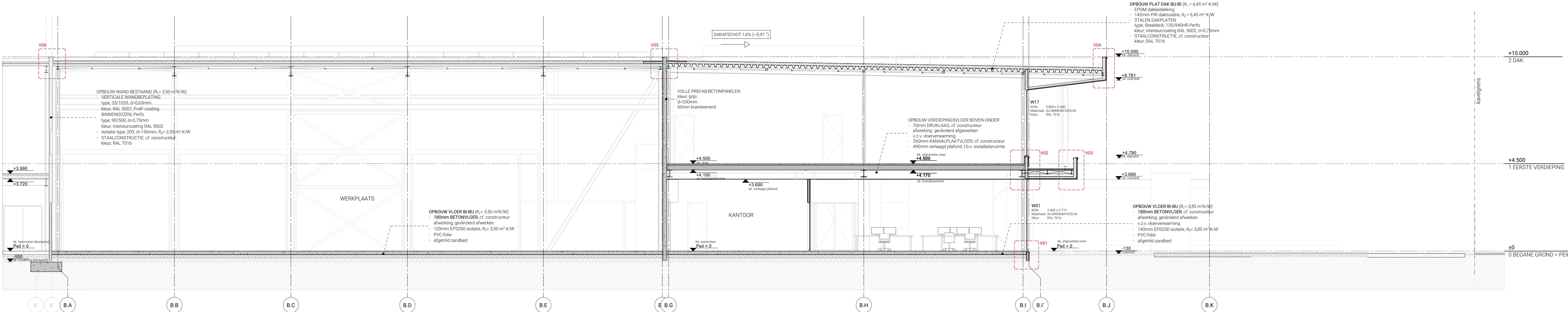
Euro Holding B.V.

Voorstraat 118

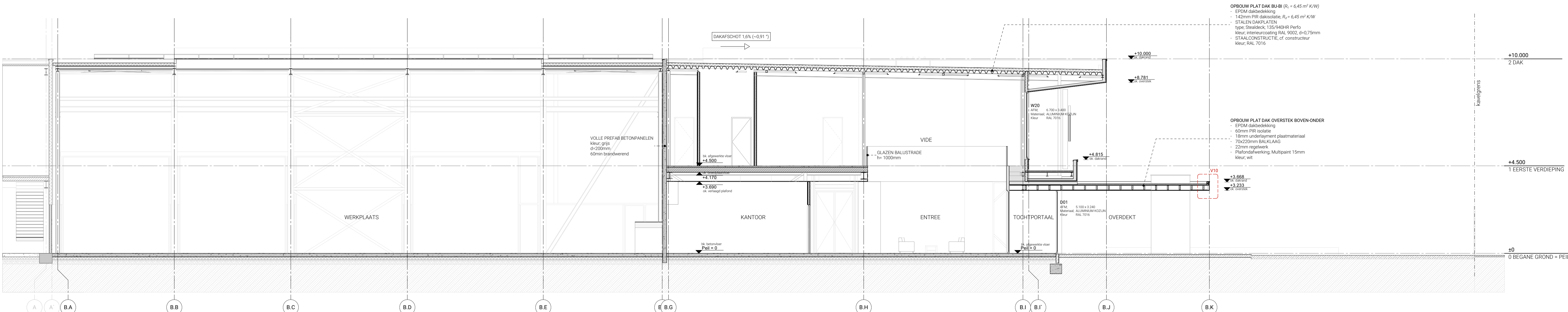
5753 RL, Deurne

Papierformaat

841 x 1188 (A0)



200 DOORSNEDE AA



201 DOORSNEDE BB

RENVOOI BOUWKUNDIG

Bouwkundig	BESTAAND
	metselwerk - constructief
	metselwerk onder peil - constructief
	gevelmetselwerk
	beton
	hout
	isolatie

NIEUW	
	metselwerk - constructief
	metselwerk - cellenbeton (LSW)
	gevelmetselwerk
	beton
	afwerkvloer
	hout - constructief
	hout - regelwerk
	staal - houtconstructie
	isolatie - PIR / EPS

OPMERKINGEN

CONSTRUCTIE GEHEEL VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR: VAN MEIJL VERHAEGH
MAATVOERING EN BESTAANDE CONSTRUCTIE DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN
MAATVOERING KOZIJNEN CONTROLEREN IN HET WERK DOOR AANNEMER/ ONDERAANNEMER

GELDENDE BEPALINGEN

ALGEMEEN

- BINNENDEURKOZIJNEN:
- Vrije doorgang minimaal 0,85 m breed bij 2,3 m hoog
 - Binnendeuren vrij houden van vloer / dorpel of bouwbesluit t.b.v. overstroom ventilatie.

BOUWKUNDIG

- DAGLICHT conform BBL Art. 4.148 t/m 4.153, NTA 8800 & NEN 5077
- ISOLATIE conform BBL Art. 4.148 t/m 4.153, NTA 8800 & NEN 5077
- TOEPASSEN:
- Begane grond/vloer nieuw
 - Gevel nieuw
 - plat dak nieuw
- BUITENKOZIJNEN:
- Type
 - Raam
 - Schuifpui/terrasdeur
 - Lichtstraat
 - Kleur kozijnen
 - Zonwerendheid beglazing
 - Alle bewegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen en dubbele kierdichting
 - Vrije doorgang minimaal 0,85 m breed bij 2,3 m hoog
 - Hang- en sluitwerk: buitenkozijnen inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.

BUITENZONWERING: Oversteken, screens & vaste lamellen; conform tekening

BESCHERMING TEGEN RATTEN & MUIZEN: conform BBL Art. 4.3.9

ALGEMENE STERKTE VAN BOUWCONSTRUCTIES: conform NEN 1990

BRANDVEILIGHEID

Brandveiligheid geheel conform brandveiligheidsrapportage; STRAVEA

- BRANDCOMPARTIMENTEN
- Maximale grootte van een brandcompartment bij kantoorfunctie; 1.000 m²
- BRAND- EN ROOKWERENDE SCHEIDINGEN conform NEN 6068
- Brandwerendheid tussen brandcompartmenten kantoorfunctie; >30min, cf. NEN 6068
 - Brandwerendheid tussen kantoorgedeelte en het aangrenzende industriegebied; >60min, cf. NEN 6068
- ROOKWERENDHEID conform NEN 6075
- De rookwerendheid tussen de brandcompartmenten dient RA te zijn conform de NEN 6075.
- OPENINGEN IN EEN BRANDSCHEIDING conform NEN 6068
- Alle te openen delen in inwendige brandscheidingen dienen bij brand zelfsluitend uitgevoerd te worden om branddoorslag te voorkomen
- CONSTRUCTIE VEILIGHEID BIJ BRAND conform NEN-EN 1990
- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijk niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartment waarin die vluchtroute niet ligt.
- CONSTRUCTIEONDERDELEN conform NEN-EN 1990
- BRANDMELDINSTALLATIE conform NEN 2654-1
- Er dient een brandmeldinstallatie aanwezig te zijn met de volgende configuratie;
 - Het onderhoud van de brandmeldinstallatie voldoet aan NEN 2654-1
 - Het beheer en controle van de brandmeldinstallatie voldoet aan NEN 2654-1

INSTALLATIES W (werktuigbouwkundig)

- VERWARMING conform NEN 3028
- Opwekking; n.t.b.
 - Product; Begane grond: vloerverwarming
 - Afgifte; Verdieping: vloerverwarming
- WARM TAPWATER conform NEN 1006
- Opwekking; Lucht-water warmtepomp met vrijstaand voorraadvat van 300 L
- VENTILATIE conform BBL art. 4.3.6 & NEN 1087
- Principe; Regelbaar forafaitair ingevoerd wtw-systeem n.t.b.
 - Product; Aanvoer buitenlucht: Mechanisch
 - Afvoer binnenlucht: Mechanisch
- KOELING conform NEN 378
- Principe; Airco systeem met 14 binnenunits
- RIJOL conform NEN 3215
- Leidingverloop en voorzieningen ontlichting / beluchting vlgv voorschriften en opgave loodgieter.
- HWA conform NEN 7016
- Leidingverloop volgens voorschriften en opgave loodgieter
 - Noodoverstort conform tekening

INSTALLATIES E (electrotechnisch)

VERLICHTING

- Centraal aan daglichtregeling aanwezig
- 7,00 W/m² geïnstalleerd vermogen

ELEKTRA conform NEN 1010

ZONNE-ENERGIE

- Conform tek. & opgave installateur
- Oriëntatie; Oost-west (50/50), cf. tekening
 - Helingshoek; 13 graden
 - Aantal PV-panelen; 330 stuks
 - Vermogen per PV-paneel; 450 WP per paneel
 - Oppervlakte per PV-paneel; 2,0 m²
 - Totaal oppervlakte PV-panelen; 660 m²

ROOKMELDERS conform NEN 2555

De optische rookmelders dienen rechtstreeks op de elektrische installatie van de woning te zijn aangesloten en zijn voorzien van een batterijen back-up systeem conform NEN 2555

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

ALGEMEEN

- MK hoogte vloer t.o.v. peilmaat
- KK meterkast
- RM koelkast
- RO rookmelder plafond
- OP opstelplaats kooktoestel

RIOLERING

- HWA hemelwaterafvoer ø80
- HWA leidingverloop
- HWA afschotrichting
- noodoverstort
- tappunt KW / WW

VERWARMING

- WP vloerverwarming
- WP warmtepomp
- butenunit WP buitenunit warmtepomp

KOELING

- airco unit

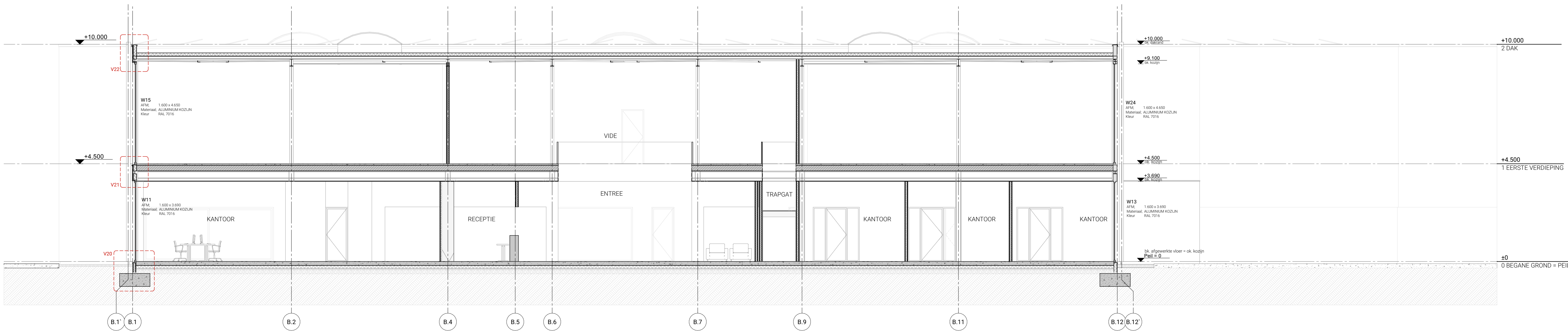
VENTILATIE

- M.T. Mechanische ventilatie unit
- O.T. N.T. = natuurlijke toevoer
- O.T. = overstroom toevoer
- M.A. M.A. = mechanische afvoer
- O.A. O.A. = overstroom afvoer

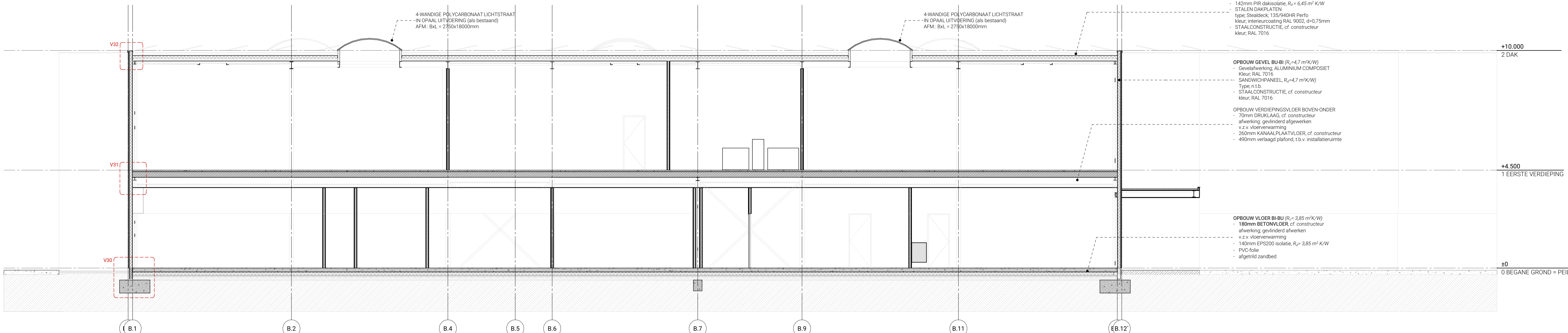
BRANDVEILIGHEID

- 60 minuten brandwerend
- 30 minuten brandwerend
- RA (criteria koude rook 20°C)
- Rookmelder (samenvallende vluchtroute)
- Vluchtrouteaanduiding
- Zelfsluitende deur
- Brandslanghaspel
- Panieksluiting

