

3075 - V&D Leiden - bouwdeel C (Retail BG) 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251007 01115 000 (ingediend op 07-10-2025)

Project

Naam van dit project

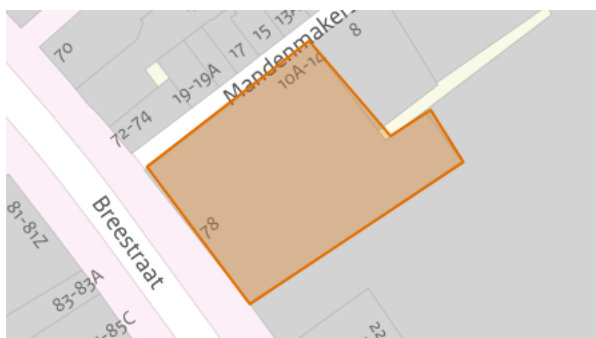
3075 - V&D Leiden - bouwdeel C (Retail BG)

Projectomschrijving

Herbestemming V&D Leiden - het realiseren van een winkelruimte en gevelwijzigingen in het voormalige Sting pand: Breestraat 78 in Leiden

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

3075 - V&D Leiden - bouwdeel C (Retail BG) 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Mulderblauw Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28046768

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

009130585

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Overgoo

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2266JZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leidschendam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

NEOO Management B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

67943764

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

857236398

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Arent Janszoon Ernststraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

595

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

H

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

1082LD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Herontwikkelen Breestraat 78 in Leiden (Bouwdeel C), als onderdeel van het herontwikkeling van de voormalige V&D in Leiden. Het realiseren van een winkelruimte en gevelwijzigingen in het voormalige Sting pand: Breestraat 78 in Leiden

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Winkelfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van een winkelfunctie op de begane grond, het wijzigen van de gevel en een opslag/personeelsruimte voor het winkelpersoneel op de 1e verdieping.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan

bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

150000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

winkelfunctie

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
100B-C1 BEGANE GROND BOUWDEEL C.pdf	Nee
100N-C1 BEGANE GROND BOUWDEEL C.pdf	Nee
101B-C1 1E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
101N-C1 1E VERDIEPING BOUWDEEL C.pdf	Nee
OV001 SITUATIE.pdf	Nee
OV200B-C1 GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
OV200N-C1 GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
OV300B-C1 DOORSNEDE D & G.pdf	Nee
OV300N-C1 DOORSNEDE D & G.pdf	Nee
OV500.C1 BRUTO VLOEROPPERVLAKTE RETAIL.pdf	Nee
OV510.C1 GEBRUIKSFUNCTIES RETAIL.pdf	Nee
OV700.C1 DETAILS RETAIL.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
R-222042.4-TO-001 Uitgangspunten en Constructief Ontwerp.pdf	Nee
T-222042-TO-4-100_A_Constructie Fase 4.pdf	Nee
T-222042-TO-4-100S_A_Constructie Fase 4 Sloop.pdf	Nee
T-222042-TO-4-101_A_Constructie Fase 4.pdf	Nee
T-222042-TO-4-200_A_Details Fase 4.pdf	Nee
T-222042-TO-4-700_A_Wanden stabiliteitshoek as 7-G'.pdf	Nee
T-222042-TO-4-701_A_Details stabiliteitshoek as 7-G'.pdf	Nee
T-222042-TO-TL01_Tekeningenlijst_2025-09-10.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
926 - OA00 - b Bouwdeel C.pdf	Nee
926 - OA01 - b Bouwdeel C.pdf	Nee
926 - OA02 - b Bouwdeel C.pdf	Nee
926 - OA03 - b Bouwdeel C.pdf	Nee
926-UPI bdl-C.03.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
3075_OV_Documentenlijst_Bouwdeel_Retail.pdf	Nee
3075_S10_Toelichting_aanvraag_winkelunit.pdf	Nee
RBL2401R003 - Breestraat Leiden Bouwdeel C - Brandveiligheid omgevingsvergunning 20251006 incl. bijlagen.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel**

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.