

504247



Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
19.04.2023	D2023-04-008044	2022-013993	1 van 2	1		

Onderwerp: Verzendbrief definitieve beschikking met leges - aanvrager



Op 27 oktober 2022 heeft Econu, namens u bij ons een aanvraag voor een ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming ingediend voor Mr. Steenbergenstraat Genemuiden. Deze aanvraag is bij ons bekend onder kenmerk 2022-013993.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming te verlenen. Meer informatie over de procedure staat in ons bijgevoegde besluit en op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving).

#### Inzien

Ons besluit met bijbehorende documenten ligt na publicatie gedurende 6 weken ter inzage in het provinciehuis en het besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving).

#### Leges

Volgens de Belastingverordening Overijssel bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd.

De verschuldigde leges zijn:

Artikel Code	Artikel omschrijving	Leges bedrag
7.6.2 - 2022	WNB aanvraag ontheffing art.3.3, 3.8 en 3.10 soortenbescherming infrastructuureel werk,ruimtelijke in	€ 3.116,00
<b>Totaal leges</b>		<b>€ 3.116,00</b>

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Datum verzending  
19.04.2023



**Neem gerust contact met ons op als u nog vragen heeft**

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd onder *Inlichtingen bij*. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer 2022-013993 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Teamleider vergunningverlening

# BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	[REDACTED]
Aangevraagde activiteiten :	Sloop van woningen en realisatie nieuwbouw
Datum ontvangst aanvraag :	27.10.2022
Locatie :	Mr. Steenbergenstraat Genemuiden
Datum beschikking :	19.04.2023
Kenmerk :	D2022-11-001035
Zaaknummer :	2022-013993

Datum verzending

19.04.2023



Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

<b>A.</b>	<b>BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING .....</b>	<b>4</b>
<b>A.1</b>	<b>Aanvraag .....</b>	<b>4</b>
<b>A.2</b>	<b>Besluit .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Ondertekening en verzending .....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Niet mee eens? .....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT.....</b>	<b>6</b>
<b>B.1</b>	<b>Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2</b>	<b>Algemeen.....</b>	<b>6</b>
<b>B.3</b>	<b>Kwetsbare perioden.....</b>	<b>7</b>
<b>B.4</b>	<b>Soort specifiek.....</b>	<b>7</b>
<b>B.5</b>	<b>Overige zaken.....</b>	<b>10</b>
<b>C.</b>	<b>OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT .....</b>	<b>11</b>
<b>C.1</b>	<b>BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER .....</b>	<b>11</b>
<b>C.1.1</b>	<b>Bevoegdheid.....</b>	<b>11</b>
<b>C.1.1.1</b>	<b>Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd .....</b>	<b>11</b>
<b>C.1.2</b>	<b>Procedure.....</b>	<b>11</b>
<b>C.1.2.1</b>	<b>Overeenstemming andere provincie .....</b>	<b>11</b>
<b>C.1.2.2</b>	<b>Adviesverzoek aan gemeente .....</b>	<b>11</b>
<b>C.1.2.3</b>	<b>Relevante overige besluiten .....</b>	<b>11</b>
<b>C.1.3</b>	<b>Toetsingskader soorten .....</b>	<b>11</b>
<b>C.1.3.1</b>	<b>Wettelijke regels .....</b>	<b>11</b>
<b>C.1.3.2</b>	<b>Provinciaal beleid.....</b>	<b>12</b>
<b>C.2</b>	<b>WEERGAVE VAN DE FEITEN.....</b>	<b>14</b>
<b>C.2.1</b>	<b>Aanvraag ontheffing beschermde soorten .....</b>	<b>14</b>
<b>C.2.1.1</b>	<b>Omschrijving van het project / activiteiten .....</b>	<b>14</b>
<b>C.2.2</b>	<b>Doel van het project.....</b>	<b>14</b>
<b>C.2.3</b>	<b>Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd .....</b>	<b>14</b>
<b>C.2.4</b>	<b>Periode.....</b>	<b>15</b>
<b>C.2.5</b>	<b>Onderliggende documenten.....</b>	<b>15</b>
<b>C.2.6</b>	<b>Aanvullende gegevens.....</b>	<b>15</b>
<b>C.3</b>	<b>TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN .....</b>	<b>15</b>
<b>C.3.1</b>	<b>Inhoudelijke beoordeling .....</b>	<b>15</b>
<b>C.3.1.1</b>	<b>Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek.....</b>	<b>15</b>
<b>C.3.1.2</b>	<b>Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding .....</b>	<b>16</b>
<b>C.3.1.3</b>	<b>Beschrijving noodzaak ontheffing .....</b>	<b>17</b>
<b>C.3.1.4</b>	<b>Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging .....</b>	<b>17</b>
<b>C.3.1.5</b>	<b>Wettelijk belang van het project .....</b>	<b>17</b>
<b>C.3.1.6</b>	<b>Toetsing aan overige vereisten.....</b>	<b>18</b>
<b>C.3.1.7</b>	<b>Zorgplicht blijft altijd gelden .....</b>	<b>18</b>