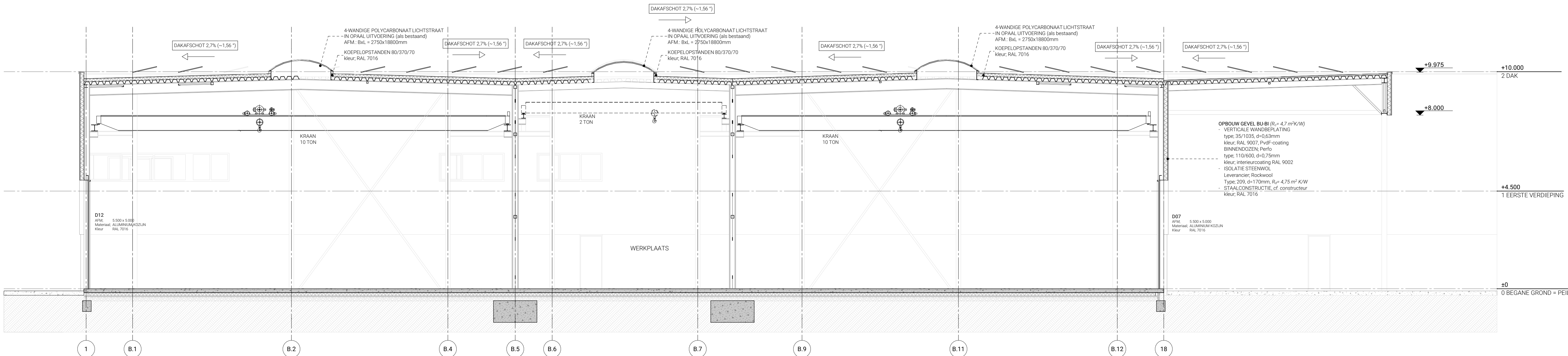
Projectnaam	UITBREIDING BEDRIJFSPAND - DELTA MACHINERY		
Volstraat 19, 5753 RL, Deurne		N	
Onderwerp	Fase	TO	
DOORSNEDEN A & B		BLAD 5	
Datum	06-05-2025	Projectcode	2420
Wijzigingen		Omschrijving	
Architect		Schaal	1:100
Opdrachtgever	Euro Holding B.V. Volstraat 19 5753 RL Deurne	Eenheid	mm
		Papierformaat	594 x 841 (A1)
Alle opdrachten worden uitbesteed uitgevoerd onder toezicht van de Standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2011 Richtvoorschrift opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011). DNR 2011 is geldend voor de grafiek bij de notitiebank te Amsterdam onder nummer 78/2011 versie 16/2013. Deze tekening mag zonder toezicht van de Standaardvoorwaarden niet worden verspreid of aan derden ter inzage worden gelegd.			



203 DOORSNEDE DD



204 DOORSNEDE EE



205 DOORSNEDE FF

RENVOOI BOUWKUNDIG

Bouwkundig	BESTAAND	NIEUW
	metselwerk - constructief	metselwerk - constructief
	gemetselwerk	gemetselwerk
	beton	beton
	hout	hout
	afwerkvloer	afwerkvloer
	isolatie	isolatie

OPMERKINGEN

CONSTRUCTIE GEHEEL VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR: VAN MEUL VERHAEGH	
MAATVOERING EN BESTAANDE CONSTRUCTIE DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN	
MAATVOERING KOZIJNEN CONTROLEREN IN HET WERK DOOR AANNEMER/ ONDERAANNEMER	

GELDENDE BEPALINGEN

ALGEMEEN	
BINNENDEURKOZIJNEN	- Vrije doorgang minimaal 0,85 m breed bij 2,3m ³ hoog
DAGLICHT	- Binnendeuren vrij houden van vloer / dorpel of bouwbesluit t.b.v. overstroom ventilatie.
BOUWKUNDIG	
ISOLATIE	TOEPASSEN: - Begane grond/vloer nieuw - Gevel nieuw - plat dak nieuw
BUITENKOZIJNEN:	- Type - Raam - Schuifpui/terrasdeur - Lichtstraat - Kleur kozijnen - Zonwerendheid beglazing - Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen en dubbele kierdichting. - Vrije doorgang minimaal 0,85 m breed bij 2,3m ³ hoog - Hang- en sluitwerk buitenkozijnen intrasluiterendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
BUITENZONWERING:	Overstekken, screens & vaste lamellen, conform tekening
BESCHERMING TEGEN RATTEN & MUIZEN:	conform BBL art. 4.148 t/m 4.153, NTA 8800 & NEN 5077
ALGEMENE STERKTE VAN BOUWCONSTRUCTIES:	conform NEN EN 1990

BRANDVEILIGHEID

BRANDVEILIGHEID	Brandveiligheid geheel conform brandveiligheidsrapportage: STRAIVEA
BRANDCOMPARTIMENTEN	- Maximale grootte van een brandcompartment bij kantoorfunctie: 1.000 m ²
BRAND- EN ROOKWERENDE SCHEIDINGEN	- Brandwerendheid tussen brandcompartmenten kantoorfunctie: >30min, cf. NEN 6068 - Brandwerendheid tussen kantoorgedeelte en het aangrenzende industrieel functie: >30min, cf. NEN 6068
ROOKWERENDHEID	- De rookwerendheid tussen de brandcompartmenten dient RA te zijn conform de NEN 6075
OPENINGEN IN EEN BRANDSCHEIDING	- Alle te openen delen in inwendige brandscheidingen dienen bij brand zelfsluitend uitgevoerd te worden om branddoorgang te voorkomen
CONSTRUCTIE VEILIGHEID BIJ BRAND	- Een vloer, trap of hellingspaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een sub-brandcompartment waarin de vluchtroute niet ligt.
CONSTRUCTIE ONDERDELEN	conform NEN EN 1990
BRANDMELDINSTALLATIE	conform NEN 2654-1

INSTALLATIES W (werkruimtebouwkundig)

VERWARMING	- Opwarming: - Product: - Afgift:	Lucht-water warmtepomp met vloerverwarming n.t.b. Begane grond: vloerverwarming Verdieping: vloerverwarming
WARM TAPWATER	conform NEN 1092	Lucht-water warmtepomp met vrijstaand voorraadvat van 300 L
VENTILATIE	- Principe: - Product: - Aanvoer buitenlucht: - Afvoer binnenlucht:	Regelbaar forfalar ingevoerd wtw-systeem n.t.b. Mechanisch Mechanisch
KOELING	conform NEN EN 378	Airco systeem met 14 binnenunits
RIOL	conform NEN 3215	- Leidingverloop en voorzieningen ontluftung / beluchting vlgv voorschriften en opgave loodgieter.
HWA	conform NEN 7016	- Leidingverloop volgens voorschriften en opgave loodgieter - Noodoverstort conform tekening

INSTALLATIES E (electrotechnisch)

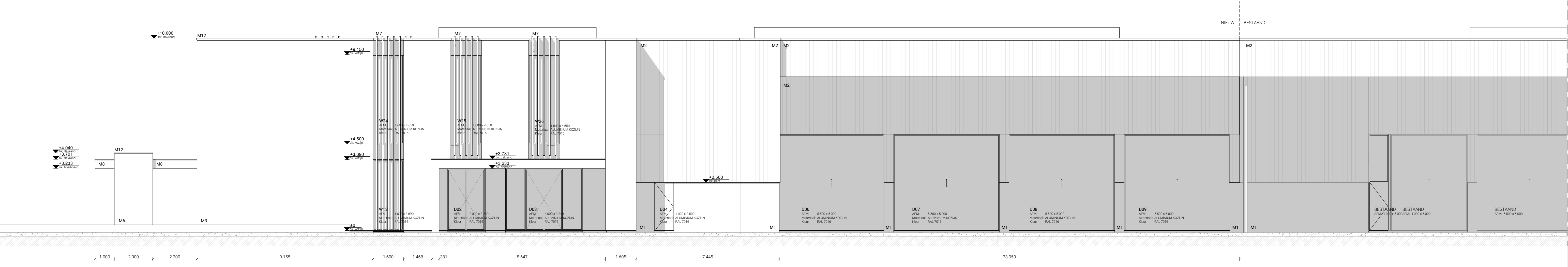
VERLICHTING	- Centraal aan daglichtregeling aanwezig - 7,00 W/m ² geïnstalleerd vermogen
ELEKTRA	conform NEN 1010
ZONNE-ENERGIE	Conform tek. & opgave installateur - Oriëntatie: - Hellingshoek: - Aantal PV-panelen: - Vermogen per PV-paneel: - Oppervlakte per PV-paneel: - Totaal oppervlakte PV-panelen:
ROOKMELDERS	conform NEN 2305

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

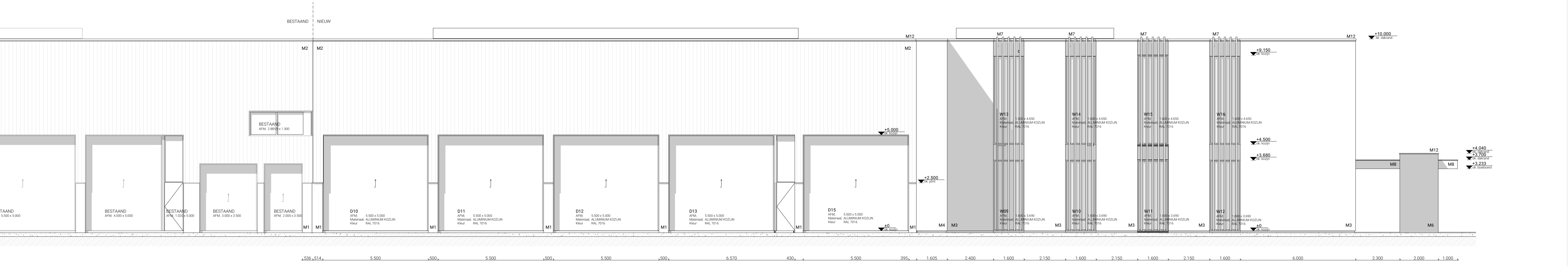
ALGEMEEN	hoogte vloer t.o.v. peilmaat meterkast koelkast rookmelder plafond Opstelplaats kooktoestel
RIOLERING	hemelwaterafvoer ø80 HWA leidingverloop HWA afschrichting noodoverstort tappunt KW / WW
VERWARMING	vloerverwarming warmtepomp buitenunit warmtepomp alrco unit
KOELING	alrco unit
VENTILATIE	Mechanische ventilatie unit TOEVOER N.T. = natuurlijke toevoer O.T. = overstroom toevoer AFVOER M.A. = mechanische afvoer O.A. = overstroom afvoer
BRANDVEILIGHEID	60 minuten brandwerend 30 minuten brandwerend RA (criteria koude rook 20°C) Rookmelder (samenvallende vluchtroute) Vluchtrouteaanduiding Zelfsluitende deur Brandslanghaspel Panieksluiting

Projectnaam	UITBREIDING BEDRIJFSPAND - DELTAMACHINERY Volstraat 19, 5753 RL, Deurne		
Onderwerp	DOORSNEDEN D, E & F		Fase
Datum	06-05-2025	Projectcode	2420
Wijzigingen		Omschrijving	Bladnummer
Architect		Schaal	1:100
Opdrachtgever	Euro Holding B.V. Volstraat 19 5753 RL Deurne	Enheid	mm
		Paperformaat	594 x 841 (A1)

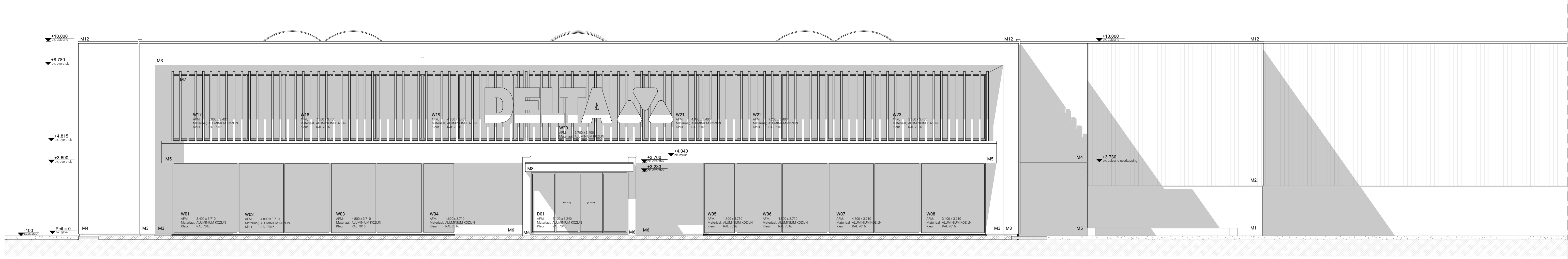
Alle opdrachten worden uitbesteld uitgevoerd onder toezicht van de Stadsbouwmeester De Nieuwe Regeling 2011. Rechtsaanduiding op de tekening is gebaseerd op de NEN 5040:2011. De tekening mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stadsbouwmeester niet worden verspreid of openbaar worden gemaakt.



