

Beneden- Bovenwoningen en Rug aan Rug woningen de Grote Bottel Deurne publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260424 01722 000 (ingediend op 24-04-2026)

Project

Naam van dit project

Beneden- Bovenwoningen en Rug aan Rug woningen de Grote Bottel Deurne

Projectomschrijving

12 grondgebonden Rug aan Rug woningen en 27 Beneden Bovenwoningen plan de Grote Bottel te Deurne

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Beneden- Bovenwoningen en Rug aan Rug woningen de Grote Bottel Deurne

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bouwman Swinkels Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

16070296

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

801961816

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

De Ring

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5261LM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Vught

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

AM B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

30160235

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

808886241

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Ptolemaeuslaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

80

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3528BP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het oprichten van 12 grondgebonden Rug aan Rug woningen en 27 Beneden Bovenwoningen plan de Grote Bottel te Deurne in opdracht van AM projectontwikkeling.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

geschatte bouwsom is tot stand gekomen i.o.m. met het bouwteam

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Oprichten 12 grondgebonden Rug aan Rug woningen (gevolgklasse 1) en 27 Beneden Bovenwoningen (gevolgklasse 2) plan de Grote Bottel te Deurne

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

39

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3031

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

resp.

Bebo's totaal 2047

Rug-Rug totaal 984

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11882

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Bebo's totaal 8550m3

Rug-Rug totaal 3332m3

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op het braak liggende terrein

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1589

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

9,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
gemeten t.o.v. aansluitend maaiveld / kruin van de weg.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
497072.103 Deurne Grote Bottel fase 2_memo einde veldwerk rev00_20260423.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DO000- B situatie algemeen.pdf	Nee
DO001- B bebouwingsvolume's in relatie verbeelding.pdf	Nee
DO002- B kaveloppervlaktes - bebouwingspercentage.pdf	Nee
DO003- B combinatiebestand, relatie verbeelding met verkaveling.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Deu003_20260323_BV500 - Principedetails Beneden-Bovenwoningen.pdf	Nee
Deu003_20260324_Kleur- en materiaalstaat Beneden Bovenwoningen.pdf	Nee
Deu003_20260324_Kleur- en materiaalstaat Rug aan Rug woningen.pdf	Nee
Deu003_20260403_BV500 - Principedetails Rug aan Rug woningen.pdf	Nee
Deu003_20260423_DO boek.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
b_NL.IMRO.0762.TAMOP202402-C001_tb13.pdf	Nee
Grote Bottel Deurne (KOOP) - GG - DK - v01(incl.bijlages).pdf	Nee
Toelichting parkeren RAR en Bebo fase 1.pdf	Nee