



Zwolle, 24 april 2024

Ons Kenmerk: M1732-2024

Betreft: isolatiewerkzaamheden + kleine aanpassingen aan een pand

Adres: Muldersweg 7

Inlichtingen bij: 

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het wijzigen van de boerderij aan de Muldersweg 7 in Staphorst is op 16 april 2024 door de gemeentelijke adviescommissie behandeld.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument.

BEORDEELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Omgevingswet.

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING Een in hoofdvorm gaaf bewaarde boerderij van het Staphorstse type.

BEVINDINGEN Het voornemen is het voorhuis van de boerderij te verduurzamen en te wijzigen. Het gaat onder meer om het vervangen van voorzetwanden, het aanbrengen van een betonvloer (op zand), het vervangen van enkel glas door dubbel glas, het wijzigen van gevelopeningen in de linker zijgevel, het plaatsen van een nieuw gebint in het voorhuis.

De commissie merkt allereerst op dat de aangeleverde informatie te summier is. Zo is bijvoorbeeld de te verwijderen schouw in de huidige keuken op de foto's niet te zien en is deze ingreep niet te beoordelen. De commissie vindt de keuze, om esthetische redenen, voor een zichtbaar gebint in het voorhuis opmerkelijk. Doorgaans is het gebint daar juist verstopt, anders dan in het achterhuis. De commissie vraagt om meer informatie over de situatie bij deze boerderij. Tegen een lichte verhoging van het dak bij de deur in de linker zijgevel heeft de commissie geen bedenking; de andere voorgestelde wijziging in deze gevel, die op een opengezette staldeur lijkt, vindt de commissie niet passend in het voorhuis. Verder vraagt de commissie zich af of het dubbele glas wel in de bestaande sponningen past? Zo ja, dan is het advies geen glaslatten toe te passen, maar een stopverf vervangende kit. Mochten er nog tegelwanden aanwezig zijn achter de te vernieuwen voorzetwanden, dan adviseert de commissie die niet vast te zetten op de tegels. Een vraag is ook wat er onder het afgedekte plafond zit? De commissie ziet graag de gevraagde informatie en goede details van alle te wijzigen onderdelen tegemoet.

CONCLUSIE **De gemeentelijke adviescommissie concludeert dat het ingediende bouwplan leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.**



TOT SLOT De commissie ziet de aangepaste en definitieve aanvraag tegemoet.