303 GEVEL OOST



301 GEVEL WEST



300 GEVEL ZUID



3D IMPRESSIE 1 - ENTREE



3D IMPRESSIE 2 - VOORZIJDE



3D IMPRESSIE 3 - VOORZIJDE



3D IMPRESSIE 4 - VOORZIJDE



3D IMPRESSIE 5 - VANAF STRAAT



3D IMPRESSIE 6 - VANAF STRAAT

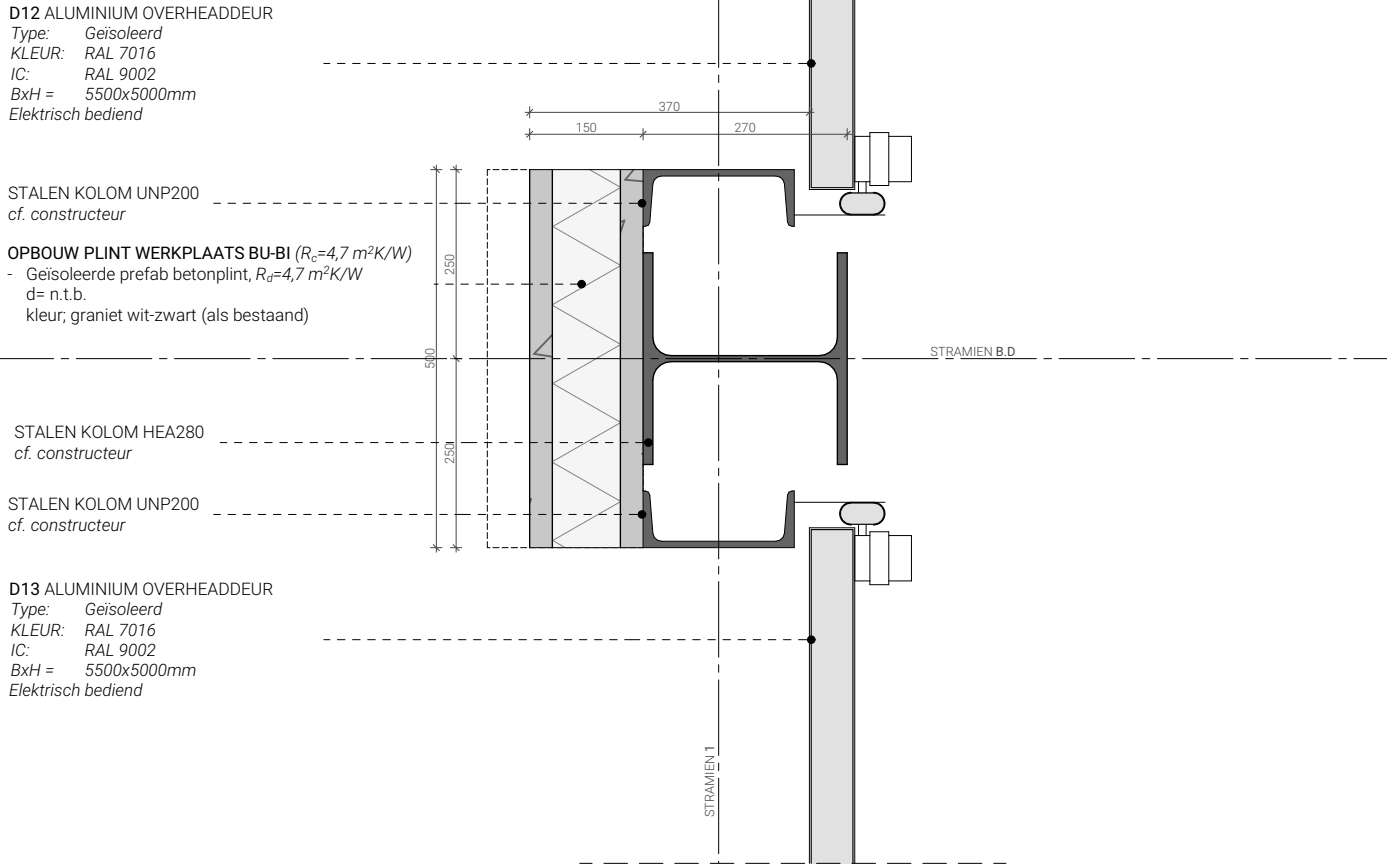
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFBEELDING	KLEUR	NUMMER	OPMERKING
Gevels - werkplaats					
- PLINT	prefab beton		f-grijs	M1	Prefab geïsoleerde betonplint als bestaand
- GEVEL	stalen beplating		f-grijs	M2	VERTICALE WANDBEPLATING type: S5/1035, d=0,63mm kleur: RAL 9007, PvdF-coating BINNENDOZEN; Perfo type: 110/600, d=0,75mm kleur: interieurcoating RAL 9002 als bestaand
Gevels - kantoorgebouw					
- GEVEL BEPLATING					
Kleur 1	aluminium composiet		d-grijs	M3	Product, kleur, n.t.b. RAL 7016 (antraciet)
Kleur 2	aluminium composiet		d-grijs	M4	Product, kleur, n.t.b. RAL 7021 (zwart-grijs)
Kleur 3	aluminium composiet		d-grijs	M5	Product, kleur, n.t.b. RAL 9007 (grijs aluminiumkleurig)
- GEVEL	natuursteen		grijs	M6	Product, n.t.b.
- LAMELLEN	kunststof		zwart	M7	Product, kunststof lamellen, n.t.b. Afwerking, in RAL 7021 (zwart-grijs)
- BOEIBOORD ENTREE	beplating		d-grijs	M8	Product, 8mm Rockpanel Afwerking, in RAL 7016 (antraciet)
- REGENPIJPEN	aluminium		f-grijs	M9	achter gevelafwerking verwerkt
Kozijnen					
- RAMEN & DEUREN	aluminium		d-grijs	M10	Afwerking, RAL 7016 (antraciet)
Dak					
- PLAT DAK	kunststof		zwart	M11	Product, Kunststof dakbedekking, als bestaand
- DAKTRIM	aluminium		d-grijs	M12	Kleur, RAL 7021 (zwart-grijs)

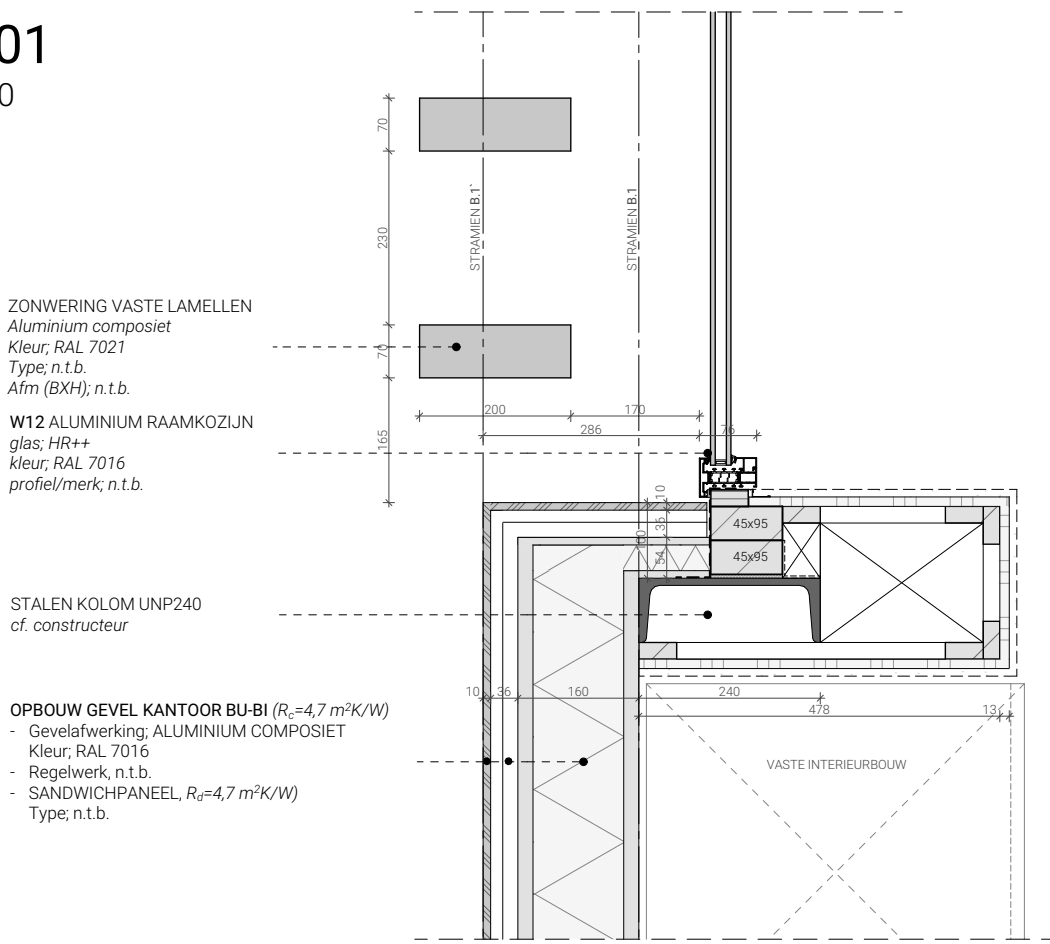
Projectnaam		N
UITBREIDING BEDRIJFSPAND - DELTA MACHINERY Volstraat 19, 5753 RL, Deurne		
Onderwerp	Fase	
GEVELS		TO
Datum	06-05-2025	Projectcode
2420		Tekeningnummer
BLAD 7		
Wijzigingen	Omschrijving	Bladnummer
Architect	Schaal	
	1:100	
	0m 5m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m	
Opdrachtgever	Einheid	
Euro Holding B.V. Volstraat 19 5753 RL, Deurne	mm	
	Paperformaat	
	594 x 841 (A1)	

Alle opdrachten worden afgeleverd afgewerkt onder toezicht van de Stadsarchitectuur van de Gemeente Deurne (2025-2026).
Dit 2025 is geparkeerd ter griffie bij de rechtbank te Amsterdam onder nummer 19-2025-1 nummer 30-2025. Deze tekening mag zonder onze toestemming niet worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt.