<b>D. SLOTCONCLUSIE .....</b>	<b>19</b>
<b>BIJLAGE I; KAART PLANGEBIED .....</b>	<b>20</b>
<b>BIJLAGE II; KAARTEN VERBLIJFPLAATSEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>21</b>

## **A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **A.1 Aanvraag**

[REDACTED] van het [REDACTED] heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten<sup>1</sup> (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 27 oktober 2022 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk 2022-013993. Aanvullende gegevens zijn op 1 december 2022 en 15 februari 2023 ontvangen

De aanvraag is gedaan omdat [REDACTED] voornemens is om een viertal woningblokken met 18 woningen te slopen en te vervangen voor een zorgappartementencomplex. In deze brief geven wij ons besluit weer.

### **A.2 Besluit**

Wij besluiten u een ontheffing<sup>2</sup> te verlenen van verbodsbepalingen voor soorten van de Vogelrichtlijn en van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om de volgende verboden:

- nesten, rustplaatsen van huismussen en gierzwaluwen opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen;<sup>3</sup>
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te beschadigen of te vernielen;<sup>4</sup>
- om de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren<sup>5</sup>.

Deze ontheffing heeft betrekking op de sloop van vier woonblokken, en de realisatie van zorgappartementen op de locatie Mr. Steenbergestraat Genemuiden (zie figuur 1 voor de locatie van het plangebied).

Wij verlenen u geen ontheffing van het verbod om vogels opzettelijk te storen, waarbij er sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding<sup>6</sup>. Dit, omdat u voldoende voorzorgsmaatregelen neemt om het opzettelijk (ver)storen van deze soorten te voorkomen en daarmee overtreedt u niet verbodsbepalingen uit artikel 3.1, vierde lid van de Wet natuurbescherming.

Deze ontheffing treedt in werking één dag na de verzenddatum van dit besluit en is geldig tot en met 1 januari 2028. Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B. Voorschriften bij het besluit:

- Smeets B. (2022), Activiteitenplan binnenlanden Genemuiden.

De motivering voor ons besluit is in C. *Overwegingen bij het besluit* weergegeven.

### **Voorschriften**

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in B. *Voorschriften bij het besluit* weergegeven.

### **A.3 Ondertekening en verzending**

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Zwartewaterland;
- [REDACTED]

<sup>1</sup> In het kader van art. 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid Wnb  
<sup>2</sup> Op basis van art. 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid Wnb  
<sup>3</sup> Art. 3.1, tweede lid Wnb  
<sup>4</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb  
<sup>5</sup> Art. 3.5, tweede lid Wnb  
<sup>6</sup> Art. 3.1, vierde lid i.s.m. het vijfde lid Wnb

Met vriendelijke groet,  
namens 





Teamleider vergunningverlening

#### **A.4 Niet mee eens?**

##### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

##### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

##### **Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Via de e-mail naar [klachtenbezwaar@overijssel.nl](mailto:klachtenbezwaar@overijssel.nl).

##### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

## B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

### B.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail ([meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl)) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (D2022-11-001035). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

### B.2 Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl). Geeft u bij de melding aan:
  - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon;
  - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige<sup>7</sup>, inclusief het mobiele telefoonnummer van deze persoon;
  - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;

Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.

3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl).

---

<sup>7</sup> De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.



### B.3 Kwetsbare perioden

5. Bij de planning en het verstoren van de verblijfplaatsen en nesten houdt u rekening met de kwetsbare perioden van de betreffende soorten (gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis). Activiteiten kunnen niet uitgevoerd worden tijdens:
- **Huismus:** voortplanting 1 maart tot en met 31 augustus en vorstperioden (van minimaal drie dagen met overdag temperatuur < 0°C) in de periode van december t/m februari.
  - **Gewone dwergvleermuis:** voortplantingsperiode 15 mei tot en met 15 augustus. Winterperiode 1 november tot en met 31 maart.
  - **Ruige dwergvleermuis:** Winterperiode 1 november tot en met 31 maart. Als een locatie jaarrond wordt gebruikt is de periode 15 april tot en met 15 augustus de minst kwetsbare periode om te werken
  - **Gierzwaluw:** voortplantingsperiode 15 april tot en tot 15 augustus.

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
<b>Gierzwaluw</b>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>Huismus</b>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>Ruige dw. vleermuis</b>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>Gew. dwergvleermuis</b>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze kwetsbare perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt beoordeeld door een ecologisch deskundige op het gebied van de betreffende soort(en).