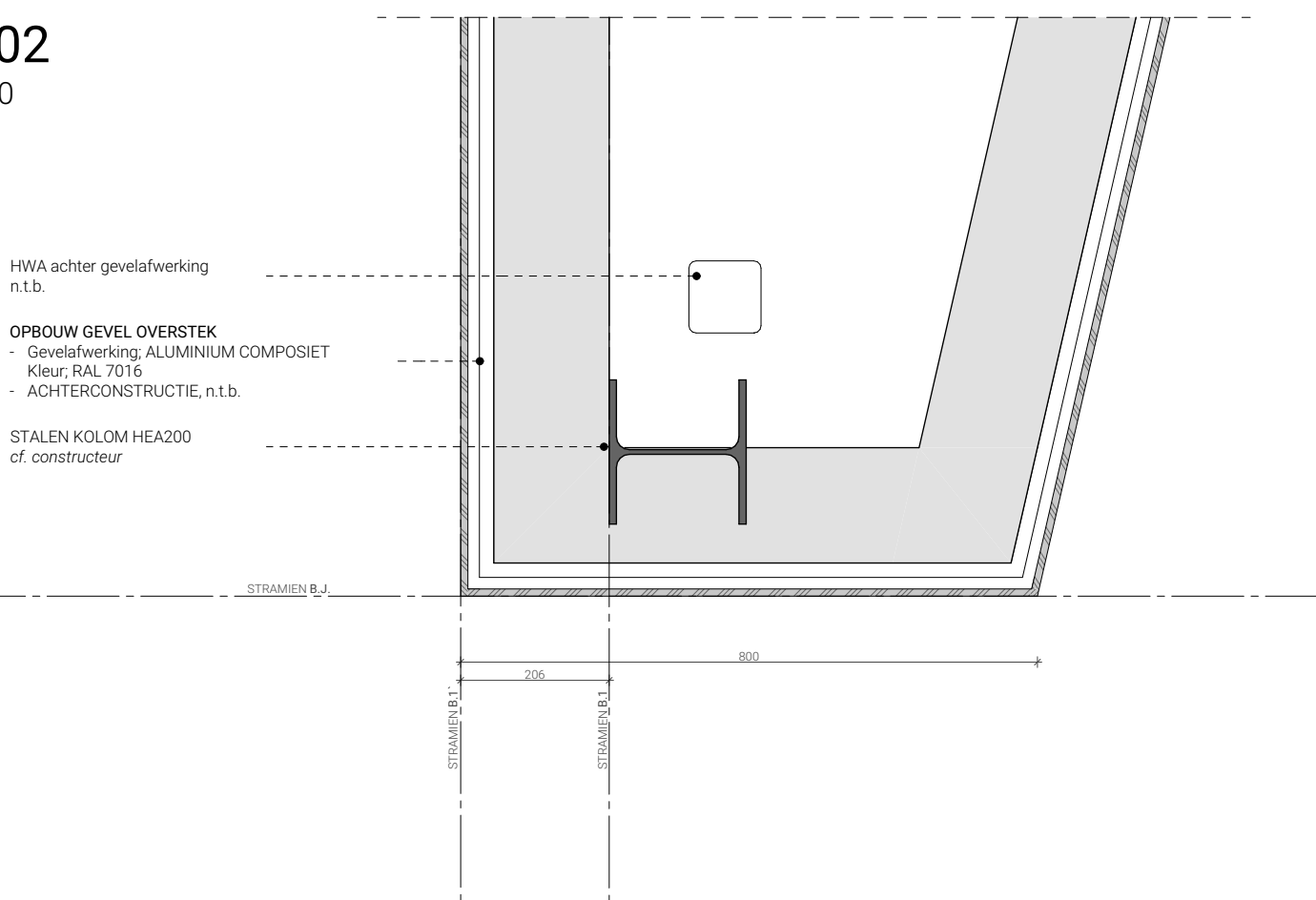
H05
1:10



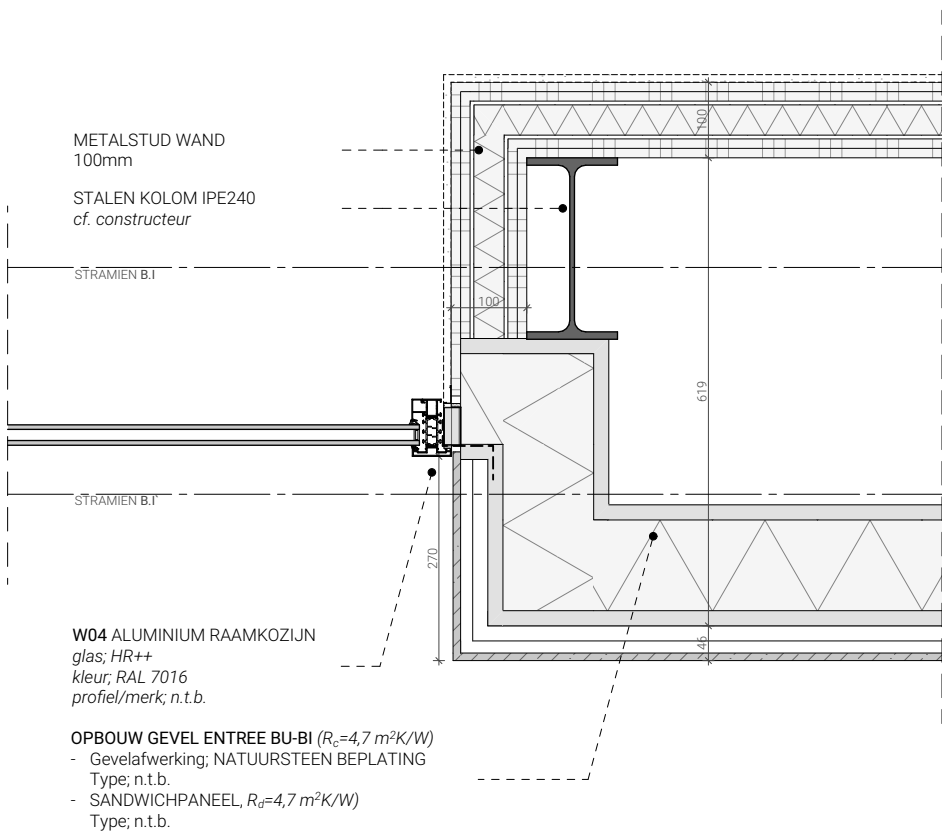
H01
1:10



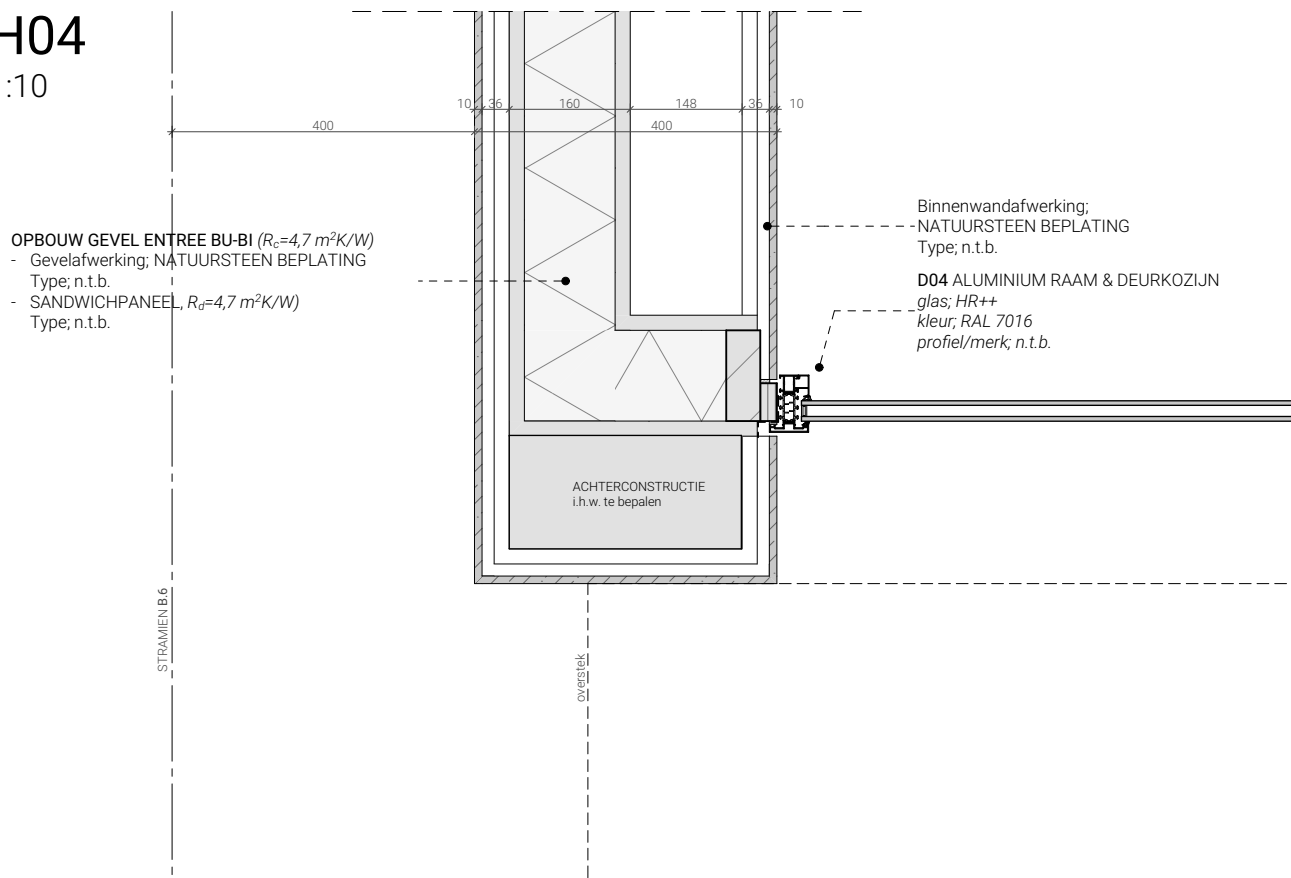
H02
1:10



H03
1:10



H04
1:10



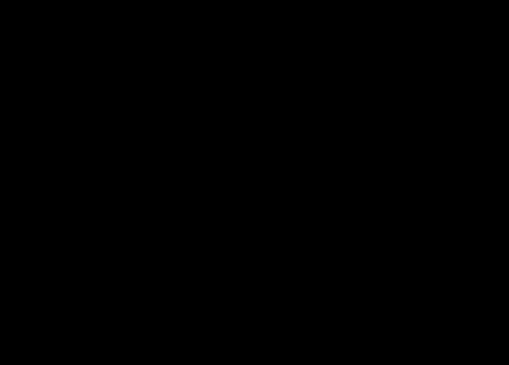
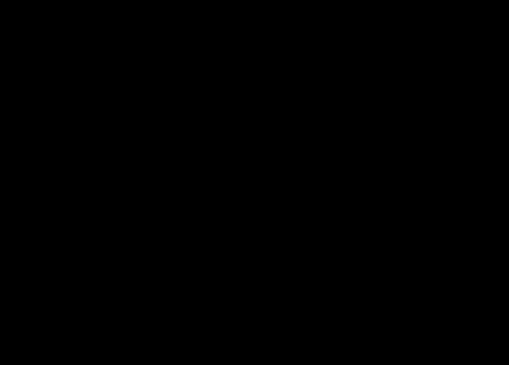
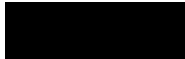
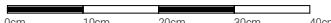
RENVOOI BOUWKUNDIG

Bouwkundig	BESTAAND
	metselwerk - constructief
	metselwerk onder peil - constructief
	gevelmetselwerk
	beton
	hout
	isolatie

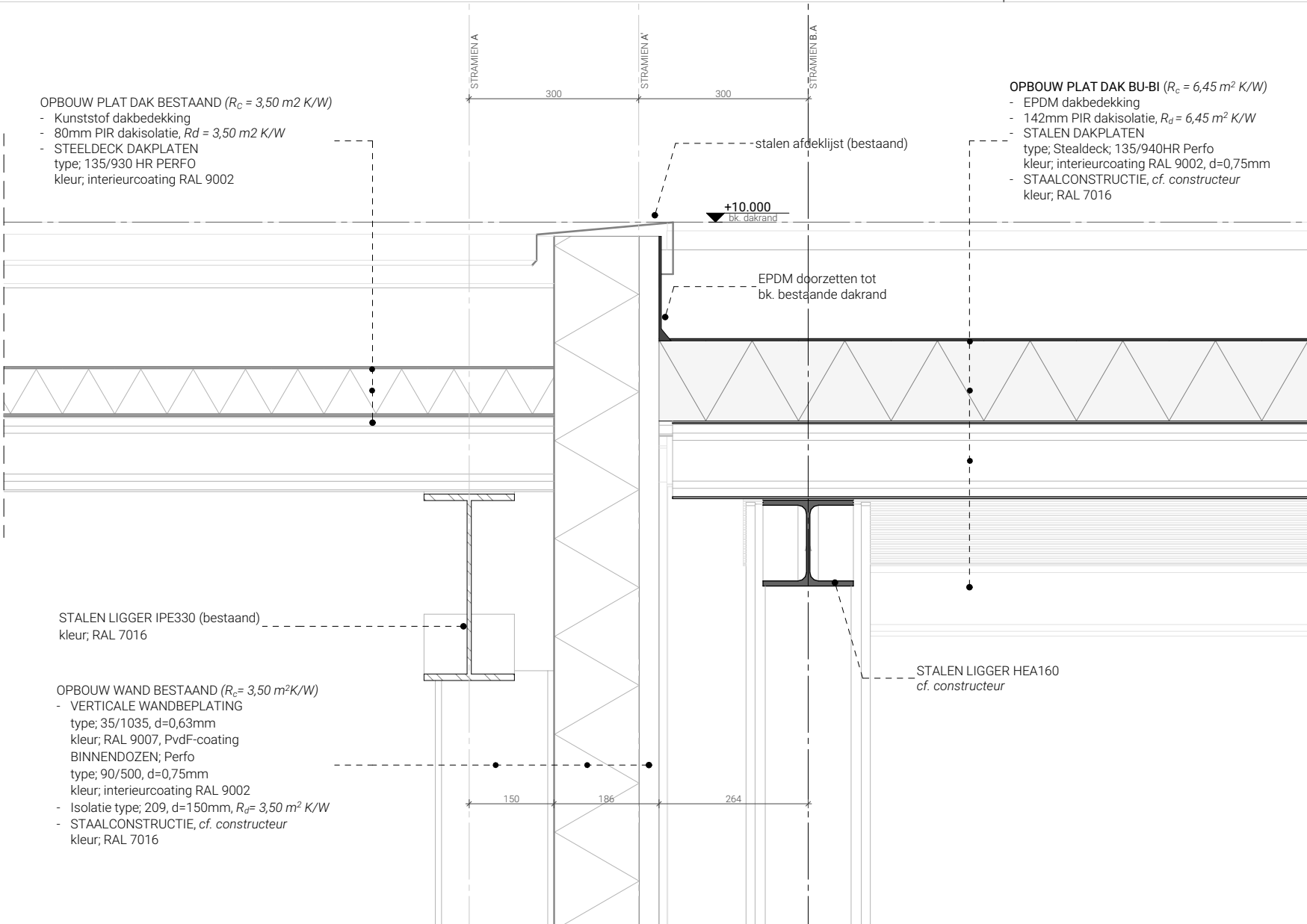
NIEUW	
	metselwerk - constructief
	metselwerk - cellenbeton (LSW)
	gevelmetselwerk
	beton
	afwerkvoer
	hout - constructief
	hout - regelwerk
	staal-/houtconstructie
	isolatie - PIR / EPS

OPMERKINGEN

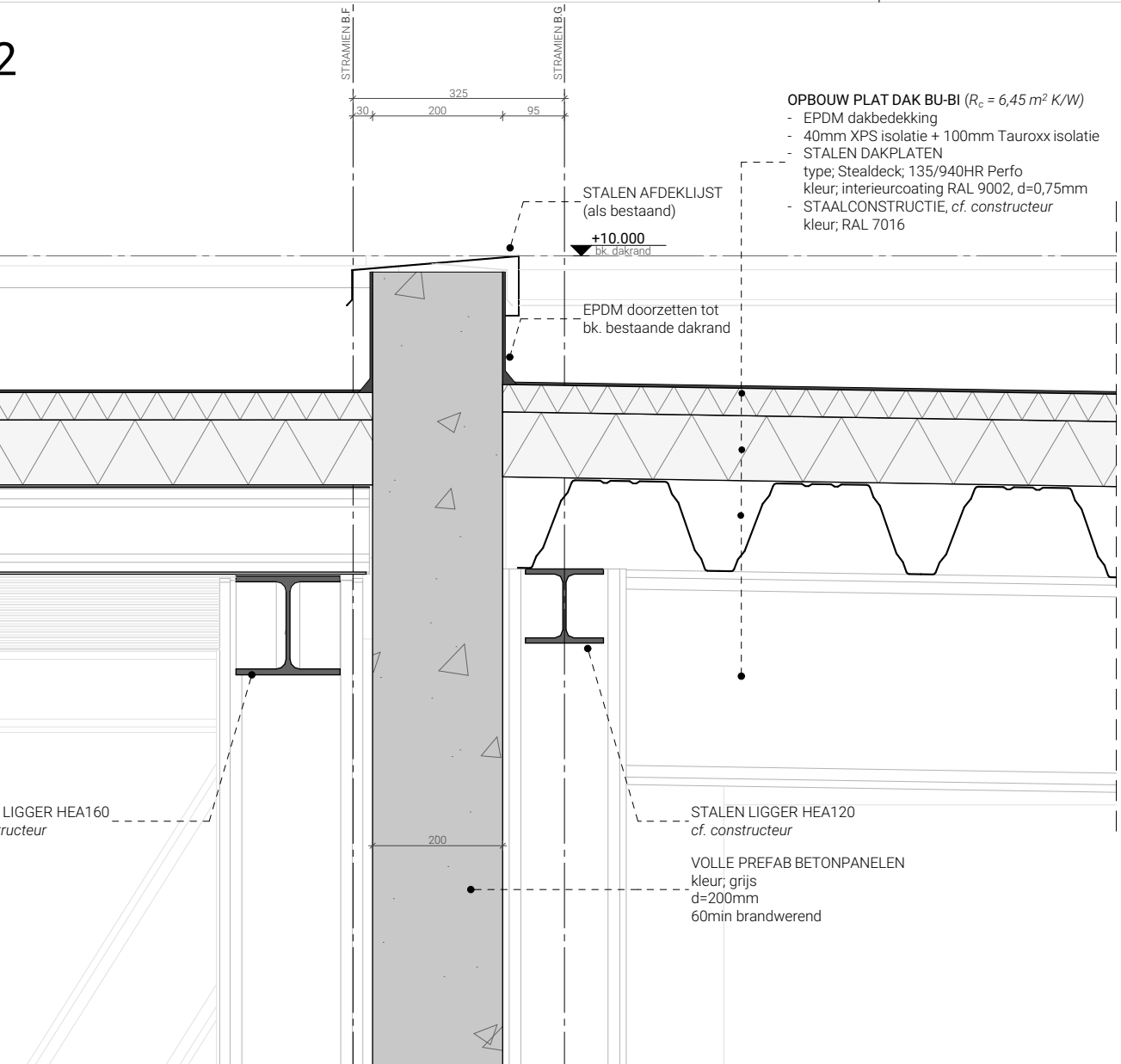
CONSTRUCTIE GEHEEL VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR: VAN MEIJL VERHAEGH
MAATVOERING DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIE BESTAANDE BOUW I.H.W. TE CONTROLEREN DOOR AANNEMER

Projectnaam			N 
UITBREIDING BEDRIJFSPAND - DELTA MACHINERY Volstraat 19, 5753 RL, Deurne			
Onderwerp		Fase	TO BLAD 8 
DETAILS HORIZONTAAL H01 - H05			
Datum	Projectcode	Tekeningnummer	
06-05-2025	2420		
Wijzigingen	Omschrijving	Bladnummer	
Architect	Schaal		
	1:10 		
Opdrachtgever	Eenheid		
Euro Holding B.V. Volstraat 19 5753 RL Deurne 	mm		
	Papierformaat		
	594 x 841 (A1)		
Alle optekeningen worden uitdrukkelijk uitgegeven onder toepassing van de Standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2011 Richttoetsing opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011). DNR 2011 is geldend voor het gebied bij de rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011 nummer 56/2013. Deze tekening mag zonder voorafgaande toestemming niet worden verspreid of anderszins openbaar worden gemaakt.			