### B.4 Soort specifiek

#### *gierzwaluw*

6. Voor de start van de werkzaamheden plaatst u 30 tijdelijke gierzwaluwkasten (type Nestkast Gierzwaluw NK GZ 10 of vergelijkbaar) op de volgende wijze:
- De kasten worden geclusterd geplaatst buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden op de locatie zoals aangegeven in bijlage I van de ontheffing;
  - De nieuwe nestplaatsen worden geplaatst zoals beschreven in het kennisdocument gierzwaluw van BIJ12<sup>8</sup>;
  - De tijdelijke mitigatie is minimaal één volledig broedseizoen gelijktijdig met de te verwijderen verblijfplaatsen aanwezig;
  - De locaties van de kasten moeten na plaatsing in het logboek worden aangetekend (specifieke locatie op een kaart, niet alleen adres), bij voorkeur met foto's.
7. De tijdelijke kasten blijven minimaal één volledig broedseizoen hangen nadat de permanente vervangende verblijfplaatsen zijn gerealiseerd. Daarna mogen de kasten worden verwijderd buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw zoals beschreven in voorschrift 5. Binnen de looptijd van de ontheffing moet eerst een controle plaats te vinden of de kasten worden gebruikt, als dit het geval is mogen de kasten onder begeleiding van een ecologisch deskundige ongeschikt worden gemaakt en verwijderd, conform de het kennisdocument gierzwaluw. Na de looptijd van de ontheffing vindt eerst een controle of de nestplaatsen worden gebruikt plaats. Nestplaatsen die worden gebruikt mogen alleen met ontheffing worden verwijderd.
8. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gebeurt voorafgaand aan de werkzaamheden, buiten de (in voorschrift 5) genoemde broedperiode.

<sup>8</sup> Bij12 (2017). Kennisdocument Gierzwaluw, hoofdstuk 3.2

9. Voordat de gierzwaluw in Nederland terugkeert (half april), worden door de ontheffinghouder duurzame permanente voorzieningen gerealiseerd. Dit gebeurt op de volgende wijze:
- in de nieuw gerealiseerde gebouwen worden minimaal 30 neststenen (type IBVL05-08 of vergelijkbaar) geplaatst voor gierzwaluwen;
  - de plaatsing en de kenmerken van de voorzieningen voldoen aan het kennisdocument van de gierzwaluw<sup>9</sup>.

#### *Huismus*

10. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u tijdelijke kasten voor de huismus ophangen op de volgende wijze:
- de huismuskasten (type Vivara systeem-nestkast huismus eco 34 mm of vergelijkbaar) worden aangeboden met een compensatiefactor twee per verblijfplaats. Er gaan zeven nesten verloren daarom worden er in minimaal 14 kasten opgehangen;
  - de huismuskasten worden geclusterd opgehangen op minimaal drie meter hoogte op een voor de huismus geschikte wijze en plek met een expositie op het noorden of oosten of een ligging in de schaduw;
  - in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats moet continu voldoende dekking aanwezig zijn (daarbij is van het opgaande groen een hoogte van twee á drie meter gewenst voor voldoende effectiviteit), en er is altijd (binnen 100 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar;
  - de huismuskasten dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn;
  - de kasten moeten bij binnen 200 meter van de huidige nesten opgehangen worden, bij uitzondering tot 500 meter, maar buiten de invloed van de werkzaamheden;
  - de locaties van de kasten moeten na plaatsing in het logboek worden aangetekend (specifieke locatie op een kaart, niet alleen adres), bij voorkeur met foto's.
11. Deze tijdelijke huismuskasten mogen later eventueel verwijderd worden onder de volgende voorwaarden:
- nadat de permanente maatregelen zijn opgeleverd en deze minimaal drie maanden beschikbaar zijn geweest voor de huismus;
  - buiten de kwetsbare periodes van de huismus (zie voorschrift 5);
  - voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke kasten voor de huismus moet een ecologisch deskundige vaststellen of de betreffende kasten op dat moment niet gebruikt worden. Als is vastgesteld dat er geen huismussen of andere (vogel)soorten aanwezig zijn verwijderd u de nestkasten direct of maakt u de kast ontoegankelijk;
  - binnen de looptijd van deze ontheffing.
- Na de looptijd van de ontheffing moet er gecontroleerd worden door een ecologisch deskundige of de nestkasten in gebruik zijn door huismussen of andere beschermde soorten. Als dat het geval is, is een ontheffing nodig.
12. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de huidige nesten ongeschikt maken. Het ongeschikt maken moet op de volgende wijze gebeuren:
- buiten de kwetsbare broed- en winterperiodes, zie voorschrift 5. In de laatste maand van de gewenningsperiode voor de tijdelijke mitigatie van drie maanden kan eventueel aangevangen worden met het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats;
  - door de toegangswegen af te dichten of door de dakpannen handmatig te verwijderen. Bij het afdichten van de toegangswegen moet er zorg voor worden gedragen dat alle toegangen worden afgedicht. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van diverse materialen zoals doek, dubbeltjesgaas, spouwborstels of afdichting met pur, mits het afdichten zorgvuldig plaatsvindt.