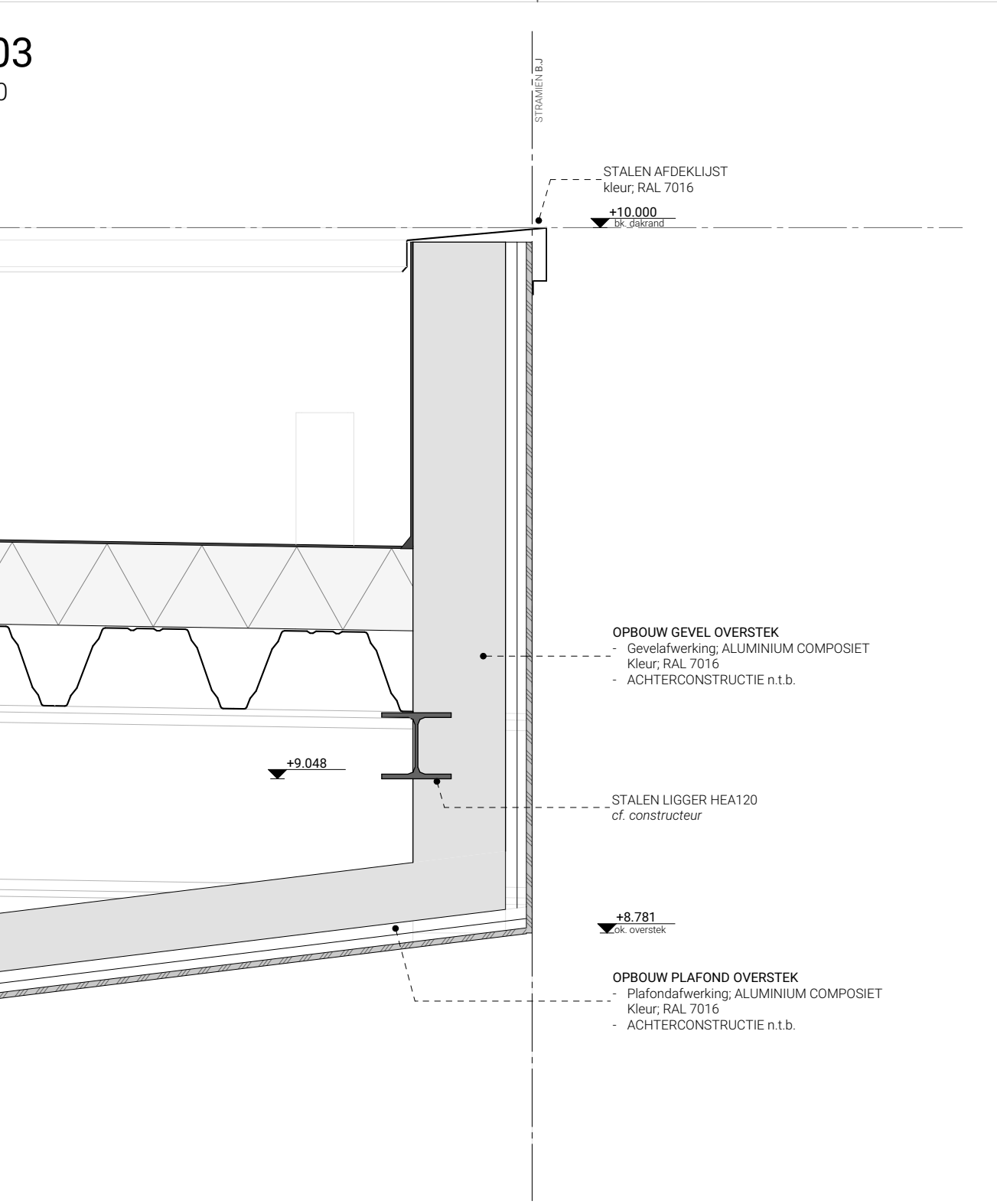
V01
1:10



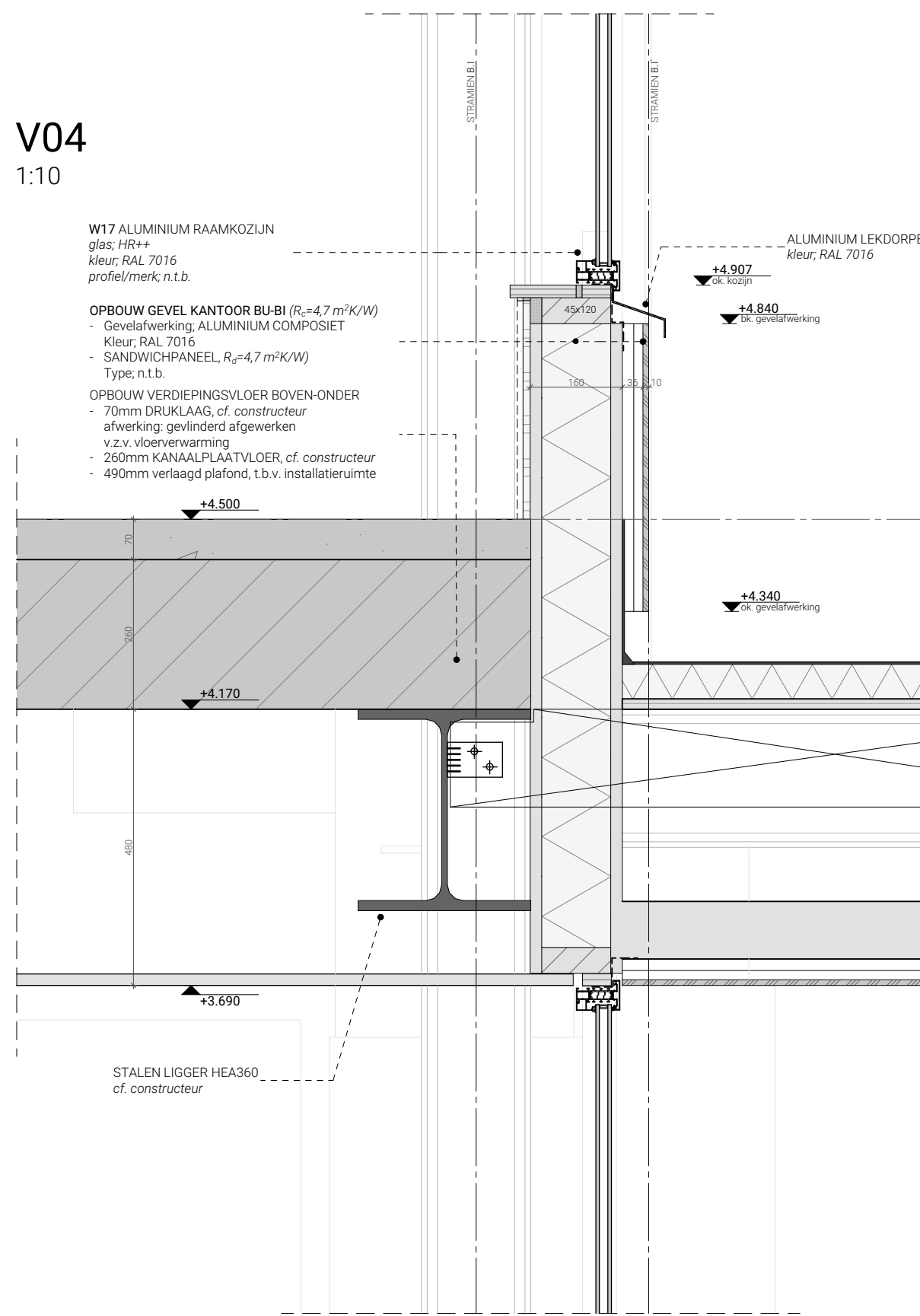
V02
1:10



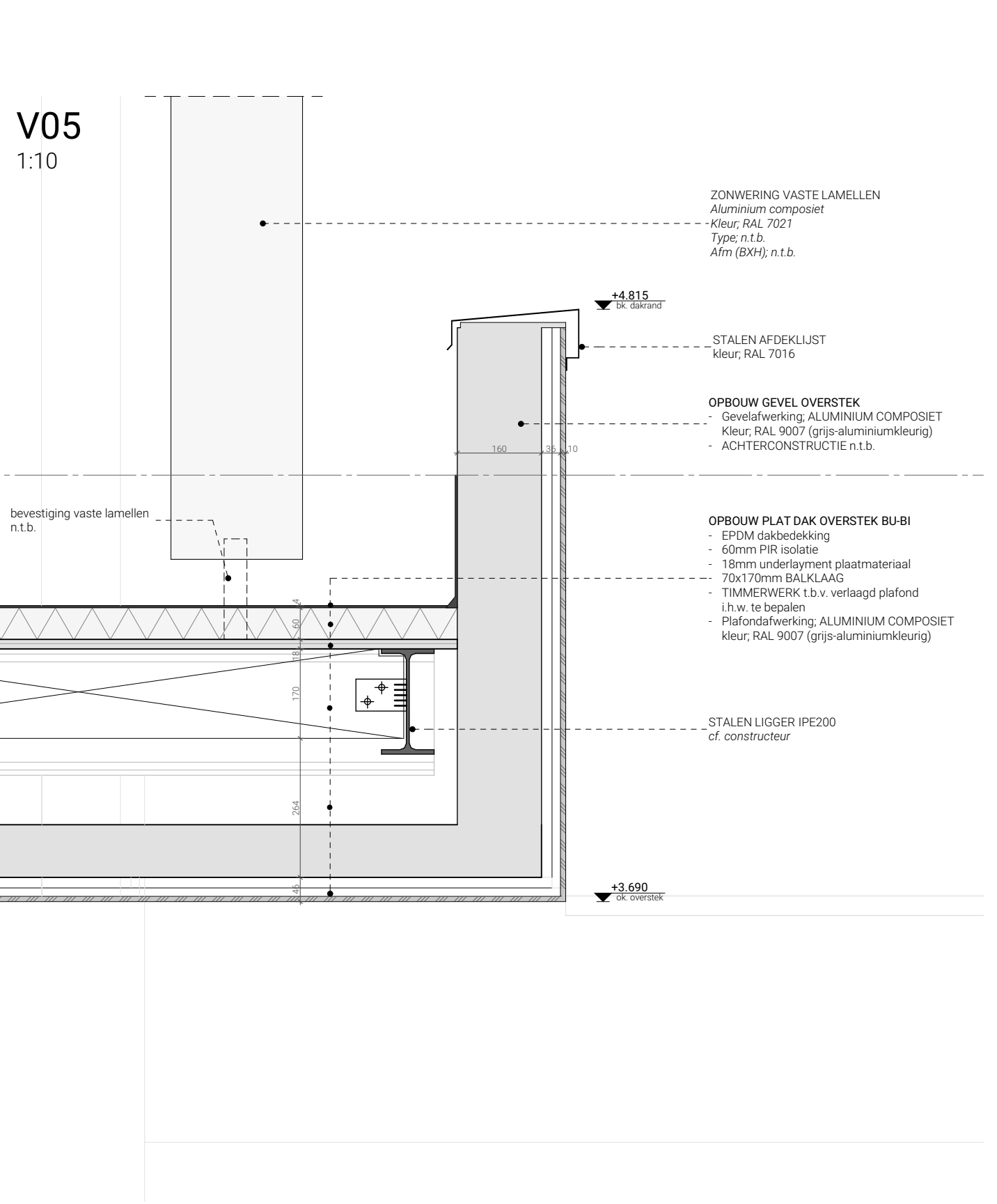
V03
1:10



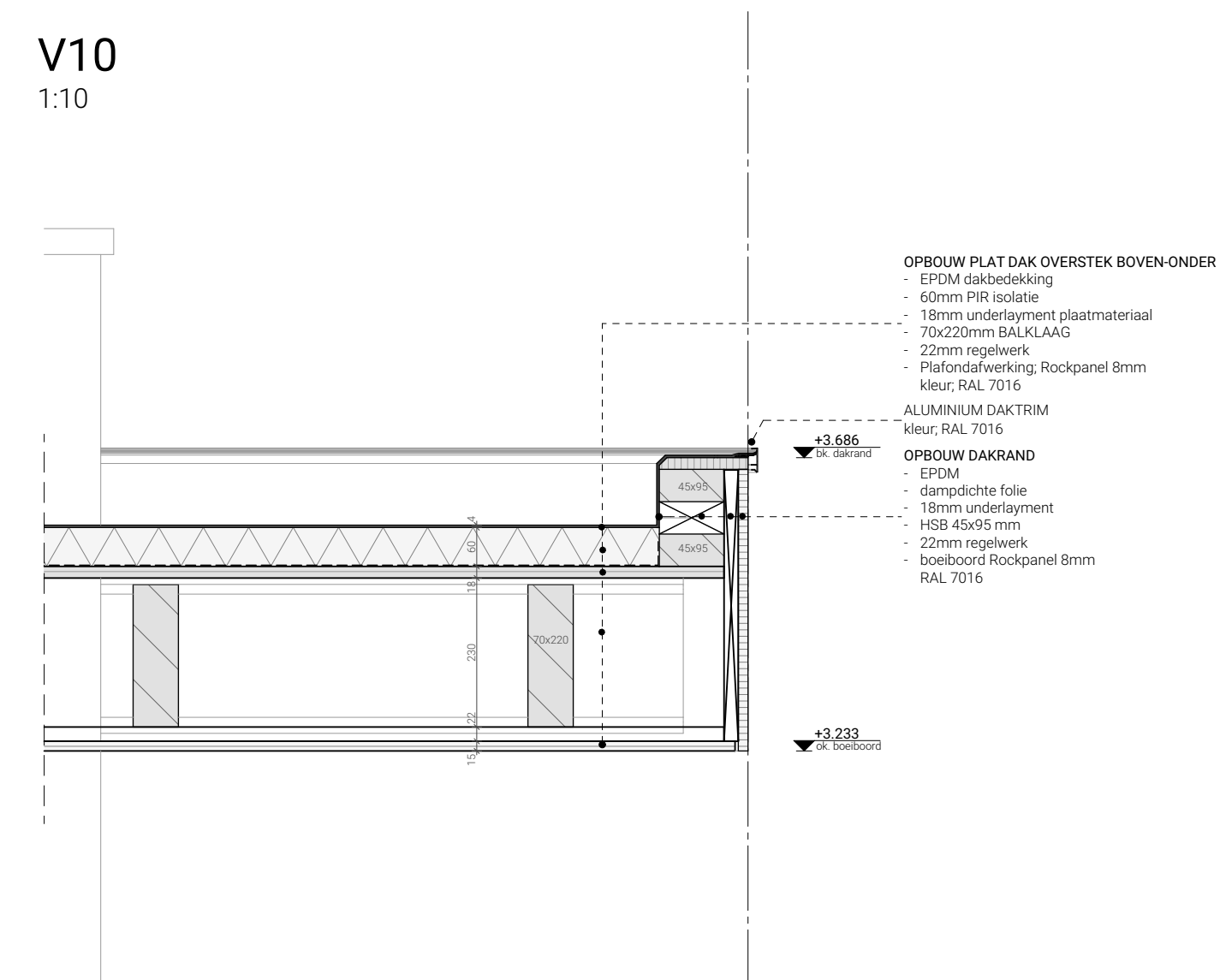
V04
1:10



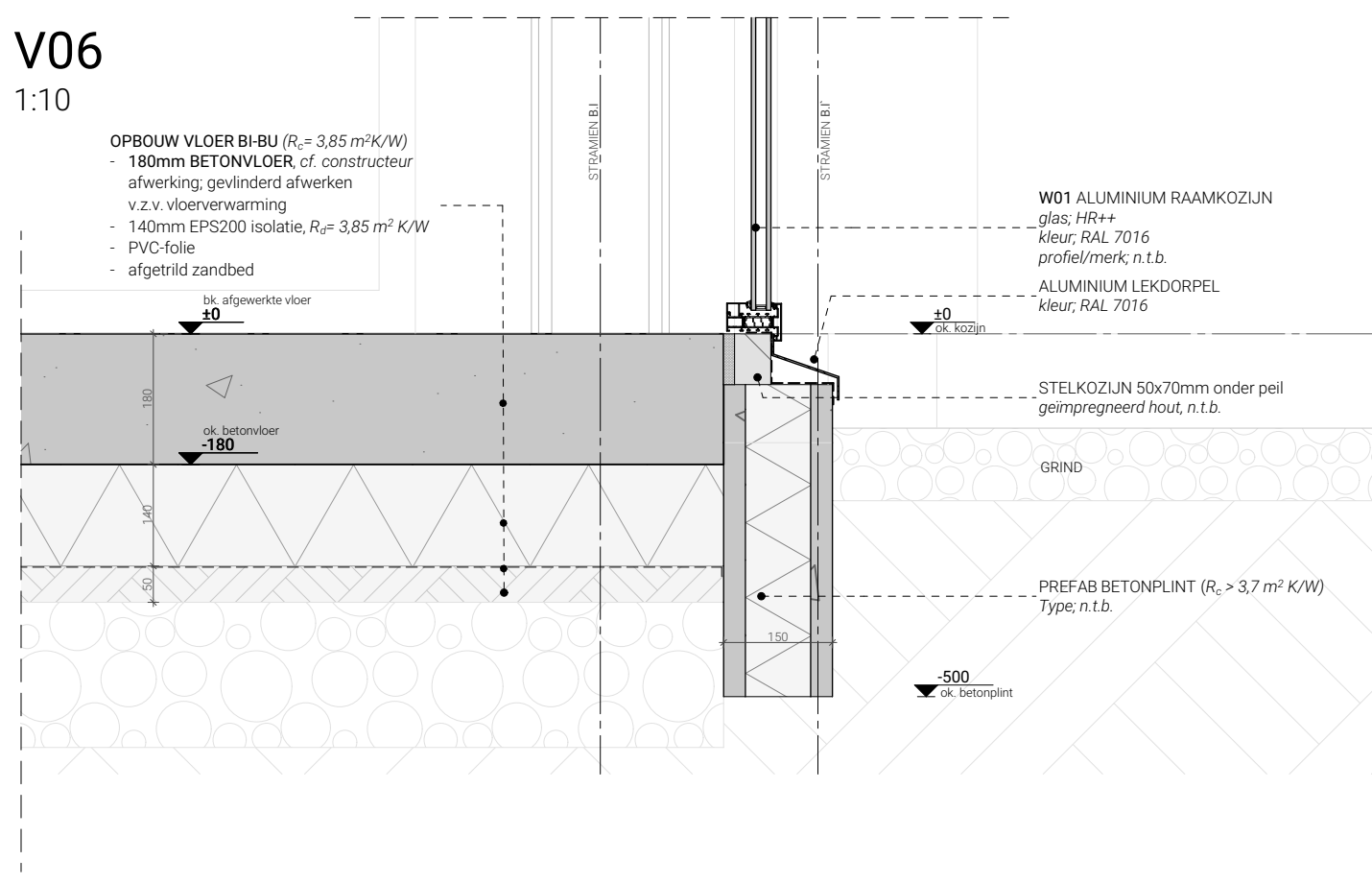
V05
1:10



V10
1:10



V06
1:10



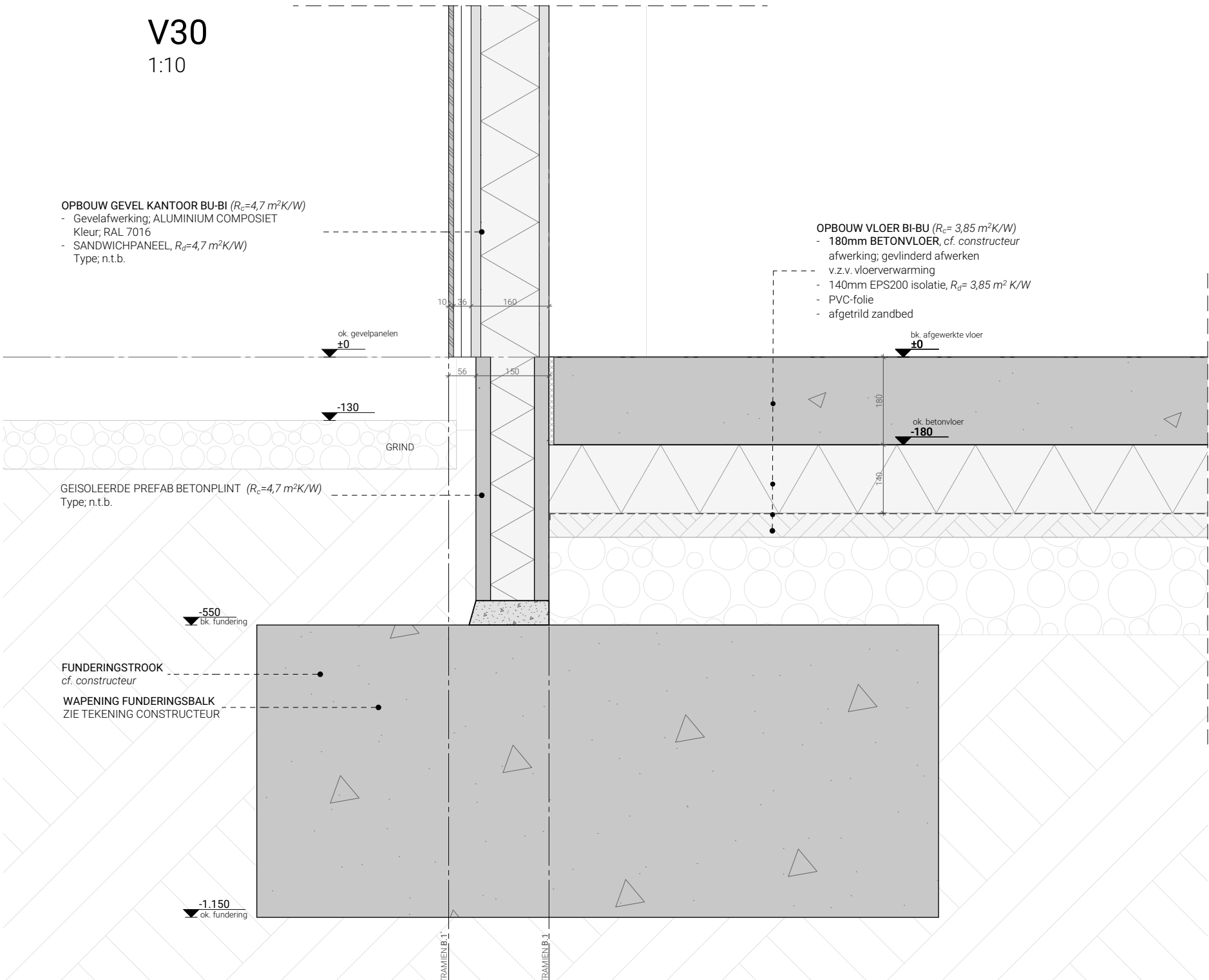
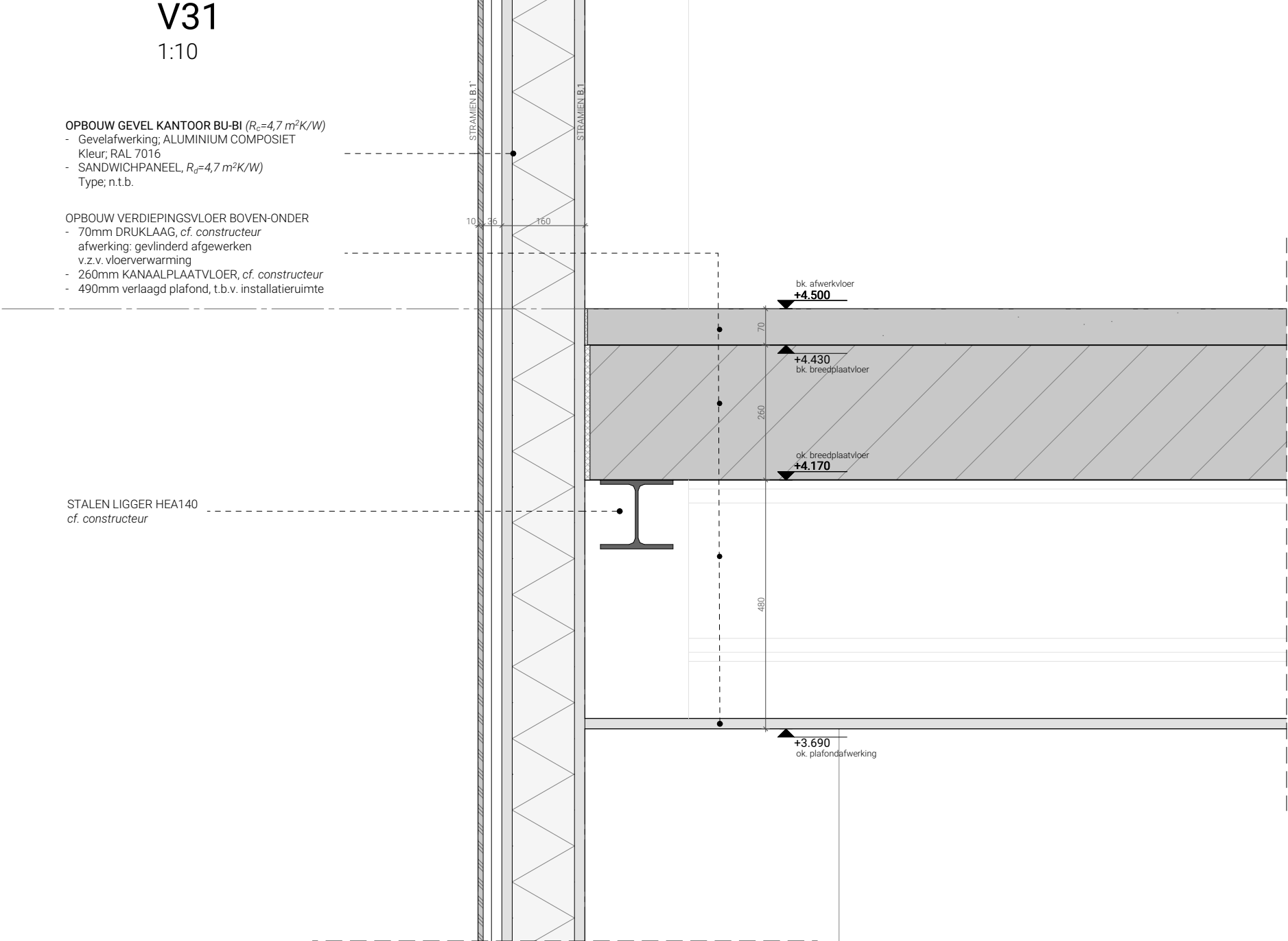
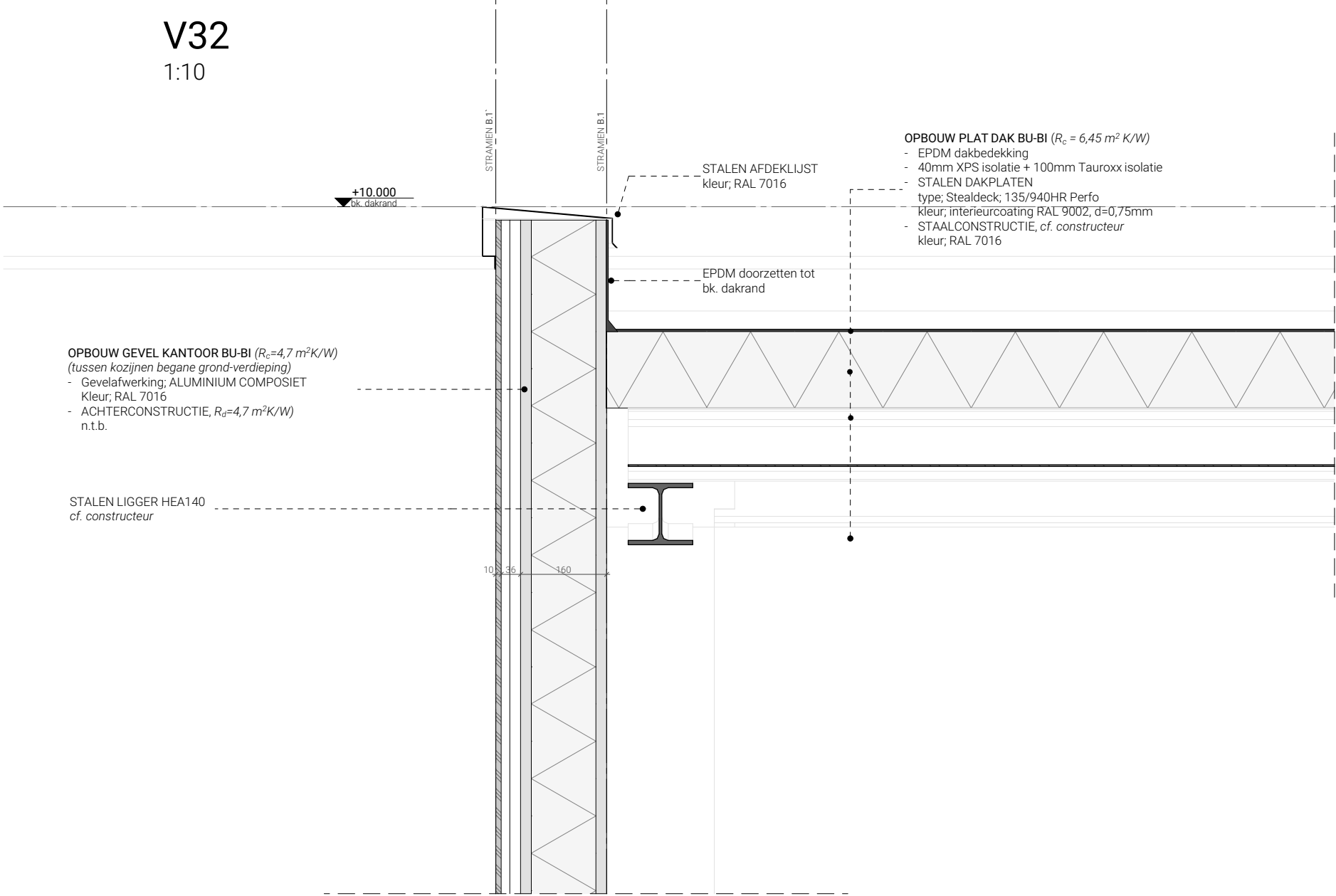
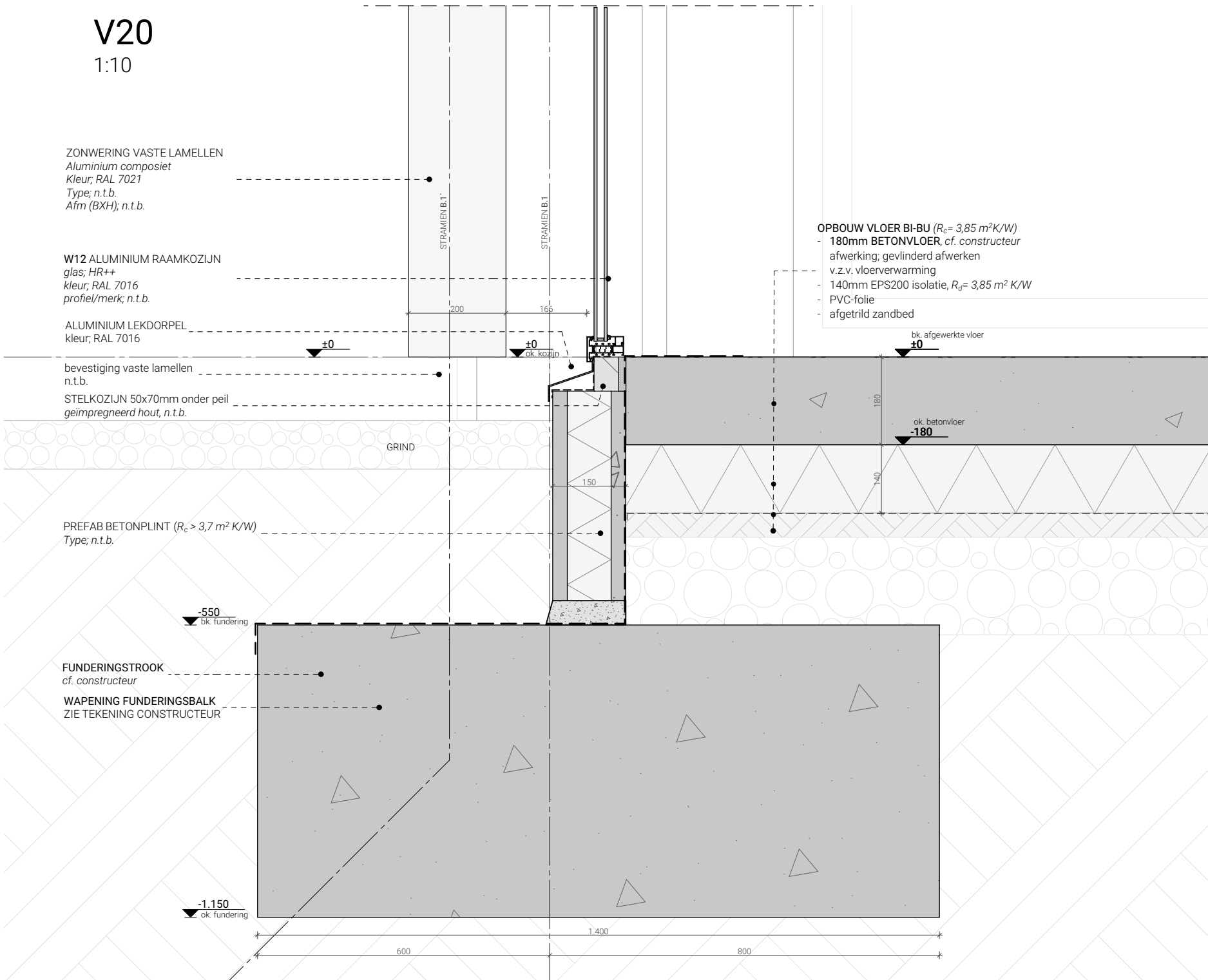
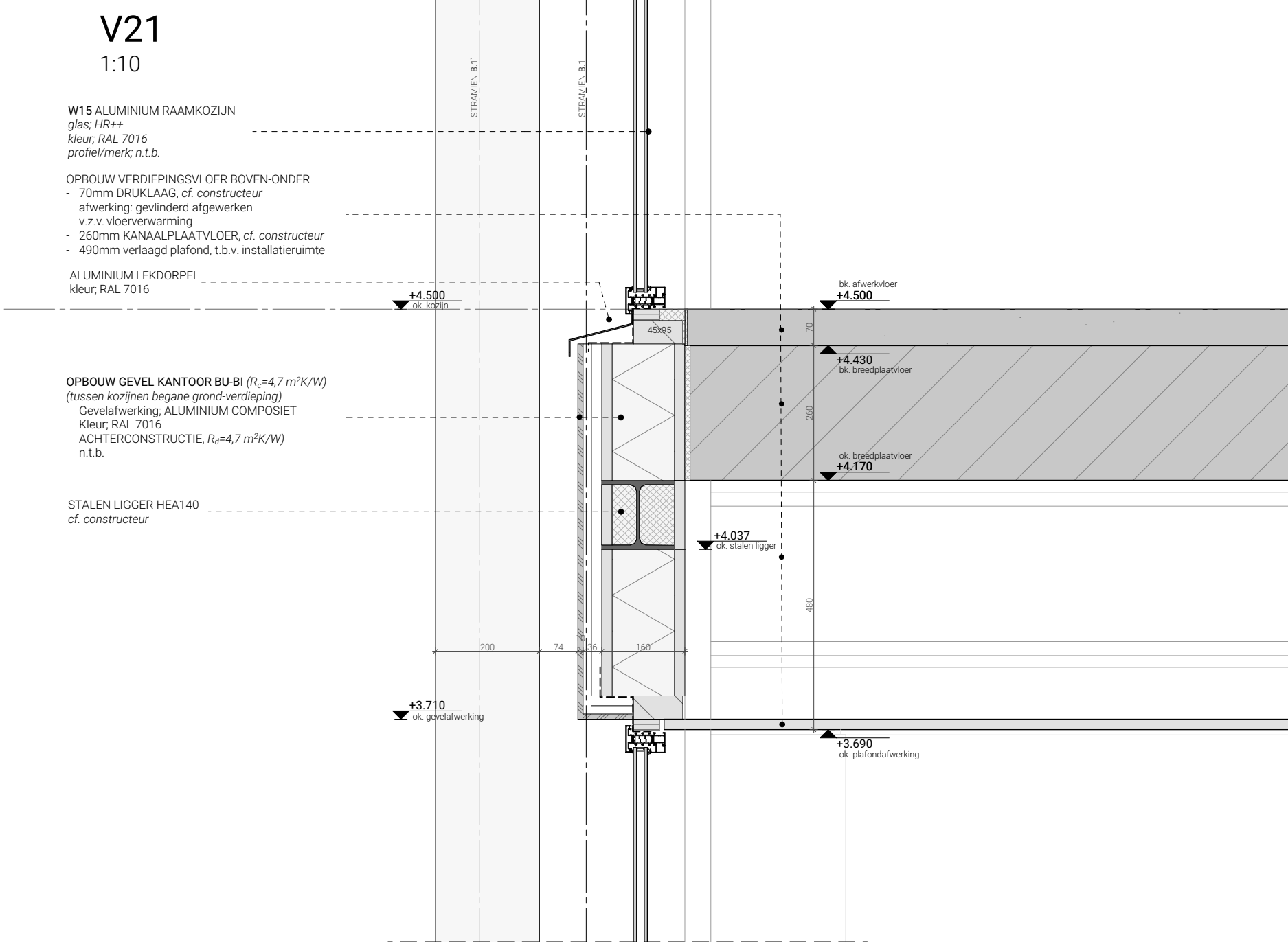
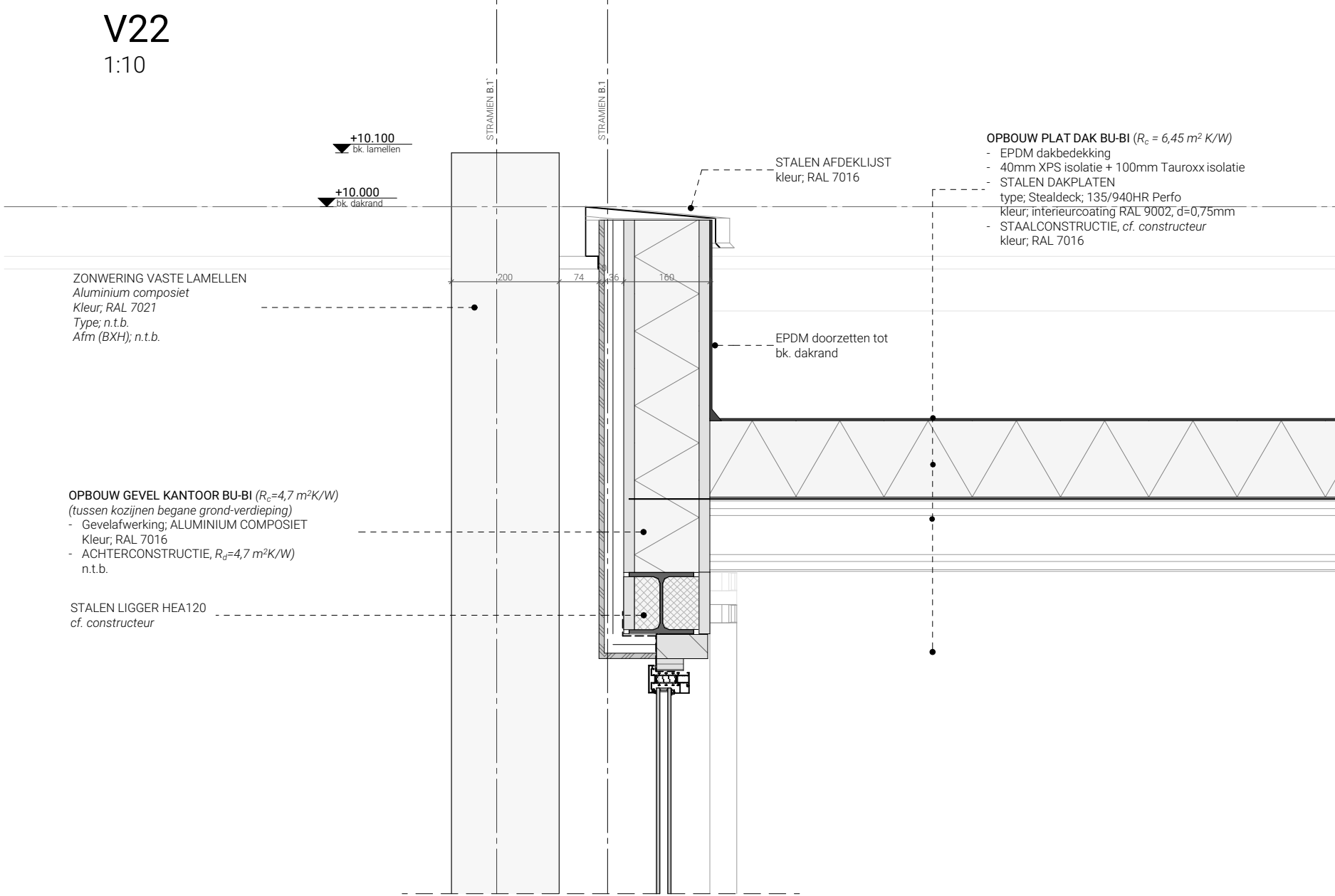
RENVOOI BOUWKUNDIG