---

<sup>9</sup> Bij12 (2017). Kennisdocument Gierzwaluw, hoofdstuk 3.2

13. Bij de afronding van de werkzaamheden realiseert de ontheffinghouder permanente vervangende verblijfplaatsen voor de huismus. Dit gebeurt op de volgende wijze:
- Huismus neststenen (type NKMU07 of vergelijkbaar) worden aangeboden met een compensatiefactor 2 per verblijfplaats. Er gaan zeven nesten verloren daarom worden er in minimaal veertien kasten opgehangen;
  - de neststenen worden geclusterd opgehangen in de nieuwbouw op minimaal drie meter hoogte op een voor de huismus geschikte wijze en plek met een expositie op het noorden of oosten of een ligging in de schaduw;
  - De nieuwe nestplaatsen voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument huismus van BIJ12<sup>10</sup>.

#### *Vleermuizen*

14. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u tijdelijke vleermuiskasten ophangen. Het ophangen van deze kasten moet op de volgende wijze gebeuren:
- kasten van het model VK PL 01 of VK WS 02 of vergelijkbaar worden aangeboden met een factor 4 per aanwezige verblijfplaats (dus 20 kasten);
  - de kasten worden in de directe omgeving van de verblijfplaatsen opgehangen, binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijk verblijfplaats;
  - voor compensatie van zomerverblijfplaatsen wordt een gewenningsperiode gehanteerd van drie maanden in de actieve periode van vleermuizen voorafgaand aan de werkzaamheden;
  - vervangende paarverblijfplaatsen kennen een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen;
  - de kasten hebben minimaal drie meter vrije vliegruimte voor en onder de kast;
  - de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten het bereik van roofdieren;
  - de kasten worden zoveel mogelijk opgehangen in verschillende windrichtingen, zodat verschillende microklimaten worden aangeboden;
  - de locaties van de kasten moeten worden genoteerd in het logboek (specifieke locaties op een kaart, niet alleen adres), bij voorkeur met foto's.
15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen (voorschrift 14) mogen later worden verwijderd onder de volgende voorwaarden:
- Minimaal drie maanden na het gereedkomen van de permanente mitigatie, waarbij alleen april tot en met oktober meetellen;
  - Buiten de kwetsbare perioden zoals beschreven in voorschrift 5;
  - Binnen de looptijd van deze ontheffing. Na de looptijd van deze ontheffing dient voor het verwijderen gecontroleerd te worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen of de alternatieve verblijfplaatsen in gebruik zijn. Als dat het geval is, is een ontheffing noodzakelijk om de verblijfplaatsen te mogen verwijderen.
16. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de huidige verblijfplaatsen ongeschikt maken. Het ongeschikt maken moet op de volgende wijze gebeuren:
- De verblijfplaatsen worden vijf dagen voor de aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, buiten de kwetsbare perioden zoals beschreven in voorschrift 5;
  - Het ongeschikt maken wordt gedaan door afsluiten van toegangswegen met exclusion flaps zodat de ruimte kan worden verlaten;
  - Het ongeschikt maken vindt plaats in een periode waarbij de nachttemperatuur 10 graden Celsius is of hoger;
  - Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken voert u een controle uit met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige onder bij nacht geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen (>10 °C, wind max 4 Bft en maximaal motregen). Indien alsnog vleermuizen worden aangetroffen, dan zijn extra maatregelen nodig om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Deze procedure wordt herhaald totdat geen verblijfplaatsen van de gewone of ruige dwergvleermuis meer

---

<sup>10</sup> Bij12 (2022). Kennisdocument huismus, hoofdstuk 3.2

waargenomen worden. De renovatiewerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.

17. Voor de gewone en de ruige dwergvleermuis worden minimaal twintig permanente voorzieningen gerealiseerd, dit wordt gedaan door:
  - het in metselen van inbouwkasten, type IBVL05-08 of vergelijkbaar in de nieuw te realiseren bebouwing;
  - de kasten hebben minimaal drie meter vrije vliegruimte voor en onder de kast;
  - de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten het bereik van roofdieren;
  - de kasten worden zoveel mogelijk opgehangen in verschillende windrichtingen, zodat verschillende microklimaten worden aangeboden.

#### **B.5 Overige zaken**

18. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
19. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar op welke wijze, waar en wanneer uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften bij voorkeur met foto's. Het gaat er daarbij vooral om het registreren van uitvoering, keuzes, afwegingen bij het handelen volgens de voorschriften en hoe wordt omgegaan met onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.