Bouwkundig	BESTAAND	NIEUW
	metselwerk - constructief	 metselwerk - constructief
	metselwerk onder peil - constructief	 metselwerk - cellenbeton (LSW)
	gevelmetselwerk	 gevelmetselwerk
	beton	 beton
	hout	 afwerkvloer
	isolatie	 hout - constructief
		 hout - regelwerk
		 staal - /houtconstructie
		 isolatie - PIR / EPS

OPMERKINGEN

CONSTRUCTIE GEHEEL VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR: VAN MEIJL VERHAEGH
MAATVOERING DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIE BESTAANDE BOUW I.H.W. TE CONTROLEREN DOOR AANNEMER

Projectnaam		N	
UITBREIDING BEDRIJFSPAND - DELTA MACHINERY			
Volstraat 19, 5753 RL, Deurne			
Onderwerp	Fase		TO
DETAILS VERTICAAL			
V01 - V06, V10			
Datum	Projectcode	Tekeningnummer	
06-05-2025	2420	BLAD 9	
Wijzigingen	Omschrijving	Bladnummer	
Architect	Schaal		
	1:10		
	0cm 10cm 20cm 30cm 40cm		
Opdrachtgever	Eenheid		
Euro Holding B.V.	mm		
Volstraat 19	Papierformaat		
5753 RL Deurne	594 x 841 (A1)		
Alle opdrachten worden uitdrukkelijk uitgegeven onder toepassing van de Standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2011 Richtvoorschriften opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011).			



RENNOOI BOUWKUNDIG

Bouwkundig	BESTAAND
	metselwerk - constructief
	metselwerk onder peil - constructief
	gevelmetselwerk
	beton
	hout
	isolatie

NIEUW	
	metselwerk - constructief
	metselwerk - cellenbeton (LSW)
	gevelmetselwerk
	beton
	afwerkvloer
	hout - constructief
	hout - regelwerk
	staal - houtconstructie
	isolatie - PIR / EPS

OPMERKINGEN

CONSTRUCTIE GEHEEL VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR; VAN MEIJL VERHAEGH

MAATVOERING DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN

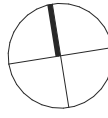
CONSTRUCTIE BESTAANDE BOUW I.H.W. TE CONTROLEREN DOOR AANNEMER

Projectnaam

UITBREIDING BEDRIJFSPAND - DELTA MACHINERY

Volstraat 19, 5753 RL, Deurne

N



Onderwerp		Fase	
DETAILS VERTICAAL V20 - V22, V30 - V32		TO	
Datum	Projectcode	Tekeningnummer	
06-05-2025	2420		BLAD 10
Wijzigingen	Omschrijving	Bladnummer	
Architect	Schaal		
	1:10 0cm 10cm 20cm 30cm 40cm		
Opdrachtgever	Eenheid		
Euro Holding B.V. Volstraat 19 5753 RL Deurne 	mm		
	Papierformaat		
	594 x 841 (A1)